

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA

Igor Łempicki Biuro Projektowe Projektor  
ul. Łąkowa 9, 11-500 Giżycko, tel.: 503713989  
e-mail: [bpprojektor4@gmail.com](mailto:bpprojektor4@gmail.com)

Egz. nr

2

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA

PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ  
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY  
W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY

ADRES

ul. Olsztyńska 29, Wilkasy, 11-500 Giżycko

KATEGORIA OBIEKTU

kategoria IX

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

280604\_2 Giżycko

OBRĘB EWIDENCYJNY

0020 Wilkasy

NUMER DZIAŁKI

586, 833, 592/1

INWESTOR

Gmina Giżycko  
ul. Mickiewicza 33  
11-500 Giżycko

Załącznik Nr 1  
Do Planu Zagospodarowania-Pozwolenia  
na budowę z dn. 19.03.2024  
Znak MB.6740.103.2024  
dec. nr 86.2024

BRANŻA

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny  
nr uprawnień: 6/WMOKK/2013  
specjalność architektoniczna

Sporządził:

mgr inż. arch. Igor Łempicki

Igor Łempicki  
BIURO PROJEKTOWE „PROJEKTOR”  
11-500 Giżycko, ul. Łąkowa 9  
tel. 503 71 39 89  
NIP 718-165-32-47, Regon 280101273

Giżycko, Marzec 2024r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....3
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....4

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

- A1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....12

## OŚWIADCZENIE

Giżycko, Marzec 2023r.

Na podst. Art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 – tekst jednolity), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu przebudowy i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy, zlokalizowanym przy ul. Olsztyńskiej 29 w Wilkasach, na działkach nr 586, 833, 592/1, na rzecz Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### BRANŻA

### PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny  
nr uprawnień: 6/WMOKK/2013  
specjalność architektoniczna

## CZĘŚĆ OPISOWA

projektu zagospodarowania terenu, działek o nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29, Wilkasy.

### **Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja nr 23.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r.,  
wydanej przez Wójta Gminy Giżycko, znak RRG.6733.18.203.EP,
- uzgodniony z Inwestorem program użytkowy,
- uwarunkowania przestrzeni istniejącej wraz z jej infrastrukturą,
- obowiązujące normy i przepisy.

### **1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Opracowanie dotyczy przebudowy i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej – byłej szkoły podstawowej, zlokalizowanym w Wilkasach przy ul. Olsztyńskiej 29, na dz. nr ewid. 586, 833, 592/1.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek trzykondygnacyjny – piwnica i dwie kondygnacje nadziemne.

Parter budynku zostanie przystosowany do funkcjonowania klubu dziecięcego.

Zaprojektowano pomieszczenia o funkcji dydaktycznej, socjalnej oraz żywieniowej (katering).

Piętro budynku pozostanie niezmienione z wyjątkiem obszaru korytarza i klatki schodowej przebudowanych pod kątem bezpieczeństwa pożarowego.

### **2.0 Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Działka nr 586, 833, 592/1 zlokalizowana jest w Wilkasach przy ul. Olsztyńskiej 29 o łącznej powierzchni 2051m<sup>2</sup>. Działki zabudowane są przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem gospodarczym. W części budynku na działce nr 592/1 znajdują się pomieszczenia biblioteki nie objęte opracowaniem.

Działki sąsiadują z działkami nr 518/2, 519, 520, 538, 539, 546, 592/2, 682, niezabudowanymi, służącymi komunikacji oraz zabudowanymi budynkiem Parku Wodnego Wilkasy, budynkiem mieszkalnym i garażowym.

Teren zajęty przez działki jest w większości płaski, a w części południowo-zachodniej nachylony w kierunku zachodnim ze skarpą. Na terenie działki występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej krajowej Nr 59 (działka ewidencyjna nr 83) poprzez działki ewidencyjne nr 522, 546, 682 oraz do publicznej drogi wojewódzkiej Nr 643 (działka ewidencyjna nr 838/2) poprzez działki ewidencyjne nr 538, 539 (ul. Okrężna Nr 129062N).

Na działkach znajdują się przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.

### **3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Planowana inwestycja nie przewiduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działek.

#### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Budynek szkoły posiada przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazowe,
- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne.

Na terenie przynależnym do szkoły znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Nie projektuje się ogrodzenia terenu działek – teren ogrodzony.

#### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Budynek wyposażony jest w przyłącze kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci. Nie projektuje się dodatkowych przyłączy czy instalacji doziemnych.

#### **3.3 Układ komunikacyjny.**

Na terenie objętym opracowaniem istnieją utwardzenia komunikacyjne - dojścia i dojazd.

Nie projektuje się dodatkowych utwardzeń komunikacyjnych.

### 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej krajowej Nr 59 (działka ewidencyjna nr 83) poprzez działki ewidencyjne nr 522, 546, 682 oraz do publicznej drogi wojewódzkiej Nr 643 (działka ewidencyjna nr 838/2) poprzez działki ewidencyjne nr 538, 539 (ul. Okrężna Nr 129062N).

### 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### Zaopatrzenie w wodę.

Budynek wyposażony jest w przyłącze wodociągowe na warunkach zarządcy sieci. Nie projektuje się dodatkowych przyłączy czy instalacji doziemnych.

#### Kanalizacja sanitarna.

Budynek wyposażony jest w przyłącze kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci. Nie projektuje się dodatkowych przyłączy czy instalacji doziemnych.

#### Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Budynek wyposażony jest w przyłącze elektroenergetyczne na warunkach zarządcy sieci. Nie projektuje się dodatkowych przyłączy czy instalacji doziemnych.

#### Zaopatrzenie w gaz.

Budynek wyposażony jest w przyłącze gazowe na warunkach zarządcy sieci. Nie projektuje się dodatkowych przyłączy czy instalacji doziemnych.

#### Kanalizacja deszczowa.

Nie projektuje się zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

#### Zaopatrzenie w środki łączności.

Istniejące na warunkach zarządcy sieci. Nie projektuje się dodatkowych przyłączy czy instalacji doziemnych.

### 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren zajęty przez działki jest w większości płaski, a w części południowo-zachodniej nachylony w kierunku zachodnim ze skarpą. Na terenie działki występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Planowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew.

### 4.0 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki 586	1005,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki 833	698,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki 592/1	348,00 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia działek	2051,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynkiem szkoły	704,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynkiem garażowym	32,97 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia zabudowy	737,09 m <sup>2</sup>
Wskaźnik wielkości zabudowy	0,36
Powierzchnia schodów zewnętrznych	45,17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń	772,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	495,99 m <sup>2</sup>

### 5.0 Inne informacje i dane.

#### 5.1 Zagospodarowanie wód opadowych.

Zabezpiecza się odpływ wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną, oraz przed kierowaniem wód opadowych i roztopowych na tereny sąsiednich nieruchomości poprzez zbieranie wód opadowych i roztopowych z powierzchni:

- dachów – odwodnienie główne – rurami spustowymi do sieci kanalizacji deszczowej,
- terenów utwardzonych – poprzez spływ powierzchniowy ukierunkowany w stronę terenów biologicznie czynnych,

Woda z terenów biologicznie czynnych naturalnych odprowadzana jest powierzchniowo do gruntu poprzez naturalną retencję w granicach działek 586, 833, 592/1. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jak i związane z nim zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie jest usługą wodną, nie stanowi urządzenia wodnego, ani nie powoduje szczególnego korzystania z wód. Niniejsze

zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie zapisami i definicjami zawartymi w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

## 5.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019r. poz. 2010 ze zm.) oraz zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Na działce 586 znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych. Miejsce dostępne jest dla pracowników zakładu zajmującego się wywozem odpadów na najbliższe składowisko. Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyposażone jest w pojemniki na odpady komunalne przystosowane do ich segregacji.

5.3 Działki nr 586, 833, 592/1 nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.4 Działki nr 586, 833, 592/1 nie znajdują się w strefie wpływów eksploatacji górniczej ani też nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.5 Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Funkcja i program użytkowy projektowanego zamierzenia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne.

Nie przewiduje się lokalizowania ani budowy obiektów pogarszających stan środowiska. Przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki ani jej otoczenia. Nie spowoduje też pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących.

Ponadto nie przewiduje się użytkowania terenu mogącego negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Projektowana funkcja nie generuje odpadów niebezpiecznych dla środowiska, a odpady budowlane powstałe podczas prac budowlanych należy gromadzić w przystosowanym pojemniku i zlecić ich wywóz wyspecjalizowanej firmie, która zapewni ich utylizację. Odpady nie zanieczyszczą środowiska naturalnego.



Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się jako mogące zawsze znacząco / mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – stąd nie zachodzi w jego przypadku konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.

Uciążliwości inwestycji w zakresie emisji zapachów i dźwięku zawierają się w granicach działek nr 586, 833, 592/1. W budynku nie projektuje się urządzeń ani rozwiązań technologicznych mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu emisji dźwięku lub zapachów.

#### **6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek występuje w zwartej zabudowie z budynkiem biblioteki od którego oddzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120. Zachowane są też wymagane odległości co najmniej 8 m od najbliższej zabudowy i odległość min. 4m od granicy działki ścianami z oknami lub drzwiami.

Drogę pożarową do budynku stanowi jezdnia ul. Olsztyńskiej. Wyjście z budynku połączone jest z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia lokalny wodociąg. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej budynku wynosi 10 l/s. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się w odległości 45 m od budynku.

Projektowany budynek spełnia wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

#### **8.0 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obszar inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 586, 833, 592/1, zlokalizowane przy ul. Olsztyńskiej 29 w Wilkasach – działka zabudowana.

##### **8.1 Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §22–23 WT:**

Istniejący budynek usytuowany jest na działkach nr 586, 833, 592/1 w odległościach od jej granic zgodnych z dopuszczalnymi odległościami opisanymi w §12 WT.

Istniejące miejsce składowania odpadów stałych usytuowany jest w odległości zgodnej z dopuszczalnymi odległościami opisanymi w §22–23 WT.

Istniejący budynek usytuowany jest zgodnie z wymaganiami §12 i §22–23 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

8.2 Zgodnie z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, istniejący budynek nie będzie powodował zaciniania działek sąsiednich ani ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń obiektów znajdujących się na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich w wyniku przesłaniania.

8.3 Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Budynek jest przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Usytuowanie budynku spełnia wymogi p.poż.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodna z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018r. poz. 1454 ze zm.) oraz zgodna z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Giżycko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Prawa Budowlanego wyznaczono obszar oddziaływania obiektu. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Olsztyńskiej 29 w Wilkasach na działkach o numerach ewidencyjnych 586, 833, 592/1.

**Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora.**

**Uwagi końcowe**

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantami.

Wykonawstwo robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi aktualnemu poziomowi techniki budowlanej.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważeniowymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez Inwestora lub osobę sprawującą nadzór inwestorski.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant

mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architekturalno-technicznej  
nr upr. 6/WMOAK/2013



JEKTOWYCH

ERG WG.6640.1653.2023

604 2

ycko

604 2.0020

asy

0

0 (7)

EVRF2007-NH

oy nie było poprzedzone

ewentualnych służebności

h grunty położone

tej inwestycji budowlanej.

7.11.33, 7.213.27.16.1.1

Remigiusz Mrozik

DEJA UPRAWNIONY

Remigiusz Mrozik

niezawodnie 18.05.2025

ala i podpis geodety uprawnionego,

który opracował mapę



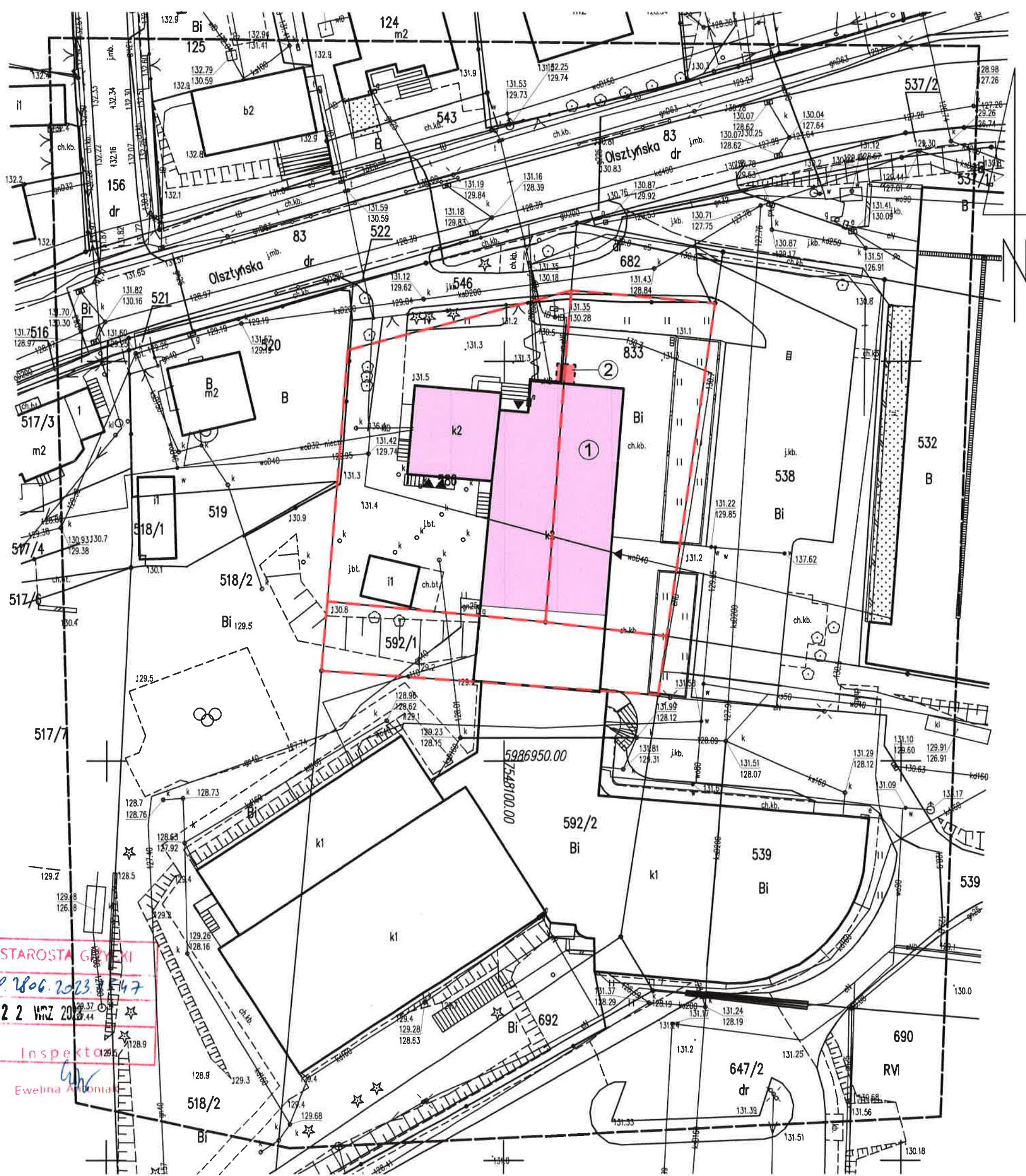
iny 1: 50 000

nymi nie wyklucza się istnienia

ji powykonawczej, zgodnie

artograficzne. (Dz. U. Nr 30 poz. 163).

materiałów udostępnionych



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14

PLAN ZATWIERDZONY DECYZJĄ

ZNAK HB.6740.103.2024

Z DNIA 19.03.2024

NR dec. 86. 2024

Zup. STAROSTY

Renata Mielziuk  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa

ZECZOSNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZAJĄCYCH  
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Wojciech Nowak Nr upr. 359/98

Smolka, 07.03.2024 r.

Zatwierdziłem projekt z wymaganymi  
zapisami przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag z uwagami:

LEGENDA

--- GRANICE DZIAŁEK

▲ WEJŚCIA DO BUDYNKU

① PROJEKTOWANA ADAPTACJA  
I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU

② PLANOWANY DŹWIG OSOBOWY  
I DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
wg odrębnego opracowania

UWAGI: Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami projektu.  
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani też używać rysunku jako szablonu.  
Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOR

Igor Łempicki  
ul. Łąkowa 9  
11-500 Giżycko

tel.: 503 713 989  
email: bprojektor4@gmail.com

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
ADAPTACJA I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU  
SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY

dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29  
Wilkasy, 11-500 Giżycko

INWESTOR Gmina Giżycko  
ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko

TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny  
nr uprawnień: 4/WMO/KK/2013

PROJEKT SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

OPRACOWANIE mgr inż. arch. Igor Łempicki

BRANŻA / ETAP ARCHITEKTURA / PROJEKT BUDOWLANY

OBJEKT BUDYNEK KULTURY  
NAUKI I OŚWIATY

SKALA

1:500

DATA

03.2024

NR RYS.

A1



JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA

Igor Łempicki Biuro Projektowe Projektor  
ul. Łąkowa 9, 11-500 Giżycko, tel.: 503713989  
e-mail: [bpprojektor4@gmail.com](mailto:bpprojektor4@gmail.com)

Aleja 1 Maja 14

Egz. nr

2

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****NAZWA**

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ  
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY  
W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY**

**ADRES**

**ul. Olsztyńska 29, Wilkasy, 11-500 Giżycko**

**KATEGORIA OBIEKTU**

**kategoria IX**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

**280604\_2 Giżycko**

**OBREB EWIDENCYJNY**

**0020 Wilkasy**

**NUMER DZIAŁKI**

**586, 833, 592/1**

**INWESTOR**

**Gmina Giżycko  
ul. Mickiewicza 33  
11-500 Giżycko**

**BRANŻA**

**PROJEKTANT**

**ARCHITEKTURA**

**mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny**  
**nr uprawnień: 6/WMOKK/2013**  
specjalność architektoniczna

**Sporządził:**

**mgr inż. arch. Igor Łempicki**

Igor Łempicki  
BIURO PROJEKTOWE "PROJEKTOR"  
11-500 Giżycko, ul. Łąkowa 9  
tel. 503713989  
NIP 718-165-32-57, Regon 280101273

**Giżycko, Marzec 2024r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej..... 3
2. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego..... 4

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

- |  |    |
|--|----|
| I1 Rzut parteru - inwentaryzacja – skala 1:100.....                    | 23 |
| I1 Rzut I piętra - klatka schodowa - inwentaryzacja – skala 1:100..... | 24 |
| A2 Rzut parteru – skala 1:100.....                                     | 25 |
| A3 Rzut I piętra - klatka schodowa – skala 1:100.....                  | 26 |
| A4 Zestawienie stolarki – skala 1:100.....                             | 27 |

## OŚWIADCZENIE

Giżycko, Marzec 2023r.

Na podst. Art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 – tekst jednolity), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy, zlokalizowanym przy ul. Olsztyńskiej 29 w Wilkasach, na działkach nr 586, 833, 592/1, na rzecz Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### BRANŻA

### PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny  
nr uprawnień: 6/W/MOKK/2013  
specjalność architektoniczna

## OPIS

do projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej – byłej szkoły podstawowej, zlokalizowanym w Wilkasach przy ul. Olsztyńskiej 29, na dz. nr ewid. 586, 833, 592/1.

### Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja nr 23.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r., wydanej przez Wójta Gminy Giżycko, znak RRG.6733.18.203.EP,
- uzgodniony z Inwestorem program użytkowy,
- uwarunkowania przestrzeni istniejącej wraz z jej infrastrukturą,
- obowiązujące normy i przepisy.

### 1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek nauki i oświaty – kategoria IX

### 2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Opracowanie dotyczy przebudowy i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej – byłej szkoły podstawowej, zlokalizowanym w Wilkasach przy ul. Olsztyńskiej 29, na dz. nr ewid. 586, 833, 592/1.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek trzykondygnacyjny – piwnica i dwie kondygnacje nadziemne.

Parter budynku zostanie przystosowany do funkcjonowania klubu dziecięcego. Zaprojektowano pomieszczenia o funkcji dydaktycznej, socjalnej oraz żywieniowej (katering).

Piętro budynku pozostanie niezmienione z wyjątkiem obszaru korytarza i klatek schodowych przebudowanych pod kątem bezpieczeństwa pożarowego.

W klubie dziecięcym przebywać będzie maksymalnie 16 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 3 roku życia.

Do celów inwestycji wykorzystane zostaną cztery istniejące wejścia do budynku.

- |                  |   |                               |
|------------------|---|-------------------------------|
| - wejście nr I   | - | wejście główne do budynku,    |
| - wejście nr II  | - | dostawy - katering,           |
| - wejście nr III | - | wejście dodatkowe do budynku, |
| - wejście nr IV  | - | usuwanie odpadów.             |

Budynek dostosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Niniejszy projekt przewiduje wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych, będącą jednocześnie łazienką ogólnodostępną. W drugim etapie wykonana zostanie winda zewnętrzna zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku. Projekt windy stanowi odrębne opracowanie.



Dla potrzeb klubu dziecięcego przystosowane będą pomieszczenia od 1.1 do 1.5. Pozostałe pomieszczenia od 1.6 do 1.18 pełnić będą funkcję pomocniczą względem klubu, są to pomieszczenia ogólnodostępne oraz służące celom żywieniowym.

Budynek wyposażony jest w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacyjną, sanitarną, energetyczną, telekomunikacyjną, wentylacyjną i C.O.

### **3.0 Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku**

#### **3.1 Wygląd zewnętrzny**

Budynek prostopadłościenny, trzykondygnacyjny – piwnica i dwie kondygnacje nadziemne, otynkowany z dachem płaskim.

Projekt zakłada wymianę stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej w zakresie wskazanym na rysunkach.

Poza tym nie przewiduje się zmian w wyglądzie budynku.

#### **3.2 Dobór materiałowy i kolorystyka.**

Przebudowa w budynku polegać będzie na:

- wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej,
- wymianie części izolacji termicznej na wełnę mineralną w miejscach wskazanych w projekcie,
- wymianie parapetów,
- rozbiórce, uzupełnieniu i budowie części ścian wewnętrznych nośnych i działowych,
- wymianie części nadproży,
- wymianie części stolarki wewnętrznej okiennej i drzwiowej,
- skuciu i uzupełnieniu części tynków,
- skuciu i wymianie części okładzin podłóg,
- likwidacji, wymianie i uzupełnieniu części instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, elektrycznych i wentylacyjnych,
- wymianie i uzupełnieniu części urządzeń sanitarnych,
- przebudowie instalacji hydrantowej,

#### Ściany

Zaprojektowano rozbiórkę (wykucie) części ścian oraz wykonanie nowych i uzupełnienia w celu wydzielenia pomieszczeń, naprawy istniejących ścian i stworzenia otworów drzwiowych i okiennych.

##### **a) ściany wewnętrzne nośne:**

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z silikatów o wymiarach 250 x 250 x 220mm, klasie wytrzymałości na ściskanie 15 MPa, izolacyjności akustycznej RA2=55 dB. Błoczki silikatowe należy łączyć za pomocą zaprawy tradycyjnej.

##### **b) ściany wewnętrzne działowe:**

Ściany działowe z silikatów o wymiarach 250 x 120 x 220mm, klasie wytrzymałości na ściskanie 15 MPa, izolacyjności akustycznej  $RA_2=55$  dB. Błoczki silikatowe należy łączyć za pomocą zaprawy tradycyjnej.

Obudowy i uzupełnienia ścian na konstrukcji stalowej systemowej z poszyciem płytą gipsowo kartonową gr. 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną jeśli zajdzie potrzeba. W razie konieczności w miejscach mocowania na ścianie urządzeń należy zastosować wzmocnienia w postaci miejscowej wymiany poszycia ściany na płytę o zwiększonej wytrzymałości i ulepszonej twardości powierzchni.

Wykończenie ścian wewnętrznych.

Powierzchnie ścian i sufitów pomieszczeń powinny być gładkie, w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin.

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – powierzchnie łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, nietoksyczne, odporne na działanie wilgoci i środków czystości - płytki ceramiczne do wysokości 2,4 m, a powyżej tynk cementowo - wapienny;

- ściany przy punktach wodnych innych pomieszczeń np. przy zlewie i umywalce w aneksie socjalnym do wysokości 1,6 m od podłogi również należy wyłożyć glazurą;

- ściany w korytarzu, szatni do wys. 2,0m malowane farbą zmywalną w jasnym kolorze;

- w pozostałych pomieszczeniach na całej wysokości – tynk i gładź gipsowa;

Lokalizacja ww. robót wskazana jest na rysunkach. Ściany murowane stosować wszędzie gdzie jest to możliwe. Ściany szkieletowe i uzupełnienia wyłącznie w miejscach, w których nie będzie możliwe wykonanie robót murarskich. Obudowy szachtów, instalacji i inne zakrycia obudować płytami g-k o gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym, z wypełnieniem z wełny mineralnej. W pomieszczeniach mokrych do obudowy pionów należy zastosować płyty wodoodporne. W razie konieczności stosować obudowy płytkami z betonu komórkowego gr. 60 mm.

#### Posadzki

Podłogi w pomieszczeniach socjalnych i łazienkach - nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, antypoślizgowe. Cokoliki przypodłogowe do wys. ok. 10cm wykonane z materiału o tych samych właściwościach co posadzka.

W sali zajęć podłoga z wykładziny PCV.

Połączenia ścian i podłóg w części kuchennej oraz higieniczno-sanitarnej wykonać jako zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

Narożniki ścian przy głównych ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Płytki ceramiczne w pomieszczeniach z podłogą z lastryko przyklejać bezpośrednio na podłoże. Jeżeli lastryko dobrze trzyma się podłoża, nie ma potrzeby usuwania go. Do przyklejenia płytek ceramicznych na lastryko należy zastosować zaprawę o zwiększonej elastyczności i przyczepności. Stosować zaprawę wysokoelastyczne, w celu jednoczesnego wyrównania podłoża.

Istniejące posadzki z płytek ceramicznych skuć, a następnie wykonać nowe starając się uzyskać identyczny poziom posadzek na całej kondygnacji parteru.

W projekcie proponuje się posadzki poszczególnych pomieszczeń obiektu:

**Pomieszczenia: 1.1 szatnia, 1.4 wózkowania, 1.7 korytarz, 1.8 aneks porządkowy, 1.9 korytarz, 1.10 klatka schodowa, 1.12 klatka schodowa.**

**1. Płytki rektyfikowana 60x60 kolor szary**

- płytki rektyfikowana wymiar 597x597 mm
- gres porcelanowy szkliwiony, barwiony w masie, kolor szary, powierzchnia naturalna, płytki imitująca beton, płytki antypoślizgowa (norma DIN 51 130) - R 11, (norma DIN 51097) – klasa C
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm<sup>2</sup>
- siła łamiąca – 2500 N
- odporność na ścieranie – PEI 4
- maksymalne ścieranie wgłębne - 130 mm<sup>3</sup>
- odporność na płamienie – klasa 4
- odporność na działanie środków domowego użytku i dodatków do basenów kąpielowych – klasa A
- odporność chemiczna – LA, HA
- odporne na pęknięcia włoskowate
- mrozoodporne



**2. Stopnica rektyfikowana 30x60 kolor szary**

- płytki rektyfikowana wymiar 297x697 mm
- płytki stopnicowa z ryflami i zaoblonym czołem
- gres porcelanowy szkliwiony, barwiony w masie, kolor szary, powierzchnia naturalna, płytki imitująca beton
- płytki antypoślizgowa (norma DIN 51 130) - R 11, (norma DIN 51097) – klasa C
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm<sup>2</sup>
- siła łamiąca – 2500 N
- odporność na ścieranie – PEI 4
- maksymalne ścieranie wgłębne - 130 mm<sup>3</sup>



- odporność na płamienie – klasa 4
- odporność na działanie środków domowego użytku i dodatków do basenów kąpielowych – klasa A
- odporność chemiczna – LA, HA
- odporne na pęknięcia włoskowate
- mrozoodporne

**Pomieszczenia: 1.3 łazienka, 1.5 pomieszczenie socjalne, 1.11 łazienka ogólnodostępna / dla osób niepełnosprawnych, 1.19 magazyn.**

1. Płytką gresową, półmat 20x20cm, kolory dopuszczalne: biały, szary, niebieski, błękitny, turkusowy,

- płytką kolor biały R (RAL K7/9003)
- płytką gresową o wymiarze 200x200 mm - rodzaj powierzchni- półmat
- grubość – 10 mm
- ścieralność – klasa IV
- antypoślizgowość – R10 A
- mrozoodporna
- odporność chemiczna – GLA, GA
- odporność na płamienie – klasa 5
- reakcja na ogień A1

**Pomieszczenia: 1.2 sala dydaktyczna, sala leżakowania, 1.21 korytarz.**

Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW: Do stosowania w budynkach użyteczności publicznej o intensywnym natężeniu ruchu. Zabezpieczona poliuretanem PUR.

- wysoka klasa antypoślizgowości R10
- najwyższa klasa ścieralności T
- elastyczna wykładzina obiektowa, wielowarstwowa z przezroczystą warstwą użytkową.
- odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów)

Typ produktu	Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
Klasyfikacja obiektowa	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	43 Intensywne natężenie ruchu
Zawartość spoiwa	Typ I
Grubość warstwy użytkowej	0,80 mm
Grubość całkowita	2 mm
Waga całkowita	3100 g/m <sup>2</sup>
Instalacja	Klejona
Klasa reakcji na ogień	Bfl -s1 przy ułożeniu na klej na podłożu

Właściwości elektrostatyczne	Antystatyczne ( $\leq 2$ kV)
Przewodzenie ciepłe	0,02 m <sup>2</sup> •K/W
Antypoślizgowość	Klasa DS ( $\mu \geq 0,30$ )
Wgniecenie resztkowe	0,03 mm
Stabilność wymiarowa	$\leq 0.10$ %
Odporność na światło	$\geq 6$
Odporność chemiczna	Odporne
Ogrzewanie podłogowe	Tak (max. 27°C)
Nadaje się do cięcia	Tak
Antypoślizgowość	R9, R10
Oddziaływanie nóg mebli	Brak uszkodzeń
Oddziaływanie kółek krzeseł	Brak uszkodzeń
Zwijanie pod wpływem ciepła	$\leq  8 $ mm
Nadaje się do recyklingu	Tak
Całkowita zawartość recyklatu	33 %
zabezpieczenie antygrzybiczne i antyfungicydowe	dobrze

### Stolarka

Projektuje się stolarkę zewnętrzną i wewnętrzną okienną i drzwiową. Zestawienie zastosowanych w budynku drzwi i okien ich parametry i kolor oraz ich lokalizację przedstawiono w części rysunkowej.

- drzwi zewnętrzne – wymiana istniejących drzwi we wskazanych miejscach, stolarka PCV w formie i kształcie zbliżonym do istniejącej w kolorze białym o współczynniku U – maks. 1,3 W/m<sup>2</sup>K;

- okna zewnętrzne bezklasowe - wymiana istniejącej stolarki okiennej we wskazanych miejscach, stolarka PCV w formie i kształcie zbliżonym do istniejącej w kolorze białym o współczynniku U – maks. 0,9 W/m<sup>2</sup>K;

- stolarka okienna zewnętrzna przeciwpożarowa – nieotwieralna (fix), wymiana istniejącej stolarki okiennej we wskazanych miejscach, stolarka aluminiowa w formie i kształcie zbliżonym do istniejącej w kolorze białym o współczynniku U – maks. 0,9 W/m<sup>2</sup>K i klasie odporności na ogień EI60,

- drzwi wewnętrzne – we wskazanych miejscach, drewniane, PCV lub stalowe, pełne lub szklone szkłem bezpiecznym, szczelne, łatwo zmywalne, w pomieszczeniach sanitarnych wyposażone w otwory transferowe (wentylacyjne) o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza; drzwi do pomieszczenia szatni 1.1 wyposażać w samozamykacz;

- sale przeznaczone dla dzieci powinny być wyposażone w drzwi o podwyższonych parametrach akustycznych o wsp. RW  $\geq 40$  db; światło przejścia po otwarciu drzwi o kąt 90° / 900mm skrzydło czynne;

- sanitariaty w bezpośrednim sąsiedztwie sali dla dzieci powinny być wyposażone w drzwi o podwyższonych parametrach akustycznych o wsp. RW  $\geq 47$  dB, światło przejścia po otwarciu drzwi o kąt 90° / 900mm; akustyka drzwi zgodna z obowiązującymi normami i przepisami, klamki i okucia - stal nierdzewna / szrotkowana;

- stolarka okienna wewnętrzna przeciwpożarowa – nieotwieralna (fix), wymiana istniejącej stolarki okiennej we wskazanych miejscach, stolarka aluminiowa w formie i kształcie zbliżonym do istniejącej w kolorze białym o współczynniku U – maks. 0,9 W/m<sup>2</sup>K i klasie odporności na ogień EI15.

#### Nadproża

Zaprojektowano nadproża z dwóch dwuteowników IPE100 i 120 ze stali S235. Całkowita długość belki wynosi 152-209cm, oparcie belek na ścianie na poduszce betonowej. Belki należy zabezpieczyć antykorozyjnie przed osadzeniem w ścianie.

Opis kolejności wykonywanych robót:

- zabezpieczenie antykorozyjne belek: 2x farba podkładowa+2x farba nawierzchniowa;
- podstemplowanie obustronne miejsca osadzenia - istniejących stropów - minimum 7 stemple stalowe po każdej ze stron. Stemple posadzić na chudym betonie podposadzkowym
- wycięcie bruzdy w ścianie jednostronnie;
- osadzenie belki z zaprawieniem bruzdy w strefie podporowej i nad belką, zaprawa szybkowiążąca;
- wycięcie bruzdy w ścianie z drugiej strony;
- osadzenie belki z zaprawieniem bruzdy w strefie podporowej i nad belką, zaprawa szybkowiążąca;
- skręcenie belek śrubami
- wycięcie otworu – cięcie na bloki o wadze <35kg;
- otynkowanie ościeży, obudowa płytami G-K nadproża;

#### Pozostałe wytyczne

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkiem cementowo – wapiennym i gładzią gipsową malowane emulsją akrylową opartą na żywicach lateksowych w kolorze białym; dopuszczalne inne farby o niskim oporze dyfuzyjnym, kolorystyka dobrana na etapie projektu wnętrza.

Oslony grzejników zastosować we wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla dzieci. Oslony z laminowanej płyty MDF 16mm. Dopuszczalne kolory: biały, żółty, czerwony, zielony, niebieski.

#### 3.2.1. Pozostałe elementy wykończenia zewnętrznego.

Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej na PCV w kolorze białym.

Wymiana części izolacji termicznej na wełnę mineralną w miejscach wskazanych w projekcie.

Ubytki tynku uzupełnić tynkiem silikatowo-silikonowym w kolorze identycznym z istniejącym.

Parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej o rdzeniu stalowym gr. 0,5 mm w kolorze identycznym z istniejącymi.



### 3.2.2 Wejścia do budynku

Lokalizacje wejść do budynków bez zmian.

### 3.2.3. Doświetlenie wnętrza

Doświetlenie wnętrz pomieszczeń odbywać się będzie poprzez okna umieszczone w płaszczyźnie ścian zewnętrznych oraz w dachu.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zgodne z przepisami warunków technicznych wartości powierzchni okien doświetlających wnętrza.

3.2.4 Projektowana forma architektoniczna budynku w odniesieniu do wymogów decyzji nr 23.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r., wydanej przez Wójta Gminy Giżycko, znak RRG.6733.18.203.EP

WYMOGI DECYZJI			
PARAMETR	O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	PARAMETR PROJEKTOWANY	WYMÓG SPEŁNIONY
Powierzchnia zabudowy	Bez zmian	Bez zmian	TAK
Szerokość elewacji frontowej	26,36 m - bez zmian	Bez zmian	TAK
Ilość kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne - bez zmian 1 kondygnacja podziemna - bez zmian	Bez zmian	TAK
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Bez zmian	Bez zmian	TAK
Wysokość budynku	Bez zmian	Bez zmian	TAK
Geometria dachu	Dach płaski	Bez zmian	TAK
Kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki	Bez zmian	Bez zmian	TAK
Materiał pokrycia dachu	Bez zmian	Bez zmian	TAK
Kolorystyka elewacji	Bez zmian	Bez zmian	TAK

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami decyzji nr 23.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r., wydanej przez Wójta Gminy Giżycko, znak RRG.6733.18.203.EP.

#### 4.0 Charakterystyczne parametry budynku

##### 4.1 Zestawienie powierzchni

##### PRZED PRZEBUDOWĄ

##### **PARTER**

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	POSADZKA
1.1	PRZEDSIONEK	3,67	LASTRYKO
1.2	KLATKA SCHODOWA	11,30	LASTRYKO
1.3	KORYTARZ	76,53	LASTRYKO
1.4	ŁAZIENKA	18,68	PŁYTKI CERAMICZNE
1.5	ŁAZIENKA	18,60	PŁYTKI CERAMICZNE
1.6	POKÓJ BIUROWY	11,14	WYKŁADZINA
1.7	SALA DYDAKTYCZNA	67,90	WYKŁADZINA PCV
1.8	WYDAWANIE POSILKÓW	10,06	PŁYTKI CERAMICZNE
1.9	ZMYWALNIA	7,37	PŁYTKI CERAMICZNE
1.10	KORYTARZ	2,37	PŁYTKI CERAMICZNE
1.11	KORYTARZ	4,26	PŁYTKI CERAMICZNE
1.12	KORYTARZ	1,74	PŁYTKI CERAMICZNE
1.13	MAGAZYN	2,07	PŁYTKI CERAMICZNE
1.14	PRZYGOTOWALNIA	9,19	PŁYTKI CERAMICZNE
1.15	KUCHNIA	33,03	PŁYTKI CERAMICZNE
1.16	KLATKA SCHODOWA	11,45	LASTRYKO
1.17	PRZEDSIONEK	11,35	PŁYTKI CERAMICZNE
1.18	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
1.19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0,70	LASTRYKO
1.20	KLATKA SCHODOWA	8,95	LASTRYKO
1.21	WC	3,56	PŁYTKI CERAMICZNE
1.22	MAGAZYN	10,79	PŁYTKI CERAMICZNE
1.23	SALA DYDAKTYCZNA	68,65	WYKŁADZINA PCV
1.24	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,13	PŁYTKI CERAMICZNE
1.25	POKÓJ BIUROWY	11,44	PŁYTKI CERAMICZNE
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>	<b>409,93</b>	

##### **I PIĘTRO (klatka schodowa)**

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	POSADZKA
2.1	KLATKA SCHODOWA	13,74	LASTRYKO
2.2	KORYTARZ	54,04	LASTRYKO
2.3	KORYTARZ	11,07	WYKŁADZINA PCV
2.4	KORYTARZ	3,27	WYKŁADZINA PCV
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>	<b>82,12</b>	



**PO PRZEBUDOWIE**

**PARTER**

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	POSADZKA
<b>POMIESZCZENIA I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONE NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO</b>			
1.1	SZATNIA	17,69	PŁYTKI CERAMICZNE
1.2	SALA DYDAKTYCZNA, SALA LEŻAKOWANIA	68,63	WYKŁADZINA PCV
1.3	ŁAZIENKA	15,02	PŁYTKI CERAMICZNE
1.4	WÓZKOWNIA	9,08	PŁYTKI CERAMICZNE
1.5	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,50	PŁYTKI CERAMICZNE
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>	<b>117,92</b>	
<b>POMIESZCZENIA OGÓLNODOSTĘPNE</b>			
1.6	PRZEDSIONEK	11,35	PŁYTKI CERAMICZNE
1.7	KORYTARZ	2,08	PŁYTKI CERAMICZNE
1.8	ANEKS PORZĄDKOWY	1,46	PŁYTKI CERAMICZNE
1.9	KORYTARZ	56,22	PŁYTKI CERAMICZNE
1.10	KLATKA SCHODOWA	15,60	PŁYTKI CERAMICZNE
1.11	ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA / DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8,31	PŁYTKI CERAMICZNE
1.12	KLATKA SCHODOWA	15,17	PŁYTKI CERAMICZNE
1.13	KLATKA SCHODOWA	11,45	PŁYTKI CERAMICZNE
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>	<b>112,64</b>	
<b>ZAPLECZE KUCHENNE</b>			
1.14	KOMUNIKACJA / WÓZKI KELNERSKIE	7,70	PŁYTKI CERAMICZNE
1.15	KORYTARZ	4,26	PŁYTKI CERAMICZNE
1.16	KORYTARZ	2,37	PŁYTKI CERAMICZNE
1.17	WYDAWANIE POSIŁKÓW	10,06	PŁYTKI CERAMICZNE
1.18	ZMYWALNIA	7,37	PŁYTKI CERAMICZNE
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>	<b>31,76</b>	
<b>POMIESZCZENIA I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NIE PRZEZNACZONE NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO</b>			
1.19	MAGAZYN	19,64	PŁYTKI CERAMICZNE
1.20	SALA DYDAKTYCZNA	67,90	WYKŁADZINA PCV
1.21	KORYTARZ	3,32	WYKŁADZINA PCV
1.22	ŁAZIENKA	10,20	PŁYTKI CERAMICZNE
1.23	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24,26	PŁYTKI CERAMICZNE
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA</b>	<b>125,32</b>	
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWNIEM</b>	<b>396,64</b>	

POMIESZCZENIA NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM			
1.24	KORYTARZ	1,74	PŁYTKI CERAMICZNE
1.25	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,07	PŁYTKI CERAMICZNE
1.26	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,19	PŁYTKI CERAMICZNE
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM</b>	<b>13,00</b>	
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU</b>	<b>409,64</b>	

**I PIĘTRO (klatka schodowa)**

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	POSADZKA
2.1	KLATKA SCHODOWA	22,44	PŁYTKI CERAMICZNE
2.2	KORYTARZ	56,72	LASTRYKO
2.3	KORYTARZ	2,98	PŁYTKI CERAMICZNE
	<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE</b>	<b>82,14</b>	
	<b>POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM ŁĄCZNIE</b>	<b>82,14</b>	

**POWYŻSZE ZESTAWIENIE NIE DOTYCZY POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH DO  
PARKU WODNEGO WILKASY**

**PRZED PRZEBUDOWĄ**

Powierzchnia zabudowy budynkiem objętym opracowaniem	-	704,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku objętego opracowaniem	-	151,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w zakresie opracowania	-	492,05 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku objętego opracowaniem	-	7170,60 m <sup>3</sup>
Długość budynku	-	38,07 m
Szerokość budynku	-	26,36 m

**PO PRZEBUDOWIE**

Powierzchnia zabudowy budynkiem objętym opracowaniem	-	704,12 m <sup>2</sup> – bez zmian
Powierzchnia całkowita budynku objętego opracowaniem	-	151,80 m <sup>2</sup> – bez zmian
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w zakresie opracowania	-	492,05 m <sup>2</sup> – bez zmian
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych przebudową	-	478,78 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku objętego opracowaniem	-	7170,60 m <sup>3</sup> – bez zmian
Długość budynku	-	38,07 m – bez zmian
Szerokość budynku	-	26,36 m – bez zmian

4.2 Usytuowanie obiektu pod kątem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Budynek występuje w zwartej zabudowie z budynkiem biblioteki od którego oddzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120. Zachowane są też wymagane odległości co najmniej 8 m od najbliższej zabudowy i odległość min. 4m od granicy działki ścianami z oknami lub drzwiami.

Drogę pożarową do budynku stanowi jezdnia ul. Olsztyńskiej. Wyjście z budynku połączone jest z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia lokalny wodociąg. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej budynku wynosi 10 l/s. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się w odległości 45 m od budynku.

Projektowany budynek spełnia wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej.

**5.0 Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu.**

Nie dotyczy.

**6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy.

**7.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

**8.0 Sposób dostosowania budynku do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.**

Budynek dostosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Niniejszy projekt przewiduje wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych, będącą jednocześnie łazienką ogólnodostępną.

W drugim etapie wykonana zostanie winda zewnętrzna zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku. Projekt windy stanowi odrębne opracowanie.

**9.0 Charakterystyka ekologiczna inwestycji.**

Obiekt wraz ze swoim wyposażeniem oraz funkcjonowanie i użytkowanie obiektu nie mają wpływu na warunki środowiskowe.

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Z budynku nie będą odprowadzane ścieki technologiczne ani przemysłowe.

Do środowiska nie będą emitowane żadne zanieczyszczenia pyłowe, zapachowe i płynne.

W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła c.o., przy zastosowaniu rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach.

W budynku wytwarzane będą odpady komunalne nie posiadające cech odpadów niebezpiecznych (np. palność, toksyczność, zawartość substancji szkodliwych dla zdrowia, środowiska). Odpady będą sortowane i składowane w zamykanych kontenerach na odpady zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu przeznaczonym do składowania odpadów stałych.

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem nadmiernych hałasów, emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Planowana inwestycja nie będzie wymagać usunięcia drzew ani znacznej zmiany rzeźby terenu.

#### **10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Projektowana przebudowa nie dotyczy zmiany istniejącego źródła zaopatrzenia w energię i ciepło.

**11.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej** zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Projektowana przebudowa nie dotyczy zmiany istniejącego źródła zaopatrzenia w energię i ciepło.

Sugeruje się w kolejnych etapach inwestycji wyposażenie zasilania obiegów w zawory regulacji wstępnej i termostatyczne wyposażone w głowice elektryczne sterowane czujnikami temperatur.

#### **12.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

##### **12.1. Instalacje wodociągowe**

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla projektowanej przebudowy będzie sieć wodociągowa poprzez istniejące przyłącze wody.

Wewnętrzna instalacja zimnej wody - wg projektu technicznego.

Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej – woda ciepła przygotowywana jest w zasobniku zasilanym z kotła gazowego.

##### **12.1.1 Wyposażenie sanitarne, armatura, kształtki.**

Projekt architektoniczno-budowlany przewiduje lokalizację wyposażenia, a projekt techniczny wskazuje miejsca i sposób doprowadzenia dojeżdż i odpływów.

Doboru wyposażenia sanitarnego dokona Inwestor.

W pomieszczeniach Klubu zachowane będą dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40 m, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, oraz zachowana będzie dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu do 10 m oraz przy dwóch dojściach do 40 m.

W pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ponad 6 dzieci, drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz. W Klubie nie będzie pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób.

W strefie pożarowej ZL II zapewnione będą minimalne wymiary poziomych dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych, tj. szerokość korytarzy co najmniej 1,4 m i wysokość korytarzy co najmniej 2,2 m, oraz szerokość wyjść co najmniej 0,9 m i wysokość wyjść co najmniej 2,0 m. Bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku oraz do sąsiedniej strefy pożarowej (tj. do klatki schodowej z piętra) będą posiadały szerokość co najmniej 1,2 m. Podane wielkości dotyczą wymiarów mierzonych w świetle.

Dwoje schodów przy północnej elewacji prowadzących na piętro nie są traktowane jako schody ewakuacyjne, dlatego nie są istotne ich parametry

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadała klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15. Wymóg ten dotyczy również nieotwieranych naświetli w obudowie korytarzy.

#### 13.6 Wymagania instalacyjne.

Drogi ewakuacyjne w strefie pożarowej ZL II będą wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wg odrębnego projektu uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Ponieważ strefa pożarowa ZL II przekroczy 200 m<sup>2</sup>, dlatego wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym, wg odrębnego projektu uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Strefa Klubu Dziecięcego będzie wyposażona w co najmniej w pięć jednostek środka gaśniczego 2 kg lub 2 l, zawartego w gaśnicach, o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.

#### 13.7 Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Drogę pożarową do budynku stanowi jezdnia ul. Olsztyńskiej. Wyjście z budynku połączone jest z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia lokalny wodociąg. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej budynku wynosi 10 l/s. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się w odległości 45 m od budynku.



Instalacje wodociągowe zostaną zaizolowane termicznie. Grubości - wg projektu technicznego branży sanitarnej.

#### 12.1.2 Próby szczelności instalacji wodociągowych.

Wszystkie instalacje muszą być poddane próbie szczelności przed zaizolowaniem. Ciśnienie próby wynosi 1,5 razy więcej niż ciśnienie robocze. W instalacji nie mogą występować żadne przecieki. Po zakończeniu próby z wynikiem pozytywnym instalację zdezynfekować roztworem podchlorem sodu i wypełnić protokół odbioru instalacji.

#### 12.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.

Budynek wyposażony jest w przyłącze kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

##### 12.2.1. Urządzenia, armatura.

Projekt architektoniczno-budowlany przewiduje lokalizację wyposażenia, a projekt techniczny wskazuje miejsca i sposób doprowadzenia dościs i odpływów.

Doboru wyposażenia sanitarnego dokona Inwestor.

##### 12.2.2. Montaż

Rury układać zgodnie z projektem technicznym i instrukcją producenta rur.

#### 12.3. Instalacje kanalizacji deszczowej.

Nie projektuje się zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

#### 12.4. Instalacje centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący kocioł gazowy usytuowany w kotłowni w piwnicy budynku, zasilany z sieci gazowej.

##### 12.4.1. Bilans ciepła – wg projektu technicznego branży sanitarnej.

##### 12.4.2. Wyposażenie instalacyjne

Jako elementy grzejne w budynku projektuje się grzejniki panelowe konwekcyjne. Rozmieszczenie, rodzaj i parametry, wg projektu technicznego.

##### 12.4.3. Próby instalacji

Po wykonaniu instalacji należy poddać próbie szczelności i na ciśnienie na zimno. W czasie próby sprawdzić należy szczelność wszystkich połączeń. Przed przystąpieniem

do badania szczelności instalację należy kilkakrotnie starannie przepłukać. Po spuszczeniu wody i zakończeniu badania należy instalację napęlić wodą odpowiednio uzdatnioną z dodatkiem inhibitora korozji. Badania szczelności i działania instalacji na gorąco należy przeprowadzić po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby na zimno.

#### 12.5. Instalacja gazu.

Budynek wyposażony jest w przyłącze gazowe. Projekt techniczny przewiduje demontaż części instalacji gazowych w budynku.

#### 12.6. Instalacje wentylacyjne.

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną wykorzystując kanały wentylacyjne w istniejących trzonach wentylacyjnych.

Odległość górnej krawędzi otworu kanału wentylacyjnego od sufitu max. 15 cm. Należy stosować kratki wentylacyjne o 50% większe od przekroju przewodu, wyposażone w urządzenia umożliwiające redukcję przekroju o 1/3.

Przy kominach należy zamontować ławy kominiarskie ułatwiającą konserwację.

Powietrze kompensacyjne doprowadzane będzie do pomieszczeń w budynku poprzez nawiewniki okienne.

#### 12.7. Instalacje elektryczne.

Energia elektryczna dostarczana jest z sieci na warunkach zarządcy poprzez istniejące przyłącze.

Lokalizacja, parametry urządzeń i opraw wg projektu technicznego.

#### 12.8. Instalacja teletechniczna i internetowa.

Nie projektuje się.

### 13.0 Ochrona przeciwpożarowa.

#### 13.1 Klasyfikacja budynku.

W istniejącym budynku po byłym gimnazjum powstanie na parterze Klub Dziecięcy dla dzieci w wieku przedszkolnym. Ponieważ tego typu funkcje w budynkach wpływają na to, że traktowane są one jak obiekty przeznaczone przede wszystkim na pobyt osób o ograniczonej zdolności poruszania się, dlatego strefa pożarowa parteru będzie zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek ze względu na wysokość, kwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N). Natomiast na drugiej kondygnacji nadziemnej będą pomieszczenia przeznaczone na funkcję administracyjną, co stanowi podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Parametry budynku przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy – 704,12 m<sup>2</sup>
- kubatura – 7170,60 m<sup>3</sup>
- wysokość – 7,6 m
- powierzchnia wewnętrzna parteru – 483,95 m<sup>2</sup>

### 13.2 Podział na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL II dla tego typu budynków wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Budynek będzie podzielony na dwie strefy pożarowe. Strefa pożarowa Klubu Dziecięcego będzie obejmowała pomieszczenia na parterze budynku oraz schody przy głównym korytarzu oraz przy zapleczu kuchennym, od strony północnej, prowadzące na piętro. Strefa ta będzie kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i będzie posiadała powierzchnię 483,95 m<sup>2</sup>. Kondygnacja na piętrze będzie stanowić odrębną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Do strefy tej należeć będzie klatka schodowa od strony wschodniej. Kondygnacja podziemna przeznaczona jest na zaplecze gospodarcze kuchni z pomieszczeniami socjalnymi oraz kotłownią, i będzie stanowić odrębną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Strefy pożarowe parteru i piętra będą oddzielone od siebie stropem w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 30 oraz ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Przejście komunikacyjne pomiędzy strefami pożarowymi parteru i piętra będą zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonymi w urządzenia samozamykające. Natomiast strefy pożarowe parteru i kondygnacji podziemnej będą oddzielone od siebie stropem i ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120. Wejścia do kondygnacji podziemnej będą zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, wyposażonymi w urządzenia samozamykające. Szyb nieczynnej windy towarowej przechodzącej przez piwnicę i parter będzie na parterze zabudowany w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120. Natomiast dwoje schodów przy północnej elewacji wchodzić będzie w strefę pożarową parteru i strefa parteru będzie wydzielona i zamknięta przy tych schodach na poziomie piętra.

Na połączeniu ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi, zostaną zastosowane pionowe pasy z materiałów niepalnych, o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Ponieważ budynek występuje w zwartej zabudowie, dlatego na połączeniu z budynkiem biblioteki będzie w podobny sposób oddzielony od strefy pożarowej tego budynku. Kondygnacje budynku będą oddzielone są siebie na ścianach zewnętrznych pasami międzykondygnacyjnymi o szerokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI 30.

Przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowych będą zabezpieczone w klasie EI tych oddzielenia, a ewentualne przewody wentylacyjne będą posiadały w tych miejscach przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS.



### 13.3 Wymagania lokalizacyjne.

Budynek występuje w zwartej zabudowie z budynkiem biblioteki od którego oddzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120. Zachowane są też wymagane odległości co najmniej 8 m od najbliższej zabudowy.

### 13.4 Klasa odporności pożarowej budynku.

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków jeżeli część podziemna budynku jest zaliczona do ZL, klasę odporności pożarowej budynku ustala się, przyjmując jako liczbę jego kondygnacji lub jego wysokość odpowiednio: sumę kondygnacji lub wysokości części podziemnej i nadziemnej, przy czym do tego ustalenia nie bierze się pod uwagę tych części podziemnych budynku, które są oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i mają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Taka sytuacja mieć będzie miejsce w przypadku rozpatrywanego budynku.

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym niskim (N) i powinien być wykonany co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej. Podobnie jednokondygnacyjne budynki zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, mogą być wykonane w klasie „D” odporności pożarowej. W związku z czym poszczególne elementy budynku na kondygnacjach nadziemnych wykonane są jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i spełniają wymagania w zakresie klas odporności ogniowej.

W klasie „D” odporności pożarowej dla kondygnacji parterowej zapewnione będą następujące klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasów międzykondygnacyjnych),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15.

Nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej dla pozostałych ścian wewnętrznych, konstrukcji dachu oraz przekrycia dachu.

System ocieplenia ścian zewnętrznych budynku spełniać będzie wymagania dotyczące nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

W pomieszczeniach strefy pożarowej ZL II nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

### 13.5 Wymagania ewakuacyjne.

W Klubie Dziecięcym będzie łącznie 16 dzieci oraz 5 osób personelu, w tym osoby pracujące w zapleczu kuchennym.

Z każdego pomieszczenia Klubu prowadzić będą wyjścia ewakuacyjne na drogę komunikacji ogólnej, tj. na korytarz, a z niego bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej.

### Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.

- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.

- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo - gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.

- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.

- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do Użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania.

- Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

- Specyfikowane materiały i elementy konstrukcyjne należy przewozić, składować, stosować, wbudowywać i eksploatować zgodnie z właściwymi zaleceniami technicznymi, technologicznymi i użytkowymi określonymi przez poszczególnych producentów w stosownych instrukcjach i katalogach.

- Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych.

- Wszelkie zmiany oraz stosowanie produktów zamiennych w stosunku do specyfikowanych po uzgodnieniu i za pisemną zgodą Projektanta.

- Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budowlanej powinny być odebrane przez nadzór budowlany odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

- Przejścia instalacyjne przez elementy konstrukcyjne sprawdzić z projektami poszczególnych branż. W przypadku kolizji powiadomić projektanta konstrukcji.

- Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody projektanta, przenosi odpowiedzialność za całość konstrukcji na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany.

- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Projektant:

mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upraw. 6/AMOKK/2013



# RZUT PARTERU

## INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

11-500 Giżycko

ZESTAWIENIE POMIESZCZENI		
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSIADKA
1.1	PRZEDSIONEK	3.67
1.2	KŁATKA SCHODOWA	11.30
1.3	KORYTARZ	76.53
1.4	ŁAZIENKA	18.68
1.5	ŁAZIENKA	18.60
1.6	POKÓJ BIUROWY	11.14
1.7	SALA DYDAKTYCZNA	67.90
1.8	WYDAWANIE POSŁEKÓW	10.06
1.9	ZMYWALNIA	7.37
1.10	KORYTARZ	2.37
1.11	KORYTARZ	4.26
1.12	KORYTARZ	1.74
1.13	MAGAZYN	2.07
1.14	PRZYGOTOWNIA	9.19
1.15	KUCHNIA	33.03
1.16	KŁATKA SCHODOWA	11.45
1.17	PRZEDSIONEK	11.35
1.18	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3.00
1.19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0.70
1.20	KŁATKA SCHODOWA	8.95
1.21	WC	3.56
1.22	POKÓJ BIUROWY	10.79
1.23	SALA DYDAKTYCZNA	68.65
1.24	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2.13
1.25	POKÓJ BIUROWY	11.44
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		409.93

- I WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- II WEJŚCIE DODATKOWE DO BUDYNKU
- III WEJŚCIE WEWNĘTRZNE DLA PRACOWNIKÓW
- IV WEJŚCIE CZASOWE (DOSTAWY, ODPADY)
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- H HYDRANT DN 25
- ORIENTACJA BUDYNKU WZGLĘDEM STRON ŚWIATA

UWAGI: Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami projektu. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani też używać rysunku jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOR

Igor Tempicki  
ul. Łąkowa 9  
11-500 Giżycko

tel.: 503 713 989  
email: bprojektor4@gmail.com

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY

dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29 Wilkasy, 11-500 Giżycko

INWESTOR Gmina Giżycko  
ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagroday

nr uprawnień: 6/WMOK/2013

OPRACOWANIE mgr inż. arch. Igor Tempicki

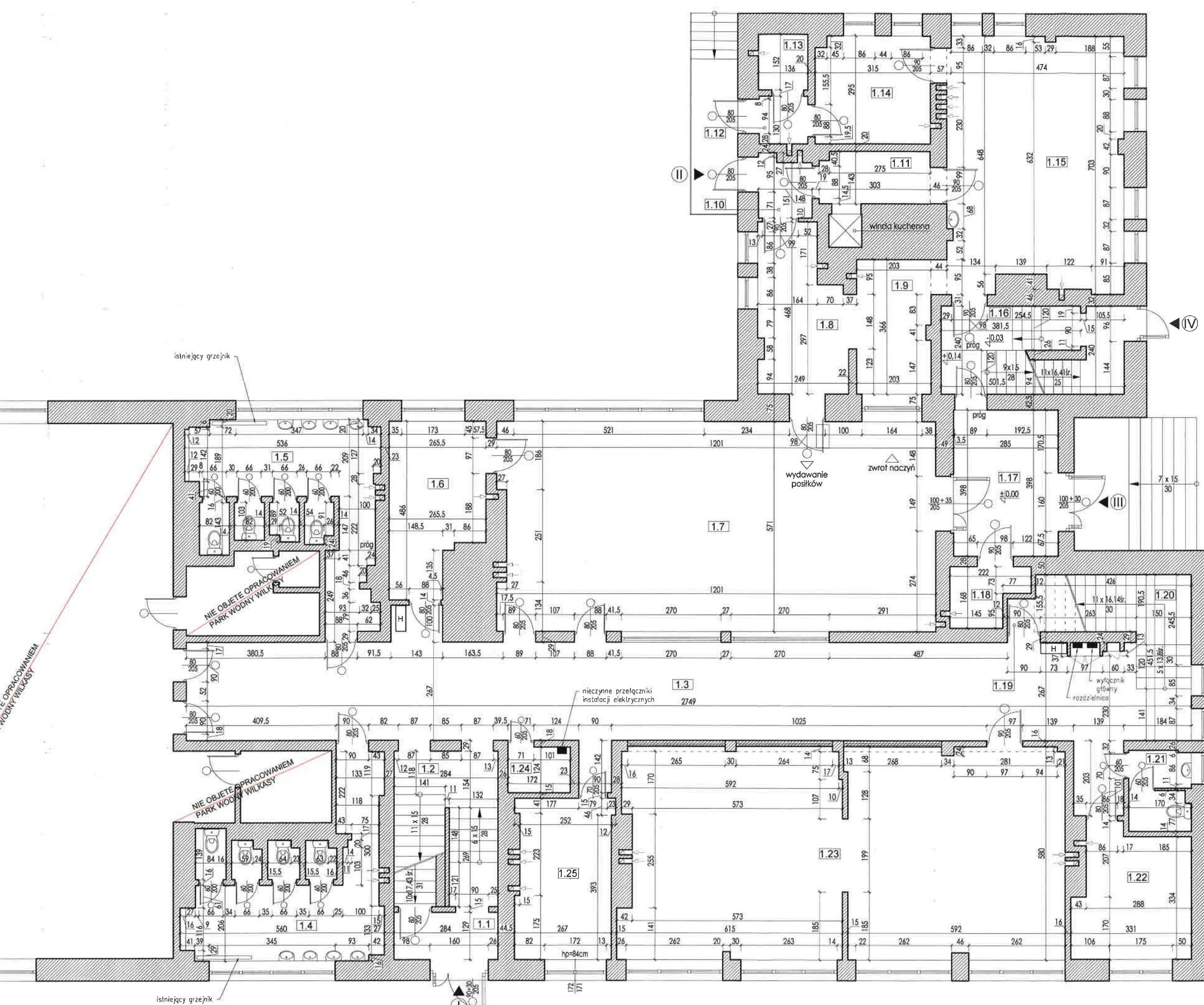
BRANŻA / ETAP ARCHITEKTURA / PROJEKT BUDOWLANY

OBJEKT BUDYNEK KULTURY NAUKI I OŚWIATY

SKALA 1:100

DATA 03.2024

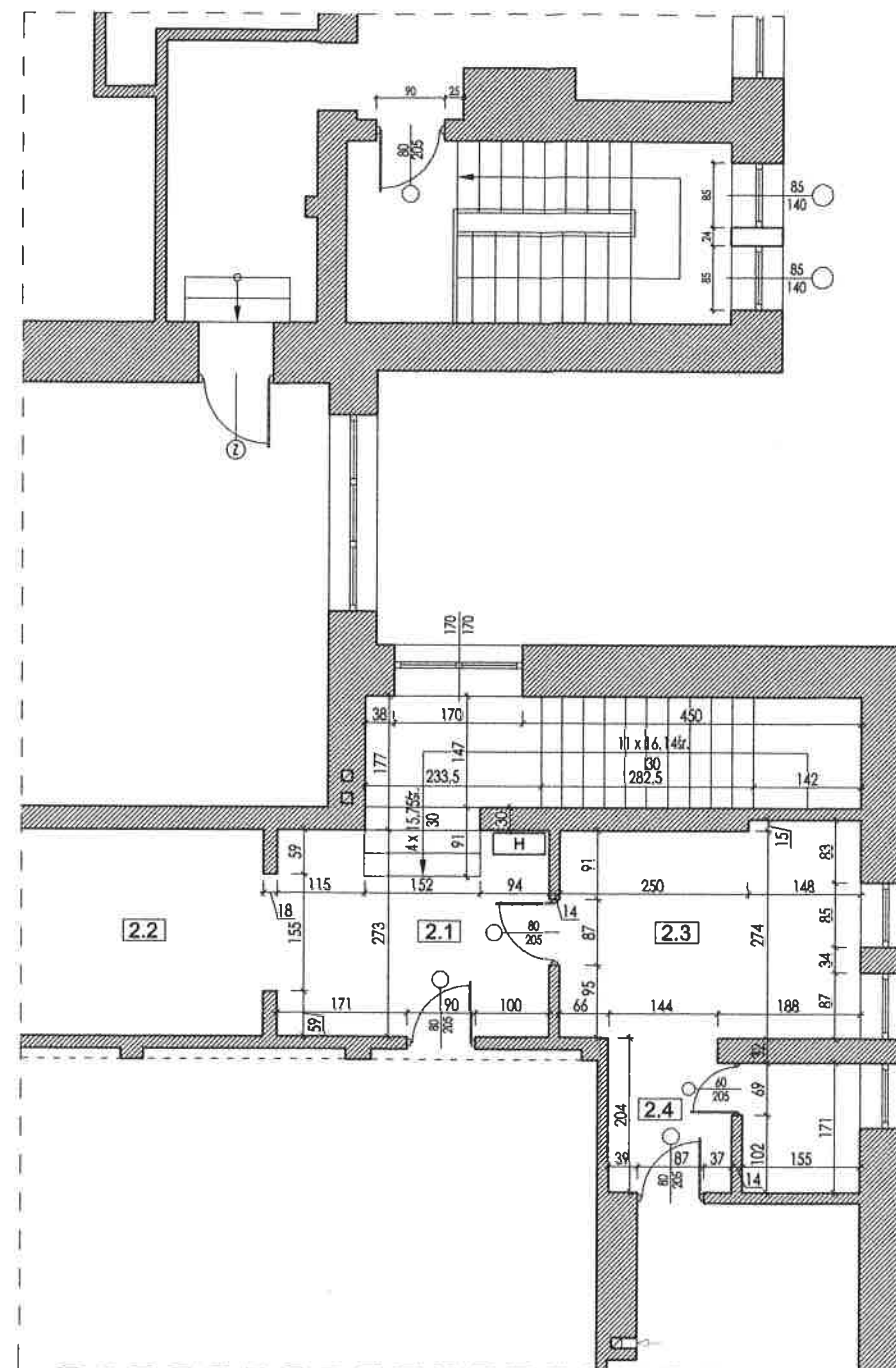
NR RYS. 11





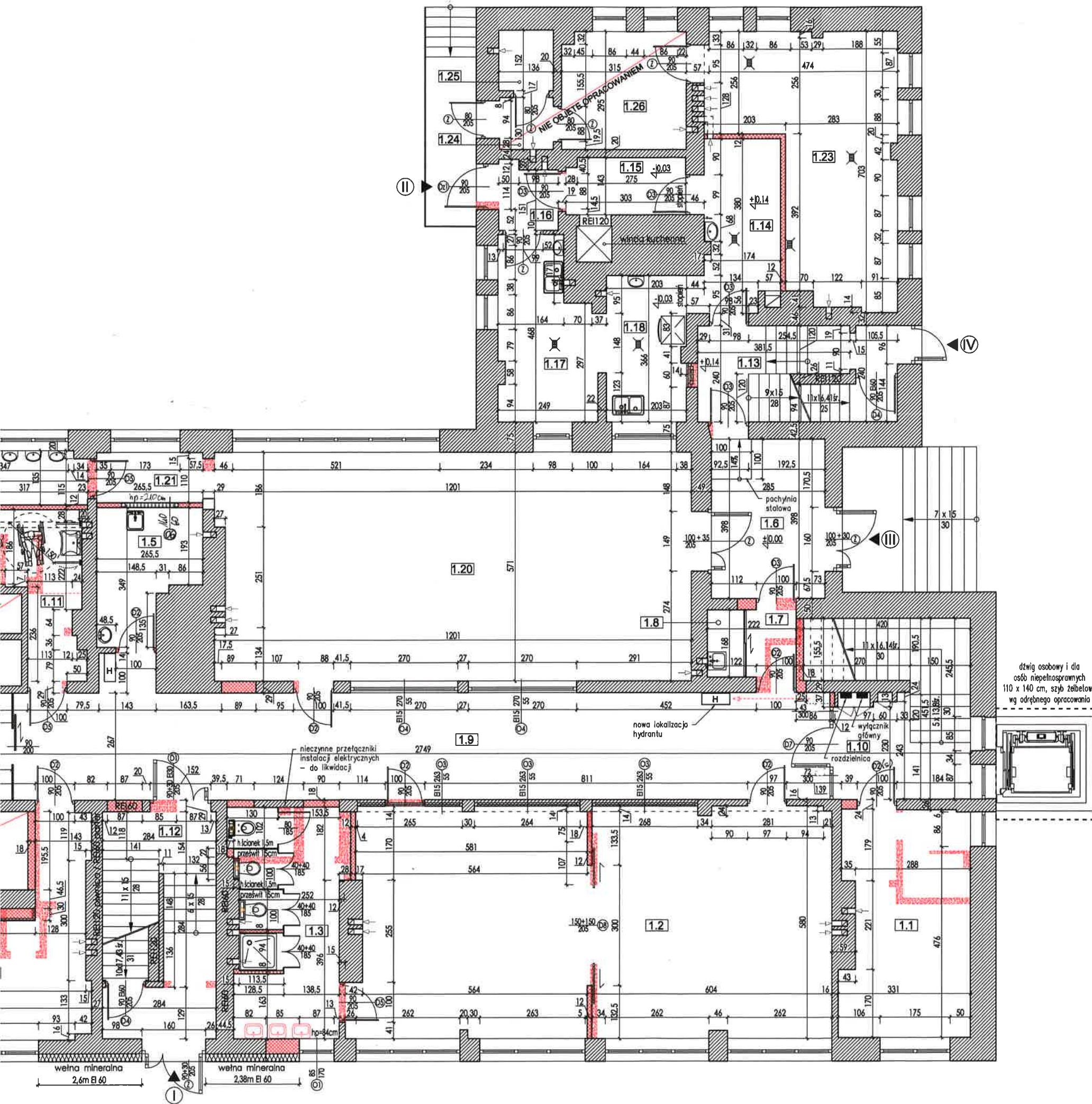
RZUT I PIĘTRA		skala 1:100
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
POMIESZCZENIA OGÓLNODESTĘPNE		
2.1	KLATKA SCHODOWA	13.74
2.2	KORYTARZ	54.04
2.3	KORYTARZ	11.07
2.4	KORYTARZ	3.27
RAZEM POWIERZCHNIA		82.12
RAZEM POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM		82.12

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14



BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOR	
 Igor Łempicki ul. Łąkowa 9 11-500 Giżycko tel.: 503 713 989 email: bpprojektor4@gmail.com	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI ADAPTACJA I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29 Wilkasy, 11-500 Giżycko	
INWESTOR Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko	
TYTUŁ RYSUNKU RZUT I PIĘTRA - klatki schodowe INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny nr uprawnień: 6/WMOKK/2013
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Igor Łempicki
BRANŻA / ETAP	ARCHITEKTURA / PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK KULTURY NAUKI I OŚWIATY
SKALA	1:100
DATA	03.2024
NR RYS.	12





STwierdzam, 07.03.2024 r.  
Zawartość projektu z wyjątkiem  
zawartości projektu z wyjątkiem  
zawartości projektu z wyjątkiem

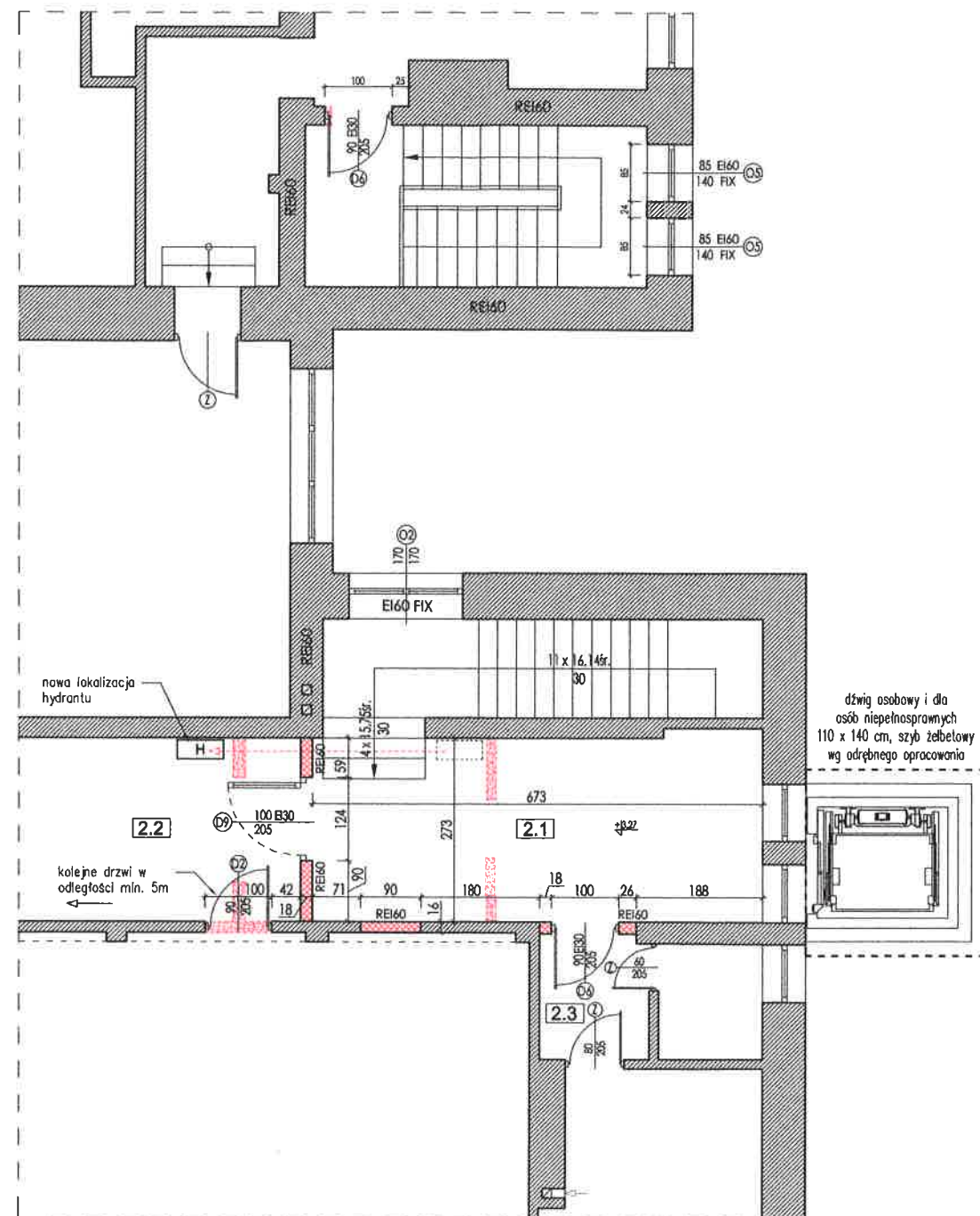
- ORIENTACJA BUDYNKU WZGLĘDEM STRON ŚWIATA
- Pomieszczenia sal dydaktycznych będą mieć zapewniony wymagany czas nasłonecznienia zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)
- W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci:
- co najmniej 50% powierzchni okien ma możliwość otwierania się przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej
  - na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym zgodnie z § 5 ust. 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania
- LEGENDA:
- ◀ I WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
  - ◀ II DOSTAWY – KATERING
  - ◀ III WEJŚCIE DODATKOWE DO BUDYNKU
  - ◀ IV USUWANIE ODPADÓW
  - SCIANY ISTNIEJĄCE
  - SCIANY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA
  - WYBURZENIA
  - PROJEKTOWANE NADPROŻA (WYMIANA)
  - WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
  - WŁOT WENTYLACJI MECHANICZNEJ – WENTYLATORY KANAŁOWE
  - H HYDRANT DN 25

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
POMIESZCZENIA I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONE NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]	POSADZKA
1.1	SZATNIA	17.69	PL. CERAMICZNA
1.2	SALA DYDAKTYCZNA	68.63	WYKŁADZINA PCV
1.3	ŁAZIENKA	15.02	PL. CERAMICZNA
1.4	WÓZKOWNIA	9.08	PL. CERAMICZNA
1.5	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7.50	PL. CERAMICZNA
RAZEM POWIERZCHNIA		117.92	
POMIESZCZENIA OGÓLNODOSTĘPNE			
1.6	PRZEDSIÓNEK	11.35	PL. CERAMICZNA
1.7	KORYTARZ	2.08	PL. CERAMICZNA
1.8	ANEKS PORZĄDKOWY	1.46	PL. CERAMICZNA
1.9	KORYTARZ	56.22	PL. CERAMICZNA
1.10	KŁATKA SCHODOWA	15.60	PL. CERAMICZNA
1.11	ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA / DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8.31	PL. CERAMICZNA
1.12	KŁATKA SCHODOWA	15.17	PL. CERAMICZNA
1.13	KŁATKA SCHODOWA	11.45	PL. CERAMICZNA
RAZEM POWIERZCHNIA		121.64	
ZAPLECZE KUCHENNE			
1.14	KOMUNIKACJA/WÓZKI KIELNERSKIE	7.70	PL. CERAMICZNA
1.15	KORYTARZ	4.26	PL. CERAMICZNA
1.16	KORYTARZ	2.37	PL. CERAMICZNA
1.17	WYDAWANIE POSIŁKÓW	10.06	PL. CERAMICZNA
1.18	ZMYWALNIA	7.37	PL. CERAMICZNA
RAZEM POWIERZCHNIA		31.76	
POMIESZCZENIA I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONE NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO			
1.19	MAGAZYN	19.64	PL. CERAMICZNA
1.20	SALA DYDAKTYCZNA	67.90	WYKŁADZINA PCV
1.21	KORYTARZ	3.32	WYKŁADZINA PCV
1.22	ŁAZIENKA	10.20	PL. CERAMICZNA
1.23	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24.26	PL. CERAMICZNA
RAZEM POWIERZCHNIA		125.32	
RAZEM POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM		396.64	
POMIESZCZENIA NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM			
1.24	KORYTARZ	1.74	PL. CERAMICZNA
1.25	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2.07	PL. CERAMICZNA
1.26	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9.19	PL. CERAMICZNA
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM		13.00	
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		409.64	
POWYŻSZE ZESTAWIENIE NIE DOTYCZY POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH DO PARKU WODNEGO WILKASY			
UWAGI: Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami projektu. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani też używać rysunku jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.			
<b>BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOR</b>			
Igor Łempicki ul. Łąkowa 9 11-500 Giżycko tel.: 503 713 989 email: bprojektor4@gmail.com			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI			
ADAPTACJA I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY			
dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29 Wilkasy, 11-500 Giżycko			
INWESTOR			
Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko			
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT PARTERU			
PROJEKTANT			
mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny nr uprawnień: 6/W/MOK/2013			
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Igor Łempicki			
BRANŻA / ETAP			
ARCHITEKTURA / PROJEKT BUDOWLANY			
OBJEKT			
BUDYNEK KULTURY NAUKI I OŚWIATY			
SKALA		DATA	
1:100		03.2024	
NR RYS.			A2



RZUT I PIĘTRA skala 1:100			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
POMIESZCZENIA OGÓLNODOSTĘPNE			
2.1	KLATKA SCHODOWA	22.44	TERAKOTA
2.2	KORYTARZ	56.72	LASTRYKO
2.3	KORYTARZ	2.98	TERAKOTA
RAZEM POWIERZCHNIA		82.14	
RAZEM POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM		82.14	

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14



**BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOR**  
Igor Tempicki  
ul. Łąkowa 9  
11-500 Giżycko  
tel.: 503 713 989  
email: bprojektor4@gmail.com

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

**ADAPTACJA I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY**  
dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29 Wilkasy, 11-500 Giżycko

INWESTOR  
Gmina Giżycko  
ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko

TYTUŁ RYSUNKU  
**RZUT I PIĘTRA - klatki schodowe**

PROJEKTANT  
mgr inż. arch.  
Ewa Kamila Zagrodny  
nr uprawnień: 6/WMOKR/2013

OPRACOWANIE  
mgr inż. arch.  
Igor Tempicki

BRANŻA / ETAP  
ARCHITEKTURA / PROJEKT BUDOWLANY


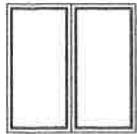
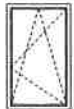
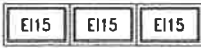
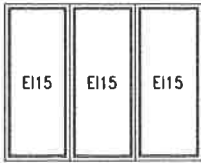

OBIEKT  
BUDYNEK KULTURY  
NAUKI I OŚWIATY

SKALA  
1:100

DATA  
03.2024

NR RYS.  
**A3**

ELEMENT		DRZWI ZEWNĘTRZNE PCV	DRZWI WEWNĘTRZNE PCV PPOŻ	DRZWI DREWNIANE PŁYTOWE	DRZWI DREWNIANE PŁYTOWE	DRZWI STALOWE PPOŻ	DRZWI DREWNIANE PŁYTOWE	DRZWI DREWNIANE PPOŻ	DRZWI WEWNĘTRZNE PCV	DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE	DRZWI WEWNĘTRZNE PCV PPOŻ										
OZNACZENIE		DZ1	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8											
SCHEMAT																					
Wymiar w świetle muru	SO	114	152	100	100	100	100	100	230	300	124										
	HO	215	215	210	210	210	210	210	300	205	215										
Wymiar w świetle ościeznicy	S	90	90+30	90	90	90	90	90	90	2 x 150	100										
	H	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205										
KIERUNEK OTWIERANIA		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P										
PARTER		0	1	1	1	4	3	3	2	1	1	0	0								
PIĘTRO		0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	1	0							
SZTUK RAZEM		0	1	1	1	5	3	3	2	1	1	2	0	0							
UWAGI		DRZWI Z NAŚWIETLEM KOLOR: BIAŁY		DRZWI Z NAŚWIETLEM O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30 KOLOR: BIAŁY		BEZPRZYLGOWE, SKRZYDŁO GŁADKIE KOLOR: BRĄZ (s) PRZY METRYCE – SAMOZAMYKACZ		BEZPRZYLGOWE, SKRZYDŁO GŁADKIE KOLOR: BIAŁY		DRZWI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60 KOLOR: BIAŁY		BEZPRZYLGOWE, SKRZYDŁO GŁADKIE Z OTWORAMI WENTYLACYJNYMI KOLOR: BRĄZ		BEZPRZYLGOWE, SKRZYDŁO GŁADKIE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30 KOLOR: BRĄZ		DRZWI PRZESZKLONE Z NAŚWIETLAMI KOLOR: BIAŁY		DRZWI PRZESUWNE NAŚCIENNE Z PROWADZENIEM GÓRNYM		DRZWI Z NAŚWIETLEM O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30 KOLOR: BIAŁY	
		Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi Uw(max) = 1,3 [W/(m2K)]		Drzwi w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi – BEZ WYMAGAŃ																	

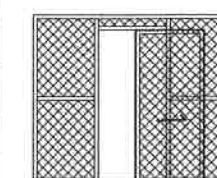
ELEMENT		OKNO PCV	OKNO ALUMINIOWE NIEOTWIERALNE	OKNO ALUMINIOWE NIEOTWIERALNE	OKNO ALUMINIOWE NIEOTWIERALNE	OKNO ALUMINIOWE NIEOTWIERALNE	OKNO PCV
OZNACZENIE		01	02	05	03	04	06
SCHEMAT							
Wymiary zestawcze							
Wymiar w świetle muru	So	85	170	85	265	270	140
	Ho	170	170	170	55	207	60
Wymiar ościeznicy	S	81,5	166,5	81,5	261,5	266,5	136,5
	H	163,5	163,5	133,5	48,5	200,5	53,5
KIERUNEK OTWIERANIA							
PARTER		1	0	0	3	2	1
PIETRO		0	1	2	0	0	0
SZTUK RAZEM		1	1	2	3	2	1
UWAGI		OKNO Z NAWIEWNIKAMI ROZWIERANO -UCHYLNE KOLOR: BIAŁY	OKNO STAŁE (FIX) O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60 KOLOR: BIAŁY	OKNO STAŁE (FIX) O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60 KOLOR: BIAŁY	OKNO STAŁE (FIX) O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI15 KOLOR: BIAŁY	OKNO STAŁE (FIX) O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI15 KOLOR: BIAŁY	OKNO Z NAWIEWNIKAMI ROZWIERANO -UCHYLNE KOLOR: BIAŁY
		Okna (z wyjątkiem okien połaciowych) drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne Uw(max) = 0,9 [W/(m2K)]			Okna w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi - BEZ WYMAGAŃ		

#### UWAGA

PRZED ZAKUPEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE  
SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW  
W STANIE SUROWYM I PORÓWNAĆ Z PROJEKTEM  
BUDOWLANYM. W RAZIE STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI  
NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

DRZWI KABIN USTĘPÓW W ŁAZIENCE 1.3 WYKONANE Z  
HPL, DOSTARCZONE ZE ŚCIANKAMI OBUDOWY USTĘPÓW

STOLARKA DRZWIOWA OZNACZONA NA RYSUNKACH LITERĄ  
"Z" JEST STOLARKĄ PRZEZNACZONĄ DO ZACHOWANIA



ŚCIANKA Z SIATKI STALOWEJ  
Z DRZWIAMI PRZESUWNYMI

<b>BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOR</b> Igor Łempicki ul. Łąkowa 9 11-500 Giżycko tel.: 503 713 989 email: bprojektor4@gmail.com	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI ADAPTACJA I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29 Wilki, 11-500 Giżycko	
INWESTOR Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko	
TYTUŁ RYSUNKU ZESTAWIENIE STOLARKI	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny nr uprawnień: 6/WMO/K/2013	PODPIS
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Igor Łempicki	PODPIS
BRANŻA / ETAP ARCHITEKTURA / PROJEKT BUDOWLANY	NR RYS.
OBIEKT BUDYNEK KULTURY NAUKI I OŚWIATY	SKALA 1:100
DATA 03.2024	A4

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA

Igor Łempicki Biuro Projektowe Projektor  
ul. Łąkowa 9, 11-500 Giżycko, tel.: 503713989  
e-mail: [bpprojektor4@gmail.com](mailto:bpprojektor4@gmail.com)

Egz. nr

2

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY
ADRES	ul. Olsztyńska 29, Wilkasy, 11-500 Giżycko
KATEGORIA OBIEKTU	kategoria IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	280604_2 Giżycko
OBRĘB EWIDENCYJNY	0020 Wilkasy
NUMER DZIAŁKI	586, 833, 592/1
INWESTOR	Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33 11-500 Giżycko

Giżycko, Marzec 2024r.



## SPIS ZAWARTOŚCI

### ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Zaświadczenia projektanta z Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.....	3
2. Uprawnienia projektantów.....	4
3. Decyzja nr 23.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..... z dnia 21.08.2023r., wydanej przez Wójta Gminy Giżycko, znak RRG.6733.18.203.EP	5
4. Opinia sanitarna z dnia 06.03.2024r., znak ZNS.9022.3.4.2024.ZB.....	11
5. T1 - Rzut parteru, projekt technologiczny – skala 1:100.....	13
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji inwestycji.....	14



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/WMOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0237**.

Członek czynny od: 18-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0237-B8E5-3992-DB51-16AA**

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 2/WMOIA/2013

Olsztyn, dnia 7 czerwca 2013 r.

**DECYZJA nr 6/WMOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że  
Pani**

**magister inżynier architekt**

(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

**Ewa Kamila Zagrodny**

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 26 listopada 1983 r. w Giżycku.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Mariusz Szafarzyński**  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Anna Rokita**  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**  
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca): Ewa Kamila Zagrodny
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) rada okręgowa izby architektów RP.

**DECYZJA Nr 23.2023**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2a i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 6 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

**po rozpatrzeniu wniosku:**

z dnia 26.06.2023 r. Gminy Giżycko, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Szymaniuk w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na adaptację i przebudowę parteru budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy oraz oddział przedszkolny na działkach o nr geodezyjnych 586, 833, 592/1 położonych w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko

**po uzgodnieniu z:**

- 1) **Zarządcą Dróg Krajowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej – Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji, nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 2 tygodni od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony,
- 2) **Zarządcą Dróg Wojewódzkich** w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej – postanowienie ZDW.TU/5330/691/2023 z dnia 04.08.2023r.

**USTALAM**

**lokalizację inwestycji celu publicznego na adaptację i przebudowę parteru budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy oraz oddział przedszkolny na działkach o nr geodezyjnych 586, 833, 592/1 położonych w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000**

**OKREŚLAM**

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977):

**1. Rodzaj inwestycji:**

Adaptacja i przebudowa parteru budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy oraz oddział przedszkolny.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) funkcja obiektu – klub dziecięcy i oddział przedszkolny,
- b) w ramach inwestycji adaptacja i przebudowa parteru budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy oraz oddział przedszkolny, w ramach inwestycji powstaną nowe sale dydaktyczne, zaplecze kuchenne-kateringowe, oddział przedszkolny, klub dziecięcy oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników,
- c) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy – bez zmian,
  - szerokość elewacji frontowej – 26,36 m (bez zmian),
  - ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna (bez zmian),
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – 7,5 m (bez zmian),
  - wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – 7,5 m (bez zmian),
  - geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 15° (bez zmian),
  - kierunek kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – bez zmian,
  - materiał pokrycia dachu – bez zmian,
  - kolorystyka elewacji – bez zmian,
- d) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:
  - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działek, na których będzie realizowana inwestycja – bez zmian,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się (inwestycja dotyczy adaptacji i przebudowy, bez zmiany gabarytów budynku),
- e) obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.). Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Lokalizacja obiektu z zachowaniem normatywnych odległości od sieci uzbrojenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami odnośnych norm. W wypadku kolizji lub nienormatywnego zbliżenia do uzbrojenia terenu lub obiektów kubaturowych opracować projekty niezbędnej przebudowy lub zabezpieczenia sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami odnośnych norm, w uzgodnieniu z gestorami sieci,
- f) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- g) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- h) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- 2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- d) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Giżycko,
- e) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłączy do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci,
- b) zapotrzebowanie na wodę – przyłączy do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci,
- e) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- f) zapotrzebowanie na energię cieplną – przyłączy do sieci ciepłowniczej na warunkach zarządcy sieci,
- g) zapotrzebowanie na gaz – przyłączy do sieci gazowej na warunkach zarządcy sieci,
- h) zaopatrzenie w środki łączności – przyłączy do sieci,
- i) obsługa komunikacyjna – dostęp do publicznej drogi krajowej Nr 59 (działka ewidencyjna nr 83) poprzez działki ewidencyjne nr 522, 546, 682 oraz do publicznej drogi wojewódzkiej Nr 643 (działka ewidencyjna nr 838/2) poprzez działki ewidencyjne nr 538, 539 (ul. Okrężna Nr 129062N)
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
- dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

### 3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

Dnia 26.06.2023 r. Gmina Giżycko, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Annę Szymaniuk wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Giżycko w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na adaptację i przebudowę parteru budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy oraz oddział przedszkolny na działkach o nr geodezyjnych 586, 833, 592/1 położonych w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Giżycko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizując wniosek oraz ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (przyjętego uchwałą Nr LXII/626/2023 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 stycznia 2023 r.) Wójt Gminy Giżycko stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na etapie sprawdzania kompletności wniosku przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- **budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;**
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górniczą;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginieciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Ważąc na powyższe projektowana inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Tak, więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Giżycko w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostateczną ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie o prawie do wniesienia zażądanie, o którym mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 64 ust. 1 wszczęta się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy, zwniesienie zażądanie wymierzenia tej kary.



#### **Załączniki:**

- 1) załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Giżycko (pełnomocnik: Pani Anna Szymaniuk).
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Giżycko.
3. Urząd Gminy Giżycko.

*[Signature]*  
Pełnomocnik  
Anna Szymaniuk

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM**

Załącznik tekstowy do decyzji  
Nr 23.2023 z dnia 21.08.2023r.

#### ANALIZA

### **WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJĘ SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji.

#### **1. Stan faktyczny terenu objętego inwestycją:**

Teren planowanej inwestycji w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych nr 586, 833, 592 /1 położonych w obrębie geodezyjnym, Wilkasy, gmina Giżycko. Zgodnie z licencją nr WG.6621.2.439.2022\_2806\_P dotyczącą zbioru danych bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków, przedmiotowe działki stanowią inne tereny zabudowane (Bi).

#### **2. Stan prawny terenu objętego inwestycją:**

Przedmiotowe działki stanowią własność podmiotu publicznego.

#### **3. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

Na terenie planowanej inwestycji nie występują:

- 1) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- 2) obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- 4) tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- 5) obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.



mgr inż. Paweł Góra

URBANISTA

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



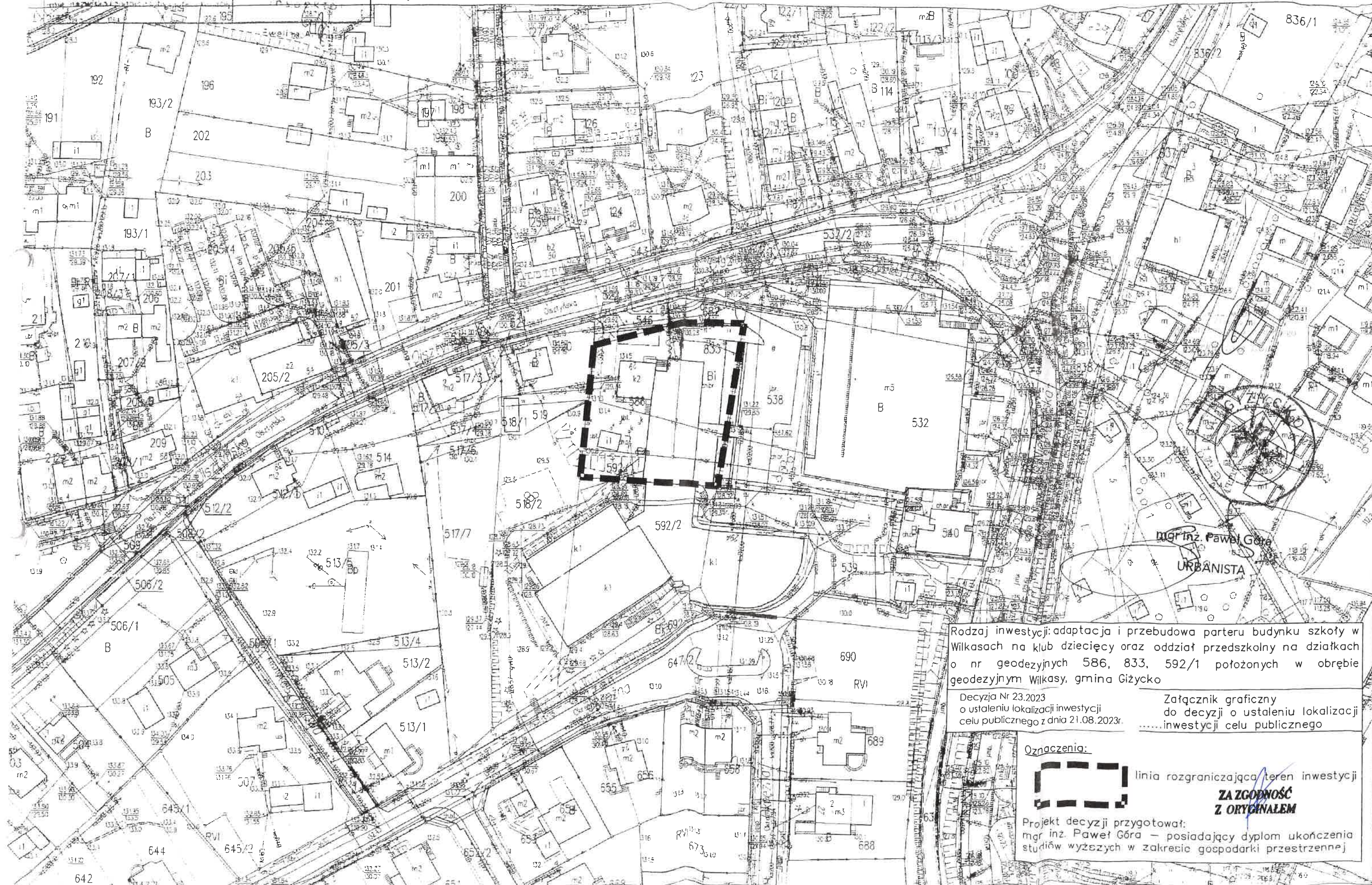
STANOWISKO PRACOWNIKÓW ZADANYCH	STAPOSTA GIŻYCKI
PROJEKTANT	10.6642.1.863.2022
INSTRUMENTALNIE WYKONANY	1.6.2022
WYKONANIE KOPII	

Obręb Wilkasy  
Gmina Giżycko  
Powiat Giżycki  
woj. warmińsko-mazurskie

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Skala 1:1000

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14



Rodzaj inwestycji: adaptacja i przebudowa parteru budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy oraz oddział przedszkolny na działkach o nr geodezyjnych 586, 833, 592/1 położonych w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko

Decyzja Nr 23.2023  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego z dnia 21.08.2023r.

Załącznik graficzny  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

Oznaczenia:



linia rozgraniczająca teren inwestycji

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Projekt decyzji przygotował:  
mgr inż. Paweł Góra – posiadający dyplom ukończenia  
studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej



ZNS.9022.3.4.2024.ZB

Giżycko, dnia 06.03.2024 r.

**Igor Łempicki**  
**Biuro Projektowe „Projektor”**  
**ul. Łąkowa 9**  
**11-500 Giżycko**

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 10 lipca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 72), rozporządzenia (WE) NR 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r. str. 1) po zapoznaniu się z dokumentacją projektową: projekt technologiczny przebudowy i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy, ul. Olsztyńska 29, dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, przedłożoną przy piśmie Igor Łempicki Biuro Projektowe „Projektor” ul. Łąkowa 9, 11-500 Giżycko z dnia 04.03.2024 r.

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową: projekt technologiczny przebudowy i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy, ul. Olsztyńska 29, dz. nr ewid. 586, 833, 592/1 - **bez zastrzeżeń**

Inwestor: Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko

Projektant: Igor Łempicki Biuro Projektowe „Projektor” ul. Łąkowa 9, 11-500 Giżycko  
marzec 2024

## UZASADNIENIE

Przedłożony projekt technologiczny klubu dziecięcego w Wilkasach ul. Olsztyńska 29 spełnia obowiązujące wymogi higieniczno – sanitarne. W adoptowanej części budynku na wysokim parterze na potrzeby klubu dziecięcego przeznaczonego dla 16 dzieci w wieku 20 miesięcy do 3 lat, wydzielono pomieszczenia: szatni dla dzieci wyposażonej w szalki z przegrodami na ubrania i buty z ławkami, sali dydaktycznej/sali leżakowania, łazienki dla dzieci, wózkowni, socjalnego personelu, przedsionek, na sprzęt porządkowy z punktem wodnym, WC ogólnodostępne dostosowane dla osób niepełnosprawnych, klatki schodowej, komunikacji, windy osobowej, wydawania posiłków, zmywalni naczyń stołowych, wózkarni. Na poziomie zlokalizowane są pomieszczenia nie związane z klubem dziecięcym: magazynu, sala dydaktycznej, komunikacji, gospodarcze. Sala dydaktyczna/sala leżakowania przeznaczona dla 16 dzieci, o łącznej powierzchni 68,63 m<sup>2</sup> - składająca się z dwóch pomieszczeń połączonych szerokimi drzwiami przesuwными i wyposażona w: szafę przeznaczoną do magazynowania leżaków z wydzielonymi szalkami do przechowywania pościeli indywidualnie dla każdego dziecka, wydzielenie miejsca przygotowywania posiłków z mleka w proszku, a także mleka matki wyposażonego w regał, szafkę i lodówkę, biurko z krzesłem (komplet), stoliki z krzesłami dla dzieci, szalki i półki na pomoce dydaktyczne.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

zabawki. W łazience przeznaczonej dla dzieci zaprojektowano: wydzielone 2 oczka ustępowe oddzielone ściankami do wysokości 1,5 m, wydzielony ustęp personelu, natrysk do utrzymania higieny dzieci, 3 umywalki z półką na przybory toaletowe, stanowisko do przewijania dzieci, pojemniki na pieluchy brudne, miejsce do mycia i dezynfekcji naczyniów z regałem na nocniki, zlewozmywakiem jednokomorowym i szafkami wiszącymi na pieluchy jednorazowego użytku, ręczniki jednorazowego użytku, chusteczki nawilżane i produkty do pielęgnacji dzieci. Pomieszczenie wydawania posiłków przywożonych w systemie cateringowym będzie wyposażone w: blat do przepakowywania, blat do porcjowania, zlewozmywak 2 -komorowy do mycia drobnego sprzętu kuchennego, umywalkę do mycia rąk. Posiłki i naczynia wydawane przez okienko podawcze transportowane na salę dla dzieci. Zmywalnię naczyń wyposażono w: blat brudnych naczyń, zlewozmywak 2-komorowy, zmywarko-wyparząrkę, szafę przelotową, umywalkę do mycia rąk. W pomieszczeniu socjalnym dla pracownic klubu dziecięcego zaprojektowano: szafki ubraniowe, aneks do spożywania posiłków własnych, blat kuchenny z szafkami podblatowymi, lodówkę podblatową, zlewozmywak, krzesła i umywalkę do mycia rąk. W pomieszczeniu porządkowym zaprojektowano - zlew na wysokości 50 cm i szafkę na sprzęt porządkowy i środki czystości. Do opieki nad dziećmi zatrudnione zostaną dwie wykwalifikowane osoby - opiekunki. Meble, w które wyposażona zostanie sala dydaktyczna, muszą być wykonane z materiałów gładkich, łatwo zmywalnych odpornych na dezynfekcję i będą posiadały atesty i certyfikaty. Pomieszczenia ogrzewane, a grzejniki osłonięte osłonami. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wyciągowa — zblokowana elektrycznie z włącznikiem światła w pomieszczeniu szatni, wydawania posiłków, zmywalni naczyń stołowych, łazienki dzieci, WC ogólnodostępnym. We wszystkich pomieszczeniach podłogi łatwo zmywalne, nie śliskie, łatwe w utrzymaniu czystości. Przy punktach wodnych w pomieszczeniach z punktami wodnymi - ekrany do wysokości 1,6 m. W pomieszczeniu: łazienki dla dzieci, WC ogólnodostępnym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych, wydawania posiłków, zmywalni naczyń stołowych, na sprzęt porządkowy - ściany łatwo zmywalne do wysokości 2,00 m. Zapewniono centralne mieszanie wody w celu zabezpieczenia przed poparzeniem. Oświetlenie naturalne i sztuczne pomieszczeń. Zapewniono 50 % otwieranych okien. W pomieszczeniach sali dydaktycznej/leżakowania spełniony będzie wymagany czas nasłonecznienia. Wysokość pomieszczeń 3,00 m. Do budynku prowadzi 4 wejścia: główne do budynku, dostawy - catering, wejście dodatkowe do budynku, usuwanie odpadów. Dojeżdża i dojeżdża utwardzone. Łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych. Kontener na odpady usytuowany 10 m od otworów okiennych i drzwiowych. Zatem nie ma uwag natury sanitarno-higienicznej do proponowanych rozwiązań funkcji i wyposażenia obiektu.

Do wiadomości:

1. WSSiE w Olsztynie
2. a/a

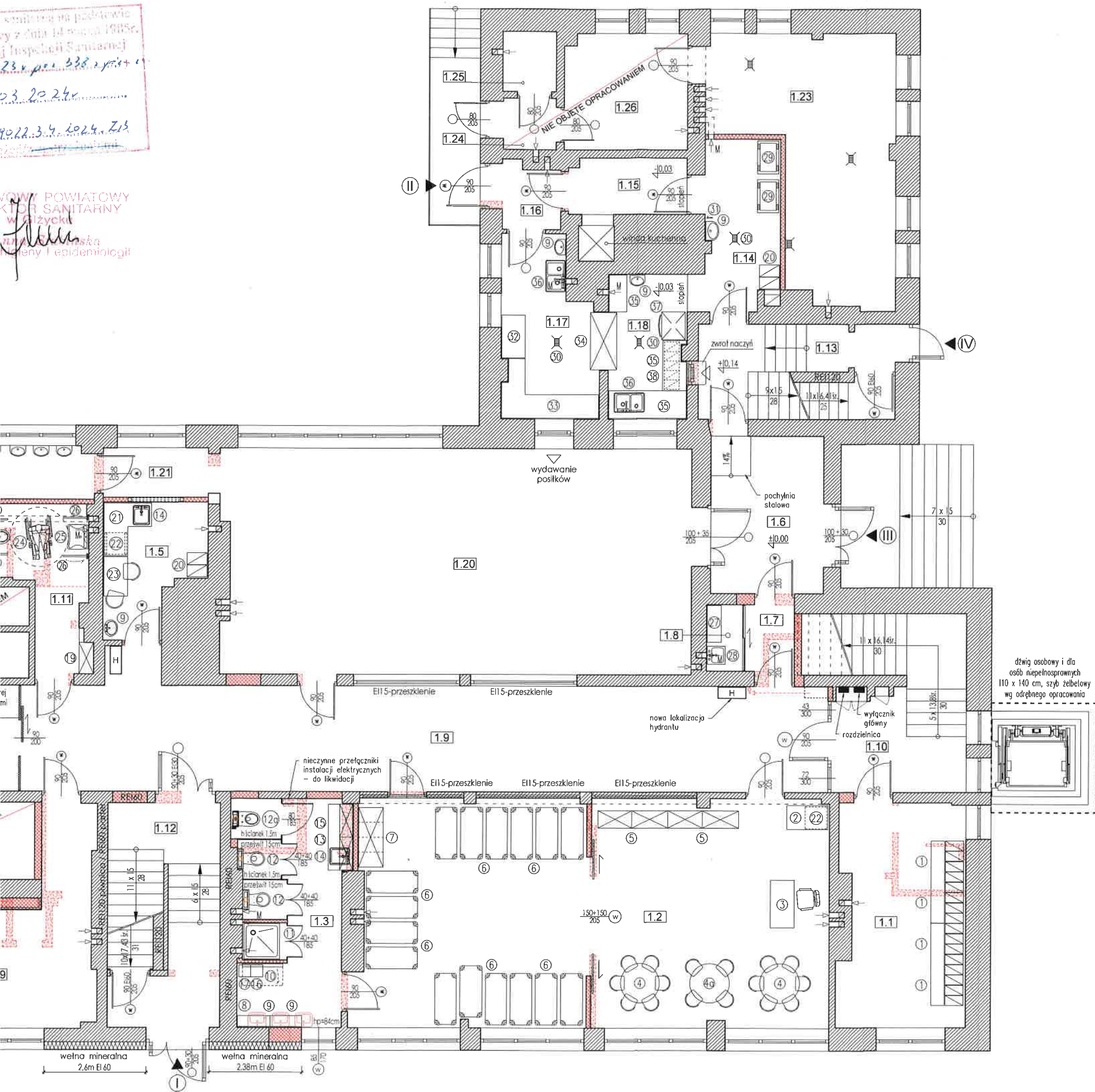
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

12



stanowisko na podstawie  
z dnia 14 marca 1985r.  
Inspekcji Sanitarnej  
23 w. pos. 338 z. pos. 1  
03.2024r.  
02.22.3.4.2024. Zł  
Zł

OWY POWIATOWY  
KOD SANITARNY  
W GIŻYCKU  
flum  
miska  
teny i epidemiologii



WYKAZ WYPOSAŻENIA W POMIĘSZCZENIACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM		
L.P.	NAZWA	ILOŚĆ [SZT.]
1	szafka ubraniowa z ławeczką – klub dziecięcy	16
2	miejsce przygotowywania posiłków płynnych (mleko w proszku i maślane)	1
3	biurko z krzesłem (komplet)	1
4	stolik z 6 krzesłami dla dzieci (komplet)	2
4a	stolik z 4 krzesłami dla dzieci (komplet)	1
5	szafka i półki na pomoce dydaktyczne	4
6	łóżeczko dziecięce	16
7	szafa na łóżeczka i pościel z wydzielonymi przegrodami dla każdego dziecka, 16 przegród	1
8	półki na przybory toaletowe	2
9	umywalka	7
10	stanowisko do przewijania dzieci, przewijak ścienny rozkładany	1
11	natrysk	1
12	kabina ustępowa z miską	2
12a	kabina ustępowa z miską dla opiekunów	1
13	stanowisko do mycia naczyń z szafką podblatową do ich przechowywania	1
14	zlewozmywak jednokomorowy	2
15	szafka wisząca na pieluchy jednorazowego użytku, ręczniki jednorazowego użytku, chusteczki nawilżone produkty do pielęgnacji dzieci	2
16	kosz na pieluchy brudne – antyzapachowy	1
17	kosz na odpady zmieszane – pielęgnacja dziecka	1
20	szafka ubraniowa pracownicza	4
21	blat kuchenny z szafkami podblatowymi	1
22	łódka podblatowa	2
23	stolik do spożywania posiłków z krzesłami (2szt.)	1
24	miska ustępowa dla osoby niepełnosprawnej	1
25	umywalka dla osoby niepełnosprawnej	1
26	pochwyty dla osoby niepełnosprawnej	4
27	szafka na środki czystości i sprzęt porządkowy	1
28	basen do poboru wody / zlewozmywak	1
29	wózki kelnerskie	2
30	wpuszczak podłogowy	3
31	zawór poboru wody	1
32	miejsce na katering – pojemniki przywożone	1
33	blat wydawczy	1
34	szafa przelotowa	1
35	blat odstawczy	3
36	zlewozmywak dwukomorowy	2
37	zmywarka – wyparzarka	1
38	kosze zamykane do segregacji śmieci	5

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budowlany  
11-500 Giżycko  
11-500 Giżycko

RZUT PARTERU  
PROJEKT TECHNOLOGICZNY

SKALA 1:100  
DATA 03.2024

WYKAZ WYPOSAŻENIA W POMIĘSZCZENIACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L.P.	NAZWA	ILOŚĆ [SZT.]
1	szafka ubraniowa z ławeczką – klub dziecięcy	16
2	miejsce przygotowywania posiłków płynnych (mleko w proszku i maślane)	1
3	biurko z krzesłem (komplet)	1
4	stolik z 6 krzesłami dla dzieci (komplet)	2
4a	stolik z 4 krzesłami dla dzieci (komplet)	1
5	szafka i półki na pomoce dydaktyczne	4
6	łóżeczko dziecięce	16
7	szafa na łóżeczka i pościel z wydzielonymi przegrodami dla każdego dziecka, 16 przegród	1
8	półki na przybory toaletowe	2
9	umywalka	7
10	stanowisko do przewijania dzieci, przewijak ścienny rozkładany	1
11	natrysk	1
12	kabina ustępowa z miską	2
12a	kabina ustępowa z miską dla opiekunów	1
13	stanowisko do mycia naczyń z szafką podblatową do ich przechowywania	1
14	zlewozmywak jednokomorowy	2
15	szafka wisząca na pieluchy jednorazowego użytku, ręczniki jednorazowego użytku, chusteczki nawilżone produkty do pielęgnacji dzieci	2
16	kosz na pieluchy brudne – antyzapachowy	1
17	kosz na odpady zmieszane – pielęgnacja dziecka	1
20	szafka ubraniowa pracownicza	4
21	blat kuchenny z szafkami podblatowymi	1
22	łódka podblatowa	2
23	stolik do spożywania posiłków z krzesłami (2szt.)	1
24	miska ustępowa dla osoby niepełnosprawnej	1
25	umywalka dla osoby niepełnosprawnej	1
26	pochwyty dla osoby niepełnosprawnej	4
27	szafka na środki czystości i sprzęt porządