



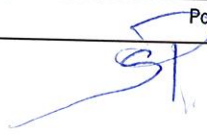
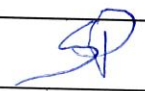


## SEPAGROUP

50-321 Wrocław | ul. S. Żeromskiego 62/2  
NIP: 7521382396 | Regon: 160341636  
email: [info@sepagroup.net](mailto:info@sepagroup.net)

Zamierzenie   Obiekt Adres   nr ewid. działki	Przebudowa dachu w budynku świetlicy wiejskiej   działka nr 103/1 obręb Jarosław   miejscowość Jarosław   gmina Udanin			
Kategoria obiektu	IX			
Inwestor/Zamawiający	Urząd Gminy Udanin   55-340 Udanin 26			
Temat	Przebudowa dachu w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jarosław			
Faza opracowania	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
Element				
Numer tomu/ ilość łączna				
Data opracowania	październik.2022			
Zakres opracowania:	Autorzy opracowania:	Funkcja:	Nr upr. budowlanych	Podpis
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Sebastian Palczyński	projektant	30/DSOKK/2015	
Branża konstrukcyjna	mgr inż. Sebastian Palczyński	projektant	18/DOS/14	

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm. ) poniżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy **projekt budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Autorzy opracowania:	Funkcja:	Nr upr. budowlanych	Podpis
Branża architektoniczna	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Sebastian Pałczyński</b>	projektant	30/DSOKK/2015	
Branża konstrukcyjna	<b>mgr inż.</b> <b>Sebastian Pałczyński</b>	projektant	18/DOS/14	
Data opracowania	październik.2022			

## **Spis zawartości**

<b>I. Strona tytułowa</b>	
<b>II. Oświadczenie projektantów</b>	1
<b>III. Spis treści</b>	2
<b>IV. Opis techniczny</b>	3
1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przepisy normy	3
4. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
5. Ocena stanu technicznego	4
6. Opis techniczny remontu	11
7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków	13
8. Realizacja wymagań przedsięwzięcia z MPZP	13
9. Informacja o istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia – standardy emisyjne	13
10. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko oraz obszary chronione przyrodniczo	14
11. Wpływ inwestycji na interes osób trzecich	14
12. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	14
13. Uwagi końcowe	16
<b>V. Informacja BIOZ</b>	17
<b>VI. Rysunki</b>	22
A_001 – plan sytuacyjny	18
A_101 – inwentaryzacja zdjęciowa	19
A_102 – rzut więźby dachowej	20
A_103 – rzut dachu i widoki	21
A_104 – rzut wieńce żelbetowe	22
A_105 – detale techniczne	23
A_106 – detale techniczne	24
<b>VII. Załączniki</b>	25
- kopia opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	26
- kopie uprawnień projektantów i zaświadczenia o przynależności do poszczególnych Izb	

## 1. Dane ogólne

**Temat:** Przebudowa dachu w budynku świetlicy wiejskiej

**Lokalizacja:** działka nr 103/1 obręb Jarosław | miejscowość Jarosław | gmina Udanin

**Inwestor:** Urząd Gminy Udanin | 55-340 Udanin 26

**Jednostka projektowa:** Sepagroup | 50-321 Wrocław | ul. S. Żeromskiego 62/2

## 2. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym na wykonanie dokumentacji projektowej [01]
- Uchwałą Gminy Udanin nr XLVIII.208.2014 z dnia 25.09.2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Jarosław [02]
- mapa zasadnicza w skali 1:500 [03]
- przeprowadzona inwentaryzacja architektoniczno-budowlana [04]
- dokumentacja fotograficzna oraz wizja lokalna [05]
- wytyczne Zamawiającego - załącznik do SIWZ [06]
- zaopiniowanie rozwiązań techniczno-materiałowych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków [07]

## 3. Przepisy, normy, standardy techniczne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2017 poz. 1073, 1566 z 2018 r. poz. 1496, 1544)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018, z 2018 r. poz. 1560, 1603, 1669)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 2285);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14.12.2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)
- Polskimi Normami i przepisami technicznymi.

## 4. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest przebudowa pokrycia dachowego budynku świetlicy wiejskiej wraz z jego dociepleniem. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z przebudową budynku. Zamierzone prace w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku, jego programu funkcjonalnego, jak i również nie zmieniają projektu zagospodarowania terenu w obrębie działki/-ek.

W zakresie opracowania projektowego:

- roboty remontowo/rozbiorcze pokrycia dachowego
- impregnacja przeciw korozji biologicznej więźby drewnianej - malowanie
- impregnacja przeciwpożarowa więźby drewnianej preparat typu ogniochron – malowanie
- roboty dekarские pokrycia dachowego
- montaż obróbek blacharskich, płotków śniegowych, rynien i rur spustowych
- montaż izolacji termicznej (wełna mineralna) w strefie więźby dachowej
- montaż instalacji odgromowej
- demontaż więźby dachowej



- systemowe zszywanie spękanych ścian murowanych za pomocą prętów wklejanych
- przemurowanie zarysowanej ściany
- wykonanie wieńców żelbetonowych obwodowych pod oparcie więźby dachowej
- wykonanie liniowych odkopów ław fundamentowych w celu oceny ich stanu technicznego

## 5. Ocena stanu technicznego

### 5.1. Ogólna charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy budynek sali wiejskiej to obiekt jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym oraz przylegającymi do ścian podłużnych przybudówek jednokondygnacyjnych z dachami jednospadowymi. Budynek sali wiejskiej przylega ściana południową szczytową do budynku remizy straży pożarnej, który oddzielony jest oddzielony ścianą ppoż. Budynek usytuowany jest w centralnej części miejscowości bezpośrednio przy drodze publicznej od strony zachodniej. Budynek przylega od strony południowej do budynku remizy oraz sąsiaduje od strony północnej i zachodniej z budynkami o funkcji mieszkaniowej i gospodarczej. Przekręcie dachu sali wiejskiej stanowi blacha trapezowa, a budynku remizy strażackiej blachodachówka.

W strefach jednokondygnacyjnych przybudówek widoczne są liczne spękania ścian zewnętrznych i wewnętrznych od poziomu murłaty/nadproża okiennego w dół ściany, co jest spowodowane brakiem wykonania obwodowego wieńca żelbetonowego. W narożniku północno-wschodnim budynku nastąpiło pęknięcie ściany na całą jej wysokości. W strefie ścian szczytowych na poziomie attyki występują nieciągłości w poszyciu dachu/obróbek blacharskich powodując lokalne zacieki sufitu podwieszonego w budynku.

Występuje zawilgocone ścian zewnętrznych w strefie cokołowej z uwagi na zalewanie wodami opadowymi z rur spustowych ścian, brak izolacji przeciw wilgociowych w strefie zewnętrznej ściany oraz brak właściwego wyprofilowania terenu w strefie rur spustowych.

### 5.2. Ocena elementów objętych opracowaniem projektowym

W trakcie wizji lokalnej i inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dachu zweryfikowano stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu.

5.2.1. Więźba dachowa - klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-jetkowa. Główne elementy konstrukcyjne (płaty, krokwie,) w stanie dobrym. Rozstaw głównych elementów więźby i ich przekroje przewidziane pod pokrycie dachu blachodachówką. Stwierdzono jedynie pojedyncze powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybienie) w okolicy kominów (płatew, krokwie). Łaty/kontrłaty całego dachu w stanie dobrym- widoczne jedynie miejscowe nieliczne zawilgocenia związane z nieszczelnością pokrycia dachowego.

Stan ogólny konstrukcji dachowej – dobry. Zalecana wymiana skorodowanych elementów lub ewentualnie wzmocnienie w przypadku ich stwierdzenia na etapie robót rozbiórkowych pokrycia dachu. Więźbę dachową należy zaimpregnować przeciw korozji biologicznej więźby drewnianej poprzez malowanie (opcjonalnie gazowanie) oraz zaimpregnować przeciwpożarowo preparatami typu ogniochron poprzez malowanie.

**Uwaga: Szczegółowa ocena więźby dachowej powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.**

**Uwaga: Z uwagi na liczne pęknięcia murów ścian zewnętrznych wymagany jest demontaż więźby dachowej w obrębie przybudówek w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych ścian. Po wykonaniu wieńców żelbetonowych należy przystąpić do ponownego montażu więźby dachowej.**

5.2.2. Pokrycia dachu – blacha trapezowa mocowana do łat drewnianych. Stan techniczny dobry widoczne nieliczne uszkodzenia mechaniczne i skorodowania płaszczyzny zewnętrznej. Zalecana wymiana pokrycia dachowego na nową blachodachówkę w kolorze ceglastym zbliżonym do kolorystyki dachu sąsiedniego budynku remizy strażackiej.

5.2.3. Obróbki blacharskie, ławy kominarskie - zdeformowane i nieszczelne – stan dostateczny. Zalecana całkowita wymiana obróbek blacharskich. Brak ław kominarskich.

5.2.4. Kominy – w części dachu widoczne pojedyncze spękania w ubytki w zaprawie pomiędzy ceglami. Brak przeciwnapadków i zły stan obróbek blacharskich powoduje zaciekanie i zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więźby.

5.2.5. Rynny i rury spustowe - rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych w stanie dobrym. Rury spustowe w części cokołowej lokalnie uszkodzone mechanicznie. Na etapie robót remontowych zaleca się ich demontaż i ponowny montaż, elementy uszkodzone w trakcie demontażu należy zastąpić nowymi.



