

UMOWA NR/2021/ NT

Zawarta w Białogardzie w dniu pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul., ...- , prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą w ul..... zarejestrowanym posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON , reprezentowanym przez:

*z siedzibą w..... KRS: , posiadając numer identyfikacyjny NIP;REGON , reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako „Strony”, a osobno także jako „Strona”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie gospodarki ściekowej dla obszaru Łozice Cegielnia, gm. Bobolice” Nr postępowania - 41/U/ZS/2021/RWiK prowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. - dalej: „PZP”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie gospodarki ściekowej dla obszaru Łozice Cegielnia, gm. Bobolice ”, zwany dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz innymi aktami prawnymi powszechnie obowiązującymi.

3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja ma zawierać zestawienie działek, na których projektowana jest inwestycja wraz z podaniem właściciela i podstawy władania tą działką.
4. Przedmiot Umowy ma spełniać wymagania zawarte w SWZ, stanowiąca integralną część Umowy.
5. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy wymienionego w ust.1.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym:

- 1) opracowanie projektu budowlanego (w wersji papierowej), w tym:
 - 3 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3 egz. projektu technicznego,
- 2) opracowanie 1 egz. projektu wykonawczego,
- 3) sporządzenie przedmiaru robót – 1 egz.,
- 4) sporządzenie kosztorysu nakładczego (1 egz.) oraz kosztorysu inwestorskiego (1 egz.). Na wniosek Zamawiającego, w ramach ceny ofertowej na opracowanie zadania, Wykonawca dwukrotnie dokona aktualizacji kosztorysów,
- 5) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu – 1 egz.,
- 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 1 egz.,
- 7) uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,

§ 3

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminach:

Wykonawca przekaże:

- 1) protokół z uzgodnienia branżowego projektu budowlanego w terminie do sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokumentację projektowo-kosztorysową dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z dokumentami odbiorowymi w terminie do ośmiu miesięcy od dnia zawarcia umowy - odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego jak i najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) Określenie obszaru oddziaływania obiektu;
- 4) Konsultowanie rozwiązań projektowych w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji dokumentacji projektowej przed uzyskaniem uzgodnień i zgłoszeniem robót;
- 5) Wystąpienie do Zamawiającego o wydanie warunków technicznych wykonania / przyłączenia urządzeń;
- 6) Sporządzanie i przekazywanie miesięcznych raportów o postępie i zaawansowaniu prac nad realizacją Przedmiotu Umowy. Raporty miesięczne będą przedkładane Zamawiającemu w formie pisemnej i będą zawierać aktualną listę działań już zakończonych, trwających oraz działań, które zostaną podjęte w kolejnym okresie oraz będą zawierały informacje czy pojawiają się zagrożenia i problemy powodujące nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 7) Niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Przedmiotu Umowy;
- 8) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań;
- 9) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
- 10) Zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
- 11) Przedłożenie Zamawiającemu projektu budowlanego do odbioru i uzgodnienia branżowego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 12) Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji;
- 13) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu Umowy np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego treści pytania, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
- 14) Wykonawca na wniosek Zamawiającego będzie sprawował nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w umowie i Prawie budowlanym;
- 15) suwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
- 2) Wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 3) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu budowlanego dokona jego sprawdzenia branżowego pod kątem wad i zgodności z wymaganiami przewidzianymi w SWZ. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, uchybień bądź odstępstw Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego. Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonej wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu inny, odpowiedni termin dla Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych o których mowa § 7 pkt. 2 dokona sprawdzenia pod kątem wad i zgodności z wymaganiami przewidzianymi w SWZ. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków, wad, uchybień bądź odstępstw Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i usunięcia wad lub uzupełnienia braków w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego. Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonej wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu inny, odpowiedni termin dla Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
- a) ze strony Wykonawcy:, tel. służbowy:, e-mail:
 - b) ze strony Zamawiającego:, tel. służbowy:, e-mail:

§ 5

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 8 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ramach kwoty ustalonej w § 8 ust. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§ 6

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych będą mu one w sposób nieograniczony przysługiwać oraz że przedmiot niniejszej umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich – pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą z tego faktu dla Zamawiającego szkodę – w pełnej wysokości.

3. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania,
 - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) publicznego odtworzenia,
 - 5) wystawienia,
 - 6) wyświetlania,
 - 7) najmu,
 - 8) dzierżawy,
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
 - 10) modyfikacji,
 - 11) wprowadzenia do obrotu,
 - 12) czynienia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego,
 - 13) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ww. ustawy bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
4. Przejście majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru i w związku z tym Wykonawca niniejszym oświadcza, że z tą chwilą przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do swobodnego wyboru wykonawcy, który będzie pełnił nadzór autorski nad robotą budowlaną realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od tego obowiązku oraz zobowiązuje się do naprawienia w pełnej wysokości szkody wynikłej z uchylenia się od obowiązku.
6. Dokumentacja projektowa nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: ”dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” z podaniem kryteriów równoważności. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykazania i opisanie rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do opisu Przedmiotu Umowy w postaci szczegółowego opisanie równoważności.
7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, Zamawiający nabywa prawa do nośników na których przedmiot umowy jest zapisany z prawem własności włącznie.

§ 7

Zasady odbioru Przedmiotu Umowy:

- 1) Do częściowego odbioru Przedmiotu Umowy należy dostarczyć co najmniej:
projekt budowlany (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) wraz z załącznikami (opinie, uzgodnienia,) w 1 egz. w wersji papierowej celem uzgodnienia branżowego przez Zamawiającego.
- 2) Do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy należy dostarczyć co najmniej:

- a) jeden egzemplarz projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeden egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego w wersji papierowej zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w wersji papierowej wraz z ostateczną decyzją pozwoleniu na budowę oraz jeden egzemplarz kopii za zgodność z oryginałem projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w wersji papierowej;
- b) trzy egzemplarze projektu technicznego w wersji papierowej wraz z oświadczeniem, że projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- c) jeden egzemplarz projektu wykonawczego;
- d) jeden egzemplarz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- e) jeden egzemplarz szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu;
- f) jeden egzemplarz kosztorysu nakładczego oraz jeden egzemplarz kosztorysu inwestorskiego wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD opublikowane na dzień złożenia dokumentacji;
- g) jeden egzemplarz tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej (w tym wypis z księgi wieczystej, umowa najmu, dzierżawy lub decyzja administracyjna, wypis z rejestru gruntów, postanowienie sądu itp.);
- h) oświadczenie o przeniesieniu na RWiK sp. z o.o. autorskich praw majątkowych;
- i) płytę CD/DVD z zakresem przedmiotu zamówienia. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza projektu budowlanego, STWiORB, przedmiaru robót, kosztorysu nakładczego i inwestorskiego wraz z zdjęciami terenu przed rozpoczęciem prac projektowych;

3) W wersji elektronicznej przedmiot zamówienia należy zapisać w następujących plikach:

- plik jako łączna dokumentacja (scalona) zapisany w formacie pdf. W przypadku załączników mapowych eksport z programu do projektowania, skany wydruków jedynie w zakresie decyzji i uzgodnień o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 20 MB;
- plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie dwg lub dxf. Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie;
- plik zapisany w formacie pdf o nazwie „Tytuły prawne do nieruchomości” zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) potwierdzające pozyskane prawa, w tym decyzje administracyjne, porozumienia/inne umowy, oświadczenia woli i akty notarialne oraz związane z realizacją procesu pozyskiwania praw, w tym oryginały protokołów rokowań, notatki z przebiegu negocjacji, protokoły z badania ksiąg wieczystych itp. Skan wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi; oraz
- kosztorys inwestorski i nakładczy w wersji w formacie pdf oraz edytowalnej .ath lub .rds; (dalej: „dokumenty odbiorowe”).

§ 8

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
- brutto zł (słownie: złotych) (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Zapłata Wynagrodzenia, za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczona będzie w formie faktury częściowej i końcowej:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w formie faktury częściowej w wysokości 80% Wynagrodzenia, na podstawie protokołu z uzgodnienia branżowego z Zamawiającym projektu budowlanego;
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w formie faktury końcowej w pozostałej wysokości na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, dostarczenia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w § 7 pkt 2 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za fakturę częściową i końcową w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT.
4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 9

1. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wygasają wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo na własny koszt do usunięcia stwierdzonej wady w wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wszelkie wykryte błędy i braki w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji będą niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 14 dni od daty ich zgłoszone przez Zamawiającego, usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za zwłokę w przekroczeniu terminów o których mowa w § 3 pkt 1 i pkt 2 umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia, liczone za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za niedostarczenie raportu miesięcznego o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Niezależnie od obowiązku Zamawiającego wymienionego w § 4 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stosowania nazw producenta, opisu jednoznacznie wskazującego na konkretnego producenta, brak wskazania rozwiązania równoważnego (w okolicznościach wymaganych w SWZ) 50,00 zł za każdy przypadek.
6. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
9. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może po 30 dniach odstąpić od niniejszej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 3 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;
 - 3) niewykonania przedmiotu umowy lub którejkolwiek z jego części w terminach określonych w niniejszej umowie,
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:

1) **zmiany wysokości wynagrodzenia:**

- a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty,
- b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości Przedmiotu Umowy napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanego zakresu prac projektowych ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
- c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty,
- d) stawki podatku od towarów i usług,

2) **zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) siły wyższej, klęski żywiołowej,
- b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,
- c) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego zamiennego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
- d) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,
- e) nie uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- f) zmiany warunków projektowania przez jednostki opiniujące, uzgadniające,
- g) przedłużenie terminu swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające,
- h) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
- i) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy lub osoby indywidualne w szczególności :
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- j) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy,
- k) jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu,

- l) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - m) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - n) ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia, zmiany uzbrojenia i naniesienia terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych.
- 3) **zmiany warunków realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:**
- a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - e) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - g) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień zamiennych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 - h) w przypadku opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych podpisanego przez przedstawicieli obu Stron Umowy
- 4) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego,

- a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody drugiej strony.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy jest SWZ z załącznikami i oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: