

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w Legnicy w dniu roku pomiędzy:

„Strefą Aktywności Gospodarczej” Spółką z o.o. z siedzibą w Legnicy, al. Rzeczypospolitej 116 (wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000029353, NIP 691-00-19-399, Regon: 390284222), reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu **Magdalenę Ryglicką**,
zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**
a

.....,
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Przedmiot Umowy obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na obiekcie kompleksu basenów odkrytych Aquafun przy ul. Stromej w Legnicy wraz z niezbędną infrastrukturą. Sporządzenie dokumentacji [wniosku wraz z wymaganymi załącznikami] i złożenie u dostawcy energii w terminie 30 dni przed planowanym uruchomieniem instalacji. Szczegółowy zakres umowy określa swz stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje również przygotowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej (w języku polskim) w jednym egzemplarzu w wersji papierowej lub w wersji elektronicznej.
3. Prawo własności do urządzeń fotowoltaicznych objętych Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty Wynagrodzenia, opisanego w paragrafie 3 Umowy.
4. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zakres robót określony w SWZ nie budzi jakichkolwiek wątpliwości,
 - b) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z dostawą materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania.
7. Zamawiający oświadcza, że ma pełne prawo do dysponowania nieruchomością oraz prawo do zawarcia Umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.
8. Zamawiający oświadcza, że posiadana przez niego nieruchomość/budynek [dz. nr 353/2 Obręb: Ochota, ul. Stroma 3a, Legnica], na której zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu fotowoltaicznego, a w szczególności: posiada odpowiednie pomieszczenie i powierzchnię, niezbędną do montażu urządzeń elektrycznych.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do prowadzenia prac i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami pożarowymi oraz ochrony środowiska, zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami niniejszej umowy, z zachowaniem wszelkich standardów i zgodnie z wymaganiami w zakresie zapewnienia najwyższej jakości.

TERMINY WYKONANIA

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania prac:

- rozpoczęcie prac w terminie od r.
- zakończenie prac w terminie do r.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością w zakresie niezbędnym do dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej na obiekcie kompleksu basenów odkrytych Aquafun przy ul Stromej w Legnicy wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Przygotowanie miejsca do montażu instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.
3. Udostępnienie Wykonawcy terenu/obiektu do wykonania prac montażowych instalacji fotowoltaicznej niezwłocznie od zawarcia Umowy, nie później niż w terminie 2 dni od zawarcia Umowy.
4. Dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Kontrola prac ulegających zakryciu.
6. Kontrola oraz akceptacja użytych materiałów.
7. Uczestnictwo w próbach technicznych i jakościowych.
8. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
9. Zapewnienie mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Protokolarne przejęcie terenu prac i odpowiednie jego zabezpieczenie wraz z otaczającą infrastrukturą.
2. Zapewnienie fachowego wykonawstwa prac, w tym w szczególności zorganizowanie i wykonywanie prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością, w sposób zgodny z przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Złożenie stosownego wniosku do dostawcy energii w terminie 30 dni przed planowanym uruchomieniem instalacji oraz w przypadku konieczności dokonanie uzupełnień i korekt.
4. Zabezpieczenia we własnym zakresie własnych potrzeb socjalnych i magazynowych.
5. Prowadzenie prac w sposób nie stanowiący przeszkody w normalnym funkcjonowaniu obiektu.
6. Usunięcie na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym **Zamawiającego**.
7. Zgłaszanie **Zamawiającemu** do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, jeżeli objęte są przedmiotem niniejszej umowy.
8. Zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, jeżeli objęte są przedmiotem niniejszej umowy - przed zgłoszeniem do odbioru.
9. Zawiadomienie **Zamawiającego** o zakończeniu prac.
10. Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru, po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania i skompletowaniu wszystkich wymaganych dokumentów.
11. Zgłoszenie do odbioru **Zamawiającemu** wykonania Przedmiotu Umowy oraz uczestnictwa w pracach odbiorowych.

12. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed zgłoszeniem wykonania przedmiotu umowy do odbioru - doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu objętego pracami montażowymi.
13. Przekazanie **Zamawiającemu** oświadczenia o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu objętego pracami montażowymi.
14. Usuwanie niezwłocznie ujawnionych usterek.
15. Pokrycie kosztów z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji robót.
16. Ponoszenie odpowiedzialności finansowo – prawnej wobec osób trzecich za szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji prac.
17. Przedłożenie Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczenia OC przed rozpoczęciem prac.
18. Inne wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. / Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, którzy wykonają następujące części przedmiotu zamówienia:

-
-

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z zakresem przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
5. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy do realizacji jakichkolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy, a po wyrażeniu owej zgody zlecać podwykonawcy innego zakresu niż objętego umową z podwykonawcą.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację części przedmiotu umowy objętego umową podwykonawczą.

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

§ 6

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także wprowadzić zmiany zakresu, sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót stanowiących Przedmiot Umowy po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą warunków wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym warunków wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
3. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie Umowy lub użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, niemożliwych wcześniej do przewidzenia.
4. Określenie robót dodatkowych następuje na podstawie pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys robót dodatkowych i przekazać ją Zamawiającemu. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy określający w szczególności zakres robót dodatkowych i wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Robotami zamiennymi są roboty nieprzewidziane w Umowie, zastępujące roboty wymienione w Umowie, których wykonanie stało się w trakcie realizacji Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wprowadzenie robót zamiennych następuje na podstawie wezwania skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. W oparciu o powyższe polecenie Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy.
8. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego polecenia zaniechania wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 zostanie odpowiednio pomniejszone.

