

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262520-2 Roboty murowe  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45410000-4 Tynkowanie  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45442100-8 Roboty malarskie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa oraz remont pomieszczeń magazynowych  
znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców  
Warszawy"

### ROBOTY BUDOWLANE

ADRES INWESTYCJI : "Dzienny Dom Powstańców Warszawy"  
w Warszawie przy ul. Nowolipie 22,  
dz. nr ew. 57, 61, 62, 72 obręb 60207 jed.ewid. 146518\_8

INWESTOR : Centrum Aktywności Międzypokoleniowej "Nowolipie"  
ADRES INWESTORA : 01-002 Warszawa,  
ul. Nowolipie 25B

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Katarzyna Stodulska  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2022 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2022 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

L p.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		I ETAP	1	44
1.1	45111300-1	Rozbiórki i demontaże	1	7
1.2	45262520-2	Roboty murowe	8	9
1.3	45262520-2	Okno podawcze	10	21
1.4	45421131-1	Stolarka drzwiowa	22	22
1.5	45410000-4	Okładziny wewnętrzne ścian i sufitów	23	25
1.6	45432100-5	Posadzki wewnętrzne	26	34
1.7	45442100-8	Roboty malarskie	35	37
1.8	45300000-0	Instalacje wentylacji i grzejniki	38	40
1.9	45233200-1	Posadzki zewnętrzne	41	44
2		II ETAP	45	55
2.1	45233200-1	Posadzki zewnętrzne	45	50
2.2	45111291-4	Mała architektura	51	55

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>I ETAP</b>			
<b>1.1</b>		<b>45111300-1</b>	<b>Rozbiórki i demontaże</b>			
1	B-01. d.1.00 1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej  0,70*2,06+0,79*2,05+0,89*2,05*3+1,00*2,06+0,99*2,08+0,87*2,05+2,16*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,97	
					RAZEM	18,97
2	B-01. d.1.00 1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Demontaż stolarki okiennej  1,13*2,06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,33	
					RAZEM	2,33
3	B-01. d.1.00 1	KNR 4-01 0349-02	Wyburzenie istniejących ścianek działowych i wewnętrznych  0,10*2,48*(4,05*3+4,01*2+4,00)+0,50*2,48*(1,00+1,60)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9,22	
					RAZEM	9,22
4	B-01. d.1.00 1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Zbicie luźnych warstw istniejących tynków  ściany (2,48*(12,26*2+4,01+13,44+1,39+6,37+4,95+1,46+3,20+0,46*3))*30% A (suma częściowa)  stropy 181,90*30% B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  45,18  ----- <b>45,18</b>  54,57  ----- <b>54,57</b>	
					RAZEM	99,75
5	B-01. d.1.00 1	KNR 4-01 0804-07 analogia	Rozbiórka warstw posadzkowych  181,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  181,90	
					RAZEM	181,90
6	B-01. d.1.00 1	KNR 4-01 0212-03	Wykonanie otworów w stropie  0,30*1,00*1,00*10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,00	
					RAZEM	3,00
7	B-01. d.1.00 1	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość 20 km  poz.3+0,02*poz.4+0,27*poz.5+poz.6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  63,33	
					RAZEM	63,33
<b>1.2</b>		<b>45262520-2</b>	<b>Roboty murowe</b>			
8	B-04. d.1.00 2	NNRNKB 202 0194-01	Ściany + zamurowania otworów i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"  61,44 37,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  61,44 37,40	
					RAZEM	98,84
9	B-04. d.1.00 2	NNRNKB 202 0195-01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm i wys. do 4,5 m z pustaków ceramicznych "POROTHERM"  2,48*(4,065+4,05+4,01+4,005)-0,90*2,00*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32,80	
					RAZEM	32,80
<b>1.3</b>		<b>45262520-2</b>	<b>Okno podawcze</b>			
10	B-01. d.1.00 3	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla nadproży stalowych w ścianach nośnych  1,40*2	m  m	  2,80	

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,80
11	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0313-05	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100  poz.10	m  m	  2,80	
					RAZEM	2,80
12	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0211-10 analogia	Wiercenie otworów i obsadzenie ściągów stalowych M10  3	szt.  szt.	  3,00	
					RAZEM	3,00
13	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0705-01	Wypełnienie przestrzeni między górną półką belk stalowej a wy- kuta bruzdą z zaprawą cementową bezskurczową  poz.10	m  m	  2,80	
					RAZEM	2,80
14	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie gniazd z belkami zaprawą cementową bezskur- czową  4	szt.  szt.	  4,00	
					RAZEM	4,00
15	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0329-03	Wykonanie otworu na okno podawcze w pomieszczeniu zmywal- ni - otwór 90x90 cm, gr ściany 45 cm  0,90*0,90*0,45	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,36	
					RAZEM	0,36
16	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek  poz.10	m  m	  2,80	
					RAZEM	2,80
17	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową  poz.10*0,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,56	
					RAZEM	0,56
18	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0704-03	Oszprycowanie siatki j.w. zaprawą cementową  poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,56	
					RAZEM	0,56
19	B-06. d.1. 00 3	KNR-W 2- 02 1001- 01	Montaż okna podawczego w pomieszczeniu zmywalni 90x90 cm  0,90*0,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,81	
					RAZEM	0,81
20	B-04. d.1. 00 3	KNR-W 2- 02 0135- 01	Montaż parapetu z konglomeratu przy oknie podawczym 90 x 45 x 2 cm  1	szt.  szt.	  1,00	
					RAZEM	1,00
21	B-01. d.1. 00 3	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odleg- łość 20 km  0,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,50	
					RAZEM	0,50
<b>1.4</b>		<b>45421131- 1</b>	<b>Stolarka drzwiowa</b>			
22	B-06. d.1. 00 4	KNR 2 1302-03 kalk. włas- na	D1 - drzwi techniczne, stalowe, płaszczowe, wykonane ze stali ocynkowanej i powlekanej powłoką poliesterową lub malowane proszkowo - wym. 90x200 cm  0,90*2,00*7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,60	
					RAZEM	12,60
<b>1.5</b>		<b>45410000- 4</b>	<b>Okładziny wewnętrzne ścian i sufitów</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1. 5	B-07. 00	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
			poz.4A	m <sup>2</sup>	45,18	
			<ścianki działowe>2*poz.8	m <sup>2</sup>	197,68	
			<ściany wewnętrzne i zamurowania>poz.9	m <sup>2</sup>	32,80	
					RAZEM	275,66
24 d.1. 5	B-07. 00	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>		
			poz.4B	m <sup>2</sup>	54,57	
					RAZEM	54,57
25 d.1. 5	B-07. 00	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 cm	m <sup>2</sup>		
			28,35	m <sup>2</sup>	28,35	
					RAZEM	28,35
<b>1.6</b>		<b>45432100-5</b>	<b>Posadzki wewnętrzne</b>			
26 d.1. 6	B-08. 00	KNR 2-02 1101-06 kalk. własna	Zasypanie / likwidacja pomieszczeń - kruszywem budowlanym łamanym : tłuczeń 31,5mm/63 mm + kliniec 16/31,5mm	m <sup>3</sup>		
			550,84	m <sup>3</sup>	550,84	
					RAZEM	550,84
27 d.1. 6	B-08. 00	KNR 2-02 1101-01	Uzupełnienie posadzki - Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
			poz.5		181,90	
			A (obliczenia pomocnicze)		=====	
			poz.27A*0,10	m <sup>3</sup>	181,90	
					RAZEM	18,19
28 d.1. 6	B-05. 00	KNR 2-02 0616-01 kalk. własna	Uzupełnienie posadzki - Folia PCV	m <sup>2</sup>		
			poz.27A	m <sup>2</sup>	181,90	
					RAZEM	181,90
29 d.1. 6	B-05. 00	KNR 2-02 0609-03	Uzupełnienie posadzki - Styropian EPS 100 gr. 10 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.28	m <sup>2</sup>	181,90	
					RAZEM	181,90
30 d.1. 6	B-05. 00	KNR 2-02 0616-01 kalk. własna	Uzupełnienie posadzki - Folia PE	m <sup>2</sup>		
			poz.28	m <sup>2</sup>	181,90	
					RAZEM	181,90
31 d.1. 6	B-08. 00	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Uzupełnienie posadzki - Wylewka betonowa gr. 7 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.30	m <sup>2</sup>	181,90	
					RAZEM	181,90
32 d.1. 6	B-08. 00	KNR 2-02 1106-07	Uzupełnienie posadzki - Zbrojenie wylewki betonowej siatką fi 6 - 20x20 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.31	m <sup>2</sup>	181,90	
					RAZEM	181,90
33 d.1. 6	B-08. 00	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
			poz.28	m <sup>2</sup>	181,90	
					RAZEM	181,90

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	B-08. d.1.00 6	NNRNKB 202 2809-03	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej  (8*4,00+10*4,48+2*2,31+5,50+1,46+6,37+26,50+25,20+1,40+2*4,01+2*12,26)-(0,9*11+1,44)	m m	169,05	
					RAZEM	169,05
<b>1.7</b>		<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
35	B-09. d.1.00 7	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłóży preparatami pod malowanie - sufity  181,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	181,90	
					RAZEM	181,90
36	B-09. d.1.00 7	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży preparatami pod malowanie - ściany  1.1 2,50*(2*4,005+2*4,775)-0,90*2,00 1.2 2,50*(2*4,015+2*4,775)-0,90*2,00 1.3 2,50*(2*4,045+2*4,775)-0,90*2,00 1.4 2,50*(2*4,07+2*4,775)-0,90*2,00 1.5 2,50*(2*2,305+2*4,755)-0,90*2,00 1.6 2,50*(5,50+1,46+6,37+26,50+25,20+1,40)-0,90*2,00*6-1,44*2,15 1.4 2,50*(2*4,01+2*12,26)-0,90*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,10 42,15 42,30 42,43 33,50 152,18	
					RAZEM	434,21
37	B-09. d.1.00 7	KNR AT-26 0303-01 analogia	Malowanie farbą lateksową matową ścian i sufitów  poz.35+poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	616,11	
					RAZEM	616,11
<b>1.8</b>		<b>45300000-0</b>	<b>Instalacje wentylacji i grzejniki</b>			
38	B-00. d.1.00 8	KNR 2-15 0419-01 analogia	Grzejniki elektryczne 500 W  1	kpl. kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
39	B-00. d.1.00 8	KNR 2-15 0419-02 analogia	Grzejniki elektryczne 1000 W  6	kpl. kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00
40	B-00. d.1.00 8	kalk. własna	Wykonanie systemu wentylacji grawitacyjnej wspomagananej wentylatorami  6	kpl. kpl.	6,00	
					RAZEM	6,00
<b>1.9</b>		<b>45233200-1</b>	<b>Posadzki zewnętrzne</b>			
41	B-05. d.1.00 9	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na istniejącym stropie  249,91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	249,91	
					RAZEM	249,91
42	B-05. d.1.00 9	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome XPS gr. 10 cm na wierzchu konstrukcji na sucho  poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	249,91	
					RAZEM	249,91
43	B-08. d.1.00 9	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm  304,51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	304,51	
					RAZEM	304,51

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	B-08. d.1. 00 9	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o wymiarach 11,9 x 11,9 cm gr. 4 cm, na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
			251,13	m <sup>2</sup>	251,13	
					RAZEM	251,13
<b>2</b>			<b>II ETAP</b>			
<b>2.1</b>		<b>45233200-1</b>	<b>Posadzki zewnętrzne</b>			
45	B-05. d.2. 00 1	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na istniejącym stropie	m <sup>2</sup>		
			550,22-poz.41	m <sup>2</sup>	300,31	
					RAZEM	300,31
46	B-05. d.2. 00 1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome XPS gr. 10 cm na wierzchu konstrukcji na sucho	m <sup>2</sup>		
			poz.45	m <sup>2</sup>	300,31	
					RAZEM	300,31
47	B-08. d.2. 00 1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.45	m <sup>2</sup>	300,31	
					RAZEM	300,31
48	B-08. d.2. 00 1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o wymiarach 11,9 x 11,9 cm gr. 4 cm, na podsypce piaskowej, zróżnicowana kolorystycznie zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>		
			426-poz.44	m <sup>2</sup>	174,87	
					RAZEM	174,87
49	B-08. d.2. 00 1	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych o wym. 60x60 cm lub 80 x 40 cm, grubość płyty 3,8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
			44,50	m <sup>2</sup>	44,50	
					RAZEM	44,50
50	B-08. d.2. 00 1	KNR 2-31 1406-02 analogia	Regulacja pionowa studzienek - podniesienie do poziomu projektowanej nawierzchni placu	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
<b>2.2</b>		<b>45111291-4</b>	<b>Mała architektura</b>			
51	B-10. d.2. 00 2	kalk. własna	Ławki betonowe o wym.80x315 cm, z siedziskiem drewnianym ażurowym wys. 40 cm oraz donicą	kpl.		
			4	kpl.	4,00	
					RAZEM	4,00
52	B-10. d.2. 00 2	kalk. własna	Donice - okręgi wykonane z betonu architektonicznego zbrojonego włóknem szklanym, gr. ścianki 8 cm, do obsadzenia krzewami, dno donicy z warstwą filtrującą oraz drenującą, odprowadzenie wód opadowych przez otwory przelewowe	kpl		
			3	kpl	3,00	
					RAZEM	3,00
53	B-10. d.2. 00 2	kalk. własna	Donice - okręgi wykonane z betonu architektonicznego zbrojonego włóknem szklanym, gr. ścianki 8 cm, do obsadzenia krzewami, dno donicy z warstwą filtrującą oraz drenującą, odprowadzenie wód opadowych przez otwory przelewowe, donica do nasadzeń wraz z siedziskami ażurowymi fi 210 cm oraz stojakami na rowery	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
54	B-10. d.2. 00 2	KNR 2-31 0609-03 kalk. własna	Koryta płytkie wypełnione podłożem gruntowym do posiania trawy - wylewane lub z gotowych obrzeży, z otworami przelewowymi, dno koryta wypełnione włókniną filtracyjną, średnia głębokość podłoża 15 cm	m <sup>2</sup>		
			124,00	m <sup>2</sup>	124,00	
					RAZEM	124,00

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	B-10.	KNR 2-21	Podłoże gruntowe + zieleń ekstensywna	m <sup>3</sup>		
d.2.	00	0218-02 +				
2		0401-05				
		kalk. własna				
			146,50	m <sup>3</sup>	146,50	
					RAZEM	146,50