

Dział Zamówień Publicznych
tel. 0-12 614 22 61, fax. 0-12 614 34 86
e-mail: przetargi@szpitaljp2.krakow.pl

Kraków, 30.09.2019

DZ.271.97.965.....2019

Szanowni Wykonawcy,

dotyczy: postępowania nr **DZ.271.97.2019** pn. „Modernizacja energetyczna budynków A-VII, T-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII w ramach zadania Projekt pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, nr RPMP.04.03.03-12-1165/17 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne” – **pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego**

1

1. W PFU dla budynku M-VII Zamawiający opisał dla oświetlenia wymóg zastosowania nowoczesnych energooszczędnych opraw typu LED z elementami automatyki BMS. Dla pozostałych budynków nie opisano tego wymagania. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że zdalne sterowanie oświetleniem podstawowym wymagającym poprowadzenia dodatkowego nowego okablowania wewnątrz budynku będzie realizowane wyłącznie w budynku M-VII.

2. W odpowiedziach na pytania z poprzedniego przetargu (dołączone do obecnie trwającego postępowania) Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 125 (dotyczącego monitoringu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego) stwierdził że należy zastosować oprawy ze zdalnym monitoringiem tam gdzie jest to możliwe (bez niszczenia architektury wewnątrz budynku). Prosimy o doprecyzowanie, w których budynkach jest to wymagane (pamiętając o konieczności dołożenia nowego dodatkowego okablowania do spełniania funkcji monitoringu zdalnego), czy Wykonawca ma kierować się analogicznymi zapisami PFU z zakresu oświetlenia podstawowego i wycenić zdalny monitoring opraw awaryjnych i ewakuacyjnych tylko w budynku M-VII?

3. W zależności od architektury obiektu oraz minionego czasu od modernizacji w danym obiekcie Zamawiający posiada różne systemy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Jedne są zintegrowane razem z oprawami oświetlenia podstawowego w innych są rozdzielone na osobne oprawy. W związku z powyższym prosimy o informację jaki sposób wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy zastosować na modernizowanych obiektach, czy zintegrowany z oprawami podstawowymi, czy też osobny rozdzielony podział.

4. Zamawiający w udostępnionej dokumentacji oraz dołączonych odpowiedziach na pytania z poprzedniego postępowania przetargowego wskazał konieczność wykonania modernizacji oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego. Zwracamy uwagę, że w żadnym udostępnionym dokumencie nie podano ilości opraw dla Wykonawców do wyceny tego zakresu (tak jak to zrobiono w zakresie opraw oświetlenia podstawowego). Bez odniesienia się Wykonawców do



jednolitych wytycznych takich jak: ilości punktów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego poziom wycen przyjęty przez Wykonawców może być zupełnie odmienny i z bardzo dużą rozbieżnością. W związku z powyższym w celu umożliwienia prawidłowej wyceny, zrównania szans Oferentów oraz możliwości spełnienia oczekiwań stawianych przez Zamawiającego na etapie realizacji prosimy o podanie ilości oprav oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w rozbiciu na poszczególne budynki.

5. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że stolarka okienna na budynku A VII, który jest pod ochroną konserwatora ma zostać wykonana zgodnie z PFU tj. w technologii PCV.

6. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że w ramach modernizacji budynku M VIII, który jest pod ochroną konserwatora, prace do wykonania przez Wykonawcę dotyczą tylko dociepleń części elewacji opisanych w PFU.

Odp.

Ad. 1

Instalację BMS do oprav oświetlenia podstawowego należy wykonać dla budynków wyszczególnionych w audytach i PFU.

Ad. 2

Należy wykonać monitoring oprav awaryjnych i ewakuacyjnych we wszystkich budynkach objętych zakresem termomodernizacji.

Ad. 3

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad. 4

W audytach i PFU są podane ilości wszystkich oprav znajdujących się na poszczególnych budynkach. Dokładna ilość oprav ewakuacyjnych i awaryjnych będzie określona na podstawie dokumentacji projektowej którą wykona Wykonawca.

Ad. 5

Wszystkie prace oraz materiały dotyczące budynków zabytkowych A-VII i M-VIII należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Ad. 6

Zakres modernizacji budynku M-VIII określa PFU i audyt.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych



mgr inż. Adrian Żak