



email: ppblanko@ppblanko.com.pl

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BLANKO** Sp. z o.o.

05-800 PRUSZKÓW UL. NARUTOWICZA 21

## PROJEKT BUDOWLANY

### I. Projekt zagospodarowania działek nr ew. 43/2 i 41/4

#### DZIAŁKI – Gmina Wiskitki

Jednostka ewidencyjna 143805\_2 Wiskitki;

Obręb ewidencyjny 143805\_2.0007 Działki

Załącznik Nr .....  
do decyzji, postanowienia, pisma,  
zawieszenia, ogłoszenia, informacji  
Nr RB.GP.04.44.20.22  
z dnia 30.05.2022

### II. Projekt architektoniczno – budowlany

- rozbudowy , nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku

~~ul. Kościuszki 1~~ Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach

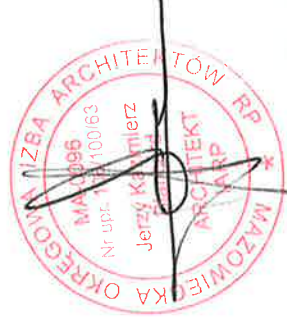
(KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII)

### III. Załączniki projektu budowlanego

Inwestor: Gmina Wiskitki  
ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

Opracowanie:  
Pracownia Projektowa Blanco Sp. z o.o.  
mgr inż. arch. Jerzy Blancard  
upr. 106/100/63  
mgr inż. arch. Tomasz Blancard

Sprawdzający:  
mgr inż.. arch. Małgorzata Walczak  
upr. MA/053/07 MA-1934



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniewicz 62B  
96-315 Wiskitki, 894-640  
upr. uposażenie nr 1479/96 wpis MA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do

dnia 15-12-2021 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Oświadczenie	str. 3
- Projekt zagospodarowania działek nr ew. 43/2 i 41/4	str. 4-11
1. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 5-10
2. Projekt zagospodarowania działki skala 1/500	str. 11
- Projekt architektoniczno budowlany	str. 12- 48
1. Opis do projektu	str. 14-29
2. Projekt - rysunki	str. 30-48
- Załączniki projektu budowlanego	str. 49-70
1. Zaświadczenie o wpisie na listę oraz uprawnienia	str. 50-53
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 54-55
3. Wypis i wyrys z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki Uchwałą Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą Nr 2/02/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001	str. 56-62
4. Decyzja o warunkach zabudowy Nr 21.2022 z dnia 16 lutego 2022 r.	str. 63-68

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

Pracownia Projektowa Blanco Sp. z o.o.  
mgr inż. arch. Jerzy Blancard  
upr. 106/100/63

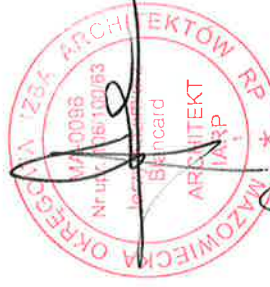
Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
upr. MA/053/07 MA-1934

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że przedstawiony projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczny – budowlany rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku usługowego OSP, miejscowość Działki Gmina Wiskitki działki nr ew. 43/2 i 41/4 (właściciel/inwestor: Gmina Wiskitki) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Żyrardów 15-12-2021 r.

Żyrardów 2-02-2022 r.



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934



25.04.2022r.  
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

## I. Projekt zagospodarowania działek nr ew. 43/2 i 41/4

### DZIAŁKI Gmina Wiskitki

Jednostka ewidencyjna 143805\_2 Wiskitki;  
Obręb ewidencyjny 143805\_2.0007 Działki

Inwestor: Gmina Wiskitki  
ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki


#### Opracowanie:

Pracownia Projektowa Blanco Sp. z o.o.  
mgr inż. arch. Jerzy Blancard  
upr. 106/100/63  
mgr inż. arch. Tomasz Blancard



#### Sprawdzający:

mgr inż.. arch. Małgorzata Walczak  
upr. MA/053/07 MA-1934

  
**mgr inż. arch. Małgorzata Walczak**  
**96-315 Wiskitki, Antoniew 62B**  
**tel.: 0-606 894-640**  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

#### Zawartość opracowania:

1. Opis do projektu zagospodarowania
2. Projekt zagospodarowania działki – rysunek

dnia 15-12-2021 r.



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EW. 43/2 I 41/4 DZIAŁKI**

### **Gmina Wiskitki**

**1.** Zamierzeniem budowlanym jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego Ochotniczej Straży Pożarnej.

Rozbudowa etap I dotyczy głównego budynku na działce nr ew. 43/2 oraz na fragmencie projektowana jest nadbudowa i przebudowa części tego budynku ze względu na przebudowę sanitariatów.

Rozbudowa etap II zlokalizowana jest na działce nr ew. 41/1 i dotyczy rozbudowy części garażowej o część socjalną oraz o tzw. świetlicę wiejską.

### **2. PODSTAWA PRAWNA :**

Projekt zagospodarowania wykonano na podstawie mapy sytuacyjnej w skali 1/500 wykonanej przez geodetę uprawnionego oraz na podstawie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki Uchwałą Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały Nr 2/02/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 (dla działki nr ew. 41/1) oraz na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy Nr 21.2022 z dnia 16 lutego 2022 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki.

### **3. WŁASNOŚĆ TERENU:**

Działki nr ew. 43/2 i 41/4 w miejscowości Działki o powierzchni 3052,0 m<sup>2</sup> (1328,0 m<sup>2</sup> +1724,0 m<sup>2</sup>) są własnością Gminy Wiskitki.

### **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:**

Działka nr ew. 43/2 jest zabudowana budynkiem usługowym Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach, działka 41/4 jest działką niezabudowaną.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:**

Na działce nr ew. 43/2 zaprojektowano dwukondygnacyjną rozbudowę istniejącego budynku usługowego. Na działce 41/4 zaprojektowano jednokondygnacyjną rozbudowę budynku

garażowego.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej – istniejące przyłącznie.

Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - projektowane przyłącznie wg oddzielnego opracowania.

Usuwanie odpadów wg przepisów odrębnych.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny działki. Występujące wody opadowe nie wymagają oczyszczenia.

Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej.

Zaopatrzenie w gaz – projektowane przyłącznie w II etapie wg oddzielnego opracowania.

W projekcie zagospodarowania działki nie zmienia się ukształtowanie terenu w stosunku do stanu istniejącego, projektuje się utwardzenie terenu na istniejącym poziomie terenu. Zieleni pozostaje istniejąca (nie przewiduje się elementów zieleni do likwidacji).

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

powierzchnia działek nr ew. 43/2 i 41/4	3052,0 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy budynku (po rozbudowie)	698,2 m <sup>2</sup>
pow. terenów utwardzonych	300,0 m <sup>2</sup> ( 9,8%)
% zabudowy działki	22,9 %
% powierz. biologicznie czynnej	67,3 %

6. Działki na których projektowana jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego Ochotniczej Straży Pożarnej nie są wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie archeologicznej oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Działki nr 43/2 i 41/4 w miejscowości Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w działkę.

8. Projektowana inwestycja oraz jej otoczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym

z przepisami odrębnymi.

9. Na działkach nr ew. 43/2 i 41/4 po wykonaniu odkrywek w miejscu posadowienia rozbudowy budynku usługowego OSP stwierdza się, że w tej lokalizacji nie występują urządzenia melioracyjne.

#### 10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obiektami mogącymi mieć wpływ na obszar oddziaływania są: projektowana rozbudowa i przebudowa budynku usługowego OSP, miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku usługowego zlokalizowana jest w odległościach min. 4,0m i 3,0m od granic z działkami sąsiednimi oraz min. 7,0m od linii rozgraniczającej drogę zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki Gminy Wiskitki Uchwała Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały Nr 2/02/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 ( dla działki nr ew. 41/1) oraz min. 5,0m zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy Nr 21.2022 z dnia 16 lutego 2022r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki.

Przy użytkowaniu budynku nie wystąpi ponadnormatywna emisja hałasu , wibracji i promieniowania, nie powstanie pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

Program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób posadowienia nie wpłynie na negatywnie na powierzchnię ziemi, głębę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany budynek spełnia warunki przeciwpożarowe.

Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w odległościach min. 10,0m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz min. 3,0m od granicy działki.

W projekcie zagospodarowania działek ew. nr 43/2 i 41/4 w Działkach wszystkie w/w obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019r. poz. 1065 (zachowane zostały wszystkie odległości od granic z działkami sąsiednimi) oraz zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki Uchwała Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały Nr 2/02/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 ( dla działki nr ew. 41/1) oraz min. 5,0m zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy Nr 21.2022 z dnia 16 lutego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektów

zlokalizowanych na działkach ew. nr 43/2 i 41/4 w miejscowości DZIAKI Gmina Wiskitki zamyka się w granicach tych działek.

#### **11. Warunki przeciwpożarowe do projektu zagospodarowania terenu:**

##### **1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .**

- 1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065)
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)
- 1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

##### **2. Powierzchnia wnętrza, wysokość i liczba kondygnacji .**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku OSP Działki . Projekt zakłada dobudowę pomieszczeń świetlicy ( jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia –etap II ) i pomieszczeń OSP ( dwukondygnacyjna bez podpiwniczenia –etap I ). Części projektowane zostały zaprojektowane jako odrębne strefy pożarowe i mogą być traktowane jako odrębne budynki .

Parametry podstawowe projektowanego budynku OSP –etap I (część projektowana):

- powierzchnia zabudowy proj. 86,10 m2
- powierzchnia użytkowa 251,9 m2
- kubatura 671,60 m3
- wysokość 8,3m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2, podziemnych : 0 . Budynek niski N

Parametry podstawowe projektowanego budynku świetlicy –etap II (część projektowana):

- powierzchnia zabudowy 155,40 m2
- powierzchnia użytkowa 97,0m2
- kubatura 839,10m3
- wysokość 6,60m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych : 0 . Budynek niski N

### 3.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .

Pomieszczenia świetlicy i budynku OSP kwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi , w projektowanych budynkach brak pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami . Istniejący budynek OSP kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi

### 4.Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Część budynku ( strefy pożarowej ) kwalifikowany do kategorii ZL III należy wykonać w D klasie odporności ogniowej .Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w

poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"D"	R 30	(-)	RE I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Połączenie budynku świetlicy z garażem poprzez przedsionek z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 . Wszystkie elementy budynków muszą być NRO .

### 5.Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem ( brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

**6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E). Projektowane budynki świetlicy i budynku OSP zlokalizowane w odległości 4,0 i 4,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej w odległości do 8 m brak na sąsiednich działek budowlanych budynków o konstrukcji palnej. Budynki dobowane do istniejącego budynku OSP, ściany pomiędzy budynkami zostały zaprojektowane jako ściany oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60, drzwi o odporności ogniowej EI 30. W odległości do 20 m brak budynków na sąsiednich działkach budowlanych budynków zagrożonych wybuchem. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

**7. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, zasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**  
Ze względu na parametry strefy pożarowej oraz potencjalne zagrożenie pożarowe nie jest wymagane stosowanie urządzeń przeciwpożarowych w tym hydrantów wewnętrznych. Droga pożarowa nie jest wymagana.

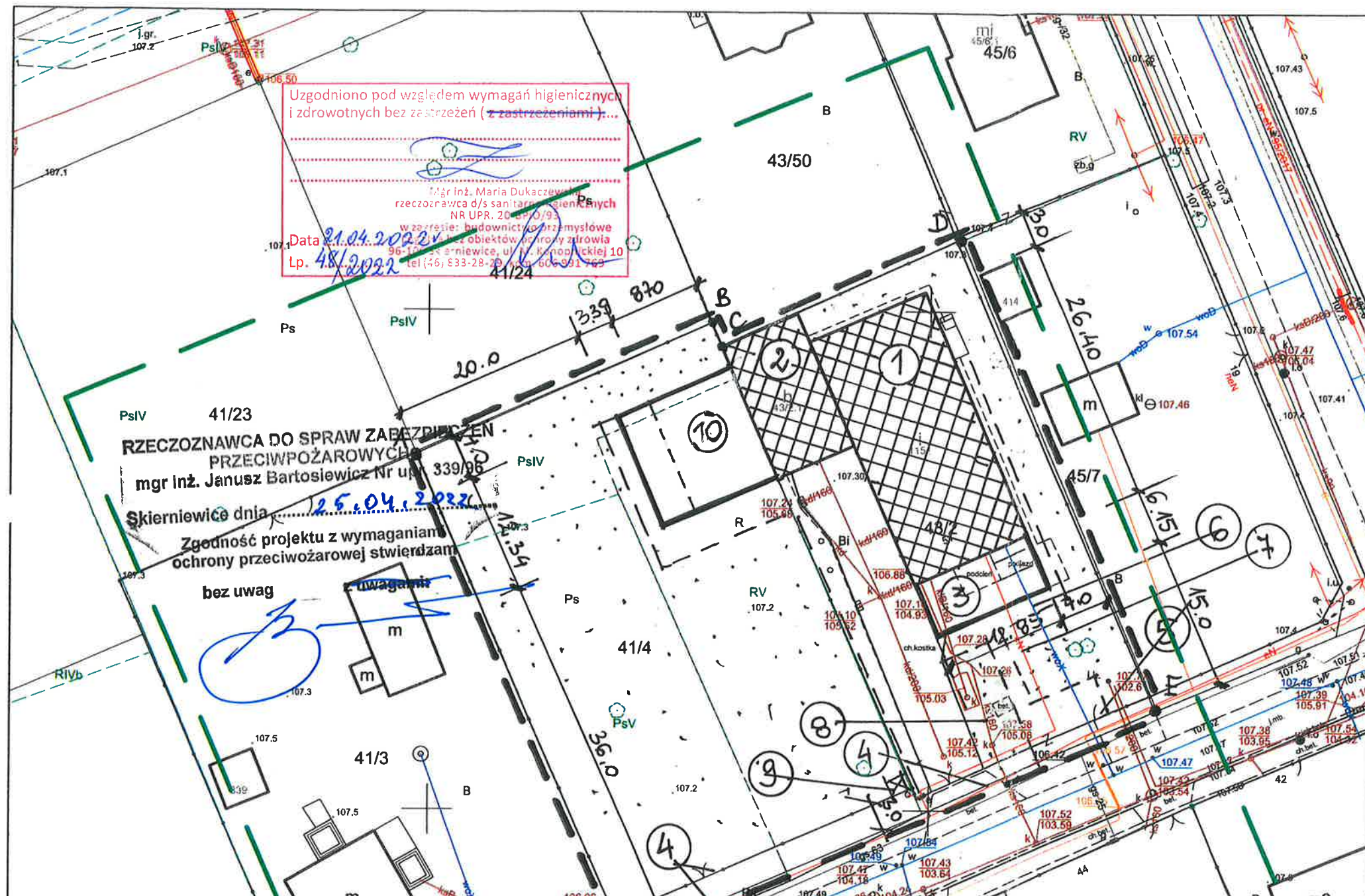
**8. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**  
Nie dotyczy.

Uwaga : w związku z wydzieleniem jako odrębnej strefy pożarowej części pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenia szatni i łazienek nie zachodzi konieczność stosowania wymagań § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w stosunku do budynków istniejących.



mgr inż. arch. **Małgorzata Walczak**  
98-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 40-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1994





Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)...

mgr inż. Maria Dukaczewska  
rzeczoznawca d/s sanitarnych i higienicznych  
NR UPR. 20-890/93  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
i obiektów o charakterze produkcyjnym  
96-105 Skarżewo, ul. K. Kosińskiego 10  
tel. (+46) 833-28-28, fax 606-991-763

PsIV 41/23  
**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96  
Skarżewo dnia 25.04.2022

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA-1934

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 41/4 i 43/2 DZIAŁKI Gmina Wiskitki SKALA 1/500 Właściciel/Inwestor: Gmina Wiskitki**

Żyrardów dnia 15-12-2021 r.

Opracowanie:  
Pracownia Projektowa Blanco Sp. z o.o. mgr inż. arch. Jerzy Blancard upr. 106/100/63  
mgr inż. arch. Tomasz Blancard

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak upr. MA/053/07 MA-1934

## **OZNACZENIA:**

ABCDEF A działki nr ew. 41/4 i 43/2 oraz granica opracowania

1

Istniejący budynek OSP

2

Istniejący garaż dla OSP

3

Projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa - etap I

Projektowana rozbudowa - etap II

4

Istniejący wjazd i wejście na teren działki oraz zjazd

Istniejące wejście na teren działki

8

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do przebudowy

Istniejące przyłącze wodociągowe do przebudowy

7

Istniejące przyłącze energetyczne do przebudowy

9

Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych nie określa się odległości

Tereny utwardzone

Tereny zielone

STAROSTWO POWIATOWE

w Ży

ul. Limanowskiego 46, kod 96-300

tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Województwo mazowieckie  
Powiat żyrardowski  
Jednostka ewid. 143805 2 - Wiskitki  
Obręb 0007 - Działki  
Obiekt dz. 41/4

Załącznik Nr .....  
do decyzji, postanowienia, pisma,  
zaświadczenia, zgłoszenia, informacji

Nr RB.640.644.2022  
dnia 30.05.2022

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych dla których było brak informacji  
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie  
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Układ współrzędnych prostokątnych

plaskich: 2000 21

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Data wykonania mapy 1.07.2020

Nr zgłoszenia: GG.6640.1320.2020

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Aktualizację mapy w zakresie opracowania wykonał:

GEODUD

Rafał Szczepański

96-315 Wiskitki, ul. Guzowska 18

tel. 838-159-79-43, Regon: 140424931

tel: 504256668

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Chładek

MA-0096

Nr upr. 106/100/63

Jerzy Kazimierz

Blancard

ARCHITEKT

IARP

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mapy do celów projektowych

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

96-315 Wiskitki, Antoniew 62B

tel. 0-606 894-640

upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222

upr. budowlane w spec. architektonicznej do

proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA-1934

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GG.6640.1320.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał  
zgłoszenie Starosta Powiatu  
Żyrardowskiego

Wykonawca prac geodezyjnych Geodud Rafał Szczepański

Nr oraz data sporządzenia dokumentu  
zawierającego wynik pozytywny zweryfikacji Nr 1 z daty 14 LIP. 2020

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
zawodowych kierownika prac Nr uprawnień

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Chładek

MA-0096

Nr upr. 106/100/63

Jerzy Kazimierz

Blancard

ARCHITEKT

IARP



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kcd 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

## II. Projekt architektoniczno – budowlany

### rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku usługowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach

(KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII)

**DZIAŁKI ew. nr 43/2 I 41/4 DZIAŁKI Gmina Wiskitki**

Inwestor: Gmina Wiskitki  
ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

Opracowanie:  
Pracownia Projektowa Blanco Sp. z o.o.  
mgr inż. arch. Jerzy Blancard  
upr. 106/100/63  
mgr inż. arch. Tomasz Blancard



Sprawdzający:  
mgr inż.. arch. Małgorzata Walczak  
upr. MA/053/07 MA-1934

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 10-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/063/07 wpis MA 1934

Dnia 15-12-2021 r.

**Zawartość opracowania:**

**1. Projekt architektoniczno - budowlany**

- opis
- rysunki skala 1/100 i 1/50
- Schemat
- Rys. 1 Rzut parteru ogólny
- ETAP I
- Rys. 2 Rzut parteru
- Rys. 3 Rzut piętra
- Rys. 4 Widok dachu
- Rys. 5 Przekrój A-A
- Rys. 6 Przekrój B-B
- Rys. 7 Wykaz drzwi
- Rys. 8 Wykaz okien
- ETAP II
- Rys. 9 Rzut parteru
- Rys. 10 Rzut poddasza
- Rys. 11 Widok dachu
- Rys. 12 Przekrój C-C
- Rys. 13 Wykaz drzwi
- Rys. 14 Wykaz okien
- Rys. 15 Elewacja frontowa
- Rys. 16 Elewacja boczna I
- Rys. 17 Elewacja tylna
- Rys. 18 Elewacja boczna II

## **OPIS DO PROJEKTU ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DZIAŁKACH**

### **DZIAŁKI NR EW. 43/2 I 41/4 DZIAŁKI Gmina Wiskitki**

#### **1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach (kategoria obiektu budowlanego I).

Rozbudowa etap I dotyczy głównego budynku na działce nr ew. 43/2 oraz na fragmencie projektowana jest nadbudowa i przebudowa części tego budynku ze względu na przebudowę sanitariatów.

Rozbudowa etap II zlokalizowana jest na działce nr ew. 41/1 i dotyczy rozbudowy części garażowej o część socjalną oraz o tzw. świetlicę wiejską.

#### **2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy:**

Budynek usługowy.

##### **Etap I**

##### **Parter:**

Komunikacja – 12,3 m<sup>2</sup>

Komunikacja – 6,4 m<sup>2</sup>

Biuro – 10,8 m<sup>2</sup>

Szatnia – 10,4 m<sup>2</sup>

Kotłownia – 4,6 m<sup>2</sup>

Sala – 13,4 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie Gospodarcze – 1,5 m<sup>2</sup>

**RAZEM 59,4 m<sup>2</sup>**

**Część podlegająca przebudowie :**

Biuro – 40,0 m<sup>2</sup>

Sanitariaty męskie – 10,1 m<sup>2</sup>

Sanitariaty damskie – 9,4 m<sup>2</sup>

Sanitariat dla niepełnosprawnych – 3,9 m<sup>2</sup>

**RAZEM 63,4 m<sup>2</sup>**

Piętro:

Komunikacja – 7,2 m<sup>2</sup>

Sala – 98,4 m<sup>2</sup>

Przygotownia – 14,1 m<sup>2</sup>

Sanitariat – 4,6 m<sup>2</sup>

Magazyn – 4,8 m<sup>2</sup>

**RAZEM – 129,1 m<sup>2</sup>**

**RAZEM pow. użytkowa I etapu – 251,9 m<sup>2</sup>**

## **Etap II**

Biuro – 14,4 m<sup>2</sup>

Zaplecze – 16,9 m<sup>2</sup>

Sanitariat – 12,6 m<sup>2</sup>

Sala 3 – 33,2 m<sup>2</sup>

Sanitariat – 5,6 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie Gospodarcze – 2,7 m<sup>2</sup>

Kotłownia – 3,0 m<sup>2</sup>

Magazyn – 8,6 m<sup>2</sup>

**SUMA – 97,0 m<sup>2</sup> + wiatła 28,2 m<sup>2</sup>**

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Budowę budynku usługowego zaprojektowano jako budynek dwukondygnacyjny. Dach to stropodach dwudzielny wentylowany o nachyleniu  $15^{\circ}$ .

- tynki wewnętrzne gipsowe,
- stolarka okienna i drzwiowa wg wykazu (grafit),
- elewacje – tynk akrylowy lub cementowo – wapienny kolorystyka pastelowa z elementami czerwieni,
- w pomieszczeniach mokrych takich jak sanitariaty, przygotowania projektuje się gres na cienkiej warstwie kleju o grubości 10mm oraz izolację przeciwwilgociową. W pozostałych pomieszczeniach podłoga gres.
- parapety zewnętrzne – podokienniki wykonać płytek klinkierowych , z PCV lub z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Parapety wewnętrzne alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV,
- drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku U nie większym od  $1,3W/(m^2K)$ ,
- zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła max.  $U=0,9W/(m^2K)$ . Montować okna drewniane lub z PCV, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji .
- pokrycie dachu: blacha mocowana do łąt. Należy zastosować kompletne systemy pokryć dachowych zapewniającymi odpowiednią wentylację połączeń dachowych oraz możliwość wejścia kominarza na dach (pokrycie dachowe – grafit) .

### 4. Parametry:

- pow. zabudowy projektowana ETAP I –  $86,1 m^2$
- pow. zabudowy projektowana ETAP II –  $155,4 m^2$
- pow. zabudowy projektowana razem –  $241,5 m^2$
- pow. zabudowy istniejąca –  $456,7 m^2$
- pow. zabudowy RAZEM –  $698,2 m^2$

Wysokość ETAP I – 8,3m



Wysokość ETAP II – 6,6m

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRAKOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-30, fax 46 855-20-21

Kubatura projektowana ETAP I – 671,6 m<sup>3</sup>

Kubatura projektowana ETAP II – 839,1 m<sup>3</sup> (razem z wiatą)

Kubatura projektowana razem – 1510,7 m<sup>3</sup>

Kubatura istniejąca – 2740,0 m<sup>3</sup>

Kubatura RAZEM – 4250,7 m<sup>3</sup>

- pow. użytkowa ETAP I – 251,9 m<sup>2</sup> w tym: parter 59,4 m<sup>2</sup>, część przebudowana 63,4 m<sup>2</sup>, piętro 129,1 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ETAP II – 97,0 m<sup>2</sup> + wiaty 28,2 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa projektowana razem – 348,9 m<sup>2</sup> + wiaty 28,2 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa istniejąca – 315,7 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa razem – 664,6 m<sup>2</sup> + wiaty 28,2 m<sup>2</sup>

## 5. Opinia geotechniczna:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 KWIETNIA 2012r. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Podczas wizji lokalnej na terenie działek nr ew. 43/2 i 41/4 w miejscowości Działki Gmina Wiskitki jakościową ocenę właściwości gruntu dokonano po rozpoznaniu warunków gruntowych w miejscu posadowienia i w otoczeniu projektowanego budynku.

Na omawianej działce występują proste warunki gruntowe. Bezpośrednio na powierzchni zalega warstwa nienośna nasypowa (04,-0,5m) poniżej występują ułożone w równoległych do powierzchni terenu warstwach gliny piaszczyste ze żwirem.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku.

Przyjęto naprężenia dopuszczalne na grunt pod ławą fundamentową 150kPa.

Rodzaj projektowanej inwestycji : budynek usługowy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

**6. Ekspertyza techniczna o stanie budynków na działkach nr ew. 41/4 i 43/2 wraz z oceną wpływu projektowanej inwestycji na istniejący budynek oraz budynki na działkach sąsiednich.**

- Ocenie został poddany budynek usługowy na działce nr ew. 43/2 w miejscowości Działki Gmina Wiskitki – budynek murowany piętrowy z dachem dwuspadowym oraz budynek parterowy z dachem jednospadowym. Budynki są zlokalizowane 4,0m od granicy z działką nr ew. 43/50; 3,0m od granicy z działką nr ew. 45/7 oraz w granicy z działką nr ew. 41/4 i 43/50.

- po dokonanych oględzinach zewnętrznych i wykonanych odkrywkach stwierdzono:
- stan techniczny dobry, brak zawilgoceń i grzybów,
- budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych, poziom posadowienia ław 100cm p.p.t. Stan techniczny fundamentów dobry. Na poziomie posadowienia stwierdzono piasek, brak wody gruntowej,
- ściany budynku - stan techniczny dobry, nie stwierdzono zarysowań, pęknięć, odchyłen od pionu, zawilgoceń.
- Ocena wpływu projektowanej inwestycji na istniejący budynek
- projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego nie będzie miała wpływu na konstrukcję istniejącego budynku ani budynków sąsiednich, gdyż wykonana zostanie w technologii tradycyjnej oraz przy wykonaniu projektowanej inwestycji nie będzie konieczności użycia ciężkiego sprzętu specjalistycznego, w związku z tym wykluczona jest możliwość powstawania drgań podłoża, które mogłyby zagrozić konstrukcji istniejącego budynku i sąsiednich budynków.

- Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że planowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego na działkach nr ew. 41/4 i 43/2 w miejscowości Działki nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników istniejących budynków oraz nie obniży ich przydatności do użytkowania.

**7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (charakterystyka**

**ekologiczna) :**

**- Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Obiekt zasilany w wodę będzie z sieci wodociągowej .

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody -  $Q_{sr.d} = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę wynosi -  $Q_{sr.d} = 0,3 \text{ m}^3/\text{d}$

Odprowadzenie ścieków:

Ścieki sanitarne (bytowo gospodarcze) odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{śc} = 0,38 \text{ m}^3/\text{d}$ .

**- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

1) Obiekt będzie ogrzewany w oparciu o kocioł zasilany gazem ziemnym. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: 3448(KWh/rok).

**- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W obiekcie nie przewiduje się powstawania znacznych odpadów bytowych. Odpady będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne. Miejsce gromadzenia odpadów stałych w miejscu do tego przeznaczonym zgodnie z projektem zagospodarowania.

**- Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń.**

W obiekcie nie występują źródła emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana budowa nie koliduje z zielenią wysoką. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki należącej do inwestora.

Brak wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

- Przyjęte wyposażenie technologiczne, w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody z paliwa ekologicznego (gazu ziemnego), przesądza o nieuciążliwym charakterze inwestycji. W związku z tym obiekt nie stanowi

zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskania ciepła. Obiekt jest nieuciągliwy dla środowiska oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

**8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku:**

- 1) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: 3448(KWh/rok)
  - 2) Dostępne nośniki energii: gaz ziemny, gaz płynny, biomasa, energia elektryczna
  - 3)Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
- System konwencjonalny

Ogrzewanie: kocioł gazowy

Przygotowanie ciepłej wody: kocioł gazowy

- System alternatywny

Ogrzewanie: kocioł gazowy

Przygotowanie ciepłej wody: kocioł gazowy + kolektor słoneczny

- System hybrydowy – nie przewiduje się

Ogrzewanie: nie przewiduje się

Przygotowanie ciepłej wody: nie przewiduje się

- 1) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

• System konwencjonalny

Koszty inwestycyjne: 28 848,00zł

Roczne koszty eksploatacyjne: 1045,45 zł

• System alternatywny

Koszty inwestycyjne: 33482,00zł

Roczne koszty eksploatacyjne: 973,74 zł

• System hybrydowy

Koszty inwestycyjne: brak

Roczne koszty eksploatacyjne: brak

2) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: Wybrany został system konwencjonalny

### 9. Instalacje:

- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna w sanitariatach wentylacja wspomagana elektrycznie, w budynku projektuje się klimatyzację,
- ogrzewanie budynku z własnej kotłowni ogrzewanie gazowe wg oddzielnego opracowania,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego wg oddzielnego opracowania,
- odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach systematycznie opróżnianych
- usuwanie odpadów wg przepisów odrębnych,
- ciepła woda – zasobnik wody przy piecu centralnego ogrzewania lub piec gazowy dwufunkcyjny,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze elektryczne wg oddzielnego opracowania.

### WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Rozdział energii elektrycznej odbywa się na tablicy rozdzielczej na ścianie budynku. W budynku przewiduje się wykonanie następujących instalacji: oświetleniowej, gniazdek wtyczkowych na napięcie 230V dla odbiorników ogólnych, gniazdek wtyczkowych na napięcie 230 V dla kotła grzewczego i podgrzewacza wody, dzwonek lub bramofonowej, przeciw przepięciowej, przeciw porażeniowej, telefonicznej, wyprowadzenia na zewnętrzną stronę ściany obwodu oświetleniowego na teren działki. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem YDYżo2(3,4)\*1,5 pod tynkiem. Instalację gniazdek wtyczkowych należy wykonać przewodami YDYżo3(3,4)\* 2,5 pod tynkiem. Należy zastosować osprzęt podtynkowy. W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych należy zastosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44 w obudowie instalacyjnej. Gniazdka wtyczkowe w mieszkaniach zainstalować na wysokości nie większej

jak 20cm od podłogi, gniazdka wtyczkowe w pomieszczeniu gospodarczym zainstalować na wysokości 1,4cm od podłogi, gniazdka wtyczkowe w łazience i innego sprzętu ręcznego na wysokości 1,6cm od podłogi, wyłączniki na wysokości 1,4m od podłogi.

#### WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD-KAN i CO.

- Budynek będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej przyłączem  $\phi 40$ . Ulokowanie wodomierza przewidziano w pomieszczeniu gospodarczym. Instalację wody zimnej należy wykonać z rur z tworzyw sztucznych rozprowadzonych pod stropem po ścianie lub w bruzdach w ścianie ze spadkiem w kierunku przyborów.

Instalację ciepłej wody należy wykonać z rur z tworzyw sztucznych i prowadzić po ścianie lub w bruzdach obok rurociągów zimnej wody - przewody prowadzić w izolacji. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach.

- Odprowadzenie ścieków - grawitacyjne, z przyborów sanitarnych ścieki zostaną odprowadzone poprzez instalację kanalizacyjną przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PCV 160, łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Rurociągi poziome należy prowadzić pod podłogą parteru ze spadkiem w kierunku odbiornika ścieków. Piony kanalizacyjne należy zakończyć rurą wywiewną wychodzącą ponad dach i zakończoną wywiewką kanalizacyjną PCV  $\phi 160$ . Podejścia do misek ustępowych  $\phi 110\text{mm}$ , do umywalk i, zlewozmywaków natrysków o średnicy  $\phi 50\text{mm}$ .

- Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie z własnej kotłowni. Kocioł o mocy ok. 20kW opalany gazem (instalacja gazowa wg. oddzielnego opracowania)(dwa piece i dwie kotłownie). Instalacja wodna, pompowa z rozdziałem dolnym. Rurociągi od rozdzielacza należy prowadzić do grzejników w warstwie podłogowej w rurze osłonowej. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych. Przejście przez pomieszczenia nieogrzewane wykonać należy w izolacji. Należy zastosować grzejniki energooszczędne z zaworami termostatycznymi. Podejście do grzejników od ściany. W łazienkach grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe. Dopuszcza się ogrzewanie podłogowe.

#### 10. Izolacje:



1. przeciwwilgociowe i parachronne

- pionowa do wysokości 30cm nad poziomem terenu Abizol R+G na zimno
- pozioma fundamentów i podłóg na gruncie 2x papa izolacyjna „S-400” na zakład na lepiku asfaltowym „Bitizol p”, stropów międzypiętrowych 1 x papa asfaltowa j.w. z przesmarowaniem zakładów, w pomieszczeniach mokrych 2 x papa asf. „S400”.

2. termiczne:

- strop nad parterem styropian 20cm lub 20cm wełny mineralnej luzem,
- ściany zewnętrzne warstwowe 20cm wełna mineralna,
- podłoga na gruncie styropian 15cm.

11. Ochrona przeciwpożarowa:

1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .

- 1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. , poz. 1065)
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)
- 1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- 1.9 PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

2.Powierzchnia wewnętrznej, wysokość i liczba kondygnacji .

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku OSP Działki. Projekt zakłada dobudowę pomieszczeń świetlicy ( jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia –etap II ) i pomieszczeń OSP ( dwukondygnacyjna bez podpiwniczenia –etap I ). Części projektowane zostały zaprojektowane jako odrębne strefy pożarowe i mogą być traktowane jako odrębne budynki .

Parametry podstawowe projektowanego budynku OSP –etap I :

Parametry podstawowe projektowanego budynku OSP –etap I (część projektowana):

- powierzchnia zabudowy proj. 86,10 m2
- powierzchnia użytkowa 251,9 m2
- kubatura 671,60 m3
- wysokość 8,3m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2, podziemnych : 0 . Budynek niski N

Parametry podstawowe projektowanego budynku świetlicy –etap II (część projektowana):

- powierzchnia zabudowy 155,40 m2
- powierzchnia użytkowa 97,0m2
- kubatura 839,10m3
- wysokość 6,60m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych : 0 . Budynek niski N

### 3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych .

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) .

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

### 4.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .

Pomieszczenia świetlicy i budynku OSP kwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi .

### 5.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .

Pomieszczenia świetlicy i budynku OSP kwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi , w projektowanych budynkach brak pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami . Istniejący budynek OSP kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi

### 6.Podział na strefy pożarowe .

Projektowane budynki świetlicy i budynku OSP stanowią odrębne strefy pożarowe w stosunku do budynku istniejącego . Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności ogniowej				
Klasa odporności pożarowej budynku	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsiönka przeciwpożarowego
	ścian	i stropów w ZL		
	stropów, wyjątkiem stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
"D"	R E I 60	R E I 30	E I 30	E I 15
				E 15

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Na całej wysokości ściany zewnętrznej na granicy strefy pożarowej zastosowano pionowy pas

z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 ., ocieplenie ściany z materiału niepalnego .

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych jest zachowana . Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### 7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .

Pomieszczenia świetlicy i budynku OSP kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi , obciążenia ogniowego nie wyznacza się . Istniejący garaż o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> .

#### 8. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Część budynku ( strefy pożarowej ) kwalifikowany do kategorii ZL III należy wykonać w D klasie odporności ogniowej . Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"D"	R 30	(-)	RE I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Połączenie budynku świetlicy z garażem poprzez przedsiónek z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 . Wszystkie elementy budynków muszą być NRO . Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0; oraz Bs-3, d0;

- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Izolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie nierozprzestrzeniania ognia wg rozwiązań systemowych producenta. Ocieplenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego wyłącznie z wełny

mineralnej. Przekrycie dachu będzie posiada cechę nierozprzestrzeniania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501 oraz PN-ENV 1187. Badaniu podlega cały dach jako wyrób, a nie jego pojedyncze warstwy.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego strefy pożarowej ZLIII powinny być pasy międzykondygnacyjno wysokości co najmniej 0,8 m w klasie odporności ogniowej EI30. Elementy poziome wymienione powyżej powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.

#### **9. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem ( brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

#### **10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL – 40 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Klatka schodowa żelbetowa o minimalnych wymiarach : szerokość biegu 1,2 m , szerokość spocznika 1,5 m . Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej . Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
	30 <sup>2)</sup>	60
ZL III		

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym . Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego , na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx . Oświetlenie

bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Ewakuacja prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku .

**11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**  
Ze względu na parametry budynków nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe .

**12.Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, zasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku .

Droga pożarowa nie jest wymagana . .

**12.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E) . Projektowane budynki świetlicy i budynku OSP zlokalizowane w odległości 4,0 i 4,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej w odległości do 8 m brak na sąsiednich działkach budowlanych budynków o konstrukcji palnej . Budynki dobudowane do istniejącego budynku OSP , ściany pomiędzy budynkami zostały zaprojektowane jako ściany oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 , drzwi o odporności ogniowej EI 30 .W odległości do 20 m brak budynków na sąsiednich działkach budowlanych budynków zagrożonych wybuchem . Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej .

**13.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,**

**Wymagania dla instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej :**

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ew. palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu co dotyczy również ścian i stropów oddzielen przeciwpożarowych,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniającej przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach i kanałach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem do ich wnętrza palących się części,
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z



materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadających długość nie większą niż 4m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,

- elastyczne przewody łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m, dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60,

- dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza,

**Wymagania dla instalacji wodno-kanalizacyjnej :**

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia /- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2<sub>L</sub>-s1,d0; A2<sub>L</sub>-s2,d0; A2<sub>L</sub>-s3,d0; B<sub>L</sub>-s1,d0; B<sub>L</sub>-s2,d0 oraz B<sub>L</sub>-s3,d0; przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A1<sub>L</sub>; A2<sub>L</sub>-s1,d0; A2<sub>L</sub>-s2,d0; A2<sub>L</sub>-s3,d0; B<sub>L</sub>-s1,d0; B<sub>L</sub>-s2,d0 oraz B<sub>L</sub>-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

**Wymagania dla instalacji teletechnicznej**

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

**Wymagania dla instalacji odgromowej**

-dla budynku wymaga się zastosowania do ochrony instalacji odgromowej. Wymagania według PN.

**Wymagania dla instalacji elektrycznej**

W instalacjach elektrycznych należy stosować:

- 1) złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,
- 2) oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych,
- 3) urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
- 4) wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
- 5) zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń,
- 6) przeciwpożarowe wyłączniki prądu( nie jest wymagany )
- 7) połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
- 8) zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- 9) przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłączenie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm<sup>2</sup>,
- 10) urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej.

**14. Przyjęty scenariusz pożarowy .**

W przypadku powstania pożaru ze względu na wymiary budynku ewakuacja będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku . Po zauważeniu pożaru należy przeprowadzić ewakuację osób z budynku , poinformować straż o pożarze i w miarę możliwości podjąć działania gaśnicze do momentu przybycia straży przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego . Budynki stanowią odrębne strefy pożarowe , nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe które mogą być sterowane .



#### **15. Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy .**

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewożone. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III . Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

a) przy wejściach do budynków,

b) na korytarzach,

c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

3) w obiektach wielokondygnacyjnych — w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej

gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m..

**16. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym; Nie dotyczy .**

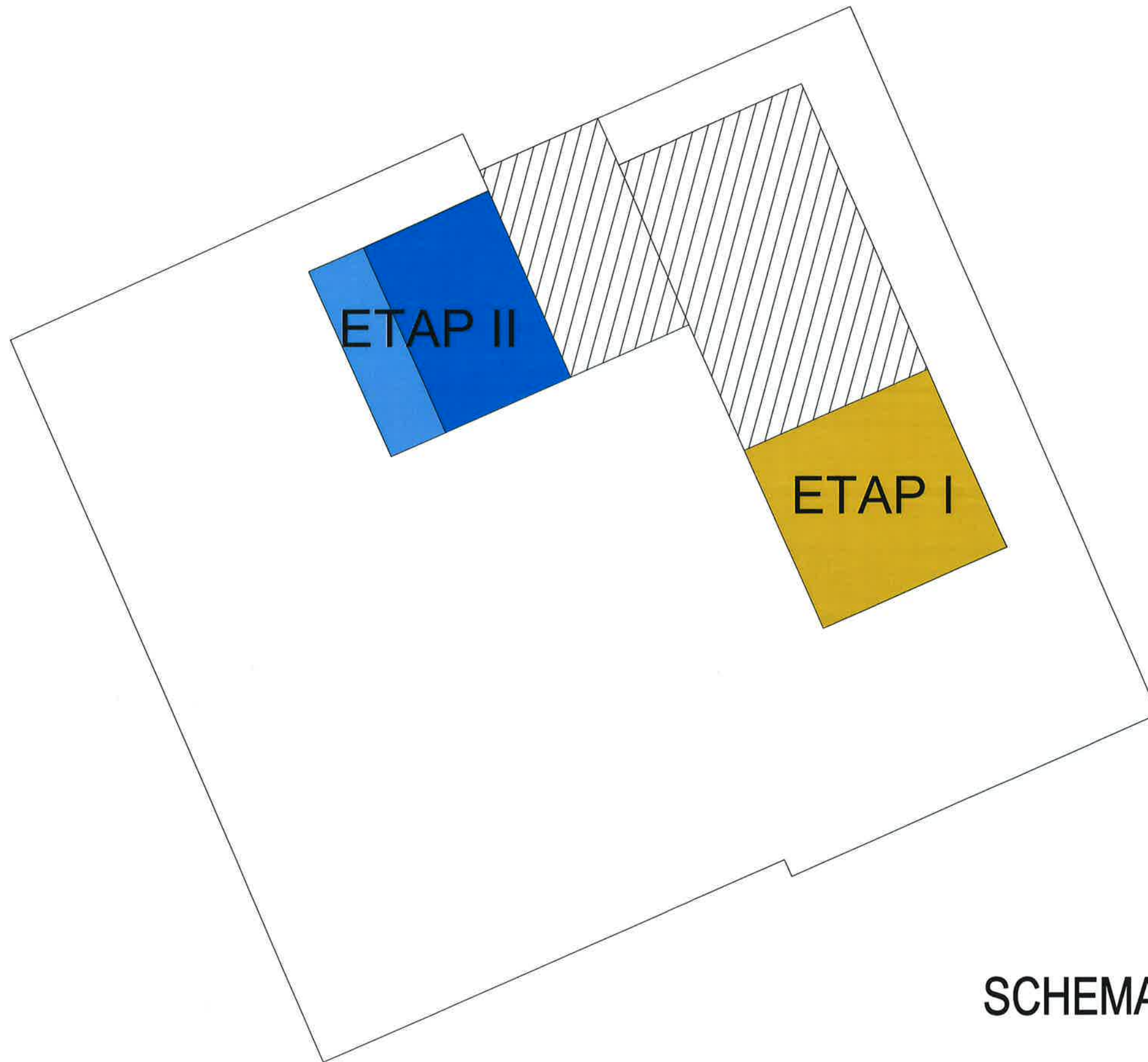
Uwaga : w związku z wydzieleniem jako odrębnych stref pożarowych świetlicy i budynku OSP nie zachodzi konieczność stosowania wymagań § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065) w stosunku do istniejącego budynku OSP

#### **12. Uwagi odnośnie wykonawstwa:**

Wytczenie budynku w terenie powinien wykonać uprawniony geodeta. Posadowienie ław fundamentowych na gruncie nośnym, poza strefą przemarzania. Niedozwolone jest posadowienie budynku na gruncie nienośnym lub nasypowym. W przypadku napotkania przewarstwień gruntu nienośnego należy wykonać wymianę gruntu, uzupełniając wykop betonem klasy B7,5. Zapewnić odbiór wykopów pod ławy fundamentowe, przez uprawnionego geodetę lub kierownika budowy. Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP, pod fachowym nadzorem technicznym.

**mgr inż. arch. Małgorzata Walczak**  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urzędnicze nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934





SCHEMAT



ISTNIEJĄCE ZAPLECZE 50,4 mkw  
ISTNIEJĄCA SALA 162,0 mkw  
ISTNIEJĄCY GARAŻ 103,3 mkw

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

KOMUNIKACJA	12,3m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	6,4m <sup>2</sup>
BIURO	10,8m <sup>2</sup>
SZATNIA	10,4m <sup>2</sup>
KOTŁOWNIA	4,6m <sup>2</sup>
SALA	13,4m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,5m <sup>2</sup>
BIURO	14,4m <sup>2</sup>
ZAPLECZE	16,9m <sup>2</sup>
SANITARIAT	12,6m <sup>2</sup>
SALA 3	33,2m <sup>2</sup>
SANITARIAT	5,6m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,7m <sup>2</sup>
KOTŁOWNIA	3,0m <sup>2</sup>
MAGAZYN	8,6m <sup>2</sup>

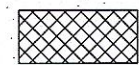
156,4m<sup>2</sup>

CZĘŚĆ DO PRZEBUDOWY

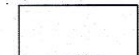
BIURO	40,0m <sup>2</sup>
SANITARIATY MĘSKIE	10,1m <sup>2</sup>
SANITARIATY DAMSKIE	9,4m <sup>2</sup>
SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNY	3,9m <sup>2</sup>

63,4m<sup>2</sup>

OZNACZENIA GRAFICZNE



CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA



CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

ETAP I

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA 86,1m kw.

ETAP II

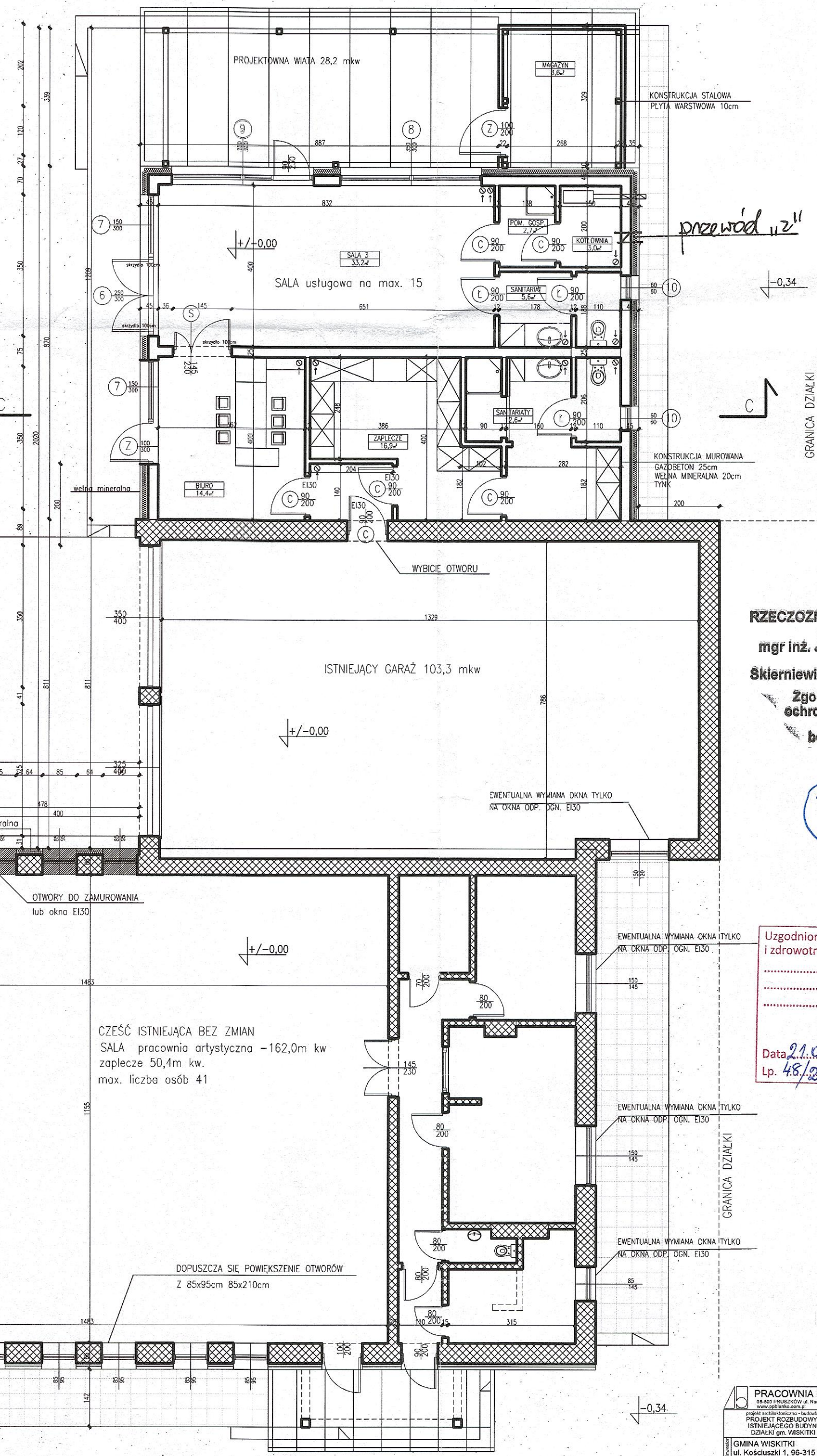
POWIERZCHNIA ZAB. PROJEKTOWANA (razem z wiatą) 155,4m kw.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA 241,5m kw.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA 456,7m kw.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM 698,2m kw.

ETAP II



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-03, fax 46 855-20-21

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

Skierniewice dnia 25.04.2022

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami

Zgodzono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)...

Mgr inż. Maria Dukaczewska  
rzecznik ds. sanitarnohigienicznych  
NR UP. 20-8810/93  
W zakresie: budownictwo przemysłowe  
i budownictwo mieszkaniowe z wyjątkiem  
budownictwa o charakterze rekreacyjnym  
Data: 21.04.2022  
Lp. 48/2022

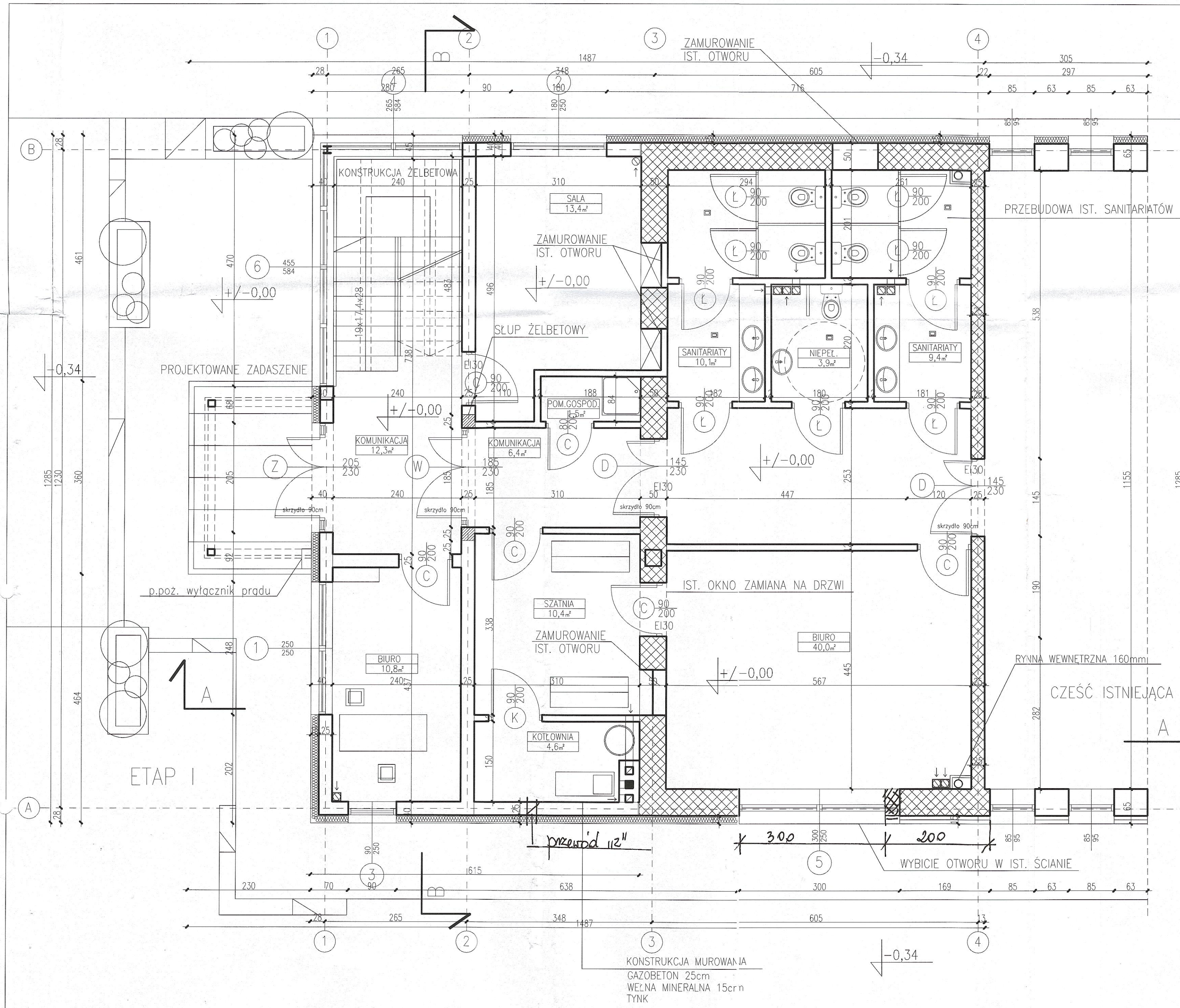


mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1994

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"	
ul. Koszusińskiego 1, 96-315 Wiskitki	
proj. architektoniczny - budowlany	
PROJEKT PRZEBUDOWY I PRZEBUDOWY	
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI	
DZIAŁKI gmin. WISKITKI ul. Działkowa 53	
gmina WISKITKI	nr upr. 104/100/63
projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr. arch. 104/100/63	15.12.2021
upr. arch. 104/100/63	15.12.2021

RYS. 1  
37





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KOMUNIKACJA	12,3m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	6,4m <sup>2</sup>
BIURO	10,8m <sup>2</sup>
SZATNIA	10,4m <sup>2</sup>
KOTŁOWNIA	4,6m <sup>2</sup>
SALA	13,4m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,5m <sup>2</sup>
BIURO	40,0m <sup>2</sup>
SANITARIATY MĘSKIE	10,1m <sup>2</sup>
SANITARIATY DAMSKIE	9,4m <sup>2</sup>
SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNY	3,9m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>122,8m<sup>2</sup></b>

OZNACZENIA GRAFICZNE

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

Skierowice dnia 15.04.2022

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
**bez uwag** ~~z uwagami~~

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. architektoniczna nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlana w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

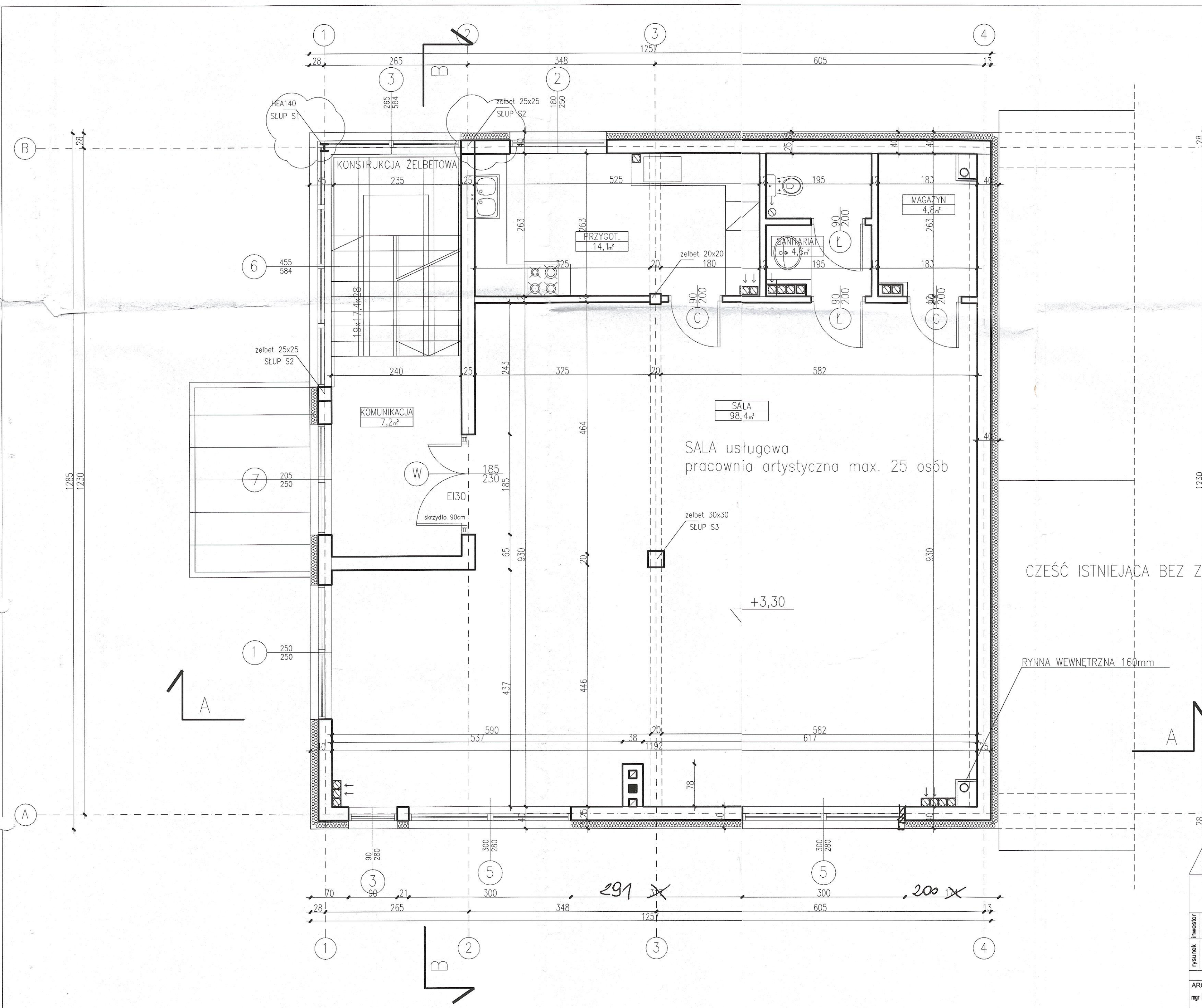
**PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"**  
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21  
www.pbblanko.com.pl pbblanko@pbblanko.com.pl

projekt architektoniczno - budowlany  
**PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53**

inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	branża	ARCH
rysownik	mgr inż. arch. Jerzy Blancard mgr inż. arch. Tomasz Blancard	skala	1:50
projektant	mgr inż. arch. Jerzy Blancard mgr inż. arch. Tomasz Blancard	data	15.12.2021
nr uprawnień	106/100/63	nr rys.	2
podpis		strona	
data	15.12.2021		
strona			

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
MA/053/07  
MA-1934





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KOMUNIKACJA	7,2m2
SALA	98,4m2
PRZYGOTOWALNIA	14,1m2
SANITARIAT	4,6m2
MAGAZYN	4,8m2
129,1m2	

OZNACZENIA GRAFICZNE

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN



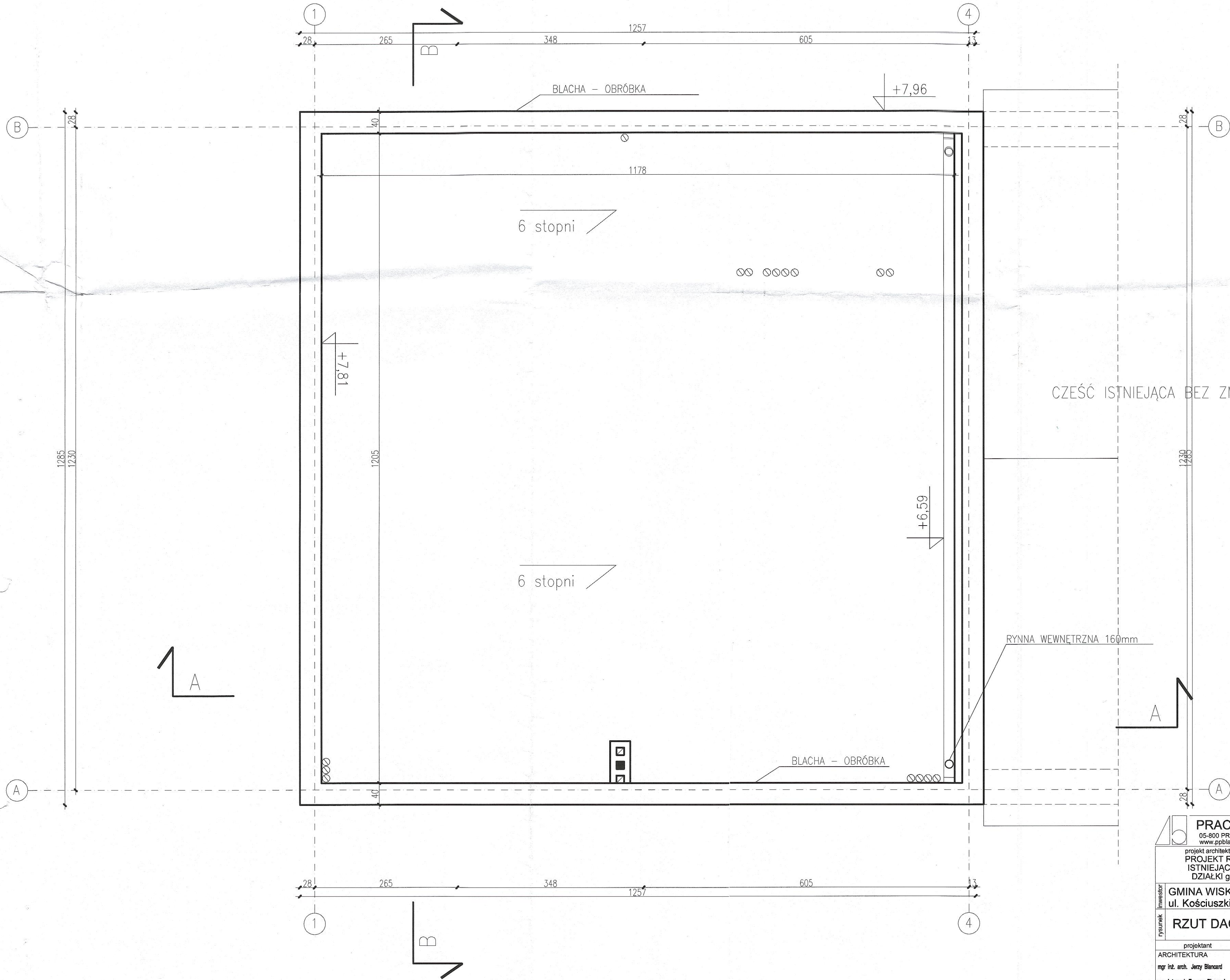
**mgr inż. arch. Małgorzata Walczak**  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-676 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

**PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"**  
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21  
www.ppblanko.com.pl  
ppblanko@ppblanko.com.pl

projekt architektoniczno - budowlany  
**PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI  
DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53**

rysunek inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża <b>ARCH</b>	
	<b>RZUT PIĘTRA - ETAP I</b>		skala <b>1:50</b>	
	projektant ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Jerzy Blancard mgr inż. arch. Tomasz Blancard	nr uprawnień 106/100/63	podpis 	data <b>15.12.2021</b> nr rys. <b>3</b>
	sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak		MA/053/07 MA-1934	strona





CZEŚĆ ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN

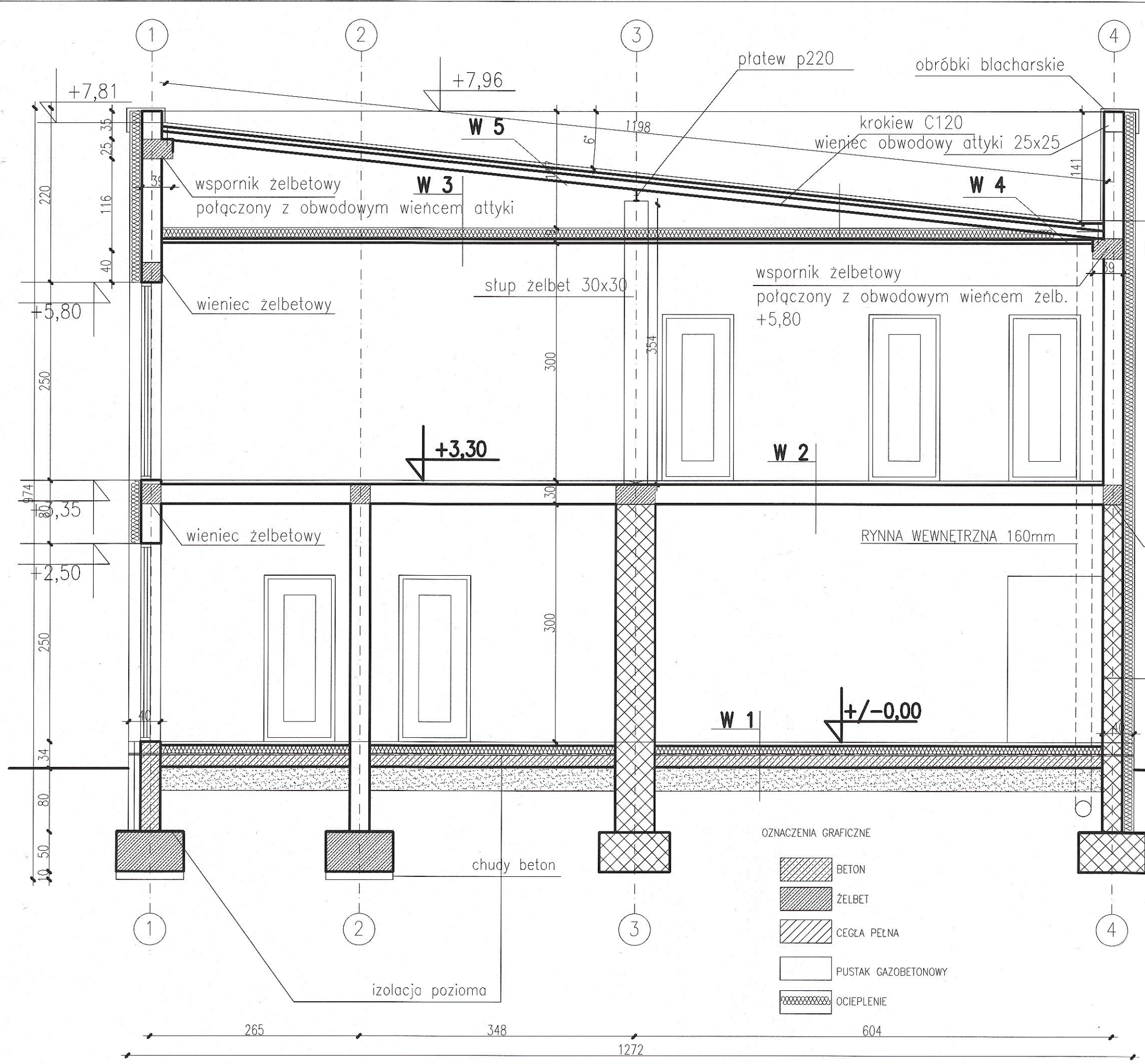
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"</b> 05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl pblanko@pblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany <b>PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53</b>			
rysunek inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża <b>ARCH</b>
	<b>RZUT DACHU - ETAP I</b>		skala <b>1:50</b>
	projektant mgr inż. arch. Jerzy Blanaard mgr inż. arch. Tomasz Blanaard	nr uprawnień 106/100/63	data <b>15.12.2021</b>
	sprawdzający mgr inż. arch. Małgorzata Walczak MA/053/07 MA-1934		podpis 
		nr rys. <b>4</b>	strona





OZNACZENIA GRAFICZNE

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

<b>W1</b> podłoga na gruncie	<b>W4</b> dach ocieplony
2.0 terakota/ parkiet	4.0 blacha faldowa
4.0 szlichta zbrojona zbrojeniem rozpraszonym	4.0 łata 4x6cm
1xfolia PE na zakład	2.0 kontrłata 2x6cm
10.0 styropian FS20	folia paroprzepuszczalna
papa termozgrzewalna	16.0 krokiew 8x16cm
papa podkładowa termozgrzewalna	20.0 wełna mineralna SUPERROCK
powłoka gruntująca pod papę	1xfolia PE na zakład (paroizolacja)
15.0 chudy beton B 7.5	1.25 płyty GFK na stelażu stalowym
30.0 podsypka piaskowa do poziomu gruntu rodzimego	
	<b>W5</b> dach nieocieplony
	4.0 blacha faldowa
	4.0 łata 4x6cm
	2.0 kontrłata 2x6cm
	folia paroprzepuszczalna
	16.0 krokiew 8x16cm
<b>W2</b> strop nad portalem	
2.0 deski lub terakota	
4.0 szlichta	
2.0 styropian	
1xfolia PE na zakład	
24.0 strop Teriva lub monolityczny	

<b>W3</b> strop nad poddaszem
2.0 pomost konserwacyjny
20.0 wełna mineralna SUPERROCK
1xfolia PE na zakład
1xfolia PE na zakład
1.25 płyty kart.-gips na stelażu



KONSTRUKCJA MUROWANA  
GAZOBETON 25cm  
WEŁNA MINERALNA 40cm  
TYNK

**mgr inż. arch. Małgorzata Walczak**  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. budowlane nr 1479/96 wpis WA-222  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

OZNACZENIA GRAFICZNE

	BETON
	ŻELBET
	CEGLA PEŁNA
	PUSTAK GAZOBETONOWY
	OCIEPLENIE

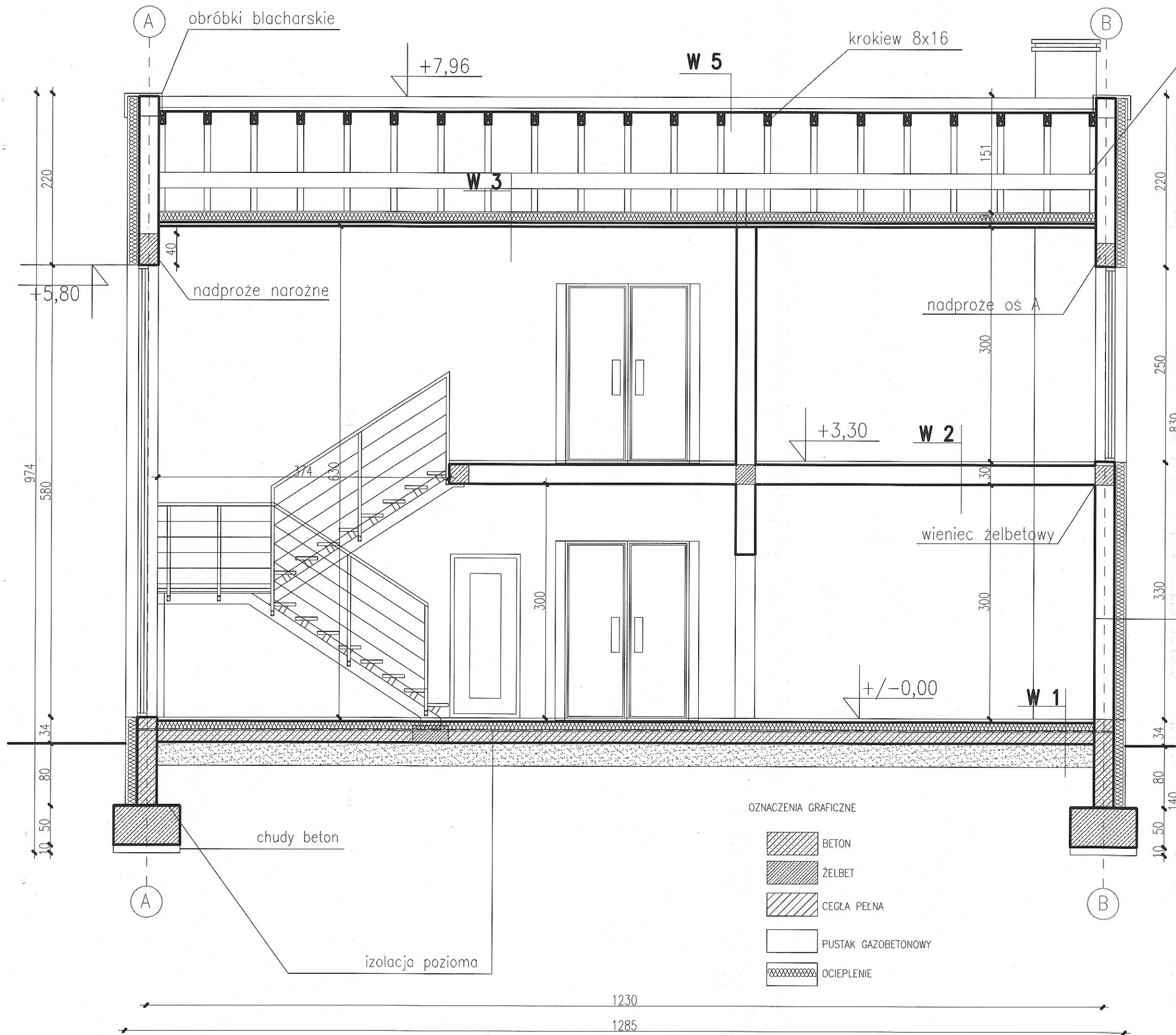
**PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"**  
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21  
www.pblanko.com.pl ppblanko@ppblanko.com.pl

projekt architektoniczny - budowlany

**PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY**  
**ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI**  
**DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53**

inwestor	branza
GMINA WISKITKI	ARCH
ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	
rysownik	skala
<b>PRZEKRÓJ AA - ETAP I</b>	1:50
projektant	nr uprawnień
mgr inż. arch. Jerzy Blonard	106/100/63
mgr inż. arch. Tomasz Blonard	podpis
	data
	15.12.2021
	nr rys.
	5
sprawdzający	strona
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	
MA/053/07	
MA-1934	





STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

W1	podłoga na gruncie
2.0	terakota/ parkiet
4.0	szlichta zbrojona zbrojeniem rozproszonym
1.0	1xfolia PE na zakład
10.0	styropian FS20
	papa termozgrzewalna
	papa podkładowa termozgrzewalna
15.0	powłoka gruntująca pod papę
	chudy beton B 7.5
30.0	podsyпка piaskowa do poziomu gruntu rodzimego

W4	dach ocieplony
4.0	blacha faldowa
2.0	lata 4x6cm
	kontrolata 2x6cm
	folia paroprzepuszczalna
16.0	krokiew 8x16cm
20.0	wetna mineralna SUPERROCK
	1xfolia PE na zakład (paroizolacja)
1.25	plyty GFK na stelażu stalowym

W2	strop nad portalem
2.0	deski lub terakota
4.0	szlichta
2.0	styropian
	1xfolia PE na zakład
24.0	strop Teriva lub monolityczny

W5	dach nieocieplony
4.0	blacha faldowa
2.0	lata 4x6cm
	kontrolata 2x6cm
	folia paroprzepuszczalna
16.0	krokiew 8x16cm

W3	strop nad poddaszem
2.0	pomost konserwacyjny
20.0	wetna mineralna SUPERROCK
	1xfolia PE na zakład
	1xfolia PE na zakład
1.25	plyty kart.-gips na stelażu



