

## **CZĘŚĆ A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	4
5. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA DO IZBY PIIB	5
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	6 - 9
7. KOMPLET RYSUNKÓW	10

Nr rys.	Treść rysunków	skala
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500

Leszno , dnia 22 maj 2024 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niżej podpisani , po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.. 1333 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art 34 ust. 3d , pkt.3 tej ustawy oświadczają , że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany na budowę placu zabaw w Krzemieniewie ul. Zielona 6 , działki nr ew.:609/3 ,został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

1	Projektant prowadzący Inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcyjnej	
---	--	--

Gmina Krzemieniewo  
ul. Dworcowa 34  
64-120 Krzemieniewo



WOJEWODA ŁÓDZKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN-7342/N/ 48 /98

**DECYZJA**

**O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan MAREK ŁYSIAK

inżynier budownictwa

ur. 29 sierpnia 1955 roku w Lesznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 111/98/Lo

DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1/ Marek Łysiak  
ul. Gierymskiego 23  
64-100 Leszno
- 2/ GINB Warszawa
- 3/ a/a



Z up. WOJEWODY  
KASTANIA DYREKTORA  
Biuro Głównego Planowania  
Gospodarki Nieruchomościami

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA: \_\_\_\_\_ PODPIS: \_\_\_\_\_



**Author's address:** Department of Psychology,  
University of California, San Diego,  
La Jolla, CA 92037, USA.  
E-mail: [erickson@ucla.edu](mailto:erickson@ucla.edu)

Pea Maria Hingstich Spisak e numerar e-mailavejgrom/WHF/20/2020/20  
adhes e-mailavejgrom ad. Hingstich Spisak 20, 24-26/2020  
post e-mailavejgrom Hingstich Spisak/20/2020/20  
adhes e-mailavejgrom ad. Hingstich Spisak/20, 24-26/2020  
Hingstich Spisak/20, 24-26/2020  
Hingstich Spisak/20, 24-26/2020

Informazioni sulla struttura dell'azienda e sull'attività principale della stessa sono disponibili sul sito [www.italianairlines.it](http://www.italianairlines.it)

**Author's Note:** Correspondence should be addressed to Dr. Robert A. Giacalone, Department of Management, Boston College, 635 Chestnut Street, Boston, MA 02165. E-mail: rgiacalone@bc.edu

1000

11. The following information was reported during the year ended 31/12/2014:

111

\* *Mythical animals* listed in *Chinese zoology* (see *mythical*) as being *very* large, abundant in *great* (old) *land*, *mountain* *and* *water* or *mountain* *and* *water* (being) *the* *mountain* *and* *water* *mountain*.

## I. DANE OGÓLNE

1. Inwestycja : Budowa placu zabaw
2. Adres: Działka nr ew.: 609/3,  
Jednostka ewidencyjna 301301\_2 Krzemieniewo  
Obręb ewidencyjny 0010 Krzemieniewo
3. Inwestor: Gmina Krzemieniewo  
ul. Dworcowa 34  
64-120 Krzemieniewo
4. Jednostka projektowa: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji  
„EVPOL” Marek Łysiak  
ul. Gierymskiego nr 23 64-100 Leszno  
NIP 697-002-72-50
5. Termin opracowania Maj 2024 r.
- 6.

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Mapa ewidencyjna.
- Wizja w terenie, inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie.

## III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z budową placu zabaw w Krzemieniewie ul. Zielona 6 , działka nr ew.: 609/3 obręb 0010 Krzemieniewo

## IV.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa placu zabaw w Krzemieniewie ul. Zielona 6 , działka nr ew.: 609/3 , obręb 0010 Krzemieniewo

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Zielona 6 na działce nr ew.: 609/3 obręb Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Spółdzielczej. Działki nr 609/3 na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne jest działką o regularnym kształcie i zajmuje powierzchnię 4750 m<sup>2</sup> Działki są w całości zabudowane przedmiotowym budynkiem mieszczącym obecnie Gminne Centrum Kultury oraz czynne przedszkole.. Działki posiadają uzbrojenie w media. Na działkach nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt obejmuje budowę placu zabaw .

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- a/ przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian
- b/ przyłącze kanalizacyjne – istniejące – bez zmian
- c/ przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – bez zmian

d/ przyłącze gazowe – istniejące – bez zmian

### 3.2. Sposób odprowadzenia/oczyszczenia ścieków:

- nie dotyczy

### 3.3. Układ komunikacyjny – zgodnie z rysunkiem PZT-01. – bez zmian

### 3.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada istniejący wjazd i bezpośredni dostęp do ul. Zielonej – bez zmian

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a/ energia elektryczna – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku.

b/ instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej fi 50 – bez zmian

c/ instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem ks160 do zbiornika bezodpływowego - bez zmian

d/ kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych na przyległy teren zielony – bez zmian

e/ sieć gazowa – istniejące przyłącze z miejskiej sieci gazowej fi 50 – bez zmian

f/ przygotowanie ciepłej wody – ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w istniejącej pieca na paliwo gazowe – bez zmian

g/ system ogrzewania – istniejące grzejniki typu More oraz piec na paliwo gazowe – bez zmian.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- obszar działki w obrębie inwestycji jest utwardzony i nie wymaga zmiany, pozostała część terenu stanowi teren zielony - krzewy i trawniki – bez zmian.

## 4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

Powierzchnia działek nr 609/3	1.400.00 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia zabudowy placu zabaw	397,21 m <sup>2</sup>	28,37 %
Powierzchnia pozostała-w tym biologicznie czynna	1.002,79 m <sup>2</sup>	71,63 %

## 5. Informacje i dane:

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa opracowania: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. Nr XXXI/152/02

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 609/3 obręb Krzemieniewo nie znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej

### 5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki 609/3 obręb Krzemieniewo nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

#### Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko. Charakter użytkowania placu zabaw nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki nr 609/3. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

#### Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko.

#### Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady komunalne zbierane będą do pojemnika na odpady stałe ustawionego na wydzielonym terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy na składowisko odpadów komunalnych,
- odpady w postaci zużytych opakowań po towarach będą zbierane selektywnie do metalowych zamykanych pojemników ustawionych na wydzielonym na terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

## 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Nazwa aktu prawnego	Oddziaływanie na działki sąsiednie
§12 – odległości od granic	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§13 – naturalne oświetlenie, przesłanianie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie,
§19 i 20 – miejsca postojowe	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§ 23 – miejsce na odpady	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§36 – zbiornik na ścieki do 10 m <sup>3</sup>	Nie dotyczy
§271 – warunki p.poż. odległości	Nie dotyczy
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 ) Art. 43	Brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112) załącznik	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie dotyczy

Gmina Krzemieniewo  
ul. Dworcowa 34  
64-120 Krzemieniewo

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw nie wykracza poza granice działki inwestora 609/3 na których projektuje się przedmiotową inwestycję.

**sprawdzający:**

**projektant:**