ODBIÓR ROBÓT

§ 7

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 bez wad i usterek.
2. Odbiór ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej z zatwierdzoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w wysokości netto: (słownie: zł 00/100). Ustalona kwota wynagrodzenia stanowi całość wynagrodzenia z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy. Wartość wynagrodzenia umownego jest stała i nie będzie korygowana ze względu na jakiegokolwiek dodatkowe koszty. Wartość ta stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, obejmuje i zawiera wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Ponadto obejmuje wszystkie koszty związane z pracami, których poniesienie jest konieczne, aby doprowadzić do należytego wykonania Umowy.

ROZLICZENIA

§ 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru protokół odbioru prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, bez wad i usterek, którego kopia winna stanowić załącznik do faktury.
3. Zamawiający upoważnia do wystawiania faktury VAT bez konieczności uzyskania podpisu odbiorcy faktury.
4. **Zamawiający** dokona płatności w terminie 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy zgodny z prowadzonym przez Szefa KAS wykazem podmiotów i danych w nim ujętych.
5. Termin płatności ustala się na dzień zlecenia przez **Zamawiającego** dyspozycji przelewu bankowego środków finansowych na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

6. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – split payment, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 t.j. z póź. zm.)

KARY UMOWNE

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a/ za opóźnienie **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - 0,10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w okresie pierwszych 7 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 0,20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w okresie dalszych dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości:
 - 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**
 - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
3. Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - za zwłokę w przystąpieniu do dokonania odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony.
3. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. W odniesieniu do okoliczności nie objętych zastrzeżonymi karami umownymi Zamawiającemu przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zastrzeżone kary umowne przysługują także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

GWARANCJA

§ 11

1. Na wykonane prace montażowe Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Na dostarczone produkty Producent udziela gwarancji:-letniej na konstrukcję,-letniej na wady fabryczne paneli fotowoltaicznych i falownika,-letniej gwarancji na odzysk energii paneli fotowoltaicznych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i/lub usterek w terminie uzgodnionym między stronami, nie dłuższym jednak niż 7 dni od powiadomienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi oraz ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez dodatkowego wezwania, do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonania zobowiązań polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonaniu przedmiotu umowy, opóźnieniu się z rozpoczęciem lub kontynuowaniem robót – po bezskutecznym upływie 7 – dniowego terminu od wezwania do podjęcia robót lub wykonania ich zgodnie z umową,

jak również w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia okoliczności określonych w ust. 1 w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy winno zostać złożone drugiej stronie osobiście, za pośrednictwem poczty, innego operatora publicznego lub kurierem, za potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, zabezpieczyć należycie teren prac oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie wykonanych prac, nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu, przy czym zaliczeniom podlegać będą jedynie roboty wykonane, materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny leżącej wyłącznie po stronie Zamawiającego – w takim przypadku Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy.

WARUNKI ZMIAN UMOWY

§ 13

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych poniżej, tj.:
 - a/ nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - b/ wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c/ zaistnieją zdarzenia siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, zamieszki, itp., a także zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonanie prac,
 - d/ zaistnieją, po stronie Zamawiającego, okoliczności od niego niezależne powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e/ zaistnieją po stronie Zamawiającego, okoliczności powodujące ograniczenie zakresu ilościowego lub rzeczowego przedstawionego w opisie przedmiotu zamówienia,
 - f/ w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę szczególnie uzasadnionej pod względem funkcjonalności, sprawności lub przeznaczenia, albo wyposażenia przedmiotu umowy, zmiany rozwiązań konstrukcyjnych przedmiotu umowy w stosunku do koncepcji przedstawionej w ofercie,
 - g/ w przypadku obiektywnej niemożności zapewnienia wyposażenia przedmiotu umowy z powodu zakończenia produkcji lub niedostępności na rynku elementów wyposażenia po zawarciu umowy – dopuszcza się zmianę umowy w zakresie rodzaju, typu lub modelu wyposażenia przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nowe wyposażenie będzie odpowiadało pod względem funkcjonalności wyposażeniu pierwotnemu, a jego parametry pozostaną niezmienione lub będą lepsze od pierwotnego,
 - h/ zwiększenie zakresu – dostawy dodatkowe, których łączna wartość jest niższa niż 20% wartości pierwotnej umowy,
3. Możliwa jest zmiana wartości zamówienia w następujących przypadkach:
 - a/ zmiana ceny spowodowana ustawową zmianą stawki podatku VAT,

- b/ zwiększenie – prace dodatkowe, których łączna wartość jest niższa niż 20% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

4. Inne:

- a/ doprecyzowanie i uszczegółowienie warunków realizacji umowy,
 - b/ zmiany osób reprezentujących strony,
 - c/ oczywiste omyłki pisarskie,
 - d/ zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - e/ zmiana z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zmawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - f/ zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.
5. Zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania na warunkach wskazanych w Pzp – art. 455.
6. Zmiana spowodowana wystąpieniem siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
7. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
8. **O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.**
9. **Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE

§ 14

1. **Zamawiający** oświadcza, że ustanowił do nadzorowania prac Pana
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach bieżących są:
 - a) ze strony Zamawiającego –, tel. 767226036
 - b) ze strony Wykonawcy –, tel.
3. Strony oświadczają, że udostępnione w niniejszej Umowie dane, bądź też udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy, przekazane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, będą wykorzystywane jedynie do realizacji Umowy i nie będą wykorzystywane do innych celów. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność majątkową za wszystkie składniki majątkowe zgromadzone na terenie budowy, które zostały mu przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym od momentu przejęcia terenu do momentu protokólnego oddania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności przenosić wierzytelności, jak i jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.

8. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać ugodowo. Niemożność osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia roszczenia, upoważnia do wystąpienia na drogę postępowania sądowego, przed sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną częścią umowy są:
 - załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA