



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 10 listopada 2023 r.

WI-I.7840.6.36.2023.BG1/AK – PF -...41/2023

Egz. Nr 1....

jawne po odłączeniu załączników
adresacie według rozdzielnika

MPROJEKT POLSKA SP. Z O.O.

KANCELARIA TAJNA

Data wpływu: 13.11.2023

Nr DE -PF-420/2023

DECYZJA NR 655/SAAB/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 czerwca 2023r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 14 lipca 2023 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej
ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa

obejmujące:

„nadbudowa z przebudową budynku nr 3 Komendy Głównej Straży Pożarnej, budowa parkingów, przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, budowa kanalizacji telekomunikacyjnej – infrastruktury technicznej, na terenie zamkniętym przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie” na działkach o nr ewid. 6/10, 6/9, 6/8 z obrębów 5-06-16 w jednostce ewid. 146510_8 Dzielnica Śródmieście m. st. Warszawa województwo mazowieckie, stanowiące teren zamknięty ze względu na obronność państwa,

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Radosław Lenart, posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 17/WMOKK/2018 w specjalności architektonicznej członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid MA-3124;

- mgr inż. Janusz Marchwiński, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. 29/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o nr ew. MA-1876

- mgr inż. Damian Cytra, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0003/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0692/09;

- mgr inż. Radosław Lenart, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0337/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0850/17;

-mgr inż. Andrzej Raczkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0418/POOS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0062/13;

mgr inż. Jarosław Chmiel posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0428/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0071/13

POUFNE

mgr inż. Tomasz Soluch posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SLK/1079/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/IE/3874/06;

mgr inż. Adam Panicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SLK/0622/POWE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/IE/3333/05;

mgr inż. Leszek Tischner posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 157/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0050/14;

mgr inż. Robert Pietrasik posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0355/POOD/08 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/0184/09;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Należy zastosować się do wymagań i warunków zawartych postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 28 listopada 2022r., znak: WZ.52840.600.1.2022, sprostowanego postanowieniem z dnia 2 grudnia 2022 r.,
8. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
9. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 6/10, 6/9, 6/8, obręb 5-06-16, jednostka 146510_8 Dzielnica Śródmieście, m. st. Warszawa, województwo mazowieckie, stanowiące teren zamknięty ze względu na obronność państwa.

UZASADNIENIE

W 7 czerwca 2023 rr., złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Komendanta Głównej Państwowej Straży Pożarnej ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Radosława Lenarta, dla realizacji inwestycji pn.: „nadbudowa z przebudowa budynku nr 3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, budowa parkingów, przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, budowa kanalizacji telekomunikacyjnej – infrastruktury technicznej” na działkach o nr ewid. 6/10, 6/9, 6/8 z obrębu 5-06-16 w jednostce ewid. 146510_8 Dzielnica Śródmieście m. st. Warszawa województwo mazowieckie, stanowiące teren zamknięty ze względu na obronność państwa, wnioski ostatecznie uzupełniono w dniu 14 lipca 2023r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 37/LOK/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. pełnomocnictwo.

Następnie, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2023 r., Nr 952/SAAB/2023 inwestor został wezwany do uzupełnienia projektu budowlanego.

W dniu 26 października 2023 r. złożono w tutejszym organie poprawiony projekt budowlany.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzaska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej.

Załączniki: 3 na 869 str.

Załącznik Nr 1 - POUFNE – od pisma wchodzącego– PF - 40/2023 (Projekt Zagospodarowania Terenu) na 48 str., egz. nr 4/6– inwestor.

Załącznik Nr 1 - POUFNE – od pisma wchodzącego – PF - 40/2023 (Projekt Zagospodarowania Terenu) na 48 str., egz. nr 5/6 – Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Załącznik Nr 1 - POUFNE – od pisma wchodzącego z - PF - 40./2023 (Projekt Zagospodarowania Terenu) na 48 str., egz. nr 6/6 – ad acta.

Załącznik Nr 2 - JAWNE – (Projekt Architektoniczno-Budowlany) na 107 str.- egz. nr 1– inwestor

Załącznik Nr 2 - JAWNE – (Projekt Architektoniczno-Budowlany) na 107 str. - egz. nr 2 – Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,

Załącznik Nr 2 - JAWNE – (Projekt Architektoniczno-Budowlany) na 107 str. – egz. nr 3 – ad acta.

Załącznik Nr 3 - JAWNE –(Załączniki) – na 132 str. - egz. nr 1– inwestor.

Załącznik Nr 3 - JAWNE – (Załączniki) – na 132 str. egz. nr 2 – Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Załącznik Nr 3 - JAWNE – (Załączniki) – na 132 str.- egz. nr 3 – ad acta.

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – Radosław Lenart - pełnomocnik

Egz. nr 2 – Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa

Egz. nr 3 – ad acta.

Wykonał: Aleksandra Krzoska (tel. (22)6956686

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).