

Węgrów, 15.03.2024 r.

Powiat Węgrowski

IR.272.7.2024.EU

(nr ref. postępowania)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na zadanie pn: **Dostępna przestrzeń publiczna - likwidacja barier architektonicznych budynku przy ul. Piłsudskiego 23.**

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

#### Pytanie 1:

Zgodnie z art. 133 ust 1 ustawy pzp Zamawiający zapewnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej "SWZ", od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nie krócej niż do dnia udzielenia zamówienia. Zgodnie zaś z art. 134 ust 1 pkt 4 na minimalną treść SWZ składa się opis przedmiotu zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu ogłoszenie o nim zostało opublikowane 6 marca br. co oznacza, że od tego dnia Zamawiający powinien również opublikować pełny opis przedmiotu zamówienia. Następujące dokumenty określone nie zostały opublikowane co jest niezgodne ze wskazanymi przepisami pzp:

- 1) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;
- 2) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) Decyzje pozwoleń wodnoprawnych;
- 4) Decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 5) Uzgodniony z zamawiającym program techniczno-użytkowy oraz dobór podstawowych materiałów;
- 6) Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej;

#### Odpowiedź:

Zamawiający opublikował kompletny projekt architektoniczno-budowlany budowlany, na podstawie którego uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę oraz projekty techniczne branży sanitarnej, elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlanej.

Dodatkowo zamawiający zamieszcza ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 2:**

Prosimy o dołączenie prawidłowego pliku z „opis techniczny” do Projektu Budowlanego. Dołączony plik zawiera 3 takie same opisy: OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno-budowlanego zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego internatu LO na budynek biurowy, wraz z przebudową, rozbudową oraz nadbudową, na działce nr 5901, w Węgrowie, przy ul. Mickiewicza 23, Inwestor: Powiat Węgrowski ul. Przemysłowa 5, 07 – 100 Węgrów.

**Odpowiedź:**

Plik jest prawidłowy. Zawiera 1 oczywistą omyłkę pisarską „*ul. Mickiewicza 23*” winno być „*Piłsudskiego 23*”

**Pytanie 3:**

Zamawiający nie udostępnił projektu technicznego. Wnioskuje o udostępnienie projektów technicznych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

**Odpowiedź:**

Projekty techniczne branży sanitarnej, elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlanej zostały zamieszczone na stronie od dnia ogłoszenia postępowania.

**Pytanie 4:**

Zamawiający nie udostępnił projektu branży architektonicznej. Wnioskuje o udostępnienie projektów branży architektonicznej.

**Odpowiedź:**

Projekt branży architektoniczno-budowlanej został zamieszczony na stronie od dnia ogłoszenia postępowania.

**Pytanie 5:**

Zamawiający nie udostępnił projektu zagospodarowania terenu. Wnioskuje o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza projekt zagospodarowania terenu

**Pytanie 6:**

Zamawiający nie udostępnił prawomocnego pozwolenia na budowę. Wnioskuje o udostępnienie prawomocnego pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza pozwolenie na budowę

**Pytanie 7:**

Zamawiający nie udostępnił projektu wykonawczego. Wnioskuje o udostępnienie projektów wykonawczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje projektami wykonawczymi

**Pytanie 8:**

W projekcie budowlanym brak niezbędnych opinii uzgodnień i decyzji tj. opinii rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa jest uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż. Warunki ochrony pożarowej są zawarte w udostępnionej dokumentacji.

**Pytanie 9:**

Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 07.02.2014 r. (KIO 2967/13) „przedmiot zamówienia, opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

pozycja 111.d.2.1 udostępnionego przedmiaru robót:

*Wykonanie projektu wykonawczego, uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. oraz wykonanie instalacji przeciwpożarowej pomieszczeń archiwum zlokalizowanych w piwnicy wraz z uruchomieniem i dokumentacją powykonawczą. Wymóg konieczny dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku*

Z uwagi na sformułowanie przez Zamawiającego wymagania w stosunku do wykonawcy co do konieczności wykonania przygotowania i opracowania bliżej nie określonej dokumentacji projektowej, Wykonawca musi założyć (ponieważ nie można wykluczyć takiej ewentualności), że zaistnieje konieczność aktualizacji również opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych stanowiących niezbędne załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę, o ile zostało wydane. Ponadto Wykonawca nie ma wystarczających danych informacji i opinii, aby w bezpieczny sposób wycenić pozycję 111.d.2.1 udostępnionego przedmiaru robót – pozycja nie jest opisana precyzyjnie ani zamawiający nie udostępnił oferentom dokumentów pozwalających wycenić tą pozycję.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza dokumenty dot. instalacji p.poż.

**Pytanie 10:**

Wnioskuje o udzielenie informacji czy treść wyjaśnień czy przedstawiony przedmiar robót zawiera wszystkie niezbędne zakresy robót i czynności do wykonania przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zakres umowy określa SWZ, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, SST oraz umowa. Dla prawidłowej kalkulacji oferty Wykonawca powinien zapoznać się z całością udostępnionych dokumentów i na ich podstawie obliczyć cenę ofertową.

**Pytanie 11:**

Wnioskuje o udzielenie informacji czy treść wyjaśnień jest obowiązująca i musi być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 12:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

- rzuty archiwum oraz założenia w zakresie p.poż.,
- informację, czy budynek posiada centralę p.poż.,
- w jaki sposób będą rozliczone roboty związane z instalacjami p.poż. w archiwum po uzyskaniu uzgodnień z rzeczoznawcą?

**Odpowiedź:**

- Zamawiający załącza rzut piwnic.
- Zamawiający informuje, że w budynku istnieje centrala p.poż.
- Roboty związane z instalacją p.poż. będą rozliczone na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego określonego przez Wykonawcę w złożonej ofercie.