

Znak sprawy: DOA.200.33.2019.3

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-02801



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno - użytkowego wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla budowy budynku lub zespołu budynków mieszkalnych położonych przy ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno - użytkowego wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla budowy budynku lub zespołu budynków mieszkalnych położonych przy ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu**, wpłynęły od Wykonawcy zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1

System informacji przestrzennej dla Miasta Poznania nie wykazuje działki o wskazanym w zapytaniu oznaczeniu (obręb 6/arkusz 15/działka nr 5/11). Czy można prosić o zamieszczenie scanu mapy?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że działka nr 5/11 arkusz 15, obręb 6 została podzielona na działki 5/13, 5/14 i 5/15. Postępowaniem objęte są działki oznaczone po podziale nr 5/14 i 5/15. Zamawiający nie posiada mapy terenu po dokonanych podziale. Podział jest uwidoczniony w Systemie Informacji Przestrzennej dla Miasta Poznania.

Pytanie nr 2

Zwracam się z prośbą o zmianę warunku wiedzy i doświadczenia (SIWZ) pkt.11.1.3a aby oferent mógł wykazać się wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z koncepcją budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5000 m² w przeciągu 5 lat (a nie 3 lat). Zmiana przyczyni się do poszerzenia kręgu potencjalnych oferentów. Przedmiotowe zamówienie w postaci projektu budynku o powierzchni min. 5000m² stanowi na rynku zjawisko nie powszechne. Częstotliwość występowania takich projektów w rzeczywistości biur projektowych nie jest duża i rozłożona w czasie.

Odpowiedź nr 2

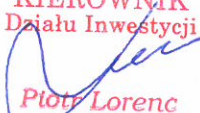
Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Magdalena Surowowska-Sajdak

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Anna Rosińska-Polak

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Piotr Lorenc