

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja sanitariatów w budynku Filharmonii Sudeckiej im. Józefa Wilkomirskiego w Wałbrzychu, I piętro adres: Wałbrzych ul. Słowackiego 4

1.2. Podstawa opracowania

Umowa zawarta między Wykonawcą: ABK Usługi Budowlane Kosztorysowanie Aleksander Banaś, a Inwestorem – Filharmonią Sudecką im. Józefa Wilkomirskiego w Wałbrzychu

1.2. Cel i zakres zamierzenia budowlanego

Celem zamierzenia budowlanego jest dokonanie modernizacji sanitariatów polegająca na naprawie ścianek działowych, wymianie drzwi, wymianie sufitów podwieszonych, wymianie tynków wraz z okładzinami ściennymi i podłogowymi, wymianie przyborów sanitarnych wraz z wymianą instalacji wod-kan, C.O. oraz elektrycznych w obrębie pomieszczeń sanitariatów.

2. Charakterystyczne parametry modernizowanych pomieszczeń

Powierzchnia modernizowanych pomieszczeń – 15,92 m²

3. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny konstrukcji pomieszczeń modernizowanych ocenia się jako dobry.

Stan techniczny ścianek działowych, sufitów podwieszonych, okładzin ściennych i podłogowych określa się jako dostateczny natomiast mało funkcjonalny.

4. Wykaz planowanych prac

4.1 Roboty rozbiórkowe budowlane

Przed poszczególnymi etapami prac należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- demontaż wszystkich misek ustępowych i umywalek wraz z przyborami
- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka sufitów podwieszonych
- rozbiórka okładzin ściennych wraz z tynkami
- rozbiórka okładzin podłogowych
- rozbiórka zniszczonych ścianek działowych

- demontaż istniejących instalacji wod-kan, C.O. oraz elektrycznych w obrębie modernizowanych pomieszczeń

4.2 Roboty instalacji sanitarnych

- wymiana orurowania instalacji wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w obrębie pomieszczeń wraz z niezbędnymi izolacjami
- wymiana podejść do przyborów
- wymiana misek ustępowych na stelażach i umywalek wraz z armaturą
- montaż nowego pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. 20l
- montaż nowych grzejników łazienkowych
- montaż nowych wentylatorków łazienkowych z wpięciem ich do kanałów wentylacyjnych

4.3 Roboty instalacji elektrycznych

- wymiana okablowania instalacji elektrycznych w obrębie modernizowanych pomieszczeń wraz z puszkami elektrycznymi
- wymiana włączników oświetlenia
- montaż gniazd elektrycznych
- wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana wentylatorków elektrycznych z wpięciem do kanałów wentylacyjnych
- montaż czujek ruchu uruchamiających oświetlenie i wentylatorki
- podłączenie elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
- podłączenie elektrycznych suszarek do rąk
- montaż nowych skrzynek bezpiecznikowych z zabezpieczeniami obwodów i wyłącznikiem różnicowo – prądowym

4.4 Roboty budowlane

- wykonanie ścianek działowych z izolacją z wełny mineralnej
- wykonanie zabudów GK nowych stelaży misek ustępowych do wysokości stelaża
- wykonanie zabudów GK nowych kanałów wentylacyjnych
- wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych na ścianach i sufitach

- wykonanie wylewek samopoziomujących na posadzkach
- wykonanie nowych sufitów podwieszonych rastrowych
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- wymiana jednego okna istniejącego na nowe PVC białe z zestawem trzyszybowym
- wykonanie okładzin ściennych płytkowych do wysokości sufitów
- wykonanie okładzin podłogowych płytkowych
- wykonanie malatury sufitów
- montaż luster
- montaż półki meblowej
- montaż nowych pojemników na papier toaletowy
- montaż nowych dozowników mydła
- montaż nowych suszarek elektrycznych do rąk
- dostawa szczotek do WC
- dostawa koszy na śmieci

5. Opis projektowanych prac:

Po dokonaniu wszystkich rozbiórek w części budowlanej, sanitarnej i elektrycznej należy usunąć z budynku gruz i wszystkie zdemontowane elementy. Po zбиciu tynków i posadzek należy wykonać nowe instalacje sanitarne i elektryczne. Orurowanie instalacji wod-kan i C.O. prowadzić częściowo w zabudowach GK, częściowo w nowych ściankach GK a częściowo w ścianach murowanych w bruzdach. Instalację wodną oraz grzewczą wykonać z rur Alu/Pex wraz z niezbędnymi izolacjami. Nowe miski ustępowe wykonać jako wiszące na systemowych stelażach, które należy obudować płytami GK do ich wysokości co wytworzy półki na ścianach za miskami ustępowymi. Istniejący pojemnościowy podgrzewacz wody należy wymienić na nowy płaski o poj. 20l. Istniejące wentylatorki łazienkowe należy wymienić na nowe z podłączeniem ich do istniejących kanałów wentylacyjnych za pomocą miękkich rur spiro. W sanitariatach należy zamontować nowe umywalki prostokątne o wym. 25 x 45 cm z bocznymi bateriami stojącymi. W prawym pomieszczeniu WC przy pomieszczeniu nr 109 należy zamontować umywalkę standardową półokrągłą o szer. 50 cm. Odpływy kanalizacyjne z wszystkich urządzeń wprowadzić do istniejących pionów kanalizacyjnych i prowadzić je w ściankach i zabudowach GK oraz w bruzdach w ścianach istniejących. Istniejące żeliwne piony kanalizacyjne w obrębie sanitariatów należy wymienić na nowe z rur

PVC. Po wykonaniu nowych instalacji sanitarnych należy wykonać wymagane przepisami próby i sprawdzenia i sporządzić z nich stosowne protokoły, które należy dostarczyć inwestorowi. W obrębie sanitariatów należy wykonać nowe okablowanie dla całej instalacji elektrycznej oświetleniowej, instalacji gniazd oraz podłączenia podgrzewacza wody, wentylatorów łazienkowych oraz elektrycznych suszarek do rąk. Należy zdemontować istniejące przy sanitariatach dwie istniejące oprawy oświetlenia awaryjnego. Wszystkie nowe obwody instalacji elektrycznej sanitariatów należy podłączyć do skrzynki bezpiecznikowej, w której oprócz bezpieczników należy zamontować wyłącznik różnicowo – prądowy. Do skrzynki bezpiecznikowej należy doprowadzić zasilanie z istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Jako oświetlenie główne sanitariatów należy zastosować oprawy LED o mocy min. 20W uruchamianych za pomocą czujek ruchu z regulowanym opóźnieniem wyłączenia do 15 minut. Do instalacji oświetlenia w poszczególnych kabinach WC należy podłączyć wentylatory łazienkowe. W przedsionku sanitariatów przy pomieszczeniu nr K103 nad projektowanym lustrem i półką na ścianie należy zamontować oświetlenie w postaci listwy LED włączanej za pomocą włącznika. Po wykonaniu wszystkich instalacji elektrycznych należy przeprowadzić wymagane przepisami próby, sprawdzenia i pomiary elektryczne i sporządzić z nich stosowne protokoły, które należy dostarczyć inwestorowi. Podłoża ścian, sufitów i podłóg przed wykonaniem nowych tynków należy zmyć i zagruntować. Na ścianach i sufitach należy wykonać nowe tynki cementowo – wapienne kat. III. Na sufitach tynkowanych należy wykonać gładź gipsową. Na sufitach sanitariatów przy pomieszczeniu nr 109 należy wykonać nowe sufity rastrowe z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej prasowanej w kolorze białym. Wszystkie ściany do wysokości sufitów należy obłożyć płytkami ceramicznymi o wymiarach min. 30 x 60 cm. Na posadzkach celem wyrównania podłoża należy wykonać wylewkę samopoziomującą. Wszystkie posadzki sanitariatów należy obłożyć płytkami gresowymi o wymiarach min. 40 x 40 cm w klasie antypoślizgowości min. R9. Wymiary i kolorystykę wszystkich płytek ściennych i podłogowych należy uzgodnić z inwestorem. Sufity tynkowane należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. Jeden otwór drzwiowy z pomieszczenia nr K103 do sanitariatów należy zamurować cegłą pełną i otynkować. Wszystkie drzwi sanitariatów wymienić na nowe pływające łazienkowe z otworami wentylacyjnymi lub podcięciem. Ościeżnice drzwi wykonać jako opaskowe regulowane. W lewej kabine WC przy pomieszczeniu nr 109 należy wymienić istniejące drewniane okno na nowe z PVC w kolorze białym. Okno wykonać jako jednoskrzydłowe rozwierno – uchylne z trzyszybowym zestawem. Kolorystykę drzwi oraz klamek należy uzgodnić z inwestorem. W przedsionku kabin WC przy pomieszczeniu nr K103 na ścianie podłużnej należy przykleić lustro o wymiarach 60 x 300 cm a pod lustrem należy zamontować półkę meblową o szerokości min. 20 cm. W kabinach WC przy pomieszczeniu nr 109 nad umywalkami należy wkleić lustra o wymiarach 50 x 60 cm. Wszystkie lustra muszą mieć krawędzie szlifowane. Przy umywalkach należy zamontować nowe dozowniki mydła oraz elektryczne suszarki do rąk. Przy miskach ustępowych należy zamontować pojemniki na papier toaletowy dla dużych rolek papieru. W każdej kabine WC należy wstawić szczotki do WC. W przedsionku

sanitariatów przy pomieszczeniu nr K103 oraz w kabinach WC przy pomieszczeniu nr 109 należy wstawić nowe kosze na śmieci. Wszystkie nowe elementy tj. lustro, półkę, suszarki do rąk, dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy, szczotki WC oraz kosze na śmieci należy uzgodnić z inwestorem. Po zakończeniu prac w sanitariatach należy naprawić i pomalować ścianę ograniczającą sanitariaty od strony pomieszczenia nr K103 oraz pomieszczenia nr 109.

Po zakończeniu wszystkich prac należy sporządzić operat kolaudacyjny, w którym należy umieścić deklaracje i atesty wszystkich materiałów użytych do remontu oraz wszystkie protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów. Operat należy w 3 egzemplarzach dostarczyć inwestorowi.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Specyfikacja techniczno materiałowa

kształtowniki stalowe profilowane U
kształtowniki stalowe profilowane C
dźwigar nośny z blachy kształtowej
element poprzeczny z blachy kształtowej
kształtowniki z blachy-kątownik przyścienny
wieszak systemowy do sufitów podwieszonych
pręt wieszaka
sprężyny przyścienne
klamerki mocujące
blachowkręty
pianka poliuretanowa
farba emulsyjna
emulsja gruntująca
cienkowarstwowa zaprawa klejowa
folia polietylenowa
tynk cementowo - wapienny
gips budowlany zwykły
płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne
cegła budowlana pełna
płyty z wełny mineralnej do ścianek działowych gr. 10 cm
płyty sufitowe z prasowanej wełny mineralnej o wym. 60x60x1.5 cm białe
zaprawa do spoinowania
płytki okładzinowe ścienne 30x60 cm
płytki okładzinowe podłogowe 40x 40 cm lub 60x60 cm
skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe z otworami wentylacyjnymi lub podcięciem wraz z klamką i zamkiem

ościeżnice drewniane regulowane
rury Alu/Pex o śr. 20 mm
rury Alu/Pex o śr. 32 mm
rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 50 mm
kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 110 mm
kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 50 mm
Rura z PVC kielichowa, kanalizacyjna fi 110 mm
kształtki Alu/Pex o śr. zewnętrznej 20 mm
kształtki Alu/Pex (gwintowane) o śr. zewnętrznej 20 mm
zawory kulowe o śr. nominalnej 20 mm
zawory kulowe o śr. nominalnej 32 mm
bateria umywalkowa stojąca standardowa śr.15 mm
syfony umywalkowe stalowe ze spustem
zawory grzejnikowe mosiężne o śr. nominalnej 20 mm
zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm
zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe mosiężne z głowicami termostatycznymi 20 mm
grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe lakierowane o szer. 40 i wys. 60 cm
złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm
uchwyty do grzejników
pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 20 l płaski
umywalki prostokątne boczne o wym. 25x45 cm
umywalka półokrągła standardowa szer. 50 cm
element montażowy do miski ustępowej
miski ustępowe porcelanowe zawieszane
sedesy
wsporniki do umywalek
przewody (prostki) wentylacyjne prostokątne, typ A/I, z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 400 mm
kształtki wentylacyjne prostokątne, typ A/I, z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 400 mm
podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych typ A o obwodzie do 400 mm
uchwyty do rur
otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm
skrzynki bezpiecznikowe z zabezpieczeniami obwodów oraz wyłącznikiem różnicowo - prądowym
czujka ruchu z opóźnieniem czasowym do 15 min
Oprawa sufitowa Led o mocy min. 20W uruchamiana czujką ruchu
Oprawa ścienna listwowa Led o mocy min. 20 W i dł. 3 m
przyciski elektryczne
gniazda podtynkowe 2-biegunowe
puszki bakelitowe
listwy zaciskowe
Przewód YDY-450/750V 3x2,5mm ²
akrylowy preparat gruntujący

profil wzmocniony drzwiowy
listwa progowa
Podajnik papieru toaletowego duży z tworzywa sztucznego
Suszarka do rąk automatyczna
Szczotka do WC
Kosz na śmieci 5l
Dozownik mydła w płynie
Lustro ze szlifowanymi krawędziami o szer. 300 cm i wys. 60 cm
Lustro ze szlifowanymi krawędziami o szer. 50 cm i wys. 60 cm
Półka wisząca z płyty meblowej o szer. 25 cm i długości 300 cm
wentylator łazienkowy o śr. min 125 mm
okno rozwierono uchylne jednoskrzydłowe PVC z zestawem trzyszybowym