**Wzór umowy (bez gwar)**

**UMOWA**

zawarta w dniu  **………………………** r. w Strzyżowie pomiędzy:

**Gminą Strzyżów**, z siedzibą w Strzyżowie przy ul. Przecławczyka 5, reprezentowaną przez
**…………………………………………**, przy kontrasygnacie **……………………………………….** zwaną dalej Zamawiającym, a firmą:………………………………………………. **,** reprezentowaną przez: **……………………………………** zwaną dalej Wykonawcą o następującej treści:

 **§ 1**

1.Do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11-09-2019 r. PZP (t.j.–Dz. U. z 2019 r. poz. 2019)

2. Na podstawie złożonej oferty Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą:

**Wykonanie dojazdu i miejsc postojowych do bloku przy ul. Łukasiewicza w Strzyżowie** zwane dalej przedmiotem umowy w zakresie określonym w przedmiarze do wyceny kosztorysowej.ofertowego oraz złożoną

 **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje rozpocząć roboty w terminie 5 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty do dnia  **……………………..**  r. i do tego dnia zgłosić zadanie Zamawiającemu do odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, liczonej od daty końcowego odbioru robót.

 **§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się na kwotę ……………………………… brutto(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze końcowym i dostarczeniu faktury do Zamawiającego na adres - Gmina Strzyżów, ul. Przecławczyka 5 w terminie 21 dni.
3. Sposób wystawienia faktury:

Nabywca- Gmina Strzyżów, ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów, NIP 819-15-62-982.

Odbiorca- Urząd Miejski w Strzyżów, ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów.

 **§ 4**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o gotowości do odbioru i przedłożenia .
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub obniżyć wynagrodzenie.
3. Zamawiający może także od umowy odstąpić w przypadkach określonych przepisami prawa.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 5**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy lub części umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
a dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. za opóźnienie w wykonania określonego w §1 niniejszej umowy zadania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usuwaniu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
6. za każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
7. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego
w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz oznakowanie robót i utrudnień
w ruchu związanych z wykonywanymi robotami od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania budowy do eksploatacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy, które mają związek z realizacją przedmiotu umowy.

 **§ 7**

1. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

 **§ 8**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**