



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont boiska sportowego na dz. nr 281 w Borówcu.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez: Pracownia Projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński, Leśna 1A/16, 62-023 Robakowo

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zaprojektowano remont boiska sportowego o wymiarach zewnętrznych płyty boiska 24x44m wraz z odwodnieniem oraz remontem strefy bezpiecznej wokół boiska i nawierzchni utwardzonej z kostki wzdłuż jednego z boków boiska.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Na przedmiotowej działce znajduje się opracowywane boisko sportowe, budynek świetlicy wiejskiej, budynek szatni, budynek gospodarczy, plac zabaw oraz wiata piknikowa.

2. Stan projektowany:

Całość płyty boiska wraz ze strefą bezpieczną wyłożona będzie nawierzchnią nieprzepuszczalną na bazie żywic poliuretanowych.

Boisko sportowe wyposażone będzie w:

- dwie bramki pełnowymiarowe o wymiarach 5,0x2,0 [m],
- dwa kosze do koszykówki,
- dwie siatki do badmintonu/siatkówki,
- linie umożliwiające rozgrywki amatorskie piłkarskie, koszykarskie oraz badmintonu i siatkówki.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz zaplecza sanitarnego) obsługa geodezyjna.

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż ogrodzenia, piłkochwyłów, wyposażenia boiska (bramek, koszy), elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci) – po odmalowaniu do późniejszego ponownego montażu,
- rozbiórka nawierzchni boiska wraz z górną warstwą podbudowy,
- rozbiórka utwardzenia z kostki poz-bruk wzdłuż boiska,
- rozbiórka obrzeży betonowych,

Budowa nie przewiduje wycinki drzew, ani krzewów.

3. Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano remont boiska wielofunkcyjnego wraz z jego odwodnieniem.

3.1 Zakres robót:

Remont boiska obejmować będzie:

- zagęszczenie mechaniczne istniejącego podłoża wraz z dodatkową warstwą kruszywa łamanego gr. 20cm (np. kliniec),
- wykonanie płyty żelbetowej gr. 20cm z betonu C 16/20,
- wykonanie systemowej nawierzchni sportowej zewnętrznej na bazie żywic poliuretanowych,



- montaż ogrodzenia i piłkochwyłów (siatkę należy zamontować nową, słupki - do odmalowania z demontażu), wyposażenia boiska (istniejące - do odmalowania z demontażu oraz nowe siatki do badmintonu/siatkówki),
- wykonanie utwardzenia przy boisku i obrzeży betonowych z odwodnieniem,
- montaż elementów małej architektury (do odmalowania z demontażu),
- prace towarzyszące związane z zabezpieczeniem terenu budowy i utylizacją gruzu.

Wokół boiska przewidziano ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej o wysokości 4,0m, zaś za bramkami piłkochwyły o wysokości 6,0m zabezpieczające plac gry (siatkę należy zamontować nową, słupki- do odmalowania z demontażu).

W ogrodzeniu zaprojektowano dwie furtki o wymiarach 1,20x2,0 [m] oraz bramę serwisową o szerokości min. 2,5m i wysokości 2,0m.

Na terenie boiska i strefy bezpiecznej wokół projektuje się nawierzchnię systemową na bazie żywic poliuretanowych na warstwach podbudowy z płyty żelbetowej i warstw systemowych nawierzchni boisk sportowych.

Przy boisku projektowane odtworzenie utwardzenia z kostki poz-bruk.

Nawierzchnię boiska wykonać jako dwuwarstwową. Warstwa pierwsza z granulatu gumowego zespolonego z lepiszczem, tworząca dywan, który następnie jest zamknięty systemem szpachlowym. Warstwa druga tworząca system natryskowy PU z domieszką granulatu EPDM naniesiony metodą ciśnieniową. Łączna grubość nawierzchni 13±1mm.

Warstwy nawierzchni:

- warstwa pośrednia elastyczna, gr. ok. 11mm,
- warstwa zewnętrzna użytkowa, gr. ok. 2mm.

Kolorystyka w odcieniach koloru pomarańczowego. Ostateczną kolorystykę potwierdzić z Inwestorem na etapie realizacji.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

4. Odwodnienie terenu:

Projektowany system (odwodnienie liniowe oraz kanał deszczowy) ma na celu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni boiska i skierowanie ich do odbiornika, jakim jest w tym przypadku rów melioracji wodnej R-F2.

W tym celu projektuje się:

- kanal deszczowy o średnicy 250x7,3mm o długości L=59,6m - rurociągi z rur PVC SN8;
- kanal deszczowy o średnicy 160x4,7mm o długości L=3,7m - z rur PVC SN8 160x4,7mm; (Na trasie kanału projektuje się studnie tworzywowe o średnicy 600mm zwieńczone włazem żeliwnym o średnicy 600mm, klasy D400).
- odwodnienie liniowe na długości L=31m - 2 szeregi koryt odwadniających zlokalizowanych wzdłuż każdego z krótszych boków boiska. Koryta w postaci kanału z HDPE (np. typu VIP150/160) o szer. zewn. 20,8cm; gł. wewn. 16cm oraz długości 100cm (1 szt.) z nakrywą klasy obciążenia C250;
- wylot do rowu melioracyjnego wraz z umocnieniem skarp rowu – 1szt. – z rury PVC SN8 o średnicy 250mmx7,3m. Skarpę rowu 1,5m przed i za wlotem należy umocnić kamieniem polnym o wielkości ok. 10cm, wzmocnionym zaprawą betonową. W miejscu wylotu należy zainstalować kratę z prętów ocynkowanych ø10mm w rozstawie pionowym co 10cm (uchylną).

5. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,



- 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji);
- 1.5 dostarczenia Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego i przekazania do użytkowania - kompletu dokumentów wymaganych przez Nadzór Budowlany dla powiatu poznańskiego **do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy**.
- 1.6 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.7 **przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby)**,
- 1.8 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.9 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. **Należy bezwzględnie wygradzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcia osób niepożądanych.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.**
5. **Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.**

VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.



W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt budowlany;
2. Projekt budowlany – branża sanitarna;
3. Projekt techniczny – branża sanitarna;
4. Opinia geotechniczna;
5. Kosztorys ślepy – branża budowlana;
6. Przedmiar robót – branża sanitarna;
7. Pozwolenie na budowę nr 911/23 z dnia 13.04.2023r.;
8. Pozwolenie wodno prawne.

Sporządziła:
Dąbrówka Stein

z-ca Kierownika
Wydziału Inwestycji
Joanna
Joanna Ogierman