

**Wójt Gminy Limanowa**

Limanowa, dnia 13.02.2020 roku

Znak sprawy: **GP.6730.556.2019**

## **DECYZJA NR 22/20**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt.2, art. 51 ust. 3, art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. Zm.) na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2018 r. poz. 2096), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 Nr 164 poz. 1588), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2019 rok (data wpływu)

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Limanowa,  
działającej przez pełnomocnika – Biuro Inżynieryjno-Projektowe MPG Paweł Grzeszczuk**

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującego tereny działki o numerze ewidencyjnym: 2913/2 obręb Stara Wieś, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zbiornika wodnego w oddz. 93b, dz. ew. nr 12-07-072-0018-2913/2, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem:

#### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego tereny działki o numerze ewidencyjnym: 2913/2 obręb Stara Wieś, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zbiornika wodnego w oddz. 93b, dz. ew. nr 12-07-072-0018-2913/2.

Załączniki do Decyzji nr 22/2020, stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

**Załącznik nr 1 – Warunki zabudowy oraz wyniki analizy urbanistyczno – architektonicznej.**

**Załącznik nr 2 – Część graficzna decyzji o warunkach zabudowy oraz analizy urbanistyczno – architektonicznej.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 07.11.2019 rok do Wydziału Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Limanowa wpłynął wniosek Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Limanowa, działającej przez pełnomocnika – Biuro Inżynieryjno-Projektowe MPG Paweł Grzeszczuk, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego tereny działki o numerze ewidencyjnym: 2913/2 obręb Stara Wieś, dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie zbiornika wodnego w oddz. 93b, dz. ew. nr 12-07-072-0018-2913/2.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Limanowej, zgodnie z art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.



Dla terenu, określonego we wniosku, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie uprawnionej w rozumieniu art. 5 w zw. z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt niniejszej decyzji została przygotowany przez mgr inż. Aleksandrę Konstanty, osobę uprawnioną w rozumieniu art. 5 w zw. z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z brzmieniem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania ustalono, że spełnione zostały łącznie przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten dotyczy budowy urządzeń infrastruktury technicznej i stąd też nie musi spełniać warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższych stwierdzono, iż:

1) nie dotyczy,

2) nie dotyczy,

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 cytowanego artykułu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,

4) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U 2017 poz. 1161 teks jednolity) albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.),

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a, 6, 8, 10a i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z następującymi organami.

- 1 Starostą Limanowskim - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, otrzymano postanowienie OŚ.644.71.2020
- 2 Starostą Limanowskim – w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, w odniesieniu do terenów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, otrzymano postanowienia OŚ.6124.1.28.2020
- 3 Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, otrzymano postanowienie ST-II.612.41.2020.ZK
- 4 Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Oddział w Krakowie, otrzymano postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania znak KR.RPP.611.33.2020.KB
- 5 Marszałek Województwa Małopolskiego jako organ administracji samorządowej w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, otrzymano postanowienie znak PR-III.781.2.5.2020.MD o umorzeniu postępowania w całości.

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

**POUCZENIE:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
7. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Limanowej ul. J. Marka 9, przekładając dokumenty wymagane przepisami prawa. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
  - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
  - niniejszą decyzję o warunkach zabudowy.



**WÓJT GMINY**  
z up. *Paulina W.*  
mgr inż. Wojciech Pazdan  
z-ca Wójta Gminy

**Otrzymują:**

- 1 Strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy
- 2 A/a.

Wobec niezaskarżenia niniejsze,  
decyzji w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała się ostateczna  
z dniem 17.02.2020  
Limanowa dnia 17.02.2020

**WÓJT GMINY**  
z up. *Paulina Kita*  
mgr inż. Paulina Kita  
Kierownik Wydziału Geodezji, Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska



ZAŁĄCZNIK NR I  
do Decyzji nr 22/20 z dnia 13.02.2020 r.

**WARUNKI ZABUDOWY  
ORAZ  
WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003, Nr 164, poz. 1588) – dalej „Rozporządzenie 1”; Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003, Nr 164, poz. 1589) – dalej „Rozporządzenie 2”

Dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie zbiornika wodnego w oddz. 93b, dz. ew. nr 12-07-072-0018-2913/2, obejmującego tereny działki o numerze ewidencyjnym: 2913/2 obręb Stara Wieś.

W celu ustalenia wymagań dla projektowanej inwestycji analizą został objęty obszar wyznaczony na podstawie § 3 Rozporządzenia 1. Granice obszaru określono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Na tym obszarze została przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie powyższej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy**

Na działce nr 2913/2 obręb Stara Wieś, gmina Limanowa, pow. limanowski, woj. małopolskie – budowa nowego zbiornika retencyjnego, w przegrodzonej groblą ziemną naturalnej dolinie terenu, zasilany wodami opadowymi i roztopowymi. Obiekt i jego obszar oddziaływania znajdują się w całości na części działki, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

Budowa zapory zbiornika z gruntów lokalnych, nie spowoduje wprowadzenia do wód powierzchniowych lub podziemnych oraz do ziemi materiałów sztucznych. Konstrukcja umocnień, bystrza, niecki wypadowej wykonane zostaną z materiałów naturalnych, jak kamień i drewno. Przedmiotowy zbiornik znajduje się na terenie regionu wodnego Górnej Wisły administrowanego przez PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Zarząd Zlewni w Nowym Sączu, Nadzór Wodny w Limanowej. Zbiornik zlokalizowany zostanie w jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW2000150.

Szczególnymi wymaganiami, służącymi osiągnięciu celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych jest zachowanie przepływu nienaruszalnego  $Q_n$ . Ze względu na rodzaj zasilania zbiornika spływami wód opadowych i roztopowych naturalnymi dolinami z obszaru zlewni oraz brak zasilania z cieków, przepływ nienaruszalny nie występuje.

Prace budowlane nie spowodują dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, nie spowodują także pogorszenia się stanu jednolitej części wód podziemnych. Wykonany zbiornik nie zmieni równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, jak również nie zmieni przewodności elektrolitycznej właściwej (PEW). Wody podziemne nie będą eksploatowane, w związku z czym nie wystąpi efekt zasolenia występującego na skutek oddziaływania antropogenicznego.

Wskaźniki fizykochemiczne wód podziemnych pozostaną na obecnym poziomie, dlatego też nie spowodują powstania zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych przez wody powierzchniowe.

Budowa zbiornika nie będzie miała wpływu w etapie realizacji i eksploatacji na elementy biologiczne, hydromorfologiczne, fizykochemiczne i chemiczne. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód zostaną spełnione

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:



Lp.	Wyszczególnienie parametrów	Jednostka	Wartość
1	Długość zapory	m	100
2	Szerokość korony zapory czołowej	m	2,00
3	Klasa ważności budowli hydrotechnicznej	-	IV
4	Rzędna NPP	m n.p.m	606,60
5	Rzędna Max PP	m n.p.m	606,90
6	Rzędna korony zapory	m n.p.m	607,30
7	Rzędna przelewu stokowego	m n.p.m	606,55
8	Nachylenie skarpy odwodnej	-	1:3
9	Nachylenie skarpy odpowietrznej	-	1:3
10	Objętość wody w zbiorniku przy NPP	m <sup>3</sup>	1035
11	Objętość wody w zbiorniku przy Max PP	m <sup>3</sup>	1400
12	Powierzchnia zwierciadła wody przy NPP	m <sup>2</sup>	1195
13	Powierzchnia zwierciadła wody przy Max PP	m <sup>2</sup>	1350
14	Szerokość przelewu awaryjnego	m	3,5

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje zapewnienie w zbiorniku stałej objętości retencyjnej, NPP, z możliwością retencjonowania wody do Max PP. Celem utworzenia pojemności retencyjnej należy wykonać wykopy pod czaszę zbiornika oraz nasypy pod budowę grobli ziemnej.

Zbiornik zaprojektowano jako ziemny, wykonany z gruntu rodzimego – gliny, po wcześniejszym jej ulepszeniu, dla spełnienia PN-B-06050 wskazującej przydatność gruntów do budowy nasypów. Grobla zostanie zabezpieczona od strony wody przed zawilgoceniem przy zastosowaniu bentomaty.

Zbiornik, jak już wcześniej określono, będzie zasilany wodami opadowymi i roztopowymi, spływającymi dolinami i wąwozami przez obszar jego lokalizacji. Odpływ nadmiaru wód z obiektu będzie odbywał się przez zaprojektowany i uszczelniony do wysokości 35 cm powyżej Max PP przelew stokowy – powierzchniowy. Projektuje się przelew o szerokości  $B=3,5$  m i  $H=0,75$  m (o przekroju w kształcie trapezu o podstawach  $a=3,5$  m i  $b=0,5$  m oraz wysokości  $H=0,75$  m), umocniony kamieniem łamanym 30 – 50 cm układanym na zaprawie cementowej z zatopioną siatką kompozytową zapobiegającą kruszeniu zaprawy. Wody opadowe będą dalej odprowadzane naturalnymi zagłębieniami terenu, jak dotychczas.

Obiekt będzie pełnił funkcję retencji wód powierzchniowych, a tym samym zmniejszenia skutków suszy. Projektuje się go jako obiekt stały, funkcjonujący bezobsługowo, niewyposażony w urządzenia do regulacji przepływów, o niejednorodnej linii brzegowej. Projektowana głębokość zbiornika przy NPP będzie mieściła się w przedziale od 0,1 – 1,3 m, przy Max PP do 1,6 m. Niejednorodne dno zbiornika umożliwi większe zróżnicowanie ekosystemów wodnych.

Zaporę zbiornika planuje się wykonać ziemną, spełniającą kryteria dla ważności budowli hydrotechnicznych: IV klasa, o nachyleniu skarp: odwodna 1:3, odpowietrzna 1:3. Szerokość korony dobrano odpowiednio 2,0 m.

Dla ograniczenia filtracji przez zaporę, zaprojektowano na skarpie odwodnej ekran z bentomaty. Uszczelnianie bentomatą zostanie wykonane dla wysokości zapory 35 cm powyżej NPP i 5 cm powyżej Max PP. W stopie skarpy odwodnej bentomata zostanie wprowadzona na głębokość 100 cm w grunt, poniżej rzędnej projektowanego zbiornika oraz wyprowadzona na dł. 200 cm w głąb czaszy.

Skarpy zostaną zabezpieczone naturalnie poprzez humusowanie i obsiew mieszanką traw.

W skład zbiornika wodnego, oprócz ziemnej zapory czołowej wchodzi przelew stokowy i nieka wypadowa. Przelew stokowy zaprojektowano dla zapewnienia bezpiecznego odprowadzania nadmiaru wody. Uszczelniono go bentomatą do wysokości 35 cm powyżej rzędnej NPP, czyli 5 cm powyżej Max PP. Max PP będzie możliwy do osiągnięcia jedynie podczas deszczy nawałnych.

Zaprojektowano przelew o przekroju w kształcie trapezu i podstawach  $a=3,5$  m i  $b=0,5$  m oraz wysokości  $H=0,75$  m.

Korytem przelewu stokowego, doprowadzającym wodę poza zaporę czołową zbiornika będzie bystrze wykonane z kamienia łamanego, ze spadkiem ok. 1:3,5. Poniżej bystrza, na długości ok. 10 m, teren zostanie umocniony narzutem kamiennym 30 – 50 cm, ułożonym na geowłóknie i klinowany ręcznie mniejszymi kamieniami.



## **II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także przepisów odrębnych:**

### **1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym zawarte w:**

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia infrastruktury i budownictwa z dnia 14 listopada 2017 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 roku poz. 2285)

- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519, tekst jednolity)

- Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zm.), w szczególności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora.

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),

### **2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego:**

**funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa zbiornika wodnego w oddz. 93b, dz. ew. nr 12-07-072-0018-2913/2, obejmującego tereny działki o numerze ewidencyjnym: 2913/2 obręb Stara Wieś.

W związku z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest konieczne ustalenie linii nowej zabudowy i wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego wnioskiem.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519, tekst jednolity), w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1)

- przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1)

2) Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. 2017 poz. 1999, tekst jednolity) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016 poz. 71 tekst jednolity.)

3) Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zm.) – właściciel gruntu nie może:

- zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód na grunty sąsiednie (art. 234)

- niszczyć lub uszkadzać urządzeń melioracji wodnych (art. 192 ust. 1 pkt 1).

4) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a



także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DZ. U. 2016, poz. 2134, tekst jednolity.)

a) Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w obrębie: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów uzdrowiskowych, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

b) Teren położony jest w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym należy stosować się do warunków wynikających z Uchwały nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r. z późn. zm.),

c) Wszystkie prace inwestycyjne nie mogą naruszać zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 ww. ustawy.

d) W przypadku stwierdzenia (przez projektanta, inwestora, itp.), na etapie sporządzania projektu budowlanego, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych lub w trakcie ich realizacji, występowania w obszarze planowanej inwestycji, dziko występujących roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, ostoi lub stanowisk, należy zmienić lokalizację obiektów budowlanych celem ich ochrony lub wystąpić o stosowne zezwolenie w zakresie ochrony gatunkowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

e) W przypadku stwierdzenia (przez projektanta, inwestora, itp.), na etapie sporządzania projektu budowlanego, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych lub w trakcie ich realizacji, występowania w obszarze planowanej inwestycji, dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, należy zmienić lokalizację obiektów budowlanych celem ich ochrony lub wystąpić o stosowne zezwolenie w zakresie ochrony gatunkowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Nie występują również podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- a) zaopatrzenie w gaz – inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,
- c) zaopatrzenie w wodę – inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,
- d) odprowadzenie ścieków i wód opadowych – nie dotyczy
- e) komunikacja – z istniejącej sieci dróg

#### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

1) Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2) Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny – Dz. 2017, poz. 459, teks jednolity.).

3) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. 2017,



poz. 459, teks jednolity).

4) Zakaz zmiany stosunków wodnych w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zm.).

5) Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332, tekst jednolity).

**7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obrębie terenów chronionych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Opracowała: mgr inż. Aleksandra Konstanty



# ZAŁĄCZNIK NR 1

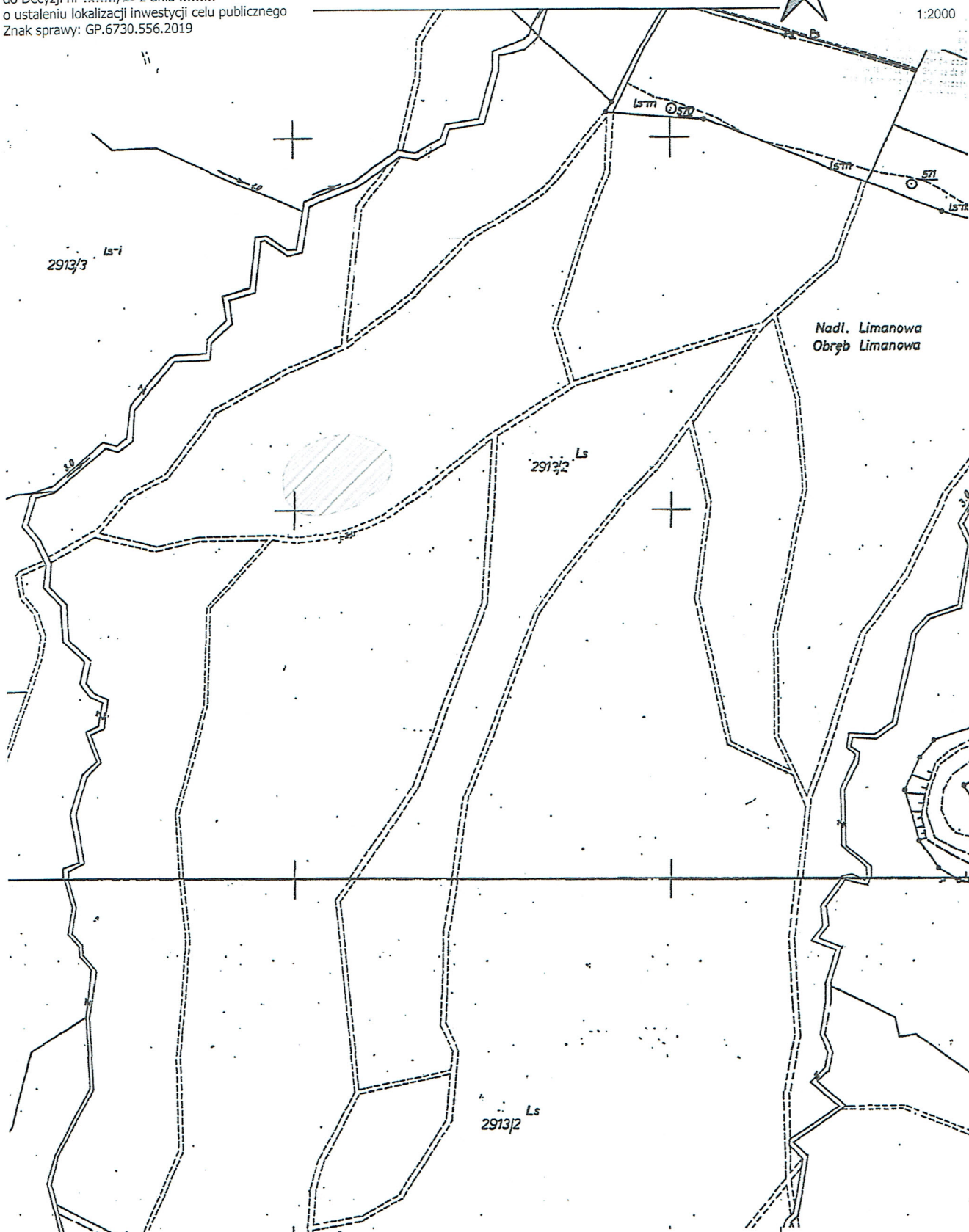
do Decyzji nr 22.../20 z dnia 13.02.2020  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Znak sprawy: GP.6730.556.2019

SKALA 1:2000  
obr. Stara Wieś 0018: dz. 2913/2

44 102515

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



## LEGENDA

Obszar oddziaływania inwestycji

PRZEDMIOT OPRACOWANIA	DECYZJA USTALAJĄCA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	
ZAKRES OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1	SKALA 1:2000
AUTOR OPRACOWANIA: ALEKSANDRA KONSTANTY	PODPIS:	DATA: 13.02.2020