5.2.6. Instalacja odgromowa - brak. Wymagane jest wykonanie nowej instalacji odgromowej.

5.2.7. Ściany zewnętrzne – w części przybudówek wykazują liczne spękania od poziomu murlaty/nadproża okiennego w dół ściany, co jest spowodowane brakiem wykonania obwodowego wieńca żelbetowego. Zaleca się wykonanie wieńca żelbetowego zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

***Uwaga: Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace budowlane budynku w szczególności pokrycia dachowego oraz remontu/wzmocnienia ścian w strefie przybudówek, a następnie podjąć czynności naprawiające pozostałych elementów uszkodzonych,***

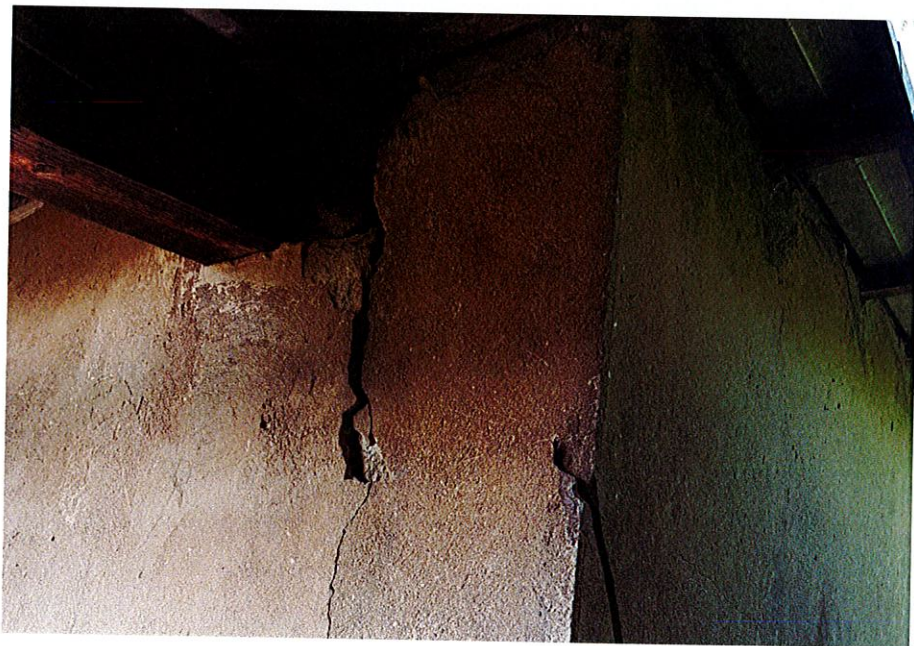
### 5.3. Inwentaryzacja fotograficzna



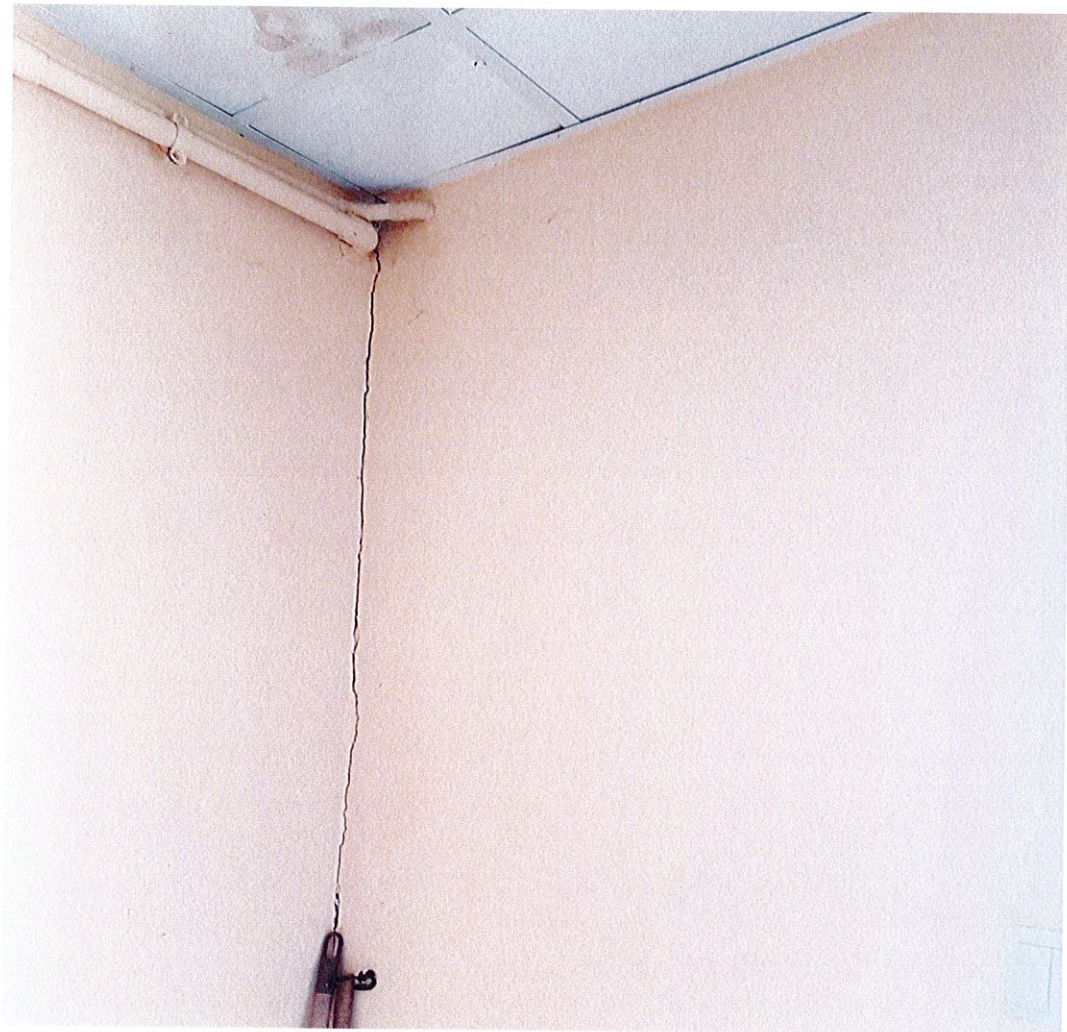
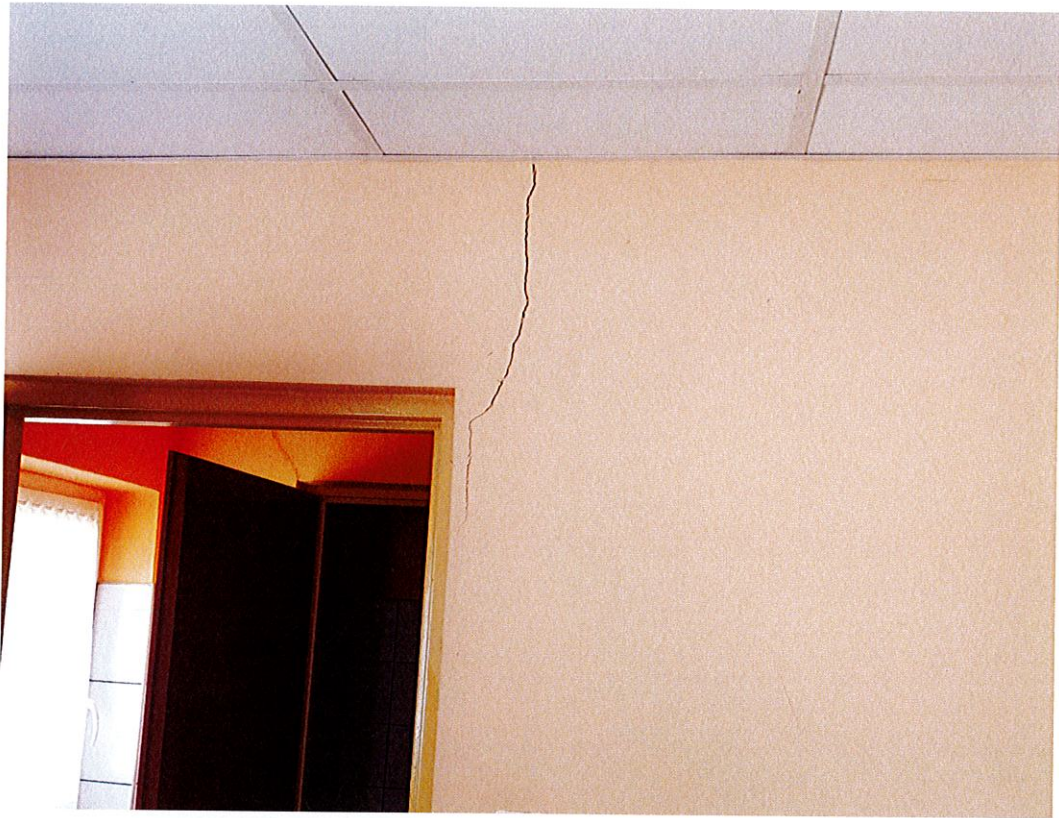






















## 6. Opis techniczny remontu dachu i ścian zewnętrznych

### 6.1. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachy trapezowej na blachodachówkę z blachy gr. min. 0,5mm ocynkowanej i powlekanej w kolorze matowym ceglastym RAL 8004, powłoka zabezpieczająca poliuretanowa o grubości min. 50um odporna na korozję i UV.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łat, orynnowania itd., demontażu pozostałości instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej poszycia z desek i konstrukcji elementów dachu. Kolejnym etapem jest demontaż więźby dachowej ze strefy przybudówek (część wschodnia i zachodnia) w celu remontu ścian zewnętrznych i wewnętrznych – **patrz punkt 6.9**

Po wykonaniu robót żelbetowych należy zamontować więźbę dachową w strefie przybudówek. Istniejącełaty i kontrłaty należy oczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone, zgrzybiałe należy wymienić oraz zaimpregnować preparatami grzybobójczymi ( FOBOS lub równorzędne). Odgrzybianie powierzchni konstrukcji dachu poprzez prace polegające na oczyszczaniu , wyremontowaniu i zabezpieczeniu środkami grzybobójczymi 2x i zabezpieczającymi przed owadami wszystkich elementów więźby dachowej 1x.

