

Olkusz, dnia 02.05.2023 r.

KBZ.271.2.9.2023

### Wyjaśnienia SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt) 1 w związku z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy Pzp na realizację zadania pn. **Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu, Gmina Olkusz”***

Zamawiający, Miasto i Gmina Olkusz informuje, iż zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

Dotyczy SWZ oraz umowy na wykonanie części I (obiekt całoroczny) i umowy na wykonanie części II (basen):

#### **Pytanie 1:**

Zamawiający zastrzegł prawo unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na jego finansowanie nie zostaną mu przyznane (zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych). Prosimy o informację, kiedy Zamawiający uzyska decyzję dot. finansowania jw.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uzyskał decyzję dot. finansowania planowanej Inwestycji w dniu otrzymania Wstępnej promesy. Warunkiem koniecznym jest ogłoszenie postępowania zakupowego zgodnie z wytycznymi Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

#### **Pytanie 2:**

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, **jeżeli są już znani**. Wskazanie takie należy umieścić w ofercie i w JEDZ w części II Sekcja D.

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie.

Ponadto należy zwrócić uwagę na zapisy § 6 wzoru umowy.

#### **Pytanie 3:**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 470 dni od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu

zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłową realizację, robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, geologicznych, hydrologicznych, w przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, itp.).

**Odpowiedź:**

W §13 ust. 2 pkt 1 wzorach umów Zamawiający określił przyczyny, kiedy termin realizacji zamówienia może ulec zmianie.

**Pytanie 4:**

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Powyższe możliwości zmiany wartości robót zostały określone we wzorze umowy w §17 (dla części I) i w §18 (dla części II).

**Pytanie 5:**

Prosimy o umożliwienie fakturowania w okresach miesięcznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania w okresach miesięcznych. Fakturowanie winno być zgodne z § 4 wzorów umów.

**Pytanie 6:**

Zamawiający w umowie dot. części I (obiekt całoroczny) wprowadził zapis w par. 9 ust. 3: „Odbiór dokumentacji projektowej następuje po przekazaniu jej przez Wykonawcę przedstawicielom Zamawiającego. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia dotyczące przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania. Postanowienia ust. 10 poniżej stosuje się odpowiednio”. Zakres części I nie przewiduje wykonania dokumentacji projektowej, zatem prosimy o usunięcie ww. zapisu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej zmiany poprzez usunięcie ww. zapisu w załączniku 5.1 do SWZ (wzór umowy).

**Pytanie 7:**

Zamawiający w umowie dot. części I (obiekt całoroczny) oraz w umowie dot. części II (basen) wprowadził zapis w par. 9 ust. odpowiednio 6 i 7: „Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego jest faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie”. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie może warunkować odbioru częściowego, pozwolenie na użytkowanie wydawane jest po zakończeniu realizacji całego obiektu, zatem prosimy o zmianę ww. zapisu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosowną zmianę ww. zapisu w załączniku 5.1 i 5.2 do SWZ (wzory umów).

**Pytanie 8:**

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona czynności odbiorowych niezwłocznie po stwierdzeniu poprawnego wykonania prac w danym etapie wynikających z harmonogramu rzeczowo finansowego.

**Pytanie 9:**

Zamawiający przewidział wysokie kary za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców:

- a) za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – 1 % wynagrodzenia podwykonawcy oraz dodatkowo 0,1 % wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
- b) za brak przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- c) za brak przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą lub kopii jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

Prosimy o stosowne obniżenie wysokości ww. kar i ustalenie ich w wysokości np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzorów umów.

**Pytanie 10:**

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 20 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej zmiany poprzez zmianę zapisów §10 pkt. 7 w załączniku 5.1 i 5.2 do SWZ (wzory umów).

**Pytanie 11:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzorów umów.

**Pytanie 12:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzorów umów.

**Pytanie 13:**

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę

materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzorów umów.

**Pytanie 14:**

Zamawiający w umowie dot. części I (obiekt całoroczny) wprowadził zapis w par. 12 ust. 1 zd. 2: „W sytuacji, gdy Wykonawca nie zrealizuje robót budowlanych wskutek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej po odbiorze dokumentacji projektowej, Wykonawca udzieli gwarancji we wskazanym terminie w zakresie dokumentacji projektowej”. Zakres części I nie przewiduje wykonania dokumentacji projektowej, zatem prosimy o usunięcie ww. zapisu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej zmiany poprzez usunięcie ww. zapisu w załączniku 5.1 do SWZ (wzór umowy).

**Pytanie 15:**

Zgodnie z zapisami SWZ zakres gwarancji (tj. wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz czynności przeglądowe lub inne wymagane do zachowania gwarancji) stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i jego zaferowanie zależy od decyzji Wykonawcy; natomiast:

- wg par. 12 ust. 2 umowy Zamawiający zastrzegł: „(...) W przypadku, jeśli warunkiem utrzymania wymaganego przez Zamawiającego okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Wykonawcę. Koszty tych przeglądów zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w par. 4 ust. 1 Umowy”,
- wg par. 1 ust. 5 karty gwarancyjnej: „Jeśli z warunków gwarancji producentów lub dostawców urządzeń wynika obowiązek dokonywania przez autoryzowane serwisy okresowych przeglądów warunkujących przedłużenie gwarancji i serwisy te są odpłatne, to koszty usług serwisowych pokrywa Gwarant”,
- wg par. 1 ust. 6 karty gwarancyjnej: „W przypadku, jeśli warunkiem utrzymania okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Gwaranta”,

Z uwagi na zapisy SWZ prosimy o usunięcie ww. zapisów, skoro od decyzji Wykonawcy zależy rozszerzenie zakresu gwarancji o wymianę materiałów eksploatacyjnych oraz czynności przeglądowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że powyższe postanowienia nie zostaną zamieszczone w zawartej umowie oraz załączniku nr 2 do umowy (karta gwarancyjna) w sytuacji dokonania stosownego wyboru w ofercie przez Wykonawcę, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

Wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz czynności przeglądowych lub innych wymaganych dla zachowania gwarancji nie jest obowiązkiem koniecznym.

W celu uniknięcia wątpliwości, Zamawiający dokonuje stosownej korekty wzorów umów. Została wykreślona kropka w celu jednoznacznego stwierdzenia, iż zapis [jeżeli dotyczy] jest postawiony przed zdaniem, którego ono dotyczy.

**Pytanie 16:**

Zgodnie z par. 13 ust. 2 pkt. 9) Umowy Zamawiający zastrzegł sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego i/lub finansowego inwestycji w oparciu o akcept Prezesa Rady Ministrów. Prosimy o wyjaśnienie ww. zapisu.

**Odpowiedź:**

Powyższy zapis informuje iż, ewentualna zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego, tj. zakresu nieobjętego niniejszym postępowaniem wymaga wcześniejszej akceptacji Prezesa Rady Ministrów.

**Pytanie 17:**

Zamawiający wymaga w okresie gwarancji usuwania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy/ skutkujących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska albo wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego – niezwłocznie (w tym przystąpienie do jej usuwania – do 24 godzin od powiadomienia). Prosimy o wydłużenie terminu na przystąpienie do usuwania ww. wad do 72 godzin.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy załącznika nr 2 do umowy (karta gwarancyjna).

**Pytanie 18:**

Proszę o przesłanie projektu płyty żelbetowej w pom. 1.17. 8. Proszę o informację jaką grubość chudego betonu należy przyjąć do wyceny. W projekcie występują rozbieżności tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Konstrukcja podłoża i posadzki w pomieszczeniu nr 1.17 (garaż dla rolby – 29,92m<sup>2</sup>):

- 1) podłoże gruntowe - zagęszczenie podłoża gruntowego do min. Is-0,98,
- 2) podkład z piasku gr. 10cm - zagęszczenie w-wy do min. Is-0,98,
- 3) podkład betonowy z betonu C12/15 gr. 15cm,
- 4) hydroizolacja pozioma polimerowo-bitumiczna, typu KMB gr. min. 3mm,
- 5) płyty izolacyjne z EPS-100m gr. 20cm,
- 6) w-wa rozdzielająca z foli PE,
- 7) płyta żelbetowa (siatka z prętów fi 12mm, oczko 25cm, gr. 15cm z betonu C25/30 W-6, F-300, zbrojona utwardzona powierzchniowo, zatarta na gładko.

Dotyczy umowy na wykonanie części II (zakres obejmujący wykonanie również dokumentacji):

**Pytanie 19:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami

**Pytanie 20:**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia

zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia

**Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w następujący sposób:**

Zamawiający naniósł poprawki ww. zakresach w:

- załączniku nr 5.1 wzór umowy
- załączniku nr 5.2 wzór umowy

W związku z powyższym załącznik nr 5.1 wzór umowy o nazwie

- 1) Załącznik nr 5.1. do SWZ - Wzór umowy Część I\_Lodowisko\_SWZ

otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 5.1. do SWZ - Wzór umowy Część I\_Lodowisko\_SWZ po zmianie 02.05.2023 r

- 2) Załącznik nr 5.2. do SWZ - Wzór umowy Część II\_Basen\_SWZ

otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 5.2. do SWZ - Wzór umowy Część II\_Basen\_SWZ po zmianie 02.05.2023 r

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

**BURMISTRZ**  
Miasta Gminy Olkusz  
  
**Roman Piasnik**

