

Gmina Kotlin
ul. Powstańców Wielkopolskich 3
63-220 Kotlin

Znak sprawy ZP.271.2.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Budowa i modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Kotlin
i Modernizacja oświetlenia SP. w Kotlinie oraz Przebudowa SUW w Kotlinie**

z podziałem na 3 części:

Część I

- Budowa i modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Kotlin,

Część II

- Modernizacja oświetlenia SP. w Kotlinie,

Część III

- Przebudowa SUW w Kotlinie.

Pytanie 1:

Wnosimy o zmianę zapisów dotyczących kar umownych, o których mowa w §9 ust. 1, pkt 1-4) oraz §9 ust. 2 projektu umowy na proponowane:

1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, opisanego w § 1 w wysokości część I ____ zł, część II ____ zł, część III ____ zł, (stanowiącej równowartość kwoty 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonywany przedmiot umowy) liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości część I ____ zł, , część II ____ zł, część III ____ zł,(stanowiącej równowartość kwoty 0,2 % wynagrodzenia brutto za realizowany przedmiot umowy) liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;

2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

W doktrynie orzeczniczej dominuje pogląd, że ustanowienie przez Zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji. Kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś służący wzbogaceniu się. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK

124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść

majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela.

Odpowiedź:

Zmawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące kar umownych, nie uznaje ich jako wygórowanych, czy prowadzących do jego wzbogacenia. Materia przedmiotu zamówienia dotyczy kwestii strategicznych dla Zamawiającego, który określił terminy jego realizacji z dużym zapasem. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w określonych terminach, a w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę istnieje możliwość zmiany terminu bez naliczenia kary. Zgodnie z poglądem judykatury miarkowanie kary umownej jest narzędziem sądu a nie stron. Interes Wykonawcy i Zamawiającego nie są naruszone przez zaproponowane kary umowne, dlatego Zamawiający pozostawia je w dotychczasowym wymiarze.

Pytanie 2:

Ze względu na konieczność szczegółowej analizy wielobranżowej dokumentacji, a także tym iż rozpoczął się sezon urlopowy, który utrudnia otrzymanie ofert od podwykonawców i dostawców materiałów, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11.07.2024 r. Pozwoli to na dokładne przeanalizowanie dokumentacji oraz przygotowanie optymalnych i konkurencyjnych ofert

Odpowiedź:

Zamawiający ze względu na złożone pytania w postępowaniu, oraz czas niezbędny do zapoznania się z ich treścią przedłuża termin składania ofert do dnia 10.07.2024 r.

Pytanie 3:

Proszę o przesłanie planów budynku oraz opisu przeznaczenia pomieszczeń wraz ich wysokościami oraz wymiarami w celu przygotowania projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia planów budynku, przed złożeniem oferty istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej i weryfikacji ilości oraz przeznaczenia pomieszczeń.

Pytanie 4:

Czy zamawiający wskazuje ostateczny termin odbycia wizji lokalnej?

W dokumentacji udostępnionej przez zamawiającego znajdują się konkretne lokalizację, w których mają zostać zamontowane oprawy oświetlenia drogowego. Nie ma podanych w PFU żadnych szacunkowych ilości słupów i opraw jakie należy zamontować oraz długości kabla. Proszę o udostępnienie takiej informacji lub uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający przeprowadza wizję lokalną zgodnie z zasadami wskazanymi w dokumentacji postępowania zakupowego.

Zamawiający nie narzuca szczegółowych lokalizacji i ilości słupów i opraw oświetleniowych, poza tymi posiadającymi dokumentację projektową. Części zadania objęte PFU wymagają sporządzenia projektów, w których ilość i lokalizacją lamp zostanie ustalona w oparciu o przepisy i obowiązujące normy oraz w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie 5:

Dot. części 3 Przebudowa SUW w Kotlinie

1. Prosimy o potwierdzenie, że obecne zawory sterujące pracą filtrów pozostają do dalsze eksploatacji?
2. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania istniejące orurowanie układu technologicznego pozostaje bez zmian a w zakresie jest tylko montaż skrzyni popłucznej ?
3. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, które są nieprawdopodobnie wysokie – aż 2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Standardem są kary w wysokości 0,1-0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Zakres prac opisanych w PFU nie wymaga wykonywania projektu budowlanego i uzyskiwania pozwolenia na budowę. Prosimy o potwierdzenie, że wystarczający będzie dla Zamawiającego tylko projekt wykonawczy dot. zakresu prac niewymagających zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, a w przypadku budowy agregatu prądotwórczego na kostce betonowej Wykonawca dokona zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym?
5. Czy Wykonawca ma wykonać odwierty geotechniczne gruntu - jakiego zakresu prac dotyczy odwiert - kostki betonowej pod agregat?
6. Jeżeli nie będzie koniecznym wykonanie projektu budowlanego to czy Wykonawca ma uzyskać mapy do celów projektowych ?

Odpowiedź:

1. Tak. Obecne zawory sterujące pracą filtrów pozostają bez zmian tj. do dalszej eksploatacji.
2. Tak. Istniejące orurowanie układu technologicznego pozostaje bez zmian a w zakresie jest tylko montaż skrzyni popłucznej.
3. Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące kar umownych, nie uznaje ich jako wygórowanych, czy prowadzących do jego wzbogacenia. Interes Wykonawcy i Zamawiającego nie są naruszone przez zaproponowane kary umowne, dlatego Zamawiający pozostawia je w dotychczasowym wymiarze.
4. Wystarczający będzie tylko projekt wykonawczy dotyczący zakresu prac niewymagających zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, w przypadku budowy agregatu prądotwórczego na kostce betonowej Wykonawca dokona zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac budowlanych zmieniających bryły budynku tylko prace remontowe istniejącego budynku. Po zweryfikowaniu podbudowy pod agregat wymagać mogą odpowiedniego wzmocnienia punkty jego podparcia.
5. Nie występuje potrzeba wykonania odwiertów geotechnicznych gruntu. Zamawiający wymaga zapewnienia odpowiedniej podstawy punktów podparcia agregatu o odpowiedniej nośności.
6. Wykonawca ma uzyskać mapy do celów projektowych w przypadku zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.

Pytanie 6:

W związku z zadanymi pytaniami i niezbędnymi odpowiedziami do prawidłowej wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 12.07.2024.

Odpowiedź:

Zamawiający ze względu na złożone pytania w postępowaniu, oraz czas niezbędny do zapoznania się z ich treścią przedłuża termin składania ofert do dnia 10.07.2024 r.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wyznaczono nowy termin składania ofert, tj do dnia 10 lipca 2024 r.