Następnie na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się folię wstępnego krycia, a następnie projektuje się równolegle do krokwi kontrłaty 3x4cm dostosowane do rozstawu krokwi orazłaty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łat zależny od wytycznych dostawcy blachodachówki). Wylaz dachowy- należy wymienić istniejący wylaz dachowy na nowy

Ocieplenie poddasza matami z wełny mineralnej o współczynniku min.  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  i grubości min. 24.0cm. Przed ociepleniem do dolnej części krokwi zamocować warstwę foli paro przepuszczalnej. Przy ścianach szczytowych i kominach folię wyprowadzić do poziomu ocieplenia min. 25 cm. Mury ścian wystające ponad poziom więźby dachowej pokryć analogicznie warstwą wełny mineralnej lub styropianu o gr. min. 25 cm. Wierzchnia warstwę mat z wełny mineralnej zabezpieczyć od góry przed uszkodzeniem welonem

Układ warstw dachu:

- blachodachówka z blachy gr. min. 0,5mm ocynkowanej i powlekanej w kolorze matowym ceglastym RAL 8004
- łaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x10cm
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m<sup>2</sup>)
- istniejąca konstrukcja dachu
- izolacja termiczna wełna mineralna gr. min. 240 mm
- warstwa foli paroprzepuszczalnej

**Uwaga: Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta blachodachówki | Do wykończenia dachu należy stosować pełne rozwiązania systemowe! | Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.**

### 6.2. Dylatacje i wentylacja

Należy zapewnić prawidłowe dylatacje wszystkich elementów oraz wentylację pokrycia dachowego, poprzez zastosowanie systemowych elementów przeznaczonych do wentylacji będących w ofercie wybranego producenta zgodnie z wytycznymi danego typu pokrycia dachowego. W połaci dachowej należy zamieścić systemowe elementy wentylacyjne zgodnie z instrukcją montażu pokrycia dachowego w ilości nie mniejszej niż 2 szt na mb gąsiora pokrywającego kalenicę. Gąsior pokrywający kalenicę należy uszczelnić za pomocą taśmy uszczelniająco - wentylacyjnej.

### 6.3. Remont kominów

Z uwagi na dobry stan techniczny kominów przewiduje się :

- Wykonanie nowego spoinowania cegieł
- Wykonanie nowej czapki kominowej
- Wymiana krętek wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe.
- Wykonanie obróbek blacharskich

Wykonać w dolnej części komina nad pokryciem dachowym w strefie wylazu dachowego, otwór rewizyjny o wymiarach 25x25cm, zamykany systemowymi stalowymi szczelnymi drzwiczkami ze stali nierdzewnej.



***Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne, dymowe przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem***

#### 6.4. Obróbki i ofasowania

Należy wykonać obróbki blacharskie okapów, koszy, ścianek szczytowych, kominów, wywiewek wentylacyjnych, okien dachowych i innych. Obróbki blacharskie wykonać z blachy gr 0.50mm w kolorze RAL 9006 matowym, zgodnie z normą PN-B-10245, która określa wymagania i badania techniczne przy odbiorze robót blacharskich.

#### 6.5. Rynny i rury spustowe.

Niezależnie od przyjętego zakresu wymiany pokrycia dachu, zaleca się wtórne wykorzystanie istniejących elementów odwodnienia rynien i rur spustowych. Montaż rynien do dachu i rur spustowych do elewacji należy wykonać bazując na elementach systemowych. Podczas wymiany należy zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica musi być zgodna z obecnie zamontowanymi, a spadki powinny mieścić się w zakresie od 0,5 do maks. 2% na metr.

#### 6.6. Instalacja odgromowa

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać montaż nowej instalacji odgromowej. Należy ją poprowadzić po szczycie dachu, mocując ją za pomocą przeznaczonych do tego celu zamocowań z oferty producenta pokrycia dachowego. Zwody dachowe należy połączyć z istniejącymi zwodami pionowymi poprzez przeznaczone do tego celu klamry. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy przeprowadzić jej badanie potwierdzone stosownym protokołem, i odbiorem sprawności działania. Całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

#### 6.7. Ławy kominiarskie i stopnie

Po szczycie dachu należy poprowadzić systemowe ławy kominiarskie w wykonaniu antypoślizgowym przeznaczone do dachów stromych. Ławy kominiarskie projektuje się jako stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do pokrycia. Ze względu na zastosowanie gotowych systemowych ław kominiarski sposób montażu ław i stopni kominiarskich do konstrukcji dachu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta ław oraz producenta pokrycia dachowego.

#### 6.8. Warunki ochrony ppoż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

#### 6.9. Remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych

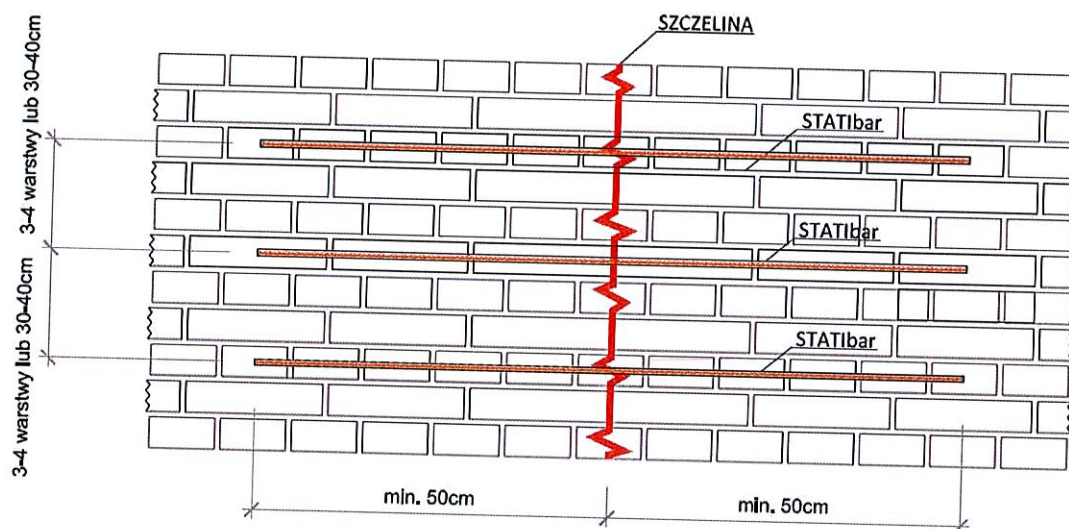
W ścianach występują pęknięcia/rysy pionowe spowodowane brakiem wieńca żelbetowego między zwieńczeniem muru a konstrukcją więźby dachowej. Projektuje się w związku z tym prace remontowe obejmujące:

##### 6.9.1. Wieńiec żelbetowy

Projektuje się wieńce żelbetowe usztywniające ściany i wspierające więźbę dachową. Wieńce o wymiarach w przekroju poprzecznym 24x30 cm projektuje się z betonu C30/37, zbrojone stalą B500-SP, o otulinie 3 cm. Geometria, rozmieszczenie i zbrojenie wieńców wg rysunków konstrukcyjnych.

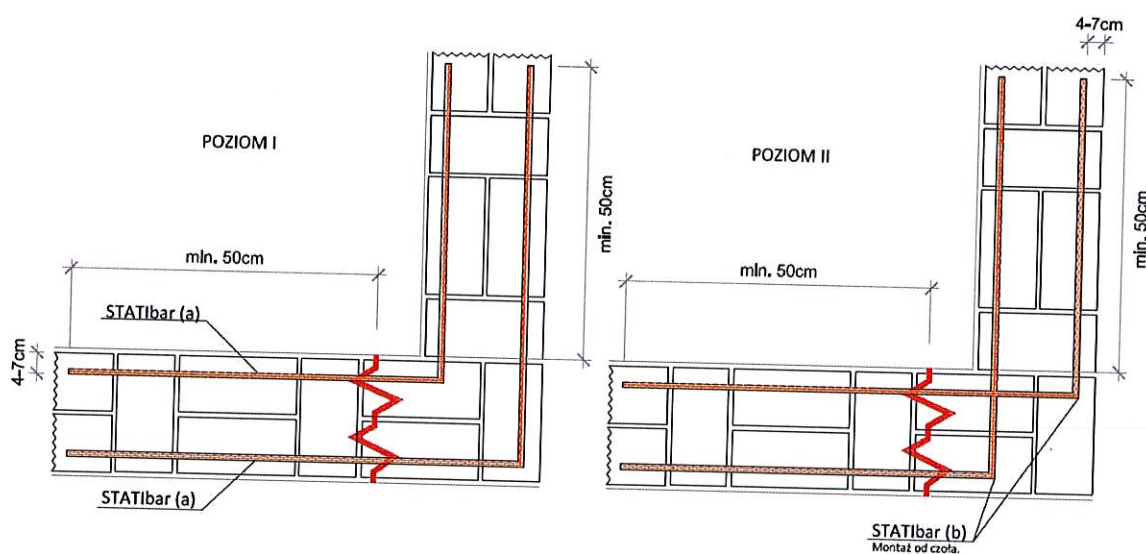
##### 6.9.2. Zszycie ścian

Naprawa uszkodzonych ścian z zastosowaniem polega na montażu odpowiednio dobranych prętów (elastyczne pręty, cięgna i kotwy wykonane ze stali nierdzewnej o charakterystycznym, śrubowym kształcie. Ich główne zastosowanie to: naprawa uszkodzonych ścian i kotwienie murów. Najczęściej stosowane średnice profili to: 6; 8 i 10 mm) i zatopieniu ich w zaprawie na bazie cementu we wcześniej wyfrezowanych szczelinach lub wywierconych otworach. Naprawa murów winna być wykonywana zgodnie z wcześniej opracowanym projektem technicznym obejmującym m.in. ilość, średnice oraz rodzaje profili, miejsca i sposób ich montażu, według wybranego systemu określonego przez wykonawcę robót budowlanych. Lokalizacja zszycia ścian wg rysunków konstrukcyjnych.



### 6.9.3. Zszycie ścian

Wymagane jest przemurowanie części ściany (narożnika w północno-wschodniej części budynku) na całej wysokości z uwagi na dużą szczelinę w murze. Opcjonalnie można zastosować technologię zszycia ściany podanej w punkcie 6.9.2.



**Uwaga:** Należy dokonać lokalnej odkrywki fundamentu w strefie w/w narożnika budynku w celu stwierdzenia ciągłości ławy fundamentowej. W przypadku zarysowań ławy fundamentowej należy wykonać wzmocnienie/podbicie ławy w miejscu osiadania.

## 7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek nie jest w ewidencji zabytków, ale zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B" dla układu ruralistycznego zgodnie z MPZP. W związku z powyższym uzyskano wymagane opinie w zakresie rozwiązań techniczno-materiałowych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków [07].

## 8. Realizacja wymagań przedsięwzięcia z MPZP

Realizacja wymagań na podstawie MPZP [02]. Ocena zgodności inwestycji z zapisami w niej zawartymi symbol UP/1

rodzaj zabudowy

Decyzja [02]  
tereny usług publicznych

projekt  
tereny usług publicznych



ilość kondygnacji nadziemnych	do 3 w tym ostatnia poddaszowa	2 kondygnacje użytkowe   1 kondygnacje poddasze nieużytkowe
geometria dachy	dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 38°; z dopuszczeniem wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie: świetlików, lukarn, itp.;	remont istniejącego dachu połacie symetryczne
ochrona konserwatorska	tereny położone, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”	uzyskano wymagane opinie [07]
pozostałe		nie dotyczą

## 9. Informacja o istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia – standardy emisyjne

Opracowano na podstawie rozporządzeń wykonawczych do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późniejszymi zmianami), analizy dostępnych dla danej lokalizacji dokumentów środowiskowych oraz wizji lokalnej.

standard emisyjny	informacja
stężenie metali ciężkich w glebach znajdujących się na terenach gospodarstw, w których może być prowadzona produkcja rolna metodami ekologicznymi	nie dotyczy
dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu (benzen, NO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , ołów, ozon, pył zawieszony PM 10, CO)	źródłami zanieczyszczeń są lokalne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne
jakość gleby oraz ziemi (dopuszczalne wartości zanieczyszczeń: metale, nieorganiczne, węglowodory chlorowane, środki ochrony roślin i inne w glebie i w ziemi)	informacja nie dotyczy
Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla: a) terenów przeznaczonych pod inwestycję	zachowane
wymagania jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	woda do budynku będzie dostarczana z sieci
dopuszczalny poziom substancji zapachowych w powietrzu	brak przepisów wykonawczych
dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku	zachowane

## 10. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko oraz obszary chronione przyrodniczo

Niniejsza remont nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.))

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie w tym też tereny Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Przedsięwzięcie nie spowoduje intensywnego korzystania z zasobów naturalnych, powstawania niebezpiecznych emisji, ani innych uciążliwości. Inwestycja nie powoduje nakładania się oddziaływań na środowisko z innymi projektami. Faza budowy będzie charakteryzowała się niewielkim w skali roku oddziaływaniem na powietrze oraz na klimat akustyczny i powierzchnię terenu. Oddziaływanie na powietrze powodowane będzie emisją zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju napędowego w silnikach maszyn, które używane będą do realizacji budowy. Praca maszyn wiązała się będzie również z powstawaniem hałasu mogącego powodować występowanie ponadnormatywnego poziomu ciśnienia akustycznego w promieniu do 80m. Oddziaływanie to skończy się jednak z chwilą zakończenia robót budowlanych. Nie powstaje ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii wykonania prac.

## 11. Wpływ inwestycji na interes osób trzecich

Projektowana przebudowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

## 12. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji kubaturowej nie wykracza poza granice działki na których będzie ona prowadzona. Działki są własnością Inwestora.

Zakres obszaru inwestycji działki określono z uwzględnieniem regulacji:

Nr	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Grupa oddziaływania artykuł/paragraf podstawy formalno-prawnej	Uwagi
1	Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [dz. u. 2012.462 z późn. zm.]	§6, §13	
2	Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013r. – Dz. U. poz.1409, z późn. zm.);	art. 4, art. 7,	
3	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2015r. poz. 1422);	§12, §13, §19, §20, §23, §30, §31, §36, §40, §60, §152, §179, §271, §272, §273, §276,	
4	Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 788 z późn. zm.);	art. 61,	
5	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [dz. 2003.164.1588]	art. 1,	
6	Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460, z późn. zm.);	art. 43,	
7	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym [dz.u.2015.1297 t.j. z późn. zm.],	art. 53,	
8	Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030);	§4, §10, §13, §14, §15,	
9	Rozporządzenie ministra gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie [dz. u. 2014.1853 t.j.]	§3,	
10	Rozporządzenie ministra gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [dz. u. 1959.52.315]	§3,	



11	Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [dz. u. 2016.353 t.j.]	§61-63, §72
12	Rozporządzenie rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [dz. u. 2016.71 t.j.]	§1,
13	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska [dz. u. 2016.672 t.j. z późn. zm.],	art. 73, ust. 1-6
14	Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [dz. u. 2015.909 t.j. z późn. zm.]	art. 2
15	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [dz. u. 2015.1651 t.j. z późn. zm.]	art.6, art.15, art.17, art.24, art.29
16	Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 30 października 2003 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [dz. U. 2003.192.1883]	załącznik 1
17	Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [dz. u. 2014.112 t.j.]	§1, §2, tabela 1-4
18	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne [dz. u. 2015.469 t.j. z późn. zm.]	
19	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [dz. u. 2014.1446 t.j. z późn. zm.]	art. 9

### 13. Uwagi końcowe

- rysunki oraz opis, są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach i odwrotnie, ujęte na rysunkach a nie w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi Normami i Przepisami budowlanymi
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie | wszystkie materiały użyte do remontu powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne dopuszczone do stosowania w budownictwie | wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcji producenta i w jednym systemie.
- wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy , w okresie trwania Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz przed dostępem od zewnątrz budynku.
- wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania , zabezpieczenie pomieszczeń poddasza oraz kondygnacji +1 przed zalaniem w trakcie prowadzenia robót oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacji technicznej i poleceń Zamawiającego.
- wszystkie koszty związane z wykonaniem zabezpieczenia i prac naprawczych ponosi Wykonawca.

**Uwaga: Wszelkie zestawienia nie mogą stanowić podstawy do zakupu materiałów, każdorazowo przed zakupem materiałów należy porównać i sprawdzić z projektem technicznym oraz faktycznymi wymiarami budowy**

# INFORMACJA BIOZ

**Temat:** Remont dachu w budynku świetlicy wiejskiej | działka nr 103/1 obręb Jarosław | miejscowość Jarosław  
| gmina Udanin  
**Inwestor:** Urząd Gminy Udanin | 55-340 Udanin 26  
**Opracował:** Sepagroup | 50-321 Wrocław | ul. S. Żeromskiego 62/2

## Spis zawartości

### I. Strona tytułowa

### II. Spis zawartości

### III. Część opisowa:

- 1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagospodarowanie terenu budowy
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

---

### Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót - zgodnie z dokumentacją techniczną, kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji

- infrastruktura techniczna naziemna i podziemna
- nawierzchnie utwardzone

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się na podstawie Rozdziału 3:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).

4. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry, doprowadzenia mediów, odprowadzenia ścieków, urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i adm.- biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp – (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),

- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,
- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

Ponad to zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.



5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót:

Nazwa robót	Opis robót
ziemnych i drogowych:	przewodzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych, możliwością wpadnięcia do wykopu, przysypanie, robót na wysokości : upadek z wysokości, uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
impregnacyno- odgrzybienowych ciesielskich	zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji, rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi, pożar, wybuch, upadek z wysokości, uderzenie spadającymi przedmiotami, stosowanie elektronarzędzi, transport ręczny, przygnięcie,
murarskich i tynkarskich	j.w.,
zbrojarskich betoniarskich montażowych spawalniczych	i zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi, ciężar zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu, ciężar, śliskie powierzchnie, promieniowanie optyczne, zapylenie, poparzenie, zagrożenie pożarem i/lub wybuchem, porażenie prądem elektrycznym, używanie elektronarzędzi,
dekarskich i izolacyjnych	upadek z wysokości, poparzenie, pożar, wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników
rozbiórkowych	obalenie, przygnięcie, ręczne prace transportowe

Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

od wirujących części maszyn i urządzeń, podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych, przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń, podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości, podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych, podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

lekceważenie zagrożeń, niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy, zmęczenie, zdenerwowanie, stres, nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna, niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności, zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem, nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić: podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych, na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych, składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

zwarcia w instalacji elektrycznej, nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych, zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych. Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „ planie bioz ”.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp ( Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285). Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca Wykaz wymaganych szkoleń bhp:



Kierownik budowy i Mistrz budowy

- Szkolenie wstępne
- Instruktaż ogólny

Instruktaż stanowiskowy

Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami

Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami

Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

Szkolenie wstępne

Instruktaż ogólny

Instruktaż stanowiskowy

Szkolenie podstawowe

Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami. Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy. Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót. Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

Szkolenie okresowe

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:

Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźrocz, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

Zakres tematyczny instruktażu:

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

*Uwaga :*

*Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.*

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników, wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową, należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych, bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych, organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650), do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy, zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników, na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej



pomocy przedlekarskiej, wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej, pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia. Dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników, należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z póź. zm.)

Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu. Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB – przeznaczone do rozdzielenia energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnicy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych. Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.

Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować / min. 1 raz w miesiącu /, a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub Przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne. W przypadku urządzeń pomieszczeń higieniczno sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.

Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsuniecie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nieprzekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m. Opierranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest niedozwolone. Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.

Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.

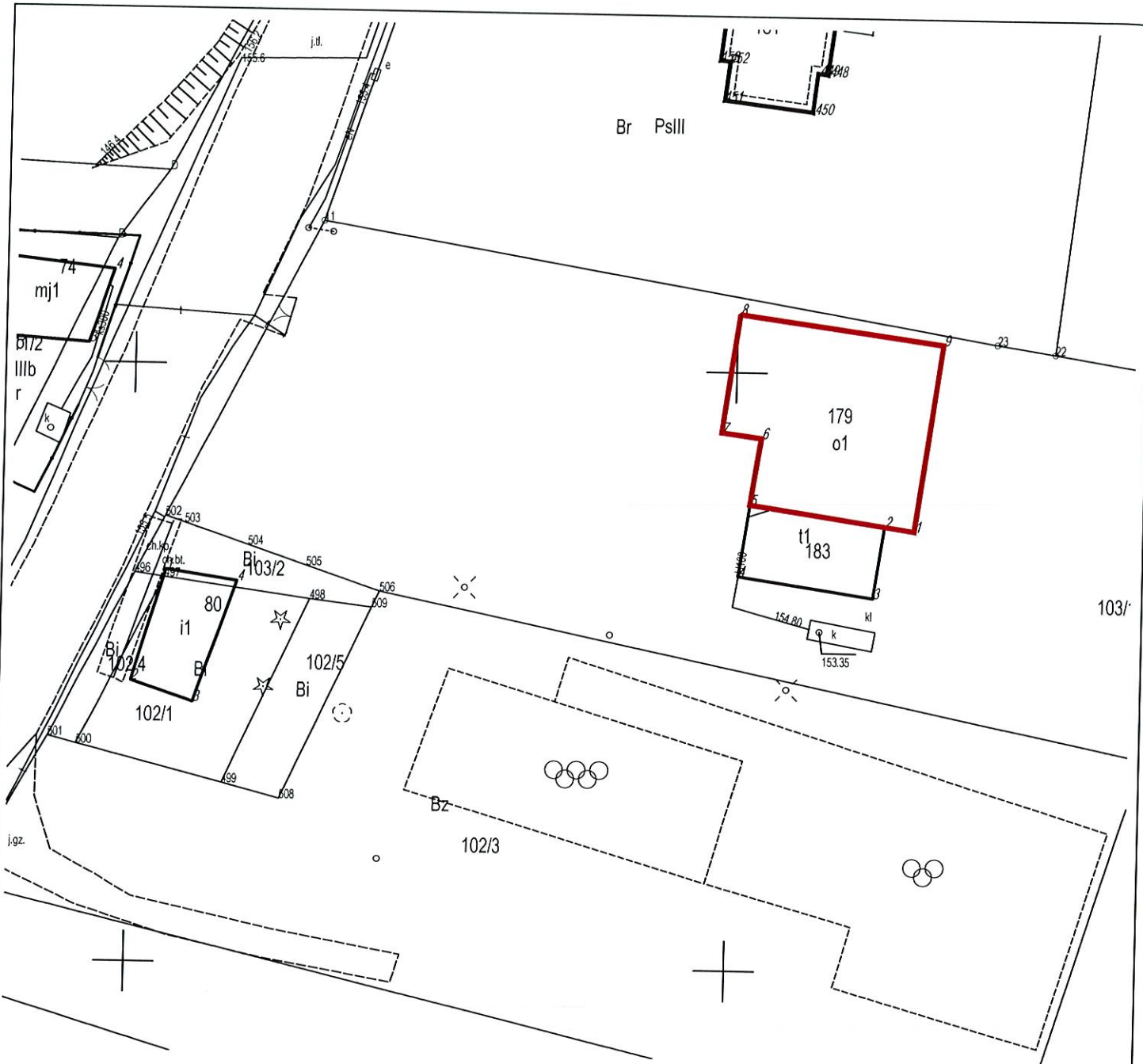
Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demonażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

*W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)*

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp



**RYSUNKI**



### Legenda/symbole:

— ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJEKTU REMONTEM DACHU



50-321 WROCŁAW | UL. S. ZEROMSKIEGO 62/2  
NIP: 7521382396 | REGON: 160341636  
TEL. 606 706 739 | EMAIL: INFO@SEPAGROUP.NET

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

GMINA UDANIN  
UDANIN 26 | 55-340 UDANIN

NAZWA INWESTORA

REMONT DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - JAROSŁAW

NAZWA I ADRES OBIEKTU

PLAN SYTUACYJNY 1:500  
A\_001

TREŚĆ I NUMER RYSUNKU

SKALA RYSUNKU

PROJEKT BUDOWLANY

07.2021

FAZA OPRACOWANIA

DATA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI  
NR UPR. PROJ. 30/DSOKK/2015

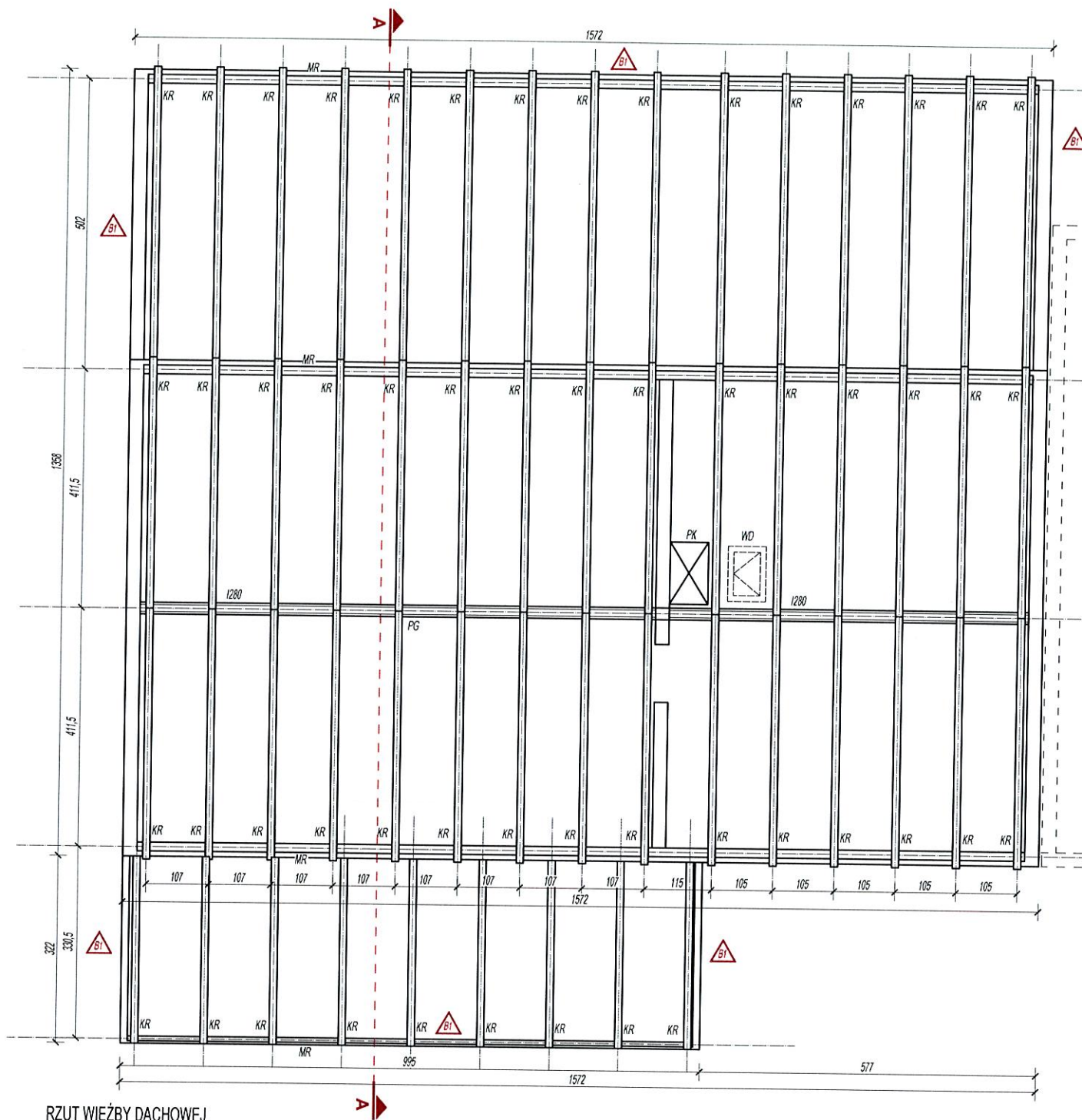
PROJEKTANT

*[Signature]*

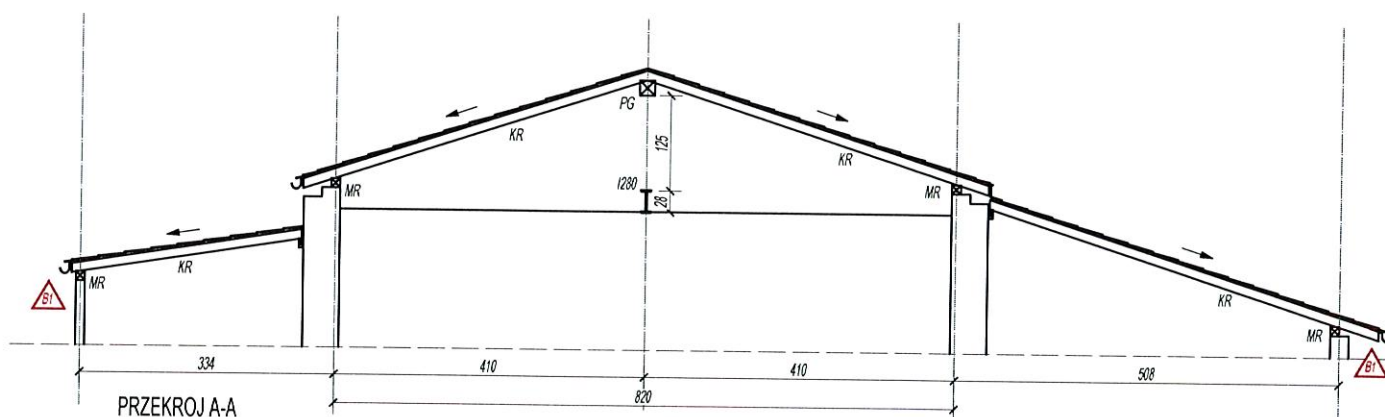








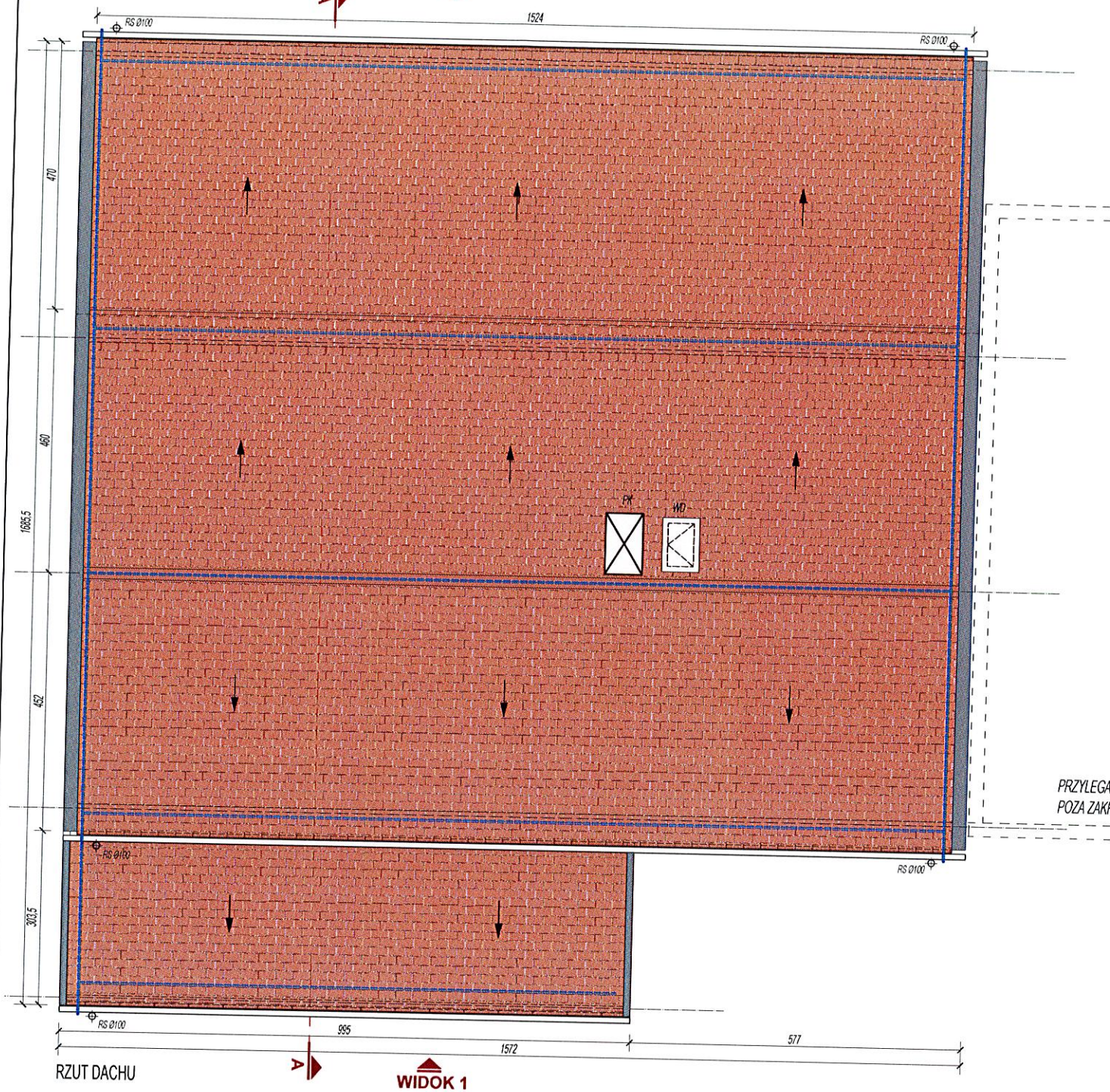
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ



PRZĘKROJ A-A



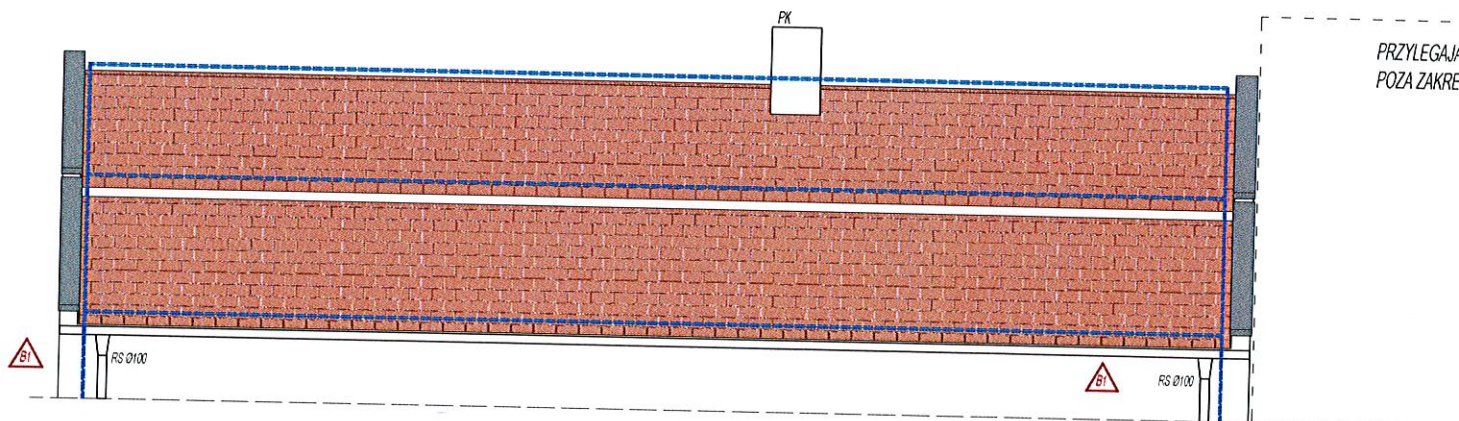
# WIDOK 1



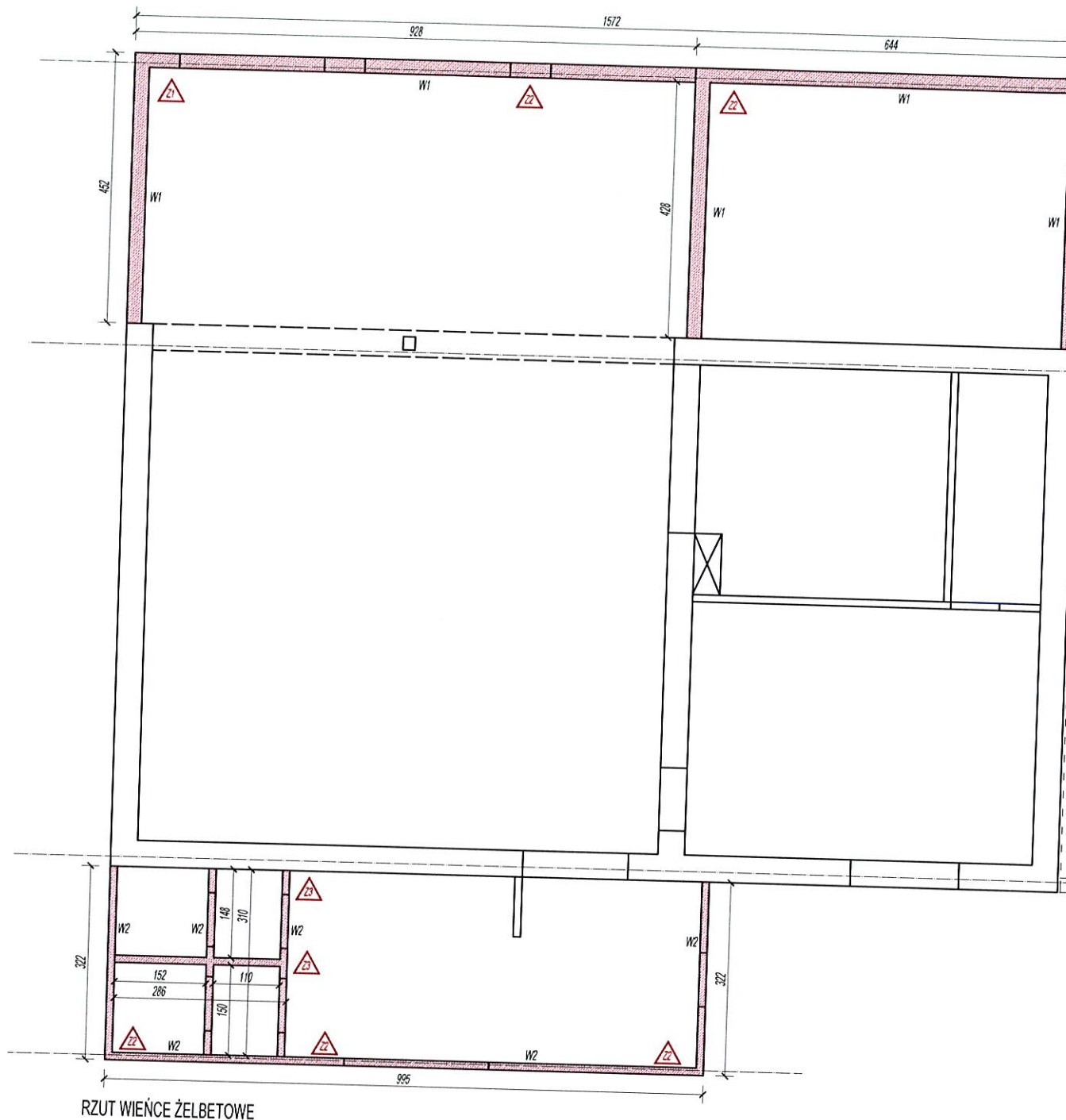
PRZYLEGA  
POZA ZAKR

PRZYLEGA  
POZA ZAKR

WIDOK 2

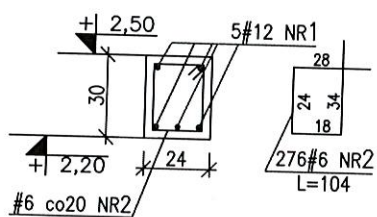




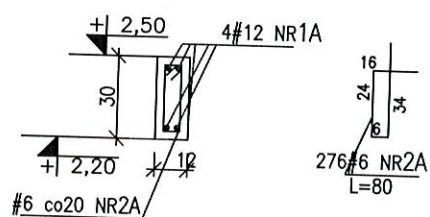


RZUT WIENIE ŻELBETOWE

Wieniec W-1  
 $L_c = 30,20 \text{ mb}$   
 Skala 1:25



Wieniec W-2  
 $L_c = 24,30 \text{ mb}$   
 Skala 1:25



Beton: C30/37  
 Stal zbrojeniowa: B500-SP  
 Otulina: 5,0cm



Pokrycie dachu  
dachówka lub blachodachówka

Łata

Kontrłata

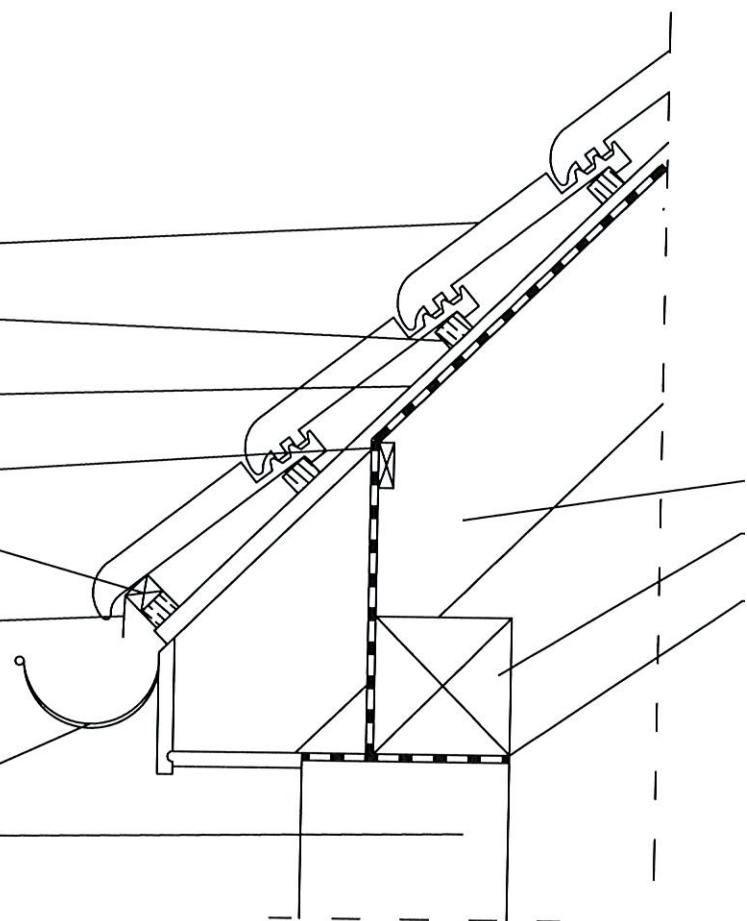
Membrana  
wiatroizolacja

Łata startowa

Zakład

Rynna

Ściana nośna



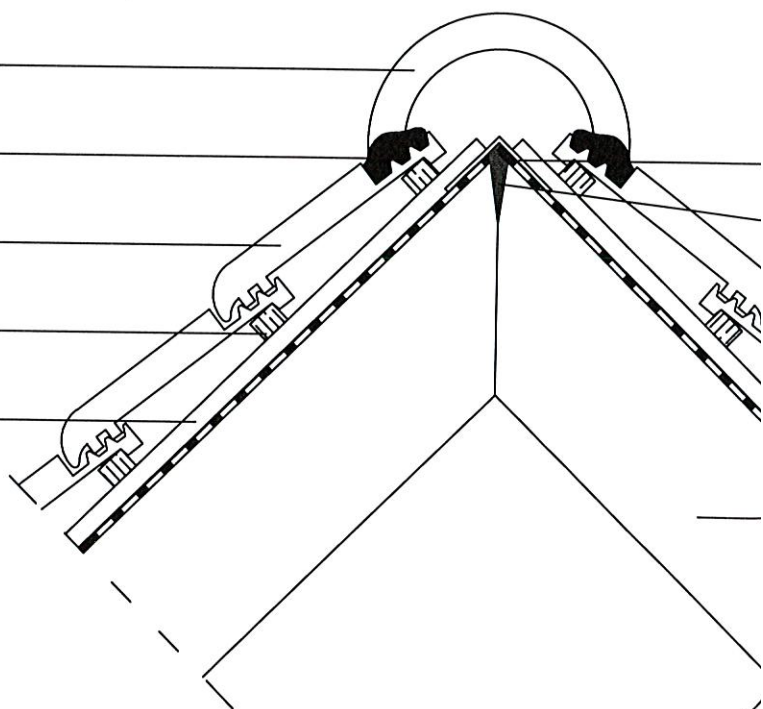
Element kalenicowy gasior

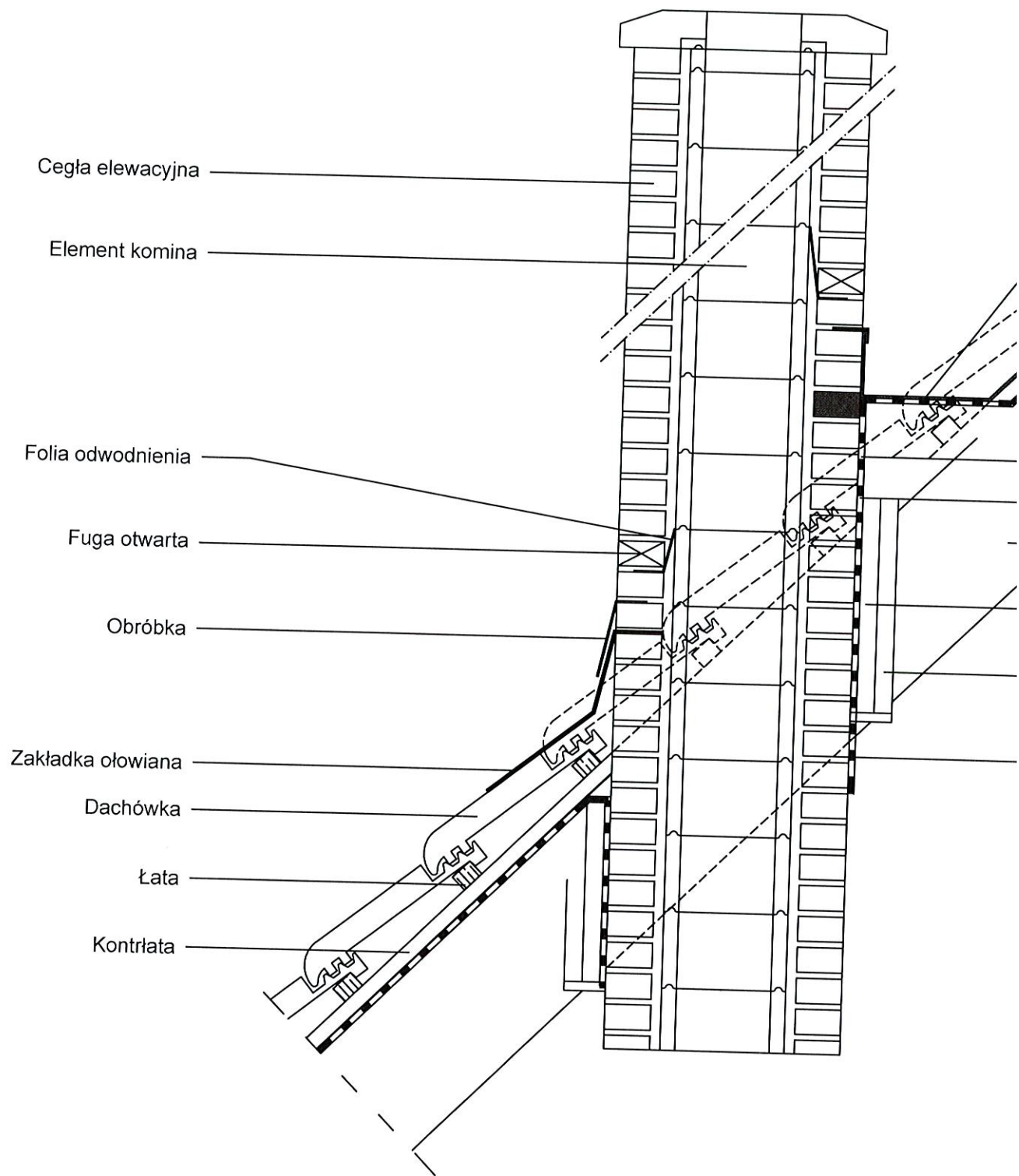
Zaprawa

Dachówka lub bachodachówka

Łata dachówkowa

Kontrłata









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 863/DSOKK/2015  
Znak sprawy: DSOKK/7131/25/2014

Wrocław, dnia 25.06.2015 r.

**DECYZJA nr 30/DSOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013 poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. SEBASTIAN MAREK PAŁCZYŃSKI**

urodzony w dniu 24.03.1981 r. w Opolu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Sebastian Pałczyński  
ul. Szkolna 16/5 Wilczyce, 51-361 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sebastian Marek Pałczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/DSOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1721**.

Członek czynny od: 01-12-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2021 r. Wrocław.

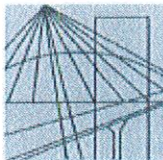
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1721-AC5C-1F51-A2A9-4647**





## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932, z późniejszymi zmianami*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Sebastian Marek Pałczyński**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 14 marca 1981 r. w Opolu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 8/DOŚ/14**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

**Pan Sebastian Marek Pałczyński jest uprawniony:**

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Sebastian Marek Pałczyński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Sebastian Marek Pałczyński  
Ul. Szkolna 16/5  
51-361 Wilczyce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

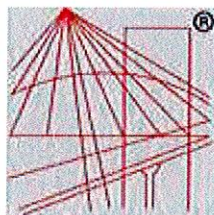


### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-IA8-RWS-ICC \*

Pan Sebastian Marek Pałczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0252/14  
adres zamieszkania ul. Szkolna 16/5, 51-361 Wilczyce  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-09 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

50-243 Wrocław, Władysława Łokietka 11  
☎(071) 3436501, 3958010

[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5183.1795.2021.GW  
RKP-34251-2021

Wrocław, 27.08.2021 r.

## SEPAGROUP

ul. Żeromskiego 62/2  
50-321 Wrocław

Dotyczy: **remontu dachu w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jarosław, dz. nr 103/1, obręb Jarosław, gm. Udanin.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.07.2021 r. (data wpływu: 29.07.2021 r.) w sprawie remontu dachu w budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr 103/1, obręb Jarosław informuję, że opiniuję pozytywnie realizację niniejszego zamierzenia według przedstawionej dokumentacji.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

**Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu**

*mgr Daniel Gibski*

### Załączniki:

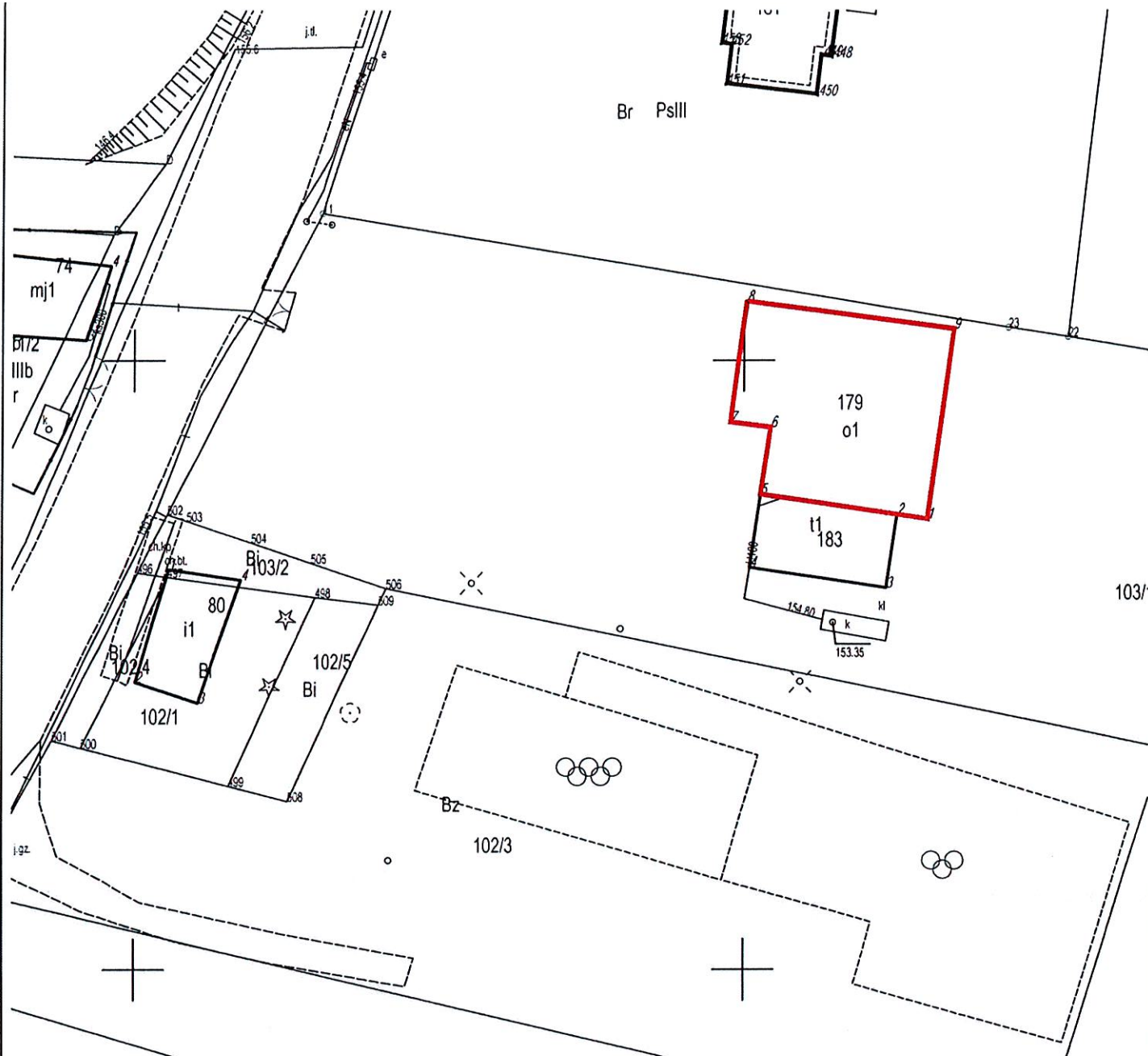
- plan sytuacyjny
- inwentaryzacja zdjęciowa
- konstrukcja dachu
- przekrycie dachu

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Jarosław, gm. Udanin

GW





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR ..... do pisma, postanowienia, decyzji

NR 1221.5183 z dnia 27.08.2021  
1795.2021.GW

### Legenda/symbole:

— ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJEKTU REMONTU DACHU



**SEPAGROUP**

50-321 WROCŁAW | UL. S. ZEROMSKIEGO 62/2  
NIP: 7521382396 | REGON: 160341636  
TEL. 606 706 739 | EMAIL: INFO@SEPAGROUP.NET

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

GMINA UDANIN  
UDANIN 26 | 55-340 UDANIN

NAZWA INWESTYCJI

REMONT DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - JAROSŁAW

NAZWA I ADRES OBIEKTU

PLAN SYTUACYJNY  
A\_001

1:500

TYTUŁ I NUMER RYSUNKU

PROJEKT BUDOWLANY

SKALA RYSUNKU

07.2021

FAZA OPERACYJNA

DATA

BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA

MGR INZ. ARCH. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI  
NR UP. PROJ. 30/DSOKK/2015

PROJEKTANT



