

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi zrealizować Wykonawca robót w zakresie prac projektowych i wykonawstwa.

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia w formie „zaprojektuj i wybuduj” jest kompleksowa budowa parku jeździeckiego Parkuru składającego się z: Areny Właściwej, Aren Rozgrzewkowych, boksów dla koni wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną, wynajmem koni z zapewnieniem pełnego zaplecza pielęgnacyjnego i sanitarnego, zaprojektowaniem i zakupem przeszkód jeździeckich oraz budową trybun na terenie AWF, przy ul. Jana Pawła II 78 w Krakowie, w związku z organizacją Igrzysk Europejskich 2023.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację zadania inwestycyjnego wraz ze specyfikacją oraz wymaganiami polegającą na:

- a) Budowie, montażu, demontażu Areny Właściwej o wymiarach 45m x 45m (2025 m<sup>2</sup>), wraz nawierzchnią i ogrodzeniem
- b) Budowie, montażu, demontażu 2 (dwóch) Aren Rozgrzewkowych wraz z nawierzchnią i ogrodzeniem o wymiarach 40m<sup>2</sup> x 25 m<sup>2</sup> (2000 m<sup>2</sup>),
- c) Zaprojektowaniu i zakupie kompletu 16 przeszkód jeździeckich: 10 stacjonat i 6 oxerów, wraz z innymi oznaczeniami i elementami dekoracyjnymi
- d) Budowie, montażu, demontażu boksów dla koni wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną,
- e) Budowie, montażu, demontażu tymczasowej trybuny zewnętrznej na 1000 osób.

Szczegółowa specyfikacja techniczna znajduje się w Załączniku 1 do PFU – Kompleksowa budowa Parkuru na potrzeby Igrzysk Europejskich 2023.

Celem przedmiotu zamówienia jest wybór Wykonawcy, który:

- a) zaprojektuje, tj. opracuje kompletną dokumentację projektową wraz z zagospodarowaniem terenu, polegającą na:
  - budowie Areny Właściwej,
  - budowie Aren Rozgrzewkowych,
  - boksów dla koni wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną,
  - budowie tymczasowej trybuny zewnętrznej;
- b) w imieniu Zamawiającego uzyska wymagane decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia projektowe i pozwolenia (jako Pełnomocnik), zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, p.poż, bhp.;
- c) wykona roboty budowlane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla wyżej wymienionych zadań;
- d) wykona prace instalacyjne i montażowe sprzętu technicznego na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla wyżej wymienionych etapów;
- e) zapewni nadzór autorski przez projektantów (autorów projektu) przez czas trwania robót, tj. weryfikacja zgodności realizacji z dokumentacją projektową.

### 2. Miejsce realizacji zamówienia:

Teren posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 7/18, przy ul. Jana Pawła II 78 w Krakowie, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do PFU – Mapa graficzna lokalizacji. Nawierzchnia Terenu jest naturalną nawierzchnią trawiastą, utrzymywaną poprzez koszenie, nawożenie, dosiew traw i inne zabiegi agrotechniczne. Istniejący teren może wykazywać nieznaczące nierówności terenu.

### **3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 05.07.2023 r.**

Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do PFU.

### **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Wymagania wobec Wykonawcy:**

- Opracowanie przedmiotu zamówienia w oparciu o szczegółową wizję lokalną i własne pomiary na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
- Uzgodnienie z Zamawiającym szczegółów w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycję Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
- Opracowanie dokumentacji projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotowego zadania - zgodnie z Regulaminem Union Internationale de Pentathlon Moderne (UIPM) - stanowiącym Załączniki 4 do PFU.
- Wszystkie roboty budowlane powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp, oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów. Dokumentacja powinna być sporządzona przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia.
- Wykonanie niezbędnych badań, ekspertyz i analiz dla prawidłowego wykonania dokumentów i przedmiotów zamówienia. Uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym dokonania skutecznego zgłoszenia do właściwego organu administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu. Dostarczenie wraz z montażem i demontażem przedmiotu zamówienia, wraz z wszelkiego rodzaju sprzętem, narzędziami i urządzeniami koniecznymi do użycia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, a w szczególności te, które wynikają z konieczności przygotowania placu budowy, zastosowania technologii wykonania robót budowlanych, w szczególności wyposażenie w gaśnice i oznakowanie znakami zgodnie z polskimi normami, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022r. poz. 1060).
- Wykonawca zapewni częściowe oświetlenie trybun (zgodnie ze specyfikacją techniczną przedstawioną w załącznikach do PFU). Wykonawca zapewni montaż opraw oświetlenia; gniazd wtykowych 230V instalacji elektrycznych dedykowanych w

zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 do PFU. Instalacja powinna być zakończona rozdzielnią obejmująca zabezpieczenia oraz przyłącza w zakresie rozprowadzanej mocy elektrycznej.

- Wykonawca zapewni niezbędną obsługę techniczną/ serwis, w tym zapewni elektryka z aktualnymi uprawnieniami w zakresie montażu instalacji elektrycznych, zapewni sprawność urządzeń, podłączenie i uruchomienie oświetlenia (zgodnie ze specyfikacją techniczną danego obiektu).
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.
- Złożenie wraz z dokumentacją protokołu zdawczo – odbiorczego z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, zakresem ustalonym z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań; Wykonanie dokumentacji powykonawczej – w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji budowlanej powykonawczej, protokoły z badań nośności budowy tymczasowej.
- Przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie obiektu do eksploatacji.
- Demontaż infrastruktury tymczasowej wraz z usunięciem wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót, wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ( tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz.669 z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów.

Oferta powinna być kompleksowa, tj. obejmować cały asortyment przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia musi być kompletny oraz musi odpowiadać treści specyfikacji warunków zamówienia. Oferowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi Zamawiającego. Wykonawca na etapie realizacji zamówienia wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Treść Oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

## **2. Przewidywany zakres prac:**

- a) Prace przygotowawcze:
  - wyznaczenie położenia tymczasowych obiektów,
  - zabezpieczenie placu budowy,
  - prace ziemne;
- b) Wykonanie prac budowlanych na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:
  - Budowa Areny Właściwej o wymiarach 45m x 45m (2025 m<sup>2</sup>), wraz nawierzchnią i ogrodzeniem,
  - Budowa 2 (dwóch) Aren Rozgrzewkowych wraz z nawierzchnią i ogrodzeniem o wymiarach 40m<sup>2</sup> x 25 m<sup>2</sup> (2000 m<sup>2</sup>),

- Zaprojektowanie, montaż kompletu 16 przeszkód jeździeckich: 10 stajonatów i 6 owerów, wraz z innymi oznaczeniami i elementami dekoracyjnymi,
  - Budowa boksów dla koni wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną,
  - Wynajem koni wraz z zapewnieniem pełnego zaplecza pielęgnacyjnego i sanitarnego,
  - Budowa tymczasowej trybuny zewnętrznej na 1000 osób.
- c) Odbiór robót budowlanych zgodnie z projektem technicznym oraz harmonogramem prac.
- d) Prace demontażowe, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego:
- Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie odpowiedniego nadzoru przy pracach demontażowych Aren wraz z nawierzchnią i ogrodzeniami, boksów i zaplecza technicznego, trybun,
  - Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, poprzez wyrównanie, renowację terenu z posiewem trawy.

### **3. Wymagania wobec Dokumentacji projektowej:**

Dokumentacja budowlano-wykonawcza powinna uwzględniać omawiane wytyczne funkcjonalno – użytkowe oraz przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1710z późn. zm.),
- Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.),
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2021r., poz. 2425);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 222).

Opracowanie projektowe musi zawierać cały zakres zadania przeznaczonego do realizacji i być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### **4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska i postępowania z odpadami.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1071) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, przedmiotowe prace nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym prace objęte programem funkcjonalno – użytkowym nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani też uzyskania decyzji środowiskowej.

Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z wszelkimi odpadami wytworzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym zapewnienia na własny koszt odbioru i odzysku odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Załączniki:

Załącznik 1 do PFU – OPZ – Kompleksowa budowa Parkuru na potrzeby IE2023.

Załącznik 2 do PFU – Mapa graficzna lokalizacji.

Załącznik 3 do PFU – Regulamin Union Internationale de Penthatlon Moderne.