KONSTRUKCJA MUROWANA  
GAZOBETON 25cm  
WEŁNA MINERALNA 15cm  
TYNK

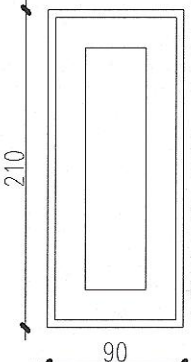
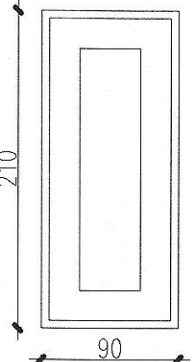
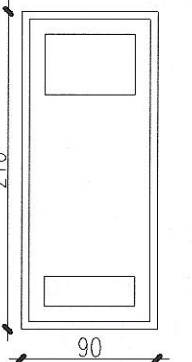
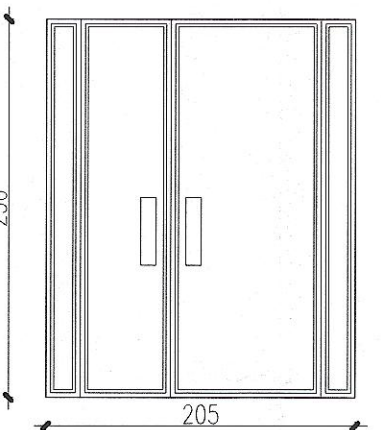
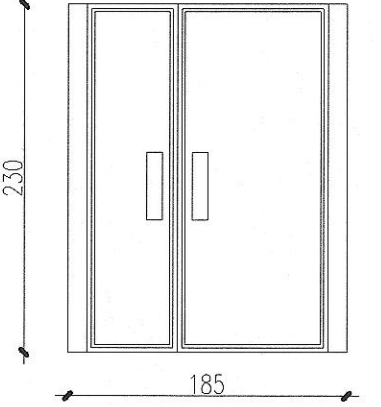
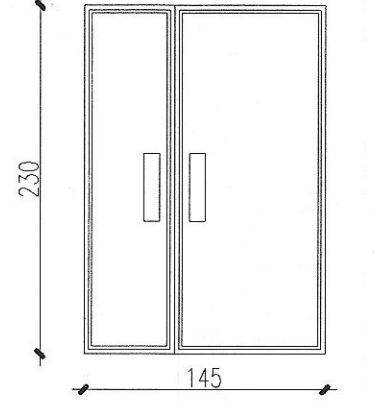
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 46 606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"			
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl projekt architektoniczny - budowlany projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku OSP DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	branża	ARCH
rysownik	PRZĘKRÓJ BB - ETAP I	skala	1:50
projektant	mgr inż. arch. Jerzy Blazewski	nr uprawnień	106/100/63
projektant	mgr inż. arch. Tomasz Blazewski	podpis	[Signature]
data	25.12.2021	nr rys.	6
strona			
sprawdzający	mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	MA/053/07 MA-1934	



WYKAZ DRZWI

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

OZNACZENIE NA RYSUNKU		K	C	Ł	Z	W	D
		DRZWI WEWNĘTRZNE kotłownia	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI ŁAZIENKOWE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE
ZESTAWIENIE DRZWI							
SCHEMAT							
Wymiary w świetle muru	So	1000	1000	1000	2050	1850	1450
	Ho	2100	2100	2100	2500	2300	2300
Wymiary w świetle futyryny	S	900	900	900	2000	1850	1450
	H	2000	2000	2000	2500	2200	2200
					skrzydło 100cm	skrzydło 100cm	skrzydło 100cm
ILOŚĆ:		1	5	10	1	2	1

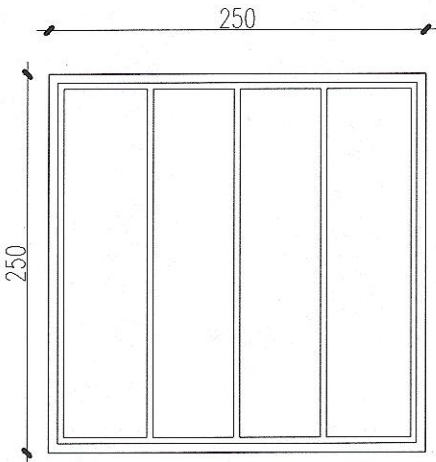
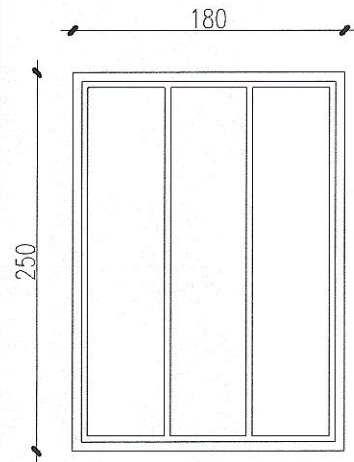
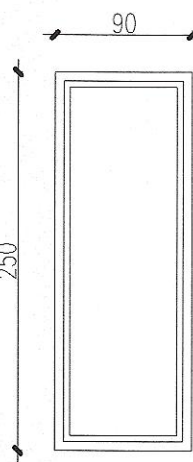
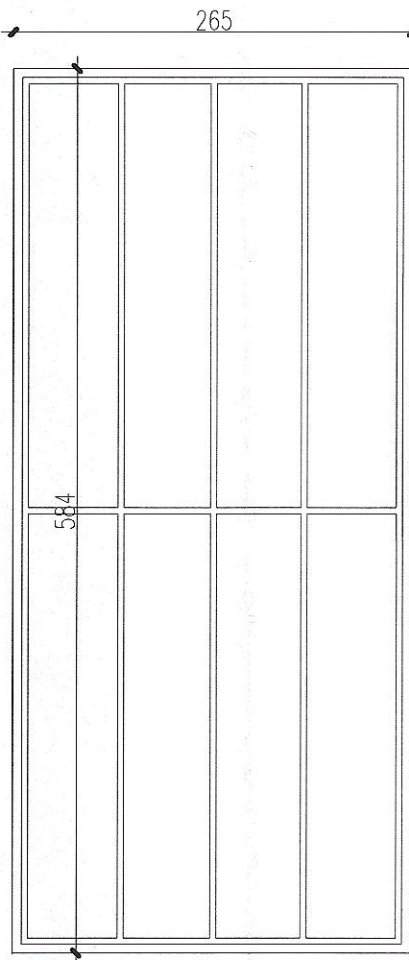
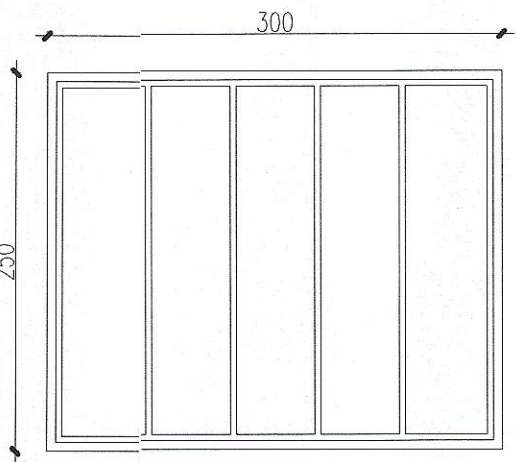
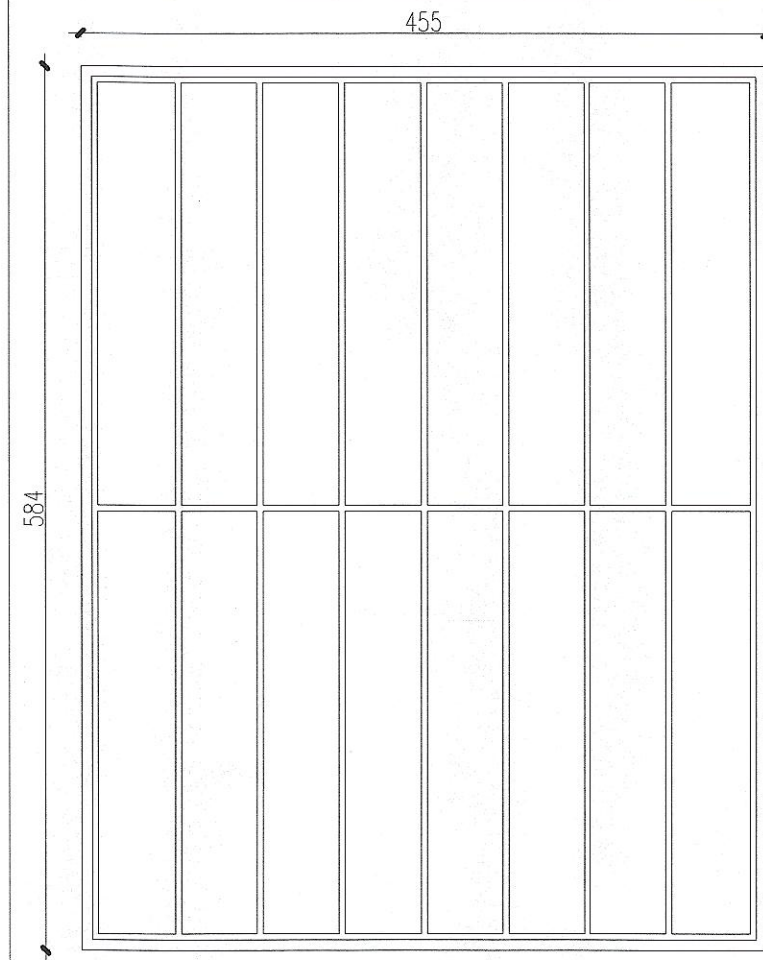
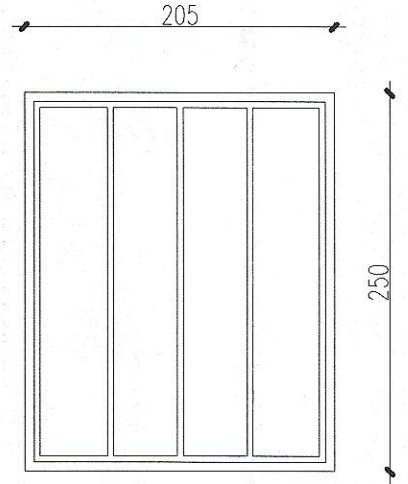


mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"</b> 05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany <b>PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53</b>			
inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża <b>ARCH</b>
	<b>WYKAZ DRZWI - ETAP I</b>		skala <b>1:50</b>
rysunek	projektant	nr uprawnień	data
	mgr inż. arch. Jerzy Biernard mgr inż. arch. Tomasz Biernard	106/100/63	15.12.2021
sprawdzający	podpis		nr rys.
			<b>7</b>
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak MA/053/07 MA-1934		strona	



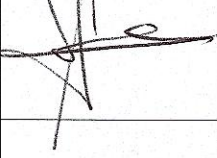
WYKAZ OKIEN ALUMINIOWYCH – GRAFIT/ANTRACYT

OZNACZENIE NA RYSUNKU		1	2	3	4	5	6	7
ZESTAWIENIE OKIEN		OKNO DWUSKRZYDŁOWE						
SCHEMAT								
Wymiary w świetle muru	So	2500	1800	900	2650	3000	4550	2050
	Ho	2500	2500	2500	5840	2500	5840	2500
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	S	2500	1800	900	2650	3000	4550	2050
	H	2500	2500	2500	5840	2500	5840	2500
LEWE/PRAWE								
ILOŚĆ:		2	2	2	1	2	1	1

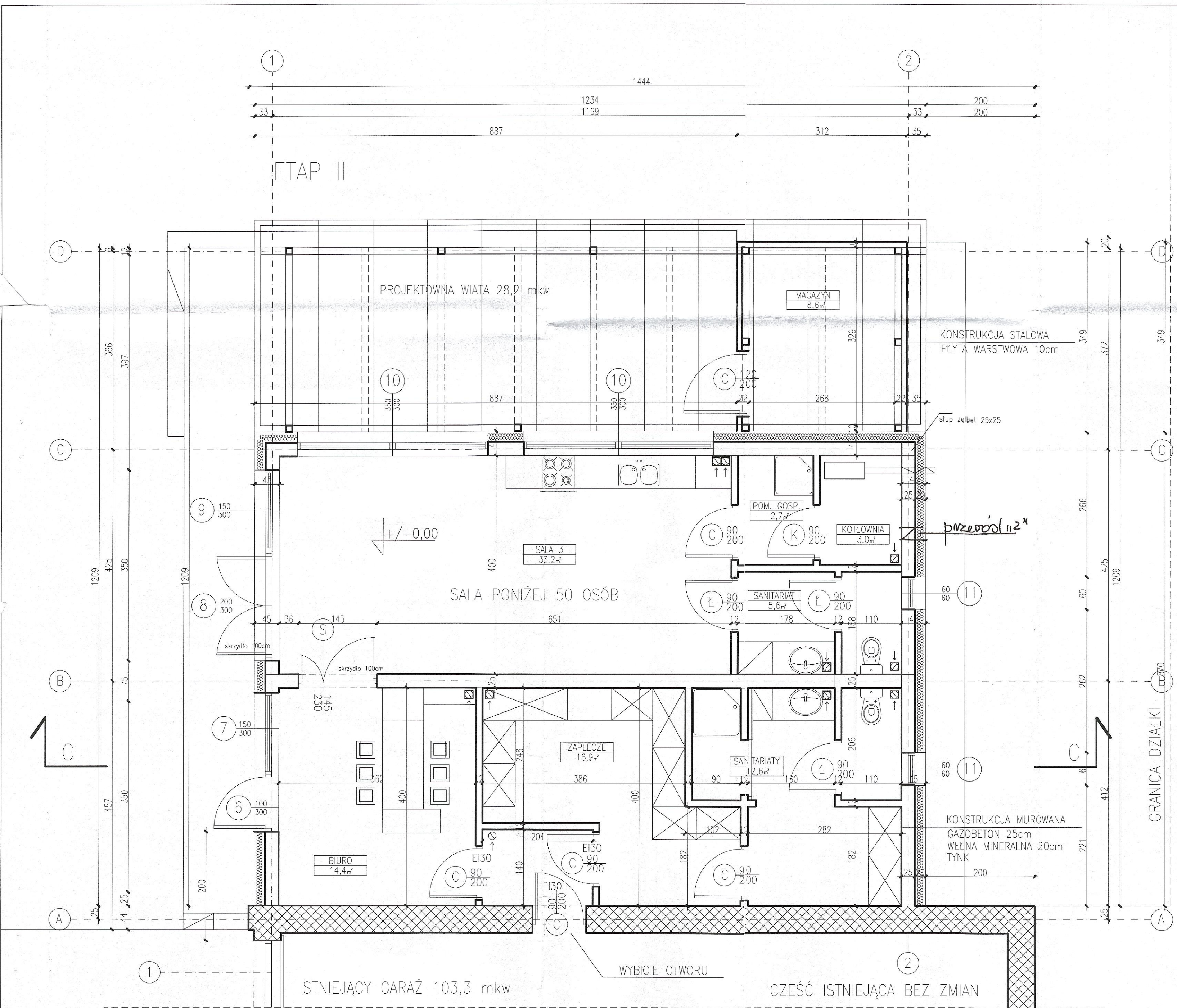
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 48 856-61-00, fax 48 855-20-21



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-806 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WIA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"</b> 05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl	
projekt architektoniczny - budowlany PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53	
inwestor GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	branża ARCH
WYKAZ OKIEN - ETAP 1	
projektant mgr inż. arch. Jerzy Blaszard	nr uprawnień 106/100/63
mgr inż. arch. Tomasz Blaszard	podpis 
data 15.12.2021	nr rys. 8
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	strona





BIURO	14,4m2
ZAPLECZE	16,9m2
SANITARIAT	12,6m2
SALA 3	33,2m2
SANITARIAT	5,6m2
POMIESZCZENIE GOSPODDARCZE	2,7m2
KOTŁOWNIA	3,0m2
MAGAZYN	8,6m2

156,4m2

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOŻAROWYCH  
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96  
Skierniewice dnia 25.04.2022  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

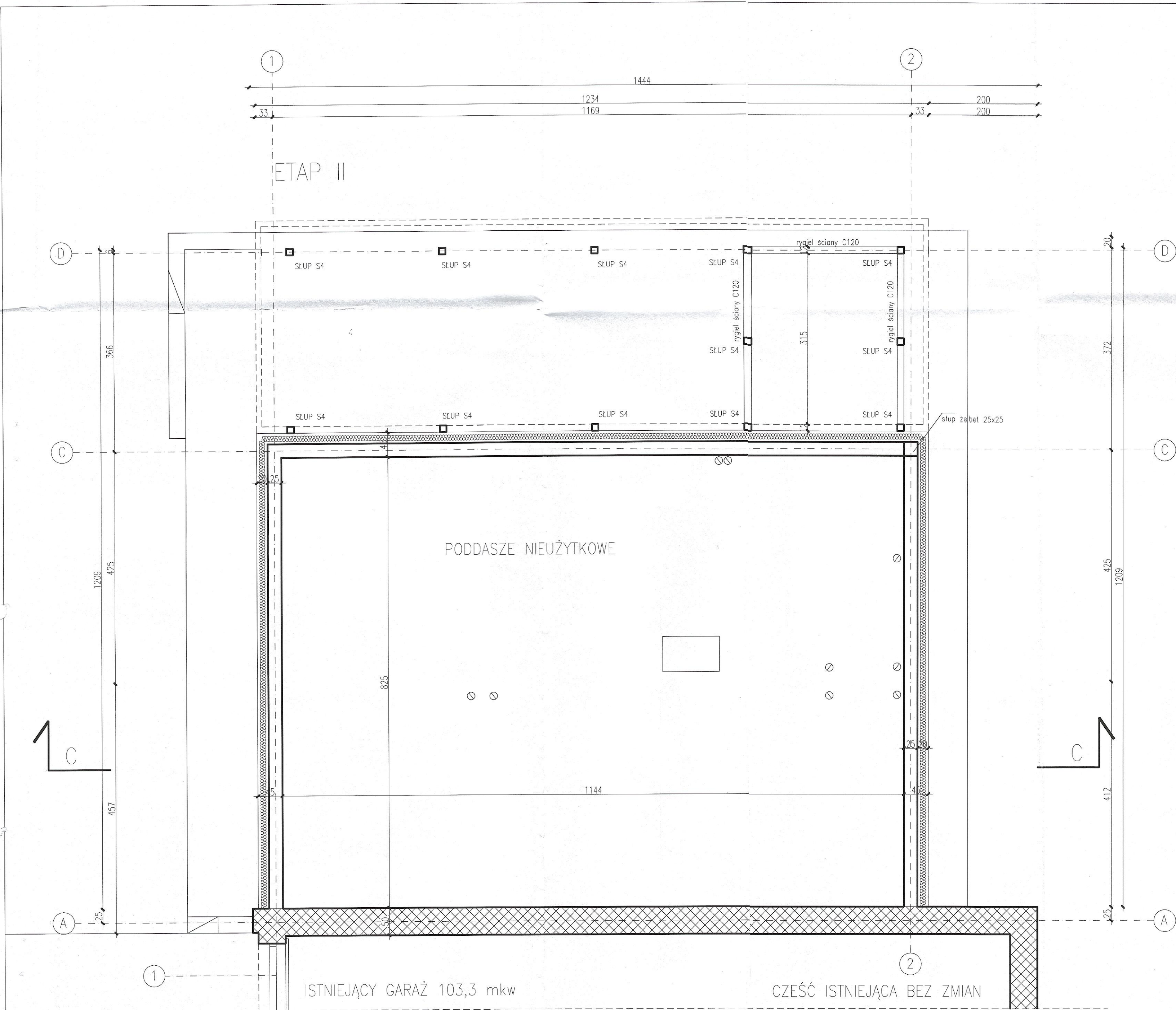
OZNACZENIA GRAFICZNE  
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA  
CZĘŚĆ PROJEKTOWANA



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934



PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO" 05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pbblanko.com.pl ppblanko@pbblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
inwestor GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	branża ARCH		
rysownik RZUT PARTERU - ETAP II	skala 1:50		
projektant mgr inż. arch. Jerzy Blancard mgr inż. arch. Tomasz Blancard	nr uprawnień 106/100/63	podpis 	data 15.12.2021
sprawdzający mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	MA/053/07 MA-1934	nr rys. 9	strona





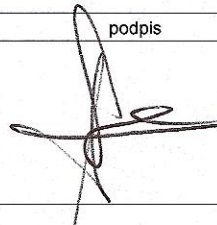
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-309  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

OZNACZENIA GRAFICZNE

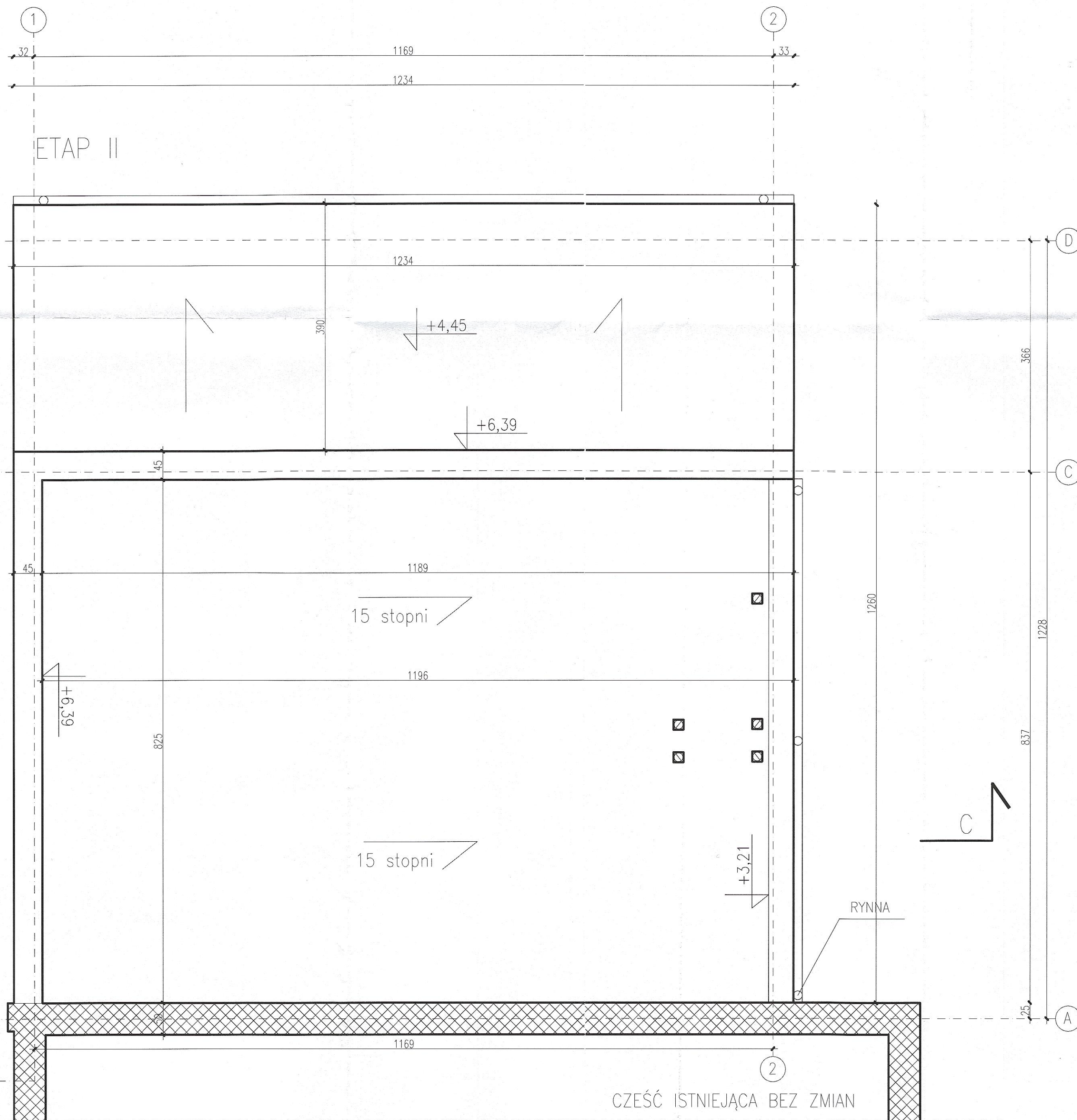
 CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA  
 CZĘŚĆ PROJEKTOWANA



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. białogrodzkiego MA/053/07 wpis MA 1934

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"			
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl ppblanko@pblanko.com.pl			
projekt architektoniczny - budowlany PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża ARCH
rysunek	RZUT PODDASZA - ETAP II		skala 1:50
projektant	nr uprawnień	podpis	data
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Jerzy Blaneard mgr inż. arch. Tomasz Blaneard	106/100/63		15.12.2021
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	MA/053/07 MA-1934		nr rys. 10 strona



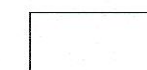


STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

OZNACZENIA GRAFICZNE



CZEŚĆ ISTNIEJĄCA



CZEŚĆ PROJEKTOWANA

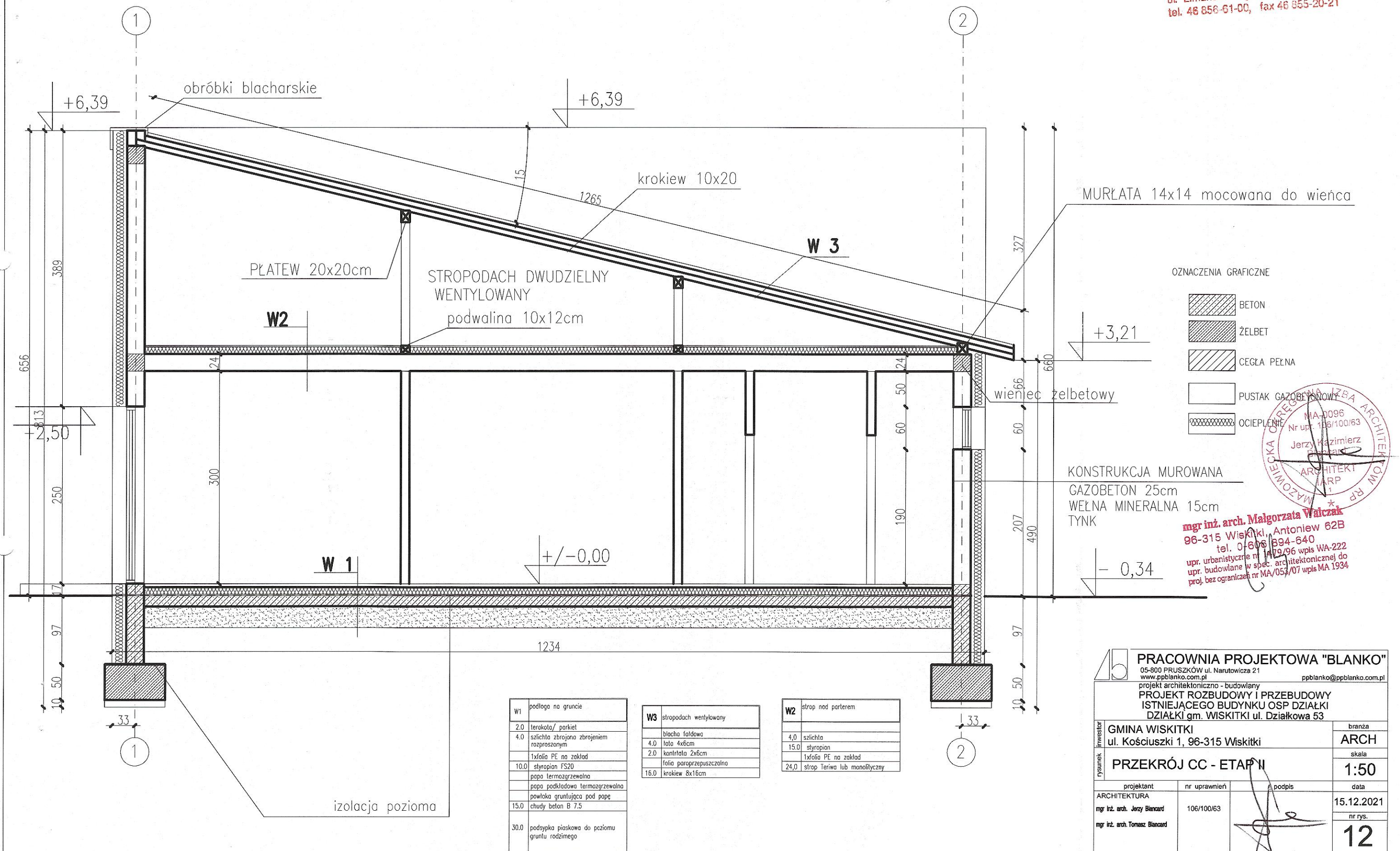


mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0146 894 540  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"</b> 05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.ppblanko.com.pl ppblanko@ppblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża ARCH
rysunek	RZUT DACHU - ETAP II		skala 1:50
projektant	nr uprawnień	podpis	data
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Jerzy Blancard mgr inż. arch. Tomasz Blancard	106/100/63		15.12.2021
sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	MA/053/07 MA-1934		nr rys. 11 strona



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



OZNACZENIA GRAFICZNE



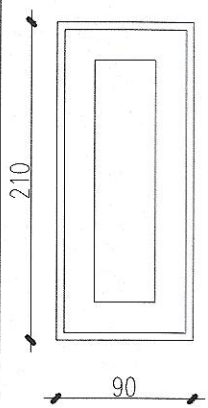
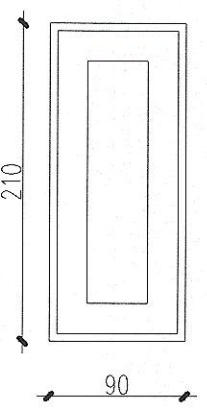
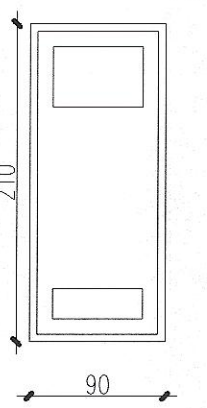
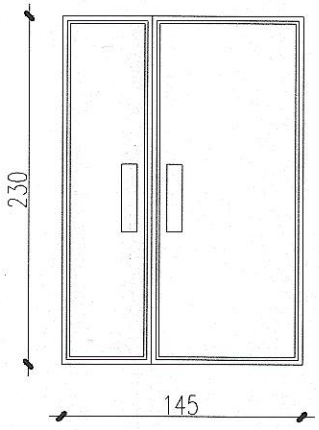
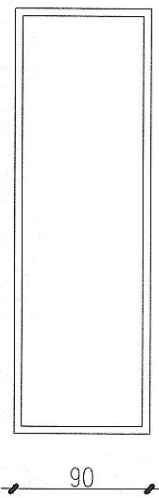
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

**PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"**  
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21  
www.pblanko.com.pl  
projekt architektoniczno - budowlany

**PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI  
DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53**

inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	branża	ARCH
rysownik	PRZEKRÓJ CC - ETAP II	skala	1:50
projektant	nr uprawnień	podpis	data
ARCHITEKTURA	106/100/63		15.12.2021
mgr inż. arch. Jerzy Biernard			nr rys.
mgr inż. arch. Tomasz Biernard			12
sprawdzający:	MA/053/07 MA-1934		strona
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak			

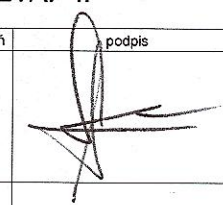


WYKAZ DRZWI						
OZNACZENIE NA RYSUNKU		K	C	Ł	S	Z
ZESTAWIENIE DRZWI  SCHEMAT		DRZWI WEWNĘTRZNE kotłownia	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI ŁAZIENKOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE
						
Wymiary w świetle muru	So	1000	1000	1000	1450	1000
	Ho	2100	2100	2100	2300	3000
Wymiary w świetle futyry	S	900	900	900	1450	900
	H	2000	2000	2000	2200	3000
					skrzydło 100cm	
ILOŚĆ:		1	4	4	1	2

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



**mgr inż. arch. Małgorzata Walczak**  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w sp. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"</b> 05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pbblanko.com.pl pbblanko@pbblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany			
PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY			
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI			
DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża <b>ARCH</b>
rysunek	<b>WYKAZ DRZWI - ETAP II</b>		skala <b>1:50</b>
projektant	nr uprawnień	podpis	data
ARCHITEKTURA			15.12.2021
mgr inż. arch. Jerzy Blancard	106/100/63		nr rys.
mgr inż. arch. Tomasz Blancard			<b>13</b>
sprawdzający			strona
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	MA/053/07 MA-1934		



## WYKAZ OKIEN ALUMINIOWYCH – GRAFIT/ANTRACYT

OZNACZENIE NA RYSUNKU

8

9

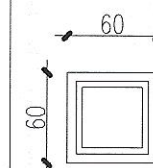
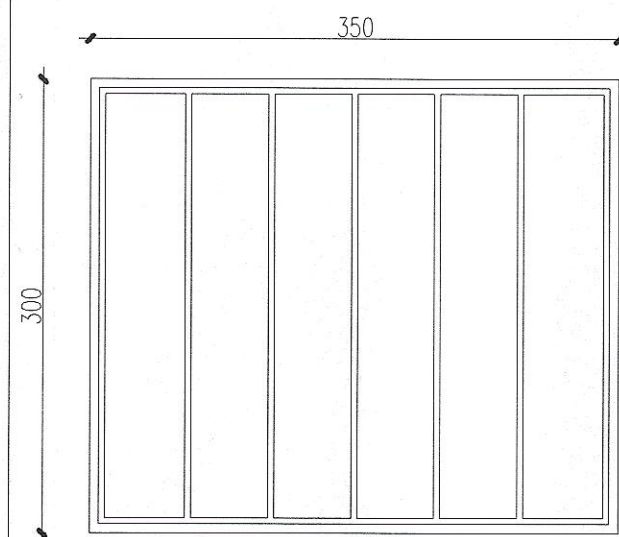
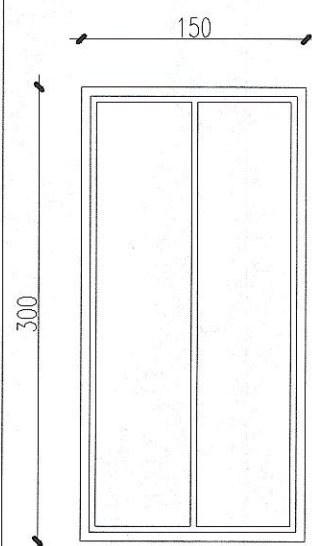
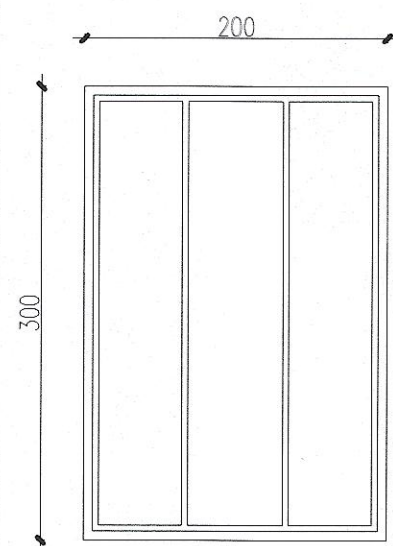
10

11

OKNO  
DWUSKRZYDŁOWE

## ZESTAWIENIE OKIEN

SCHEMAT



Wymiary w świetle muru	So	2000	1500	3500	600
	Ho	3000	3000	3000	600
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	S	2000	1500	3500	600
	H	3000	3000	3000	600
LEWE/PRAWE					
ILOŚĆ:		2	2	2	2

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



**mgr inż. arch. Małgorzata Walczak**  
96-315 Wiskitki, Antoniewicz 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
prof. bez ograniczeń MA/053/07 wpis MA 1934

# PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"

05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21

[www.ppbblanko.com.pl](http://www.ppbblanko.com.pl)

[ppblanko@ppblanko.com.pl](mailto:ppblanko@ppblanko.com.pl)

projekt architektoniczny - budowlany

**PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI  
DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53**

rysunek  
inwestor

**GMINA WISKITKI**

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

branża

**ARCH**

skala

**1:50**

**WYKAZ OKIEN - ETAP II**

projektant

nr uprawnień

podpis

data

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Jerzy Blancard

106/100/63

**15.12.2021**

mgr inż. arch. Tomasz Blancard

nr rys.

**14**

sprawdzający:

mgr inż. arch. Małgorzata Walszak

MA/053/07

MA-1934

strona





STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń MA/053/07 wpis MA 1934

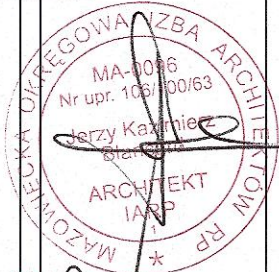
- 0,34

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"			
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl pblanko@pblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	branża	ARCH
rysownik	ELEWACJA FRONTOWA	skala	1:50
projektant	mgr inż. arch. Jerzy Blaszczak	nr uprawnień	106/100/63
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Blaszczak	podpis	15.12.2021
nr rys.	15	data	
opracowanie	mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	nr rys.	15
MA/053/07 MA-1934		strona	





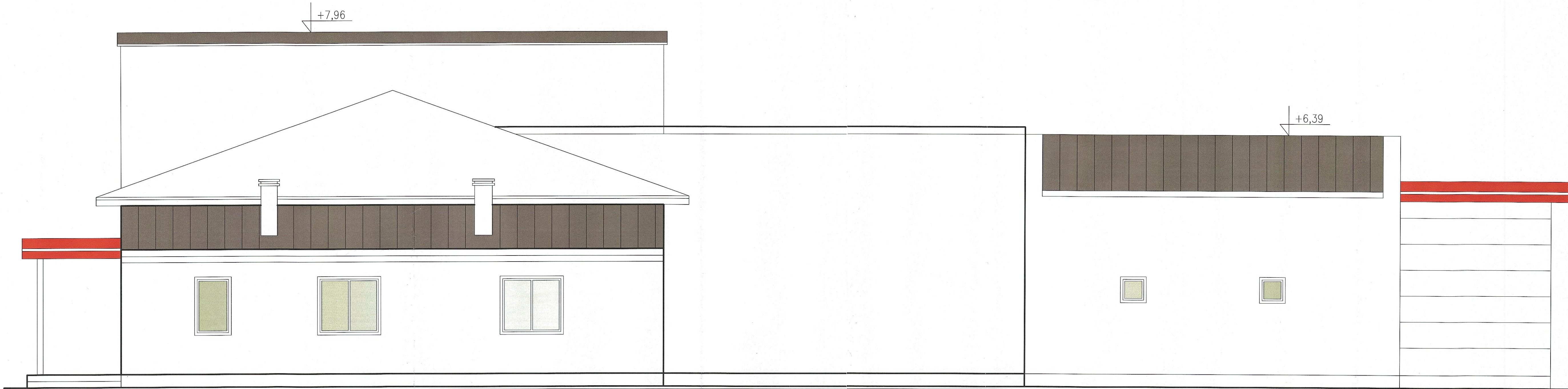
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



mgr inż. arch. **Małgorzata Walczak**  
96-315 Wiskitki, Aniołów 62B  
tel. 0-606 894-648  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA/222  
upr. projektowe w spec. architektonicznej do  
zw. 100% nr MA/033/07 wpis MA 1934

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"			
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl projekt architektoniczno - budowlany projekt rozbudowy i przebudowy ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża ARCH	
ELEWACJA BOCZNA		skala 1:50	
projektant mgr inż. arch. Jacek Blancard	nr uprawnień 106/100/63	podpis 	data 15.12.2021
mgr inż. arch. Tomasz Blancard			nr rys. 16
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak	MA/053/07 MA-1994		strona





STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

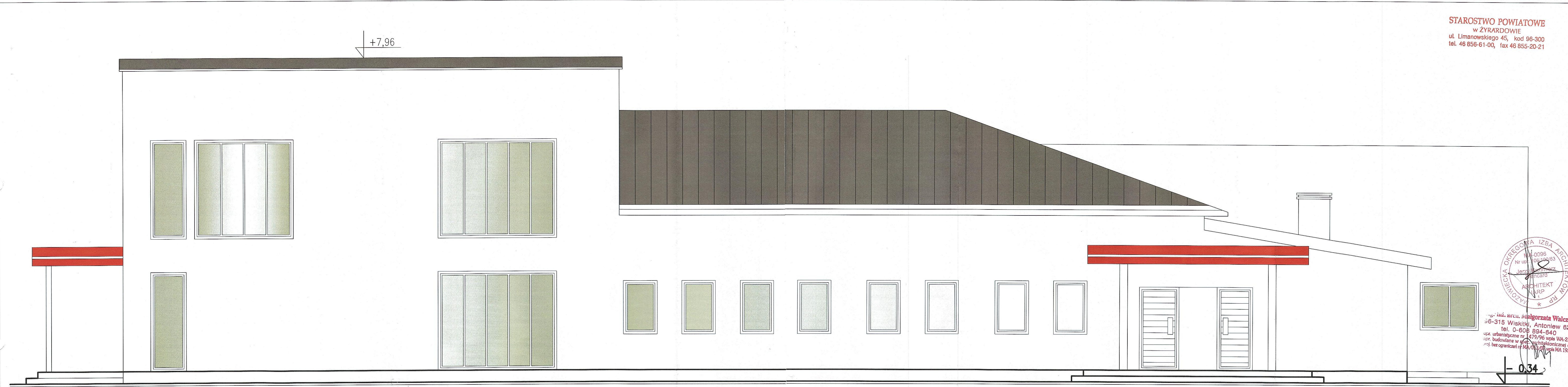


mgr inż. arch. Malgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-800 894-640  
upr. urbanistyczne nr 149/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń m. MA/063/07 wpis MA 1934

- 0,34

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"			
05-800 PRUSZKÓW ul. Nerutowicza 21 www.pblanko.com.pl pblanko@pblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
Inwestor GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		branża ARCH	
Dysurtek ELEWACJA TYLNA		skala 1:50	
projektant mgr inż. arch. Jerzy Blazard	nr uprawnień 106/100/63	podpis 	data 15.12.2021
mgr inż. arch. Tomasz Blazard			nr rys. 17
mgr inż. arch. Malgorzata Walczak	MA/053/07 MA-1934		strona





STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



mgr inż. arch. **Malgorzata Walczak**  
36-315 Wiskitki, Antoniew 623  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w sferze architektonicznej do  
rozr. bez ograniczeń nr MA/06307 wpis MA 1934

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"			
05-800 PRUSZKÓW ul. Narutowicza 21 www.pblanko.com.pl pblanko@pblanko.com.pl			
projekt architektoniczno - budowlany PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP DZIAŁKI DZIAŁKI gm. WISKITKI ul. Działkowa 53			
inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	branża	ARCH
tytuł	ELEWACJA BOCZNA II	skala	1:50
projektant	mgr inż. arch. Jerzy Blaszczak	nr uprawnień	106/10063
architektura	mgr inż. arch. Tomasz Blaszczak	podpis	15.12.2021
inż. Kryszyńska Jankowska		nr rys.	18
opracowanie	mgr inż. arch. Malgorzata Walczak	MA/06307 MA-1934	strona



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

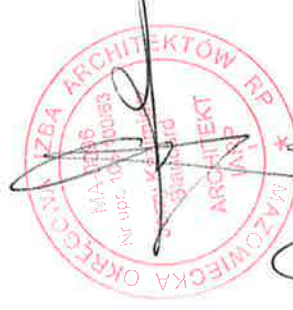
Nazwa zamierzenia budowlanego: - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach  
(KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII)

**Adres:** działki nr ew. 43/2 i 41/4 DZIAŁKI – Gmina Wiskitki  
Jednostka ewidencyjna 143805\_2 Wiskitki; obręb ewidencyjny 143805\_2.0007 Działki

Inwestor: Gmina Wiskitki  
ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

Opracowanie:  
Pracownia Projektowa Blanco Sp. z o.o.  
mgr inż. arch. Jerzy Blancard  
upr. 106/100/63  
mgr inż. arch. Tomasz Blancard

Sprawdzający:  
mgr inż.. arch. Małgorzata Walczak  
upr. MA/053/07 MA-1934



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniewicz 62B  
tel. 0-806 894-640  
upr. urbanistyczne nr 106/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

Zawartość opracowania:

1. Zaświadczenie o wpisie na listę oraz uprawnienia
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki Uchwałą Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały Nr 2/02/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki dnia 4 grudnia 2001 (dla działki nr ew. 41/1
4. Decyzja o warunkach zabudowy Nr 21.2022 z dnia 16 lutego 2022r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



I Z B A A R C H I T E K T Ó W  
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Kazimierz BLANCARD**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AB.O.Upr.-106/100/63**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0096**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0096-628A-9ECC-798B-F286**

*Do podpisu 2-10-2021*  
**mgr inż. arch. Małgorzata Wajsz**  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistycznej nr 1679/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w zakresie elektronicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

w Warszawie

Nr ewid. uprawn. AB. Q. Upr. - 106/100/63

Warszawa, dnia ..... grudnia 1963 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
ZAGRODOWIE

W ZYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 855-61-00, fax 46 855-20-21

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1

plk. 1 i 2..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

...magister inżynier architektury.

urodzony dnia ..... 22 lipca 1934 r. w Warszawie

otrzymuje

w specjalności architekturalnej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych, wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

96-315 V164kl, Antoniew 62B

tel. 0-666-494-640

upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222

upr, budowlane w spec. architektonicz-  
nej  
rozporządzenie nr MA/053/07 z dnia 11.04.2007 r.

三  
○  
か  
い





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata WALCZAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/053/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1934**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

mgr inż. arch. **Małgorzata Walczak**  
96-315 Wiskitki, Antoniewicz 62B

**MA-1934-6474-6C47-2ABC-YB61**  
tel. 0-606 844-640  
e-mail: biuro@izbaarchitektow.pl  
ul. Budowlana w spec. architektonicznej do  
zaj. bez ograniczeń nr MA/053/07, 14.04.2008



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

IZBA ARCHITEKTÓW  
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/332/07

Nr upr. MA/053/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/084/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt Małgorzata Walczak ur. dnia 12.02.1963 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.  
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Małgorzata Walczak

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do **celego 62B** osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów

3. a.a.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10 lipca 2003 r.)

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

### I. Informacje ogólne

Nazwa inwestycji:

- Budynek usługowy Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach,

2. Adres inwestycji:

Działki, działki nr ew. 43/2 i 41/4

Właściciel/inwestor: Gmina Wiskitki

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

- mgr inż. arch. Jerzy Blancard upr. 106/100/63
- arch. Małgorzata Walczak upr. Nr MA/053/07 , MA-1934

### II. Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji

2. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek OSP, który podlega rozbudowie.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- 4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m. a w szczególności
- wykonywanie więźby dachowej, ołacenie dachu, krycie dachówką.
  - wykonywania obróbek blacharski: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu; - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
  - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
  - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem):

niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem



**do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- 5.1.** Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych**; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie
- 5.2.** Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarские
- 5.3.** Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne
- 5.4.** Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

- 6.1.** Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku Policji.
- 6.2.** W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- 6.3.** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,
- 6.4.** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,
- 6.5.** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,
- 6.6.** Ogródzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m .oznakować na planie j.w.,
- 6.7.** Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- 6.8.** Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze,
- 6.9.** Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,
- 6.10.** Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu,
- 6.11.** Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- 6.12.** Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- 6.13.** Zejścia do wykopu wykonać co 20 m,
- 6.14.** Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j.w.,

Żyrardów dn. 15-12-2021r.





**UCHWAŁA NR 45/01/9  
RADY GMINY WISKITKI  
z dnia 4 grudnia 2001 r.**

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego  
zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego  
we wsi Działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), zgodnie z Uchwałą Nr 40/99/5 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. We fragmencie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki zatwierdzonego Uchwałą nr 35 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 10 grudnia 1994r. - w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki (Dz. Urzędowy Woj. Skierniewickiego z 14 grudnia 1994r. Nr 18/19 poz.173) we fragmencie obejmującym działki nr ewid. 33÷45, 94÷112 wprowadza się zmianę układu ulic dojazdowych oraz zasad podziału na działki budowlane.  
We fragmencie obejmującym dz. nr 124/3 i 124/5 wprowadza się zmianę przeznaczenia z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
2. Niniejszy plan ustala warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające drogi ogólnodostępne, dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki zagospodarowania terenów, zasady i warunki podziału terenu, zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.



### **3. Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem MN,U,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami KD.

## **§ 2.**

### **1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.**

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, użytkowania terenu oraz istniejących obiektów budowlanych w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego.

### **2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, wywóz przez specjalistyczny zakład oczyszczania na warunkach (ilość i jakość ścieków) określonych przez właściciela (administratora) kanalizacji i oczyszczalni miejskiej w Żyrardowie, docelowo odprowadzenie ścieków przewidywane jest do sieci kanalizacyjnej,
  - 3) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo, przez infiltrację do gruntu na terenie własnym działki,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci ulicznej w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego w Żyrardowie, projektuje się stacje transformatorowe słupowe usytuowane w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych w miejscach ustalonych zgodnie ze „Studiami rozwoju i zaopatrzenia w energię elektryczną osiedli w miejsc. „Działki” uzgodnionymi z Zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A.
  - 5) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowej z chwilą podjęcia gazyfikacji na terenie gminy,
  - 6) selektywne zbieranie, gromadzenie, zagospodarowywanie oraz usuwanie odpadów komunalnych wg przepisów szczególnych uchwały Rady Gminy wydanej po zasięgnięciu opinii państwowego terenowego inspektora sanitarnego,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych,
- Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów przewidywana jest w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację, między linią rozgraniczającą drogę a krawędzią jezdni równoległe do osi ulicy z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów szczególnych.



### 3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Szerokość w liniach rozgraniczających ulic projektowanych ustala się na 8, 10, 12, 15, 16 i 20 m. Szerokość sięgaczy ustala się na 6 m w liniach rozgraniczających.

### 4. Zasady podziału na działki budowlane.

- 1) ustala się możliwość podziału na działki budowlane tylko terenów oznaczonych symbolami MN i MN,U przy maksymalnym zachowaniu podziałów istniejących,
- 2) powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą powinna wynosić nie mniej niż 700m<sup>2</sup> i mieć szerokość w linii rozgraniczającej ulicy min. 18 m.
- 3) minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi powinna wynosić 800 m<sup>2</sup> przy min. szerokości w linii rozgraniczającej ulicy 22 m.

### 5. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN, przeznacza się pod utrzymanie lub rozbiorke istniejącej i realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub szeregowej wraz budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiorke lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Budynki gospodarcze lub garaże mogą być sytuowane w granicach działek lub zestawione bliźniaczo, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w jasnych barwach, wykładziny PVC, drewniane lub ceramiczne itp.

Wysokość projektowanych budynków może wynosić max. 2 kondygnacje (+ poddasze użytkowe).

Max. wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,5 m.p.p.t. a w przypadku jego braku 0.6 m. p.p.t.

Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu pości 30° - 45° lub stropodach wentylowany o nachyleniu 15° - 35°.

Dopuszcza się odstępstwa od zasad w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych.

Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie 50 % - 60 %.

Ustala się wysokość ogrodzenia od strony ulicy na 1,60 ÷ 1,70 m, wysokość cokołu 50cm.



2) Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem MN,U przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielnych obiektów handlowo-usługowych, parterowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-garażowej podaje § 2 ust.5 pkt1.

3) Tereny komunikacji oznaczone symbolem KD przeznaczone do utrzymania istniejących i realizacji projektowanych dróg i ulic w obszarze linii rozgraniczających. Szerokość dróg dojazdowych KD w liniach rozgraniczających wynosi 8, 10, 12, 15, 16 i 20m. Szerokość sięgaczy w liniach rozgraniczających wynosi 6 m. Szerokość placyków manewrowych na zakończeniach ulic dojazdowych wynosi 15 m w liniach rozgraniczających. Na skrzyżowaniach ulic należy przewidzieć trójkąty widoczności o boku 5 m. Na terenach w/w w liniach rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, należy przestrzegać zasad wynikających z przepisów szczególnych.

### § 3.

**Szczegółowe ustalenia dotyczące terenów o różnych sposobach użytkowania.**

1. Tereny o symbolu MN - ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wg § 2 ust. 5 pkt1.

Zał. nr 1 - linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych wynoszą 7 m od linii rozgraniczających tereny KD.

Zał. nr 2 - linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych wynoszą 7 i 8 m oraz od linii rozgraniczającej drogę KD.

Zał. nr 3 - linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych wynoszą 7 m od linii rozgraniczających tereny KD oraz 8 m w ciągu ulicy dojazdowej, w której przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Linia zabudowy nieprzekraczalna od istniejącej drogi biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu opracowania wynosi 18 m od linii rozgraniczającej drogi. Linia zabudowy nieprzekraczalna od istniejącej drogi biegnącej wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania wynosi 12 m od linii rozgraniczającej drogi.

Budynki gospodarcze i garaże należy sytuować na zapleczech działek, dopuszcza się sytuowanie garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych.



## 2. Tereny o symbolu MN,U - ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wg § 2 ust.5 pkt2.

Zał. nr 1 - linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych wynoszą 7 m od linii rozgraniczających tereny KD.

Zał. nr 3 - linie zabudowy dla budynków mieszkalno-usługowych wynoszą 7 m od linii rozgraniczających tereny KD i 12 m od linii rozgraniczającej drogi biegnącej wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania.

Ustalenia dotyczące usytuowania budynków gospodarczych i garaży jak w § 3 pkt. 1.

## 3. Tereny o symbolu KD - ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu wg § 2 ust 5 pkt3.

### § 4.

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu dla terenów o symbolu MN; MN,U; w wysokości - 30%.

### § 5.

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1 ÷ nr 3 do niniejszej Uchwały:  
w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy, stałych linii wewnętrznych podziałów oraz wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu.

### § 6.

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki zatwierdzony Uchwałą nr 35 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 10 grudnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki (Dz. Urzędowy Woj. Skierniewickiego z 14 grudnia 1994r. Nr 18/19 poz.173) w części dotyczącej ustaleń dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

### § 7.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiskitki.



**UCHWAŁA NR 2/02/1**  
**RADY GMINY WISKITKI**  
**z dnia 19 lutego 2002 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki  
z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu  
szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu  
budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 8 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1 ust. 1 tekst ostatniego zdania otrzymuje brzmienie:  
*We fragmencie obejmującym dz. Nr 124/3 i 124/5 wprowadza się zmianę przeznaczenia z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych o symbolu MN,L.*

2. W §1 ust. 3, po pkt 1 wprowadza się pkt 1a w brzmieniu:  
*1a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczone symbolem MN,L,*

3. W §2 ust. 5, po pkt 1 wprowadza się pkt 1a w brzmieniu:  
*1a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczone symbolem MN,L przeznacza się pod realizację projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach leśnych. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-garażowej oraz budowy ogrodzeń od strony ulicy podaje §2 ust.5 pkt 1. Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie-ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 80%, przy przeznaczeniu powierzchni do wyłączenia spod produkcji leśnej maksimum 400 m<sup>2</sup>.  
Wprowadza się zakaz podziałów działek.*

4. W §3 ust. 1 skreśla się zapis dotyczący załącznika nr 2. Po ust.1 wprowadza się ust.1a. w brzmieniu:

*1a. Tereny o symbolu MN,L – Zal. nr 2 - ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wg §2 ust.5 pkt 1a.*



*Linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych wynoszą 7 i 8 m od linii rozgraniczającej drogę KD oraz 12 m od granicy lasu (dz. nr 124/3).  
Ustalenia dotyczące usytuowania budynków gospodarczych i garaży jak w §3 ust.1.*

5. W §4 - po słowach "dla terenów o symbolu MN; MN.U." wprowadza się symbol:

**MN,L;**

6. W §5 - zapis "nr1 ÷ nr3" zastępuje się zapisem:  
nr1, nr2' i nr3

7. Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały anuluje się. W jego miejsce wprowadza się załącznik nr 2' z uwzględnieniem nowych oznaczeń - zgodnie ze zmianami do Uchwały.

## § 2.

Rysunek nr 2', będący załącznikiem graficznym nr 2' do Uchwały obowiązuje w zakresie:

linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy oraz wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu.

## § 3.

Traci moc Uchwała Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki w części objętej niniejszą zmianą.

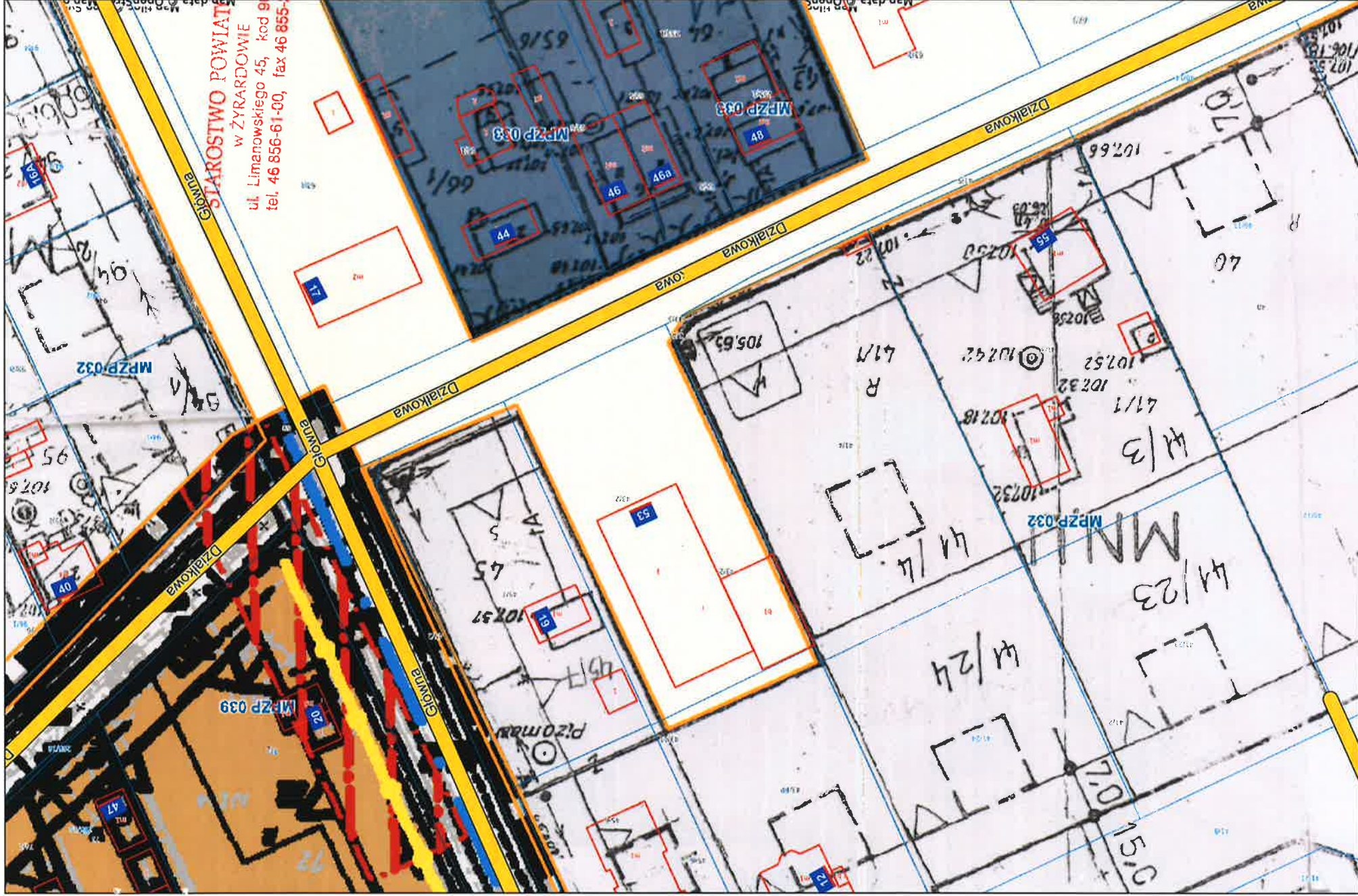
## § 4.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiskitki.

## § 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.





STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



UCHWAŁA NR 2/02/1  
RADY GMINY WISKITKI  
z dnia 19 lutego 2002 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żyrardowie  
ul. Limanowskiego 15, kod 98-300,  
tel. 16 656 61 00, fax 16 356 20 21

w sprawie zmiany Uchwały Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki  
z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu  
szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu  
budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  
samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591)  
oraz art. 8 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.  
zmianami) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 grudnia  
2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego  
zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa  
jednorodzinnego we wsi Działki wprowadza się następujące  
zmiany:

1. W §1 ust. 1 tekst ostatniego zdania otrzymuje brzmienie:

*We fragmencie obejmującym dz. Nr 124/3 i 124/5 wprowadza się  
zmianę przeznaczenia z terenów zieleni parkowej na tereny  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych o  
symbolu MN,L*

2. W §1 ust. 3, po pkt 1 wprowadza się pkt 1a w brzmieniu:  
*1a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach  
leśnych oznaczone symbolem MN,L.*

3. W §2 ust. 5, po pkt 1 wprowadza się pkt 1a w brzmieniu:  
*1a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych  
oznaczone symbolem MN,L przeznacza się pod realizację projektowanej  
zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach leśnych. Ustalenia  
dotyczące zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-  
garazowej oraz budowy ogrodzeń od strony ulicy podaje §2 ust.5 pkt 1.  
Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie-  
ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na  
poziomie minimum 80%, przy przeznaczeniu powierzchni do  
wyłączenia spod produkcji leśnej maksimum 400 m<sup>2</sup>.  
Wprowadza się zakaz podziałów działek.*

4. W §3 ust.1 skreśla się zapis dotyczący załącznika nr 2. Po  
ust. 1 wprowadza się ust.1a. w brzmieniu:  
*1a. Tereny o symbolu MN,L – Zał. nr 2 - ustalenia dotyczące  
zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wg §2 ust.5 pkt 1a.*



*Linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych wynoszą 7 i 8 m od linii rozgraniczającej drogę KD oraz 12 m od granicy lasu (dz. nr 124/3).*  
*Ustalenia dotyczące usytuowania budynków gospodarczych i garaży jak w §3 ust. 1.*

5. W §4 - po słowach "dla terenów o symbolu MN; MN,U;" wprowadza się symbol:  
**MN,L;**

6. W §5 - zapis "nr1 ÷ nr3" zastępuje się zapisem  
 nr1, nr2' i nr3

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w ŻYRARDOWIE  
 ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
 tel. 46 856-61 00, fax 46 855-20-21

7. Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały anuluje się. W jego miejsce wprowadza się załącznik nr 2' z uwzględnieniem nowych oznaczeń - zgodnie ze zmianami do Uchwały.

## § 2.

Rysunek nr 2', będący załącznikiem graficznym nr 2' do Uchwały obowiązuje w zakresie:  
 linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy oraz wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu.

## § 3

Traci moc Uchwała Nr 45/01/9 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki w części objętej niniejszą zmianą.

## § 4.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiskitki.

## § 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



## **DECYZJA NR 21.2022 O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy, przepisu art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki z dnia 22-09-2021 roku, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działki nr ew. 43/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0007 DZIAŁKI gm. Wiskitki, **dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku OSP Działki.**

### **USTALAM**

**następujące warunki zabudowy dla działek nr ew. 43/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0007 DZIAŁKI gm. Wiskitki, dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Działki.**

#### **I. Rodzaj zabudowy:**

- Zabudowa, usługowa – istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.

#### **II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- Budynek usługowy.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCDA na załączniku graficznym NR 1 w skali 1: 500 do niniejszej decyzji. Część tekstowa i graficzna wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik NR 2 i NR 3 do niniejszej decyzji.**

#### **IV. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- Projektowana inwestycja obejmująca rozbudowę , nadbudowę i przebudowę budynku usługowego winna spełniać warunki użytkowe zgodne z projektowanym przeznaczeniem oraz wymogi obowiązujących przepisów: przeciwpożarowych, prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek i ich

usytuowanie i innych przepisów regulujących funkcjonowanie budynków zgodnie z projektowanym przeznaczeniem.

- Usytuowanie rozbudowy budynku wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, w stosunku do granic działek zgodnie z przepisami odrębnymi,



- Powierzchnia zabudowy **maksymalnie 50%** powierzchni terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy,
- Wysokość głównej kalenicy dachu budynku **maksymalnie 12,0m**,
- Wysokość elewacji frontowej dla budynku – mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu okapu dachu **maksymalnie 12,0m**,
- Dach budynku **wielospadowy, dwuspadowy lub jednospadowy**, kąt nachylenia potaci dachowych **do 25°**,
- Szerokość elewacji dla części rozbudowanej budynku **maksymalnie 30,0m**,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna **20%** powierzchni terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy.

#### **V. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- Obszar objęty niniejszą decyzją nie podlega ochronie na podstawie przepisów „Prawo ochrony środowiska” w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839),
- W przypadku lokalizacji istniejących w terenie urządzeń drenażowych należy zapewnić ich ochronę, inwestor jest zobowiązany do :
  - a) Bezwzględne przestrzeganie przy wykonywaniu inwestycji przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.);
  - b) Zastosowania rozwiązań projektowych i wykonawczych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
  - c) W przypadku konieczności przebudowy lub likwidacji kolidujących drenażowych urządzeń melioracyjnych w związku z realizacją inwestycji przekazania dokumentacji wykonawczej teŹ przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w łowiczu, Nadzór Wodny w Sochaczewie.
- Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sokule” dla miasta Żyrardowa,
- Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz.

#### **VI. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

W obszarze objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki, ani dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

#### **VII. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej ulica Działkowa – istniejący zjazd,
- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej – istniejące przyłącze wodociągowe,
- Odprowadzenie ścieków – do gminnej kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej – istniejące przyłącze energetyczne,
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródło ciepła z preferencją dla ekologicznych nośników energii,
- W zakresie usuwania odpadów obowiązuje ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.



#### VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz powinna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie powinna powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### IX. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Projektowana inwestycja musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzeniu MSWiA, z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.);
- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1609 ze zm.).
- Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Wiskitki - Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji (ZUD) w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.
- Projektowana inwestycja musi spełniać warunki zawarte w Ustawie z dnia 3 lutego - 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1326, ze zm.).
- Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

#### X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.



## UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem Gminy Wiskitki z dnia 22-09-2021 roku, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działki nr ew. 43/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Działki gm. Wiskitki, dla inwestycji polegającej na dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku OSP Działki.

Przedmiotowa inwestycja stosownie do art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga ustalenia warunków zabudowy.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej.

Decyzja nie podlega obowiązkowi uzgadniania z wojewodą, marszałkiem województwa i starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art.48 w myśl zapisu art. 53 ust. 4 pkt 10 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano zgodnie z art. 60 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu wykonania projektu decyzji o warunkach zabudowy przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 5, 6 i 9 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

1. **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego** - w myśl art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję uznaje się za uzgodnioną,
2. **Starostą Powiatu Żyrardowskiego** – Postanowienie znak: OŚ.6123.135.2021.1B z dnia 30.12.2021 r.

Ww. postanowieniem Starosta Powiatu Żyrardowskiego uzgodnił pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych, na etapie udzielania decyzji o warunkach zabudowy planowaną inwestycję tj.: rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Działki na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/2 w obrębie Działki, gmina Wiskitki.

3. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu** – w myśl art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję uznaje się za uzgodnioną,



4. Burmistrzem Miasta i Gminy Wiskitki, Zarządca Dróg Gminnych - w myśl art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję uznaje się za uzgodnioną,

#### POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



#### BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI

Z up. BURMISTRZA  
inż. Łukasz Bączkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY WISKITKI

#### Otrzymują:

Wg rozdzielnika w aktach sprawy

1. Gmina Wiskitki, Ul. Kościuszkowski 1, 96-315 Wiskitki
2. a/a

Opracował:  
mgr inż. Jacek Walczak  
Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 25.03.22 r. i podlega wykonaniu

Wiskitki, dn. 21.04.22 r.

Z up. BURMISTRZA  
inż. Magdalena Cętkowska  
SEKRETARZ  
MIASTA I GMINY WISKITKI  
/podpis i pieczęć/

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki  
ul. Kościuszkowski 1, 96-315 Wiskitki  
tel. 46 854 50 46 | fax 46 855 41 54  
www.wiskitki.pl | sekretariat@wiskitki.pl



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Województwo mazowieckie  
Powiat żyrdowski  
Jednostka ewid. 143805\_2 - Wiskitki  
Obręb 0007 - Działki  
Obiekt dz. 41/4

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych dla których było brak informacji  
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie  
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Układ współrzędnych prostokątnych  
płaskich: 2000 21  
Układ wysokości: Kronsztadt 86

Data wykonania mapy 1.07.2020  
Nr zgłoszenia: GG.6640.1320.2020

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Aktualizację mapy w zakresie opracowania wykonał:

GEOD. BUD

Rafał Szczepański

96-315 Wiskitki, ul. Guzowska 18

(IP: R38-159-79-43, Regon: 140424935

tel: 504256668

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Jacek Obłokowski  
ul. ... 190

Załącznik Nr 1  
do Decyzji nr 21.2022  
z dnia 16.02.2022

Z up. BURMISTRZA

inż. Łukasz Bożkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY WISKITKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1320.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Geobud Rafał Szczepański
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny zweryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z daty 14 LIP. 2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Nr uprawnień GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Jacek Obłokowski  
ul. ... 190

**ZALĄCZNIK NR 1**

**DO DECYZJI NR 21.2022 O WARUNKACH ZABUDOWY**

**Z DNIA: 16.02.2022**

**Działka nr ew. 43/2**

**w obrębie geodezyjnym 0007 DZIAŁKI Gmina Wiskitki**

**SKALA: 1: 1000**

Oznaczenia:

A B C D A



- granice terenu objętego decyzją
- linie rozgraniczające teren
- nieprzekraczalna linia zabudowy

*Torek Jolanta*



DECYZJA NR ..... z dnia 21.02.2022 r. z dnia 16.02.2022 r.

O WARUNKACH ZABUDOWY

Obręb geodezyjny 0007 DZIAŁKI Gmina Wiskitki

działka nr ew. 43/2

- część tekstowa -

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art.61.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z zm.):

1. Projektowana inwestycja ma dostęp do drogi publicznej – ulica Działkowa.
2. Działka nr ew. 43/2 jest zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Na działkach sąsiednich mających dostęp z tej samej drogi publicznej występują zabudowania.
3. W zakresie analizowanego terenu dla inwestycji istnieje uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociagową, sieć elektroenergetyczną.
4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Określenie linii zabudowy – Istniejące budynki na obszarze analizowanym znajdują się w różnych odległościach od drogi. Dla zabudowy budynku na działce nr ew. 43/2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na 5,0m od linii rozgraniczającej drogę, natomiast odległość od granic sąsiednich działek wg przepisów odrębnych.
6. Wskaźnik wielkości istniejącej powierzchni zabudowy.  
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – na obszarze analizowanym powyższy wskaźnik kształtuje się średnio na poziomie do 5-50%. Dla działki 43/2 należy ustalić ten wskaźnik na 50% terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy.
7. Geometria dachów - w obszarze analizowanym występują dachy – jedno, dwu i wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni. Kąt nachylenia dachu, dla budowy budynku należy przyjąć do 25 stopni.

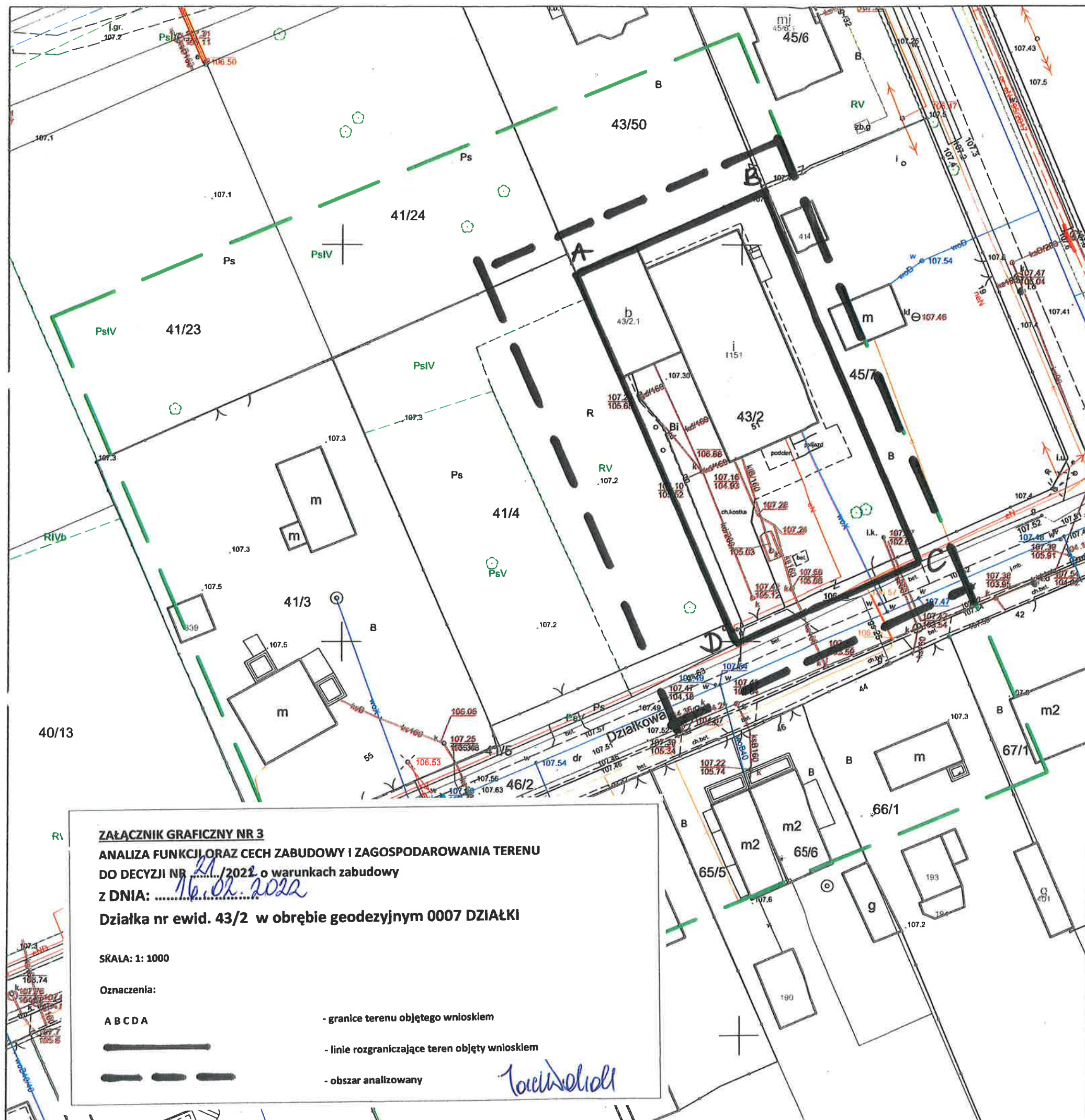
*Jacek Walczak*

Opracował:  
mgr inż. arch. Jacek Walczak  
Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik Nr 2  
do Decyzji nr 21.2022  
z dnia 16.02.2022

Z up. BURMISTRZA  
inż. Łukasz Boczkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY WISKITKI





### ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DO DECYZJI NR ...../2022 o warunkach zabudowy  
z DNIA: 16.02.2022

Działka nr ewid. 43/2 w obrębie geodezyjnym 0007 DZIAŁKI

SKALA: 1: 1000

Oznaczenia:

A B C D A

- granice terenu objętego wnioskiem

- linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem

- obszar analizowany

*Łukasz Boczkowski*

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 28-300

tel. 25 664-61 40, fax 25 664-61 41

BURMISTRZ

MIASTA i GMINY

WISKITKI

96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

Załącznik Nr 3  
do Decyzji nr 21.2022  
z dnia 16.02.2022

Z up. BURMISTRZA

inż. Łukasz Boczkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA i GMINY WISKITKI

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Województwo mazowieckie

Powiat żyrdowski

Jednostka ewid. 143805 2 - Wiskitki

Obręb 0007 - Działki

Obiekt dz. 41/4

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych dla których było brak informacji  
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie  
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Układ współrzędnych prostokątnych

plaskich: 2000 21

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Data wykonania mapy 1.07.2020

Nr zgłoszenia: GG.6640.1320.2020

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Aktualizację mapy w zakresie opracowania wykonał:

GEOBUD

Rafał Szczepański

96-315 Wiskitki, ul. Guzowska 18

IP: R38-159-79-43, Regon: 140424935

tel: 504256668

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łukasz Boczkowski  
tel. 25 664-61 40

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1320.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Geobud Rafał Szczepański
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny zweryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 14 LIP. 2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Nr uprawnień GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łukasz Boczkowski  
nr uprawnień: 22545 tel. 25 664-61 40