

**EZP.271.40.2022**  
 Część 1 - Rejon I\*/  
 Część 2 - Rejon IV\*

## WZÓR UMOWY

W dniu .....**2022 r.**, w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdynia, przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,

reprezentowaną przez :

Michała Felona

Dyrektora jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni, 81-364, przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.132 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz.1129 ze zm.), zwaną dalej Ustawą Pzp (**EZP.271.40.2022**), została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Gdyni – w REJONIE .....**

*Rejon I\*/IV\** obejmuje dzielnice .....

Powierzchnia terenów zieleni w *rejonie I\*/IV\** objętych bieżącą konserwacją wynosi: .....

2. Podstawowy zakres usług obejmuje konserwację bieżącą terenów zieleni miejskiej, w tym:

- a) pielęgnację terenów zieleni miejskiej,
- b) konserwację elementów architektury.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają załączniki do umowy:

a) *Część 1-Rejon I:\**

- ZAŁĄCZNIK 1/I - opis przedmiotu zamówienia dla rejonu I
- ZAŁĄCZNIK 1A/I - zakres rzeczowy
- ZAŁĄCZNIK 1B/I – wzór meldunku
- ZAŁĄCZNIK 1C/I - mapa poglądowa
- ZAŁĄCZNIK 2/I - Formularz cenowy

b) *Część 2-Rejon IV:\**

- ZAŁĄCZNIK 1/IV - opis przedmiotu zamówienia dla rejonu IV
- ZAŁĄCZNIK 1A/IV - zakres rzeczowy
- ZAŁĄCZNIK 1B/IV – wzór meldunku
- ZAŁĄCZNIK 1C/IV - mapa poglądowa
- ZAŁĄCZNIK 2/IV - Formularz cenowy

4. W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza **stałe lub czasowe zmiany w zakresie rzeczowym prac polegające na:**

- a) zwiększeniu podanego zakresu prac i ilości prac objętych umową nie więcej niż 5 %,
- b) zmniejszeniu podanego zakresu prac i ilości prac objętych umową nie więcej niż 25%,

W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia o więcej niż 5 % podanego zakresu i ilości prac objętych Umową lub zmniejszenia o więcej niż 25 % podanego zakresu i ilości prac objętych umową zmiana ta będzie dokonywana przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą z zastrzeżeniem, że w przypadku konserwacji elementów małej architektury oraz pielęgnacji mis

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

- przy drzewach\*(dotyczy rejonu I\*, IV\*), zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10 % stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.
5. W ramach rozliczania realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania następujących zmian dotyczących zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
    - a) włączania nowych terenów do stałego utrzymania,
    - b) wyłączenia z utrzymania terenów:
      - na stałe ( np. w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu lub właściciela terenu),
      - czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez),
    - c) zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury,
    - d) ograniczenia zakresu prac wskazanych w umowie do 25%,
    - e) zwiększenia zakresu prac wskazanych w umowie do 5%,
    - f) za zgodą Wykonawcy, dopuszcza możliwość realizacji równoważnych prac zamiennych, np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni terenu z utrzymania.
  6. O zmianach określonych w **ust. 5 powyżej**, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie (poczta elektroniczna). Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły - w formie wykazu wprowadzonych zmian stałych lub czasowych do zakresu rzeczowego. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.
  7. **W przypadku wystąpienia stałych lub czasowych** zmian zakresu rzeczowego prac stosuje się zapis umowy zgodnie z **ust. 6 powyżej**.
  8. **Stale lub czasowe** zmiany zakresu rzeczowego w danym roku wynikać będą z zakresu określonego w protokołach odbioru, sporządzonych na podstawie odbioru tych prac, o których mowa w **§ 7 ust. 18 i 19 umowy**.
  9. **W przypadku wystąpienia stałych** zmian zakresu rzeczowego prac, po upływie każdego roku obowiązywania umowy, sporządzony zostanie aneks do umowy wraz ze zaktualizowanym zakresem rzeczowym prac, na warunkach określonych w **§ 9 ust. 3 pkt d)**.
  10. Rzeczywista ilość i rodzaj wykonywanych prac będą zależeć od panujących warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji w tym zakresie oraz do ustalania kolejności prac ujętych w harmonogramie.
  11. Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wykonanie prac zamiennych. Wykonanie tych prac odbywać się będzie na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego.
  12. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia wieloletnie. Gwarancja ta będzie obowiązywała do dnia zakończenia niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin realizacji umowy: **24 miesiące** od daty podpisania umowy, tj. **do dnia .....**
2. Termin w jakim Wykonawca rozpocznie wykonanie usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści w okresie realizacji przedmiotu umowy, **wynosi do .....** godzin od momentu **poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie uruchomienia realizacji tej usługi.** (zgodnie ze złożoną ofertą\*).

## § 3

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz.1320 ze zm.) do realizacji następujących czynności: **koordynowania i kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta – kierownik prac.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1 powyżej**.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1. powyżej**.

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, w celu weryfikacji spełniania wymagań, o których mowa w **ust. 1 powyżej**, Zamawiający uprawniony jest do żądania wskazanych poniżej dowodów, w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika na podstawie tej umowy,
  - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu niektóre lub wszystkie dokumenty wskazane w **ust. 5 powyżej**, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **ust. 1 powyżej**.
7. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia lub innych dokumentów, bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
9. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2 powyżej**, lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 5 powyżej**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **500 zł brutto**.
10. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem wykonywania czynności, o których mowa w **ust.1 powyżej**, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, to zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości **700 zł brutto za miesiąc** – za każdego niezatrudnionego, proporcjonalnie do liczby dni w miesiącu, w których nastąpiła przerwa w zatrudnieniu.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w sposób bezpieczny dla otoczenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - b) dysponowania osobami i urządzeniami technicznymi, koniecznymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sprzętu (urządzeń technicznych) i bazy terenowej pod kątem spełnienia warunków określonych w SWZ, na każdym etapie realizacji umowy,
  - c) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, poprzez: łącza telefoniczne (telefon stacjonarny lub komórkowy), internet.

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

- d) oznakowania pojazdów i pracowników w czasie wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) czytelnego oznakowania odzieży roboczej używanej przez pracowników oraz sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy w nazwę firmy Wykonawcy,
- f) zachowania porządku podczas wykonywania prac oraz ich prowadzenia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, meldunków zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik **IB/I\*/IV\***, do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stałą bazą w Gdyni lub w rejonie Gdyni, wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet), zapewniającą warunki do stacjonowania ludzi i sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres trwania umowy.
- Adres bazy.....**  
**nr tel.: .....**  
**email: .....**
4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji bazy na inną, spełniającą wymogi SWZ, jak również zmianę ww. numerów telefonów i/lub adresów email, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego uzyskania zgody Zamawiającego o planowanych zmianach, z minimum 14-to dniowym wyprzedzeniem. W przypadku zmiany wyłącznie ww. numeru/ów i/lub adresów e-mail, zmiany mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.**
6. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie zamówień powierzonych temu Podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ustanowione postanowieniami niniejszej umowy.
8. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:  
 – nazwa podwykonawcy..... nazwa części zamówienia.....  
 (*Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia \**)
9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawnionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
12. W trakcie realizacji umowy, powierzenie wykonania części umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, w tym podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
- 13. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, zawierające firmę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nim oraz oświadczenie Wykonawcy, że**

**EZP.271.40.2022**

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

wskazany podwykonawca, w tym podwykonawca, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, nie jest objęty zakazem wynikającym z rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), Wykonawca przedłoży na co najmniej 5 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac.

14. W przypadku, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą przesłanki, o których mowa w **§ 11 ust. 1** umowy, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zawiadamiać będzie o wszelkich zmianach w zakresie danych, o których mowa w ust. 3.
16. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń.
17. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za dostarczone.
18. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w **ust. 17 powyżej**.
19. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia ogólnomiejskie, itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac określonych w **załączniku I/I\*/IV\*** do umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac do odwołania ze względu na opady atmosferyczne, suszę. Wstrzymanie prac nastąpi na podstawie decyzji ustnej lub telefonicznej, potwierdzonej w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
21. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - ustnie (telefonicznie), z późniejszym pisemnym potwierdzeniem zaistniałej sytuacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do rejestru „Baza danych odpadowych” (BDO), prowadzonego przez marszałka województwa właściwego miejscowo dla siedziby Wykonawcy, na podstawie art.49 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 r., poz.779 z późn.zm.), o numerze rejestrowym **BDO**.....

**§ 5**

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
  - 1) ....., nr tel.: ....., email: .....
  - 2) ....., nr tel.: ....., email: .....
  - 3) ....., nr tel.: ....., email: .....
 albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - 1) ....., nr tel.: ....., email: .....
  - 2) ....., nr tel.: ....., email: .....
  - 3) ....., nr tel.: ....., email: .....
 albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, o których mowa w **ust. 1 i 2 powyżej**, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - ustania stosunku pracy,
  - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 powyżej**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy funkcję **kierownika prac w zakresie kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta**, sprawować będzie (odpowiednio dla danego rejonu\*):  
 ..... , nr tel.: ....., e-mail:..... ,  
 albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca *wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*  
*lub*  
*- studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
6. Do realizacji **prac w terenie** Wykonawca zapewnia co najmniej ..... **osób**, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje (*zgodnie ze złożoną ofertą - odpowiednio dla danego rejonu\**), tj.:  
*- wykształcenie ogrodnicze co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*  
*lub*  
*- wykształcenie inne niż powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*  
 Wykaz powyższych osób stanowi **załącznik nr 3** do umowy. (*na podstawie informacji przedłożonej przez Wykonawcę w wykazie osób – odpowiednio dla danego rejonu\**).
7. Na czas nieobecności osób/osoby, o których/której mowa w **ust. 5 i 6 powyżej**, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo. Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie obliczone **na podstawie cen jednostkowych netto**, określonych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik:  
*Część 1-Rejon I - nr 2/I do umowy\**  
*Część 2-Rejon IV- nr 2/IV do umowy\**
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, przysługujące za realizację umowy obliczane będzie na podstawie cen, o których mowa w **ust. 1 powyżej** oraz rzeczywistego zakresu wykonanych prac. Do obliczonego w ten sposób wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ceny, o których mowa w **ust. 1 powyżej**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 9 ust. 4-17 umowy**.
4. **Maksymalna wartość umowy wynosi (100% wartości złożonej oferty):**  
**brutto .....** zł (słownie: ..... złotych).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy wyniesie nie mniej niż: **75% wartości wynagrodzenia** określonego w **ust. 4 powyżej**.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem<sup>1</sup> :
  - a) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.

<sup>1</sup> Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

**EZP.271.40.2022**

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

- b) w przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
- c) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).

**§ 7**

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac bez uwag, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem podpisania protokołów jest załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania.
3. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:  
**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6 poniżej**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
  - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
  - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5 powyżej**), wyłącznie na adres e-mailowy: [faktury@dziz.gdynia.pl](mailto:faktury@dziz.gdynia.pl) ze swojego adresu **e-mail:** .....
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8 powyżej** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm. )
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
12. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **banku** ....., **nr** : .....
13. *Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej ( KAS ).\**  
*Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.\**
14. *W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust.13 powyżej**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania*

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.\*

15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
17. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:
  - a) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,
  - b) na podstawie ceny miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.

W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie **miesięczne** w pełnej wysokości.
18. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
19. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę **oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.**
20. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych **w załączniku od nr I/I\*, nr I/IV \* pkt IV (odpowiednio dla danej części)**, stanowiącym integralną część umowy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **30%** maksymalnej wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 4 umowy**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezzasadnego odstąpienia przez Zamawiającego albo zasadnego odstąpienia przez Wykonawcę, od umowy w wysokości **30%** maksymalnej wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 4 umowy**, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w **art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp** oraz w **§ 10 ust. 1 i 3 umowy**.
3. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w **Załączniku I/I\*,IV\***, lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), **a następnie** potwierdzonych protokołem odbioru prac, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. **Za niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**
4. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
5. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.



**EZP.271.40.2022**  
 Część 1 - Rejon I\*/  
 Część 2 - Rejon IV\*

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w **ust.7**.
7. **Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:**
- za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej – wynosi **30% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac**,
  - za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą pielęgnacji mis przy drzewach lub konserwacji elementów małej architektury (z wyłączeniem usługi związanej z malowaniem, olejowaniem elementów małej architektury oraz konserwacją systemu nawadniania) – wynosi **10 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**,
  - za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą malowania i olejowania elementów małej architektury - wynosi **20 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**, z wyjątkiem przypadku olejowania podestu z drewna egzotycznego, **malowania stołu piknikowego** oraz konserwacji systemu nawadniania, dla których kara wynosi **50 zł brutto**.  
 Uwaga: Pod pojęciem **elementu** należy rozumieć *misę przy drzewie\**, ławkę, przysiadak, **siedzisko, stół piknikowy, ławę, leżak**, bal drewniany, blok granitowy, donicę, obudowę drzewa, podest, stolik z obracanymi siedziskami.  
**Za niewykonanie prac w zakresie, o którym mowa w lit. a) - c) przysługuje Zamawiającemu kara umowna w podwójnej wysokości kar wskazanych powyżej.**
  - za nieterminowe dostarczenie harmonogramów prac - wynosi **50 zł brutto** za każdy dzień zwłoki **licząc** od terminu określonego w **załączniku nr I/I\*/IV\*** do umowy,
  - za nieterminowe dostarczenie dobowych meldunków i korekt meldunków z wykonanych prac, wynosi **20 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od terminu określonego w **załączniku nr I/I\*/IV\*** do umowy. Dopuszcza się dostarczanie dobowych meldunków za soboty, niedziele i święta w pierwszym dniu roboczym po ww. dniach. Zamawiający dopuszcza w okresie rozliczeniowym maksymalnie 3 opóźnienia, nieprzekraczające 2 godzin, w dostarczaniu meldunków,
  - z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 9 ust. 15 i 16 umowy**, wynosi **2 % wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w **§ 6 ust. 4 umowy**.
  - za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści, w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 2 umowy** – wynosi **200 zł brutto**,
  - za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających ze SWZ, innych niż wymienione powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **100 zł brutto**, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **35 % wartości umowy brutto**, określonej w **§ 6 ust. 4 umowy**.
9. Postanowienia o karach umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424 z późn.zm.)

## § 9

- Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust.2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 poniżej**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
  - b) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
  - c) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) stałych zmian zakresu rzeczowego prac, wprowadzanych zgodnie z zapisami w **§ 1 ust. 8 i 9 umowy ( np. w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu lub właściciela terenu),**
  - e) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
  - f) zmiany osób wskazanych w **§ 5 ust. 5 i 6, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowych osób spełnianie na dzień składania ofert wymogów określonych przez Zamawiającego w swz, zgodnie ze złożoną ofertą,**
  - g) części realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - h) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - i) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
  - j) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm. )
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.1342),
 na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-14 poniżej**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a) powyżej**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a) powyżej**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b) lub c) powyżej**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b) powyżej**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c) powyżej**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d) powyżej**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 4 powyżej**, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4 powyżej**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b) i c) i d) powyżej**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b) powyżej**,  
lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c) powyżej**  
lub

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d) powyżej**
13. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11 powyżej** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11 powyżej**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz 13 powyżej** stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający przewiduje dokonanie **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
- zmiana wysokości wynagrodzenia należnego dalej zwaną „Waloryzacją” odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, braku dostępu poprzez nieobowiązywanie publikowanego wskaźnika lub gdy przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - strony **mogą żądać zmiany wynagrodzenia** wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego **zmieni się co najmniej o +/- 3%**,
  - maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z waloryzacją wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 4 umowy**,
  - obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:  $Kz = Kp * W / 100$  gdzie: Kz – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania, W – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych,
  - żądanie zmiany może zostać złożone drugiej Stronie **nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
  - zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca w którym limit +/- 3% zostanie osiągnięty, z zastrzeżeniem zapisów **lit. e) powyżej**,
  - waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji oraz za usługi wykonane w terminie zakończenia prac,
  - waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za usługi podobne.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **ust. 15 powyżej**, **zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.**
17. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
19. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4**.

## § 10

- Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności :

**EZP.271.40.2022**

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art.455,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów , dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
2. W przypadku, o którym mowa w **ust.1 pkt 2) lit. a) powyżej**, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. Nadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
    - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
    - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
    - c) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązań określonych w **§ 2 ust. 2, § 3 ust.1 i § 5 ust.6 umowy**,
    - d) wystąpienia jednej z przesłanek określonych w **§ 11 ust. 1**.
  4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust.3**.
  5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust.1-3 powyżej** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 11**

1. Zamawiający zastrzega, że na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), dalej Rozporządzenia 833/2014, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
  - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego, podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jednej z przesłanek określonych przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 niezwłocznie po wystąpieniu takich okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014.
4. Weryfikacja zakazu, określonego w ust. 1 powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub

EZP.271.40.2022

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

### § 12

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2 powyżej**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

### § 13

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO), informuje, że będzie przetwarzał przekazane Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub jego pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją niniejszej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że :
  - Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (81-364) ul. 10 Lutego 24, tel. 58 761 20 00, email [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl)
  - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem email. [iod@zdiz.gdynia.pl](mailto:iod@zdiz.gdynia.pl)
  - wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane: w celu wykonania Umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z Umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze ( w tym w celach archiwizacyjnych ) – na podstawie art.6 ust.1 lit. b i c RODO,
  - odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz.U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm. ), podmioty uczestniczące w realizacji umowy i podmioty, którym Administrator powierzy dane osobowe do przetwarzania w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy,
  - dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a po tym czasie przez okres niezbędny dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu Umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego ( w tym dot. archiwizacji),

**EZP.271.40.2022**

Część 1 - Rejon I\*/

Część 2 - Rejon IV\*

- osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do ww. danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO,
  - osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2 ) skargi dotyczącej przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust.1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art.14 RODO, w zakresie analogicznym jak w ust. 2 powyżej.

Załączniki do umowy:

*Część 1-Rejon I: \***ZAŁĄCZNIK 1/I - opis przedmiotu zamówienia dla rejonu I**ZAŁĄCZNIK 1A/I - zakres rzeczowy**ZAŁĄCZNIK 1B/I – wzór meldunku**ZAŁĄCZNIK 1C/I - mapa poglądowa**ZAŁĄCZNIK 2/I - Formularz cenowy**ZAŁĄCZNIK 3 – Wykaz osób**Część 2-Rejon IV: \***ZAŁĄCZNIK 1/IV - opis przedmiotu zamówienia dla rejonu IV**ZAŁĄCZNIK 1A/IV - zakres rzeczowy**ZAŁĄCZNIK 1B/IV – wzór meldunku**ZAŁĄCZNIK 1C/IV - mapa poglądowa**ZAŁĄCZNIK 2/IV - Formularz cenowy**ZAŁĄCZNIK 3 – Wykaz osób***ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA***\* niepotrzebne skreślić*