

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ZADANIE:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACJI POPRZECZ ZAKUP I MONTAŻ MAŁEJ ARCHITEKTURY I WIATY REKREACYJNEJ W RAMACH REALIZACJI PLACU ZABAW I REKREACJI.			
ADRES:	UL. WIEJSKA, 66-415 SANTOCKO CZĘŚĆ DZ.NR EWID. 212/5, OBRĘB EWID.SANTOCKO ID.DZ. 080104_2.0001.212/5			
INWESTOR:	GMINA KŁODAWA UL. GORZOWSKA 40, 66-415 KŁODAWA			
AUTOR OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENÍ:	DATA:	PODPIS:
	mgr inż. arch. AGATA STĘPIŃSKA-KACZMARCZYK	UPR. BUD. NR 58/LUOKK/ 2013/GW SPEC. ARCHITEKTONICZNA W PEŁNYM ZAKRESIE	05.07.2023R.	
SPIS ZAWARTOŚCI:	1. DOKUMENTY FORMALNE 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-CZĘŚĆ OPISOWA 3. INFORMACJA BIOZ 4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAGOSPODAROWANIA 6. ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY			STR. NR 2-3 STR. NR 4-11 STR. NR 12-14 STR. NR 15-16 STR. NR 17 STR. NR 18-20
LIPIEC 2023R.				

## OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ART. 33 UST. 3d PKT. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.2017.0.1332 t.j.- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACJI POPRZECZ ZAKUP I MONTAŻ MAŁEJ ARCHITEKTURY I WIATY REKREACYJNEJ W RAMACH REALIZACJI PLACU ZABAW I REKREACJI NA DZIAŁCE NR 212/5, PRZY UL. KOŚCIELNEJ W SANTOCKU, SPORZĄDZONO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. AGATA BARBARA STĘPIŃSKA- KACZMARCZYK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej) i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/LUOKK/2013 GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0176**.

Członek czynny od: 09-03-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Iwonę Zielenkiewicz-Kolpowska, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0176-74C4-Y13F-EFCC-9959**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Zielona Góra, dnia 07-06-2013 r.

Znak sprawy: 69/LuOKK/06/2013

**DECYZJA nr 58/LuOKK/2013/GW**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. **AGATA BARBARA STĘPIŃSKA**

urodzona w dniu 09.12.1985 w m. Gorzów Wielkopolski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- Przewodniczący Komisji mgr inż. arch. Leon Szapowałow
- V-ce Przewodniczący Komisji mgr inż. arch. Henryk Kustos
- Sekretarz mgr inż. arch. Bogdan Rogoż
- członek mgr inż. arch. Halina Łowejko
- członek mgr inż. arch. Jerzy Golebiowski

Otrzymują:

- Agata Barbara Stępińska, Wojszyce, ul. Strzelecka 4 A/5, 66-415 Kłodawa.
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- aa.



**OPIS TECHNICZNY**  
**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI REKREACYJNEJ PRZY UL. KOŚCIELNEJ W SANTOCKU**

**1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych,
- dane do projektowania uzyskane od inwestora,
- karty techniczne,
- przeprowadzone wizje w terenie.
- UCHWAŁA NR XXXII/240/13 RADY GMINY KŁODAWA z dnia 9 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko.

**2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu rekreacji na działce o nr ewid. 212/5 obręb Santocko.

Zakres inwestycji:

- realizacja ogrodzenia placu zabaw z uwzględnieniem nowego zakresu położenia
- budowa wiaty rekreacyjnej o pow. zabudowy ok. 8 m<sup>2</sup>
- montaż dodatkowych elementów zagospodarowania terenu rekreacji-małej architektury

Rodzaj urządzeń zabawowych, elementów małej architektury:

- tablica informacyjna z regulaminem terenu rekreacji 1 kpl
- wiaty rekreacyjna o pow. zabudowy ok. 8 m<sup>2</sup> – 1 kpl
- Dodatkowe elementy wyposażenia terenu rekreacji takie jak: pojemniki do segregacji odpadów, ławki, urządzenia zabawowe dla dzieci:

Szczegółowy zakres oraz opis elementów wyposażenia zawiera załącznik nr 1.

W ramach ww. zadania przewidziane są do wykonania następujące czynności:

- usunięcie istniejącej nawierzchni trawiastej w miejscu projektowanego terenu rekreacji
- demontaż istniejących urządzeń małej architektury – urządzenia zabawowe, elementy siłowni zewnętrznej, ławki, pojemniki na odpady oraz przekazanie inwestorowi
- demontaż istniejącego ogrodzenia drewnianego
- przygotowanie nawierzchni bezpiecznej - trawiastej oraz nawierzchni bezpiecznej piaskowej
- wykonanie utwardzenia z kostki kamiennej zgodnie z załącznikiem graficznym
- wykonanie fundamentowania urządzeń siłowni oraz elementów małej architektury (wiaty rekreacyjna, regulamin + dodatkowe elementy wyposażenia) zgodnie z wytycznymi producenta,
- montaż elementów małej architektury wg wytycznych producenta
- prace wykończeniowe i porządkowe.
- pielęgnacja trawnika w okresie gwarancji
-

### 3. Opis stanu istniejącego

Teren, na którym lokalizuje się urządzenia siłowni, urządzenia zabawowe oraz małą wiatę rekreacyjną znajduje się na działce nr ewid. 212/5 przy ul. Wiejskiej i ul. Kościelnej w Santocku. Działka, na której planowana jest budowa placu rekreacji jest działką częściowo zagospodarowaną o pow. 0.7473 ha. Na działce znajduje się obecnie ogrodzony plac zabaw. Niniejsze zgłoszenie jest kolejnym etapem inwestycji mającej na celu dostosowanie zdegradowanych obszarów publicznych dla potrzeb wszystkich mieszkańców na terenie gminy Kłodawa. Zakresem opracowania został objęty fragment działki o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup> przy działce drogowej ul. Wiejskiej oraz ul. Kościelnej stanowiącej dojazd do posesji – drogę wewnętrzną. Od strony północnej teren graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z zabudową towarzyszącą o funkcji gospodarczo-garażowej. Działka bezpośrednio skomunikowana drogą powiatową - ul. Wiejską (dz. o nr ewid. 212/6). W sąsiedztwie przedmiotowej działki występuje w większej części zabudowa jednorodzinna oraz centralnie „niewielki obiekt dawnej remizy strażackiej nie będący przedmiotem opracowania..

Teren opracowania to obszar otwarty, częściowo ogrodzony, będzie wymagał rozbiórki nawierzchni trawiastej w obszarze planowanej siłowni i jej uzupełnienia w miejscach instalacji pozostałych urządzeń .

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Średniowiecznego Układu Ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z MPZP teren ten stanowi strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Obszar opracowania, zgodnie z MPZP, znajduje się na terenie zieleni parkowej - oznaczone symbolem 242 ZP

#### Istniejące uzbrojenie terenu

Teren częściowo uzbrojony w instalację teletech., elektroenergetyczną, wod-kan i gazową .

### 4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie istnieją drzewa wysokie oraz krzewy – **bez zmian.**

Istniejąca zieleń nie koliduje z lokalizacją nowych urządzeń i elementów małej architektury.

**Nie projektuje się usunięcia istniejących drzew oraz krzewów znajdujących się na terenie opracowania. Nie projektuje się nowych nasadzeń.**

### 5. Dane liczbowe działki istniejące:

Powierzchnia działki : 0.7473 ha

Powierzchnia objęta opracowaniem: ok. 1000m<sup>2</sup>

### 6. Plan zagospodarowania.

Przedmiotowa działka stanowi teren otwarty z występującą zielenią wysoką. Projektowana budowa zakłada montaż elementów małej architektury – wiaty rekreacyjnej oraz elementów placu zabaw w centralnej części działki. Lokalizacja urządzeń wg rys. A-1

Projektowany teren rekreacji nie jest przeznaczonych pod zabudowę w związku z tym nie mają tu zastosowania przepisy Warunków Technicznych dot. odległości.

Ze względu na różnice w rzędnych terenu należy wyrównać teren zagospodarowania z zachowaniem niewielkiego spadku celem odprowadzenia wody deszczowej z powierzchni bezpiecznej nie przekraczając spadku **w zakresie 15mm na 3m odcinku lub wg zaleceń producenta bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej. W związku z powyższym może wystąpić konieczność wymiany istniejących studzienek.**

## 7. Prace przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty, rozebrać nawierzchnię trawiastą oraz wyrównać nierówności terenu.

Urządzenia siłowni powinny być zamontowane w taki sposób aby ich górna powierzchnia była zagłębiona min. 30 cm pod powierzchnią (poziom zero) zgodnie z wytycznymi wykonawcy.

## 8. Dane liczbowe działki projektowane:

Powierzchnia działki o: 7473,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia objęta opracowaniem (plac zabaw i rekreacji +dojście): 1000,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia trawiasta: 605,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia bezpieczna piaskowa: 272,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów utwardzonych:

- Kostka -dojścia oraz utwardzenia : 115,0 m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia podłogi wiaty rekreacyjnej: 8m<sup>2</sup> – kostka kamienna

## 9. Roboty projektowane, rozwiązania konstrukcyjne.

### 9.1. Projektowane Nawierzchnie:

- Utwardzenie terenu z kostki brukowej

Projektuje się częściowe utwardzenie w postaci dojść

Warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa kamienna gr. 6 cm – kolor do uzgodnienia z inwestorem
- obrzeża 8cmx30 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową



- podsypka cementowo-piaskowa 5cm
- podbudowa z kruszywa 15cm
- grunt rodzimy

Materiały do wykonania robót powinny posiadać świadectwa jakości dopuszczające do wbudowania. Należy sprawdzać każdorazowo stopień zagęszczenia poszczególnych warstw.

**Sprawdzić właściwe wykonanie spadków.**

- **Nawierzchnia trawiasta – trawnik**

W obszarze placu zabaw projektuje się częściowo nawierzchnię trawiastą, w pierwszej kolejności z podłoża należy usunąć wszystkie zanieczyszczenia, kamienie, chwasty. Ziemię trzeba dokładnie przekopać szpadlem lub glebogryzarką na głębokość ok. 30 cm. Wyjąć pozostałe po przekopaniu resztki chwastów i śmieci, zgrabić. Glebę spulchnić. Podłoże wygładzić grabiami, a następnie obficie podlać. Aby grunt się uleżał i ubił, odczekać 2 tygodnie zanim przystąpi się do siewu. W międzyczasie trzeba usuwać pojawiające się chwasty. W warstwie gruntu należy rozłożyć siatkę przeciw kretom na głębokości 10 cm ppt. Po dokładnym zgrabieniu ziemię należy ubić za pomocą walca ogrodniczego o wadze 70-90 kg. Po ubiciu, teren trzeba ponownie przegrabić i powtórzyć ubijanie, i jeszcze raz przegrabić. Zabieg ten ma na celu zagęszczenie gleby i wyrównanie powierzchni. Przed siewem grunt lekko wzruszyć, podlać i odczekać aż przyschnie.

Warstwy nawierzchni trawiastej:

- trawa
- ziemia urodzajna 5 cm
- Siatka przeciw kretom
- grunt rodzimy

- **Nawierzchnia bezpieczna piaskowa**

Rodzaje nawierzchni proponowane w normie PN-EN 1176-1:2009				
Lp	Materiał	Opis	Grubość w momencie wykonania	Krytyczna wysokość upadku
1	Darń / gleba	dobrze utrzymana		≤ 1 m
2	Kora	wielkość ziarna od 20 do 80 mm	300	≤ 2 m
			400	≤ 3 m
3	Wióry	wielkość ziarna od 5 do 30 mm	300	≤ 2 m
			400	≤ 3 m
4	Piasek	wielkość ziarna od 0,2 do 2 mm	300	≤ 2 m
			400	≤ 3 m
5	Żwirek	wielkość ziarna od 2 do 8 mm	300	≤ 2 m
			400	≤ 3 m
6	Inne materiały i inne grubości	Wymaga weryfikacji wg metody podanej w normie PN-EN 1177:2009		

Dla wykonania nawierzchni bezpiecznej należy przyjąć maks. wysokość upadku 1,9 m wys.

Warstwa podłoża powinna być ułożona z zachowaniem lokalnych spadków, ale nie przekraczającymi ich w zakresie 15mm na 3m odcinku. Należy użyć elementów krawędziowych np. obrzeży betonowych, które mają na celu podtrzymanie podbudowy jak i nawierzchni bezpiecznej.

### 9.3. Wiaty rekreacyjna-rozwiązanie systemowe firmy dostarczającej gotowe konstrukcje drewniane.

Projektuje się wiatę rekreacyjną sześciokątną o średnicy ok. 3,2m – 4,2m podstawa (dach jest wypuszczony z każdej strony po ok. 25cm)

#### Fundamentowanie:

Przyjmuje się posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych 50x50x50 cm z betonu klasy C16/C20 (B20) – poziom posadowienia-0,80 m p.p.t.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012r. (Dz.U.2012. nr 463), § 4 ust 2 pkt 1 – posadowienie wiaty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie badań(wierceń) wykonanych w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w związku z planowaną inwestycją występują w podłożu piaski średnie z drobnym oraz piasek gliniasty, nie nawiercono do poziomu-2,5m p.p.t. wody gruntowej.

W przypadku stwierdzenia w podłożu innych warunków niż przyjęte w opracowaniu (np. grunty nienośne lub zaleganie wody gruntowej w wykopie) należy bezwzględnie przerwać roboty, powiadomić projektanta w celu dokonania ponownej oceny warunków posadowienia i ewentualnego przeprojektowania fundamentów po wykonaniu dodatkowych badań gruntu.

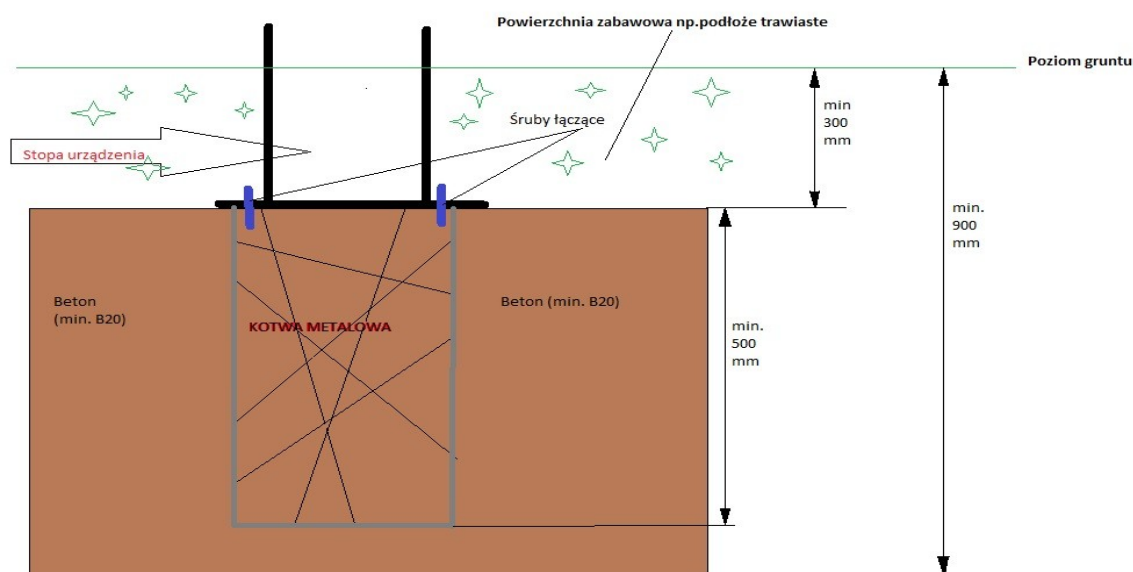
#### Montaż wiaty:

Mocowanie słupa za pomocą momentowej podstawy do tworzenia połączeń utwardzonych w betonie ( zatapianej w świeżej mieszance betonowej)-zgodnie z wytycznymi producenta wiaty.

Wiatę należy wyposażyć w komplet : stół + ławki w ramach rozwiązania systemowego.

#### 9.3. Fundamentowanie urządzeń:

Montaż urządzeń kotwami do fundamentów z betonu klasy C16/C20 (B20) wylanych w gruncie rodzimym na głębokość min. 0,9 m ppt. (m.in. cokoły powinny sięgać 300 mm poniżej powierzchni trawy). Minimalne wymiary fundamentu to 500x500x500 mm.





#### 9.4. Ogrodzenie placu

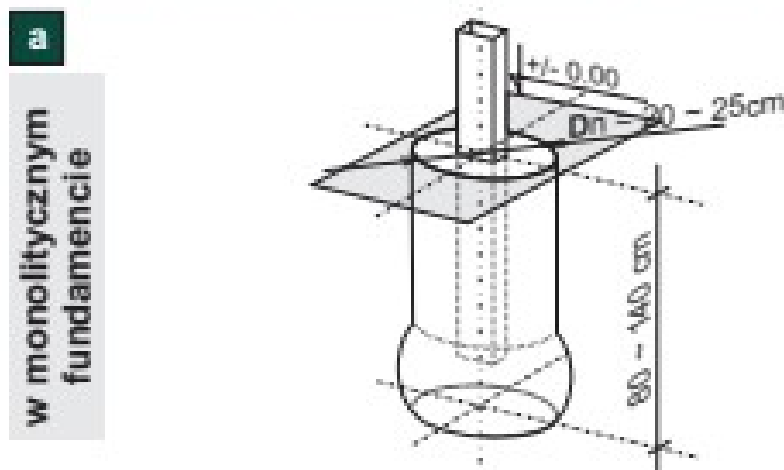
Projektuje się ogrodzenie systemowe panelowe o wys. ok 1m - ogrodzenie placu zabaw mocowanie słupka w fundamencie monolitycznym gł min 80cm ppt. z furtką 1 x 1m z prefabrykowaną podmurówką częściowo zagłębioną w gruncie mocowaną za pomocą stalowych uchwytów. Kolor ogrodzenia – RAL 7016 – grafit . Wypełnienie z siatki – Należy zabezpieczyć górną krawędź panela przed czynnikiem mogącym wyrządzić krzywdę dzieciom. Całość zabezpieczona antykorozyjnie.

Zgodnie z Normami oraz Przepisami bramki wejściowe powinny otwierać się na zewnątrz (czyli wchodząc na plac dziecko powinno pociągnąć za klamkę i pchnąć, aby plac opuścić). Taka zasada wynika nie tylko z przepisów przeciwpożarowych (uciekać łatwiej jest bowiem pchnąć furtkę), ale także z uwagi na fakt, że zwierzętom trudniej jest w ten sposób wejść na teren Placu Zabaw.

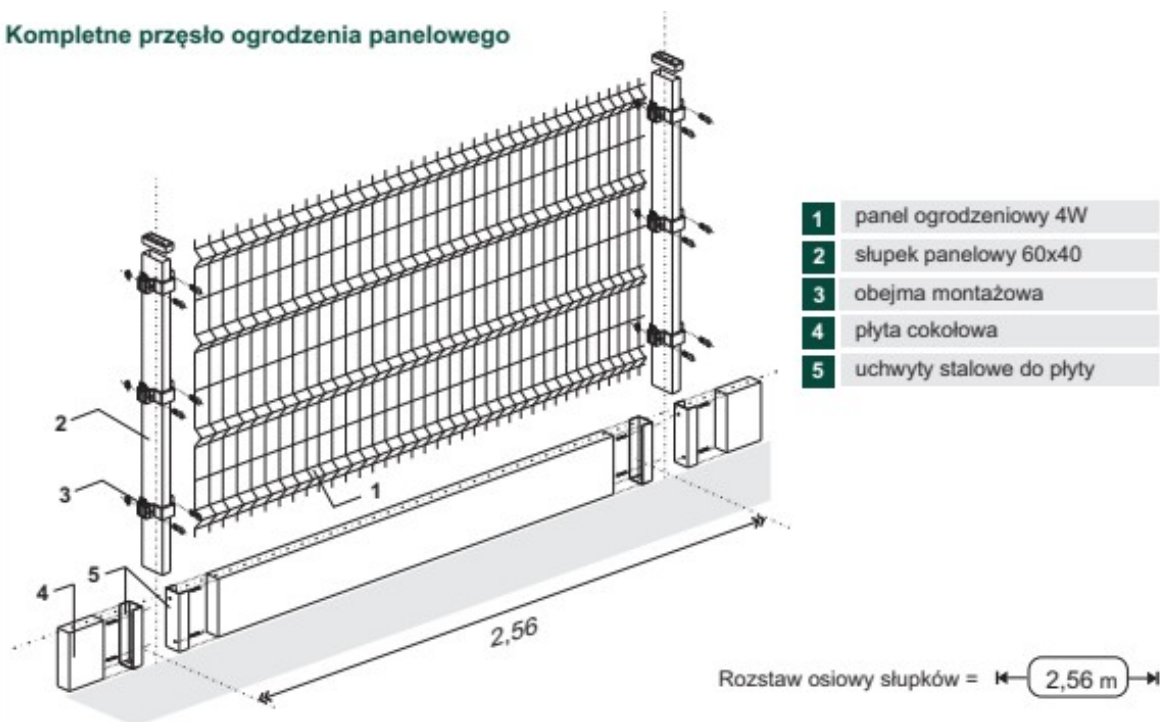
##### Specyfikacja techniczna ogrodzenia panelowego:

- ✓Rozstaw osiowy słupków 2,56m
- ✓Siatka- wymiar oczka- 55x200 mm
- ✓śr. drutów poziomych 4 mm
- ✓śr. drutów pionowych 4 mm
- ✓dwa wzmocnienia – 2W
- ✓obcięte wystające końce
- ✓płyta cokołowa wibroprasowana h-200 mm
- ✓kompletne przęsło ogrodzenia:
  - słupek 60x40 mm– 36 słupków z uwzględnieniem montażu furtki
  - panel 2W/L – 2500 mm
  - obejmy montażowe kompletne (śruby, dystanse oraz nakrętki zrywalne ze stali nierdzewnej).

#### Warianty mocowania słupków panelowych



### Kompletne przeszło ogrodzenia panelowego



### 10. Dostępność dla niepełnosprawnych

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### 11. Ochrona środowiska

Projektowany plac zabaw ze względu na użyte materiały oraz wykorzystane rozwiązania technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na stan środowiska naturalnego. Realizacja inwestycji w oparciu o materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Inwestycja nie pogarsza stanu środowiska i nie generuje elementów pogarszających jego stan.

### 12. Opinia Geotechniczna

w związku z planowaną inwestycją występują w podłożu piaski drobne, średniozagęszczone o  $I_d=0,40-0,45$  nie stwierdzono występowania wody gruntowej na poziomie odwiertu do 2,5m ppt. Warunki panujące w obszarze inwestycji zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Głębokość przemarzania wynosi 0,8 m w związku z czym przyjmuje się głębokość posadowienia fundamentów urządzeń powinna wynosić min. 0,8m a ze względu na duże nasypy należy w miejscu ich występowania zachować podaną wyżej głębokość zagłębienia w gruncie rodzimym.

### 13. Warunki Ochrony Przeciwpozarowej

- Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego w sieci publicznej wodociągowej w odległości do 75,0 m od projektowanego obiektu.

### 14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

#### WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie wpływa na układ funkcjonalny i przestrzenny działek oraz zabudowy sąsiedniej.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia

w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje dz.nr 212/5 - teren inwestycji.

#### 15. Uwagi końcowe

- Teren na którym jest projektowany obszar rekreacji jest usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej oraz podlega ochronie konserwatorskiej.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub do dostawcy określonego urządzenia zabawowego.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 ze zm). W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną, wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

*Dopuszcza się stosowanie urządzeń równoważnych o właściwościach zgodnych z proponowanymi.*

mgr inż. arch. Agata Stępińska-Kaczmarczyk  
upr. bud. 58/LuOKK/2013 GW

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

temat / obiekt / część :

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACJI POPRZECZAKUP I MONTAŻ MAŁEJ ARCHITEKTURY  
I WIATY REKREACYJNEJ W RAMACH REALIZACJI  
PLACU ZABAW I REKREACJI.**

Adres obiektu:

UL. KOŚCIELNA, 66-415 SANTOCKO  
DZ.NR EWID. 212/5 OBR. SANTOCKO

Inwestor :

GMINA KŁODAWA  
UL. GORZOWSKA 40, 66-415 KŁODAWA

Branża :	Faza :	Data miejsce :
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	05.07.2023r. Gorzów Wlkp.
Opracował:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. AGATA STĘPIŃSKA-KACZMARCZYK Ul.Chopina 68/8 66-400 Gorzów Wlkp.	Specjalność architektoniczna w pełnym zakresie 58/LuOKK/2013 GW	

## WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W ramach realizacji prac przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty ziemne – budowa nawierzchni
- roboty fundamentowe – montaż urządzeń małej architektury
- roboty montażowe

### 2. Kolejność realizacji poszczególnych zadań

Zgodnie z dokumentacją projektową

### 3. Istniejące obiekty budowlane

Brak

### 4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a. ruch sprzętu budowlanego na placu budowy
- b. brak ogrodzenia placu budowy
- c. brak tablic informacyjnych
- d. brak sprzętu p.poż
- e. źle wytyczone strefy bezpieczeństwa pracy sprzętu budowlanego i elementów

### 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Planowana budowa wymaga podjęcia robót, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do tych prac należą w szczególności:

- operowanie specjalistycznym sprzętem podczas montażu elementów małej architektury może zagrozić życiu lub zdrowiu pracowników.
- nie zastosowanie przez pracowników harmonogramu i organizacji budowy.
- montażowe.

Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia ww. robót

W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr 129 póź. 844 z 1997r.), a w szczególności:

- stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp,
- odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy
- przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania prac
- utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy, oraz maszyn i urządzeń
- usuwanie odpady przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
- utrzymywać teren budowy w należytym stanie czystości i porządku
- przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik robót powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 póź. 285 ze zm.).

### 7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
  - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
2. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  3. Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.
  4. Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą.
  5. Brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.
  6. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.
  7. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego bud. Mieszk.
  8. Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
  9. Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.
  10. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
  11. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
  12. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.
  13. W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.
  14. Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
  15. Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  16. Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
  17. Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.
  18. Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegając ich stosowania.
  19. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót równie w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.
8. W rejonie wykonywanych prac należy zapewnić niezbędne pomieszczenia socjalne z uwzględnieniem ilości pracowników i specyfiki wykonywanych czynności.
9. Nie należy blokować drogi pożarowej.
- Należy wyposażyć miejsca wykonywania Robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy. Wykonawca wyznaczy drogi ewakuacyjne z miejsc wykonywania Robót, znakując te drogi w odpowiedni sposób, zgodnie z wymaganiami i uwarunkowaniami szczególnymi zawartymi w planie organizacji i technologii wykonywania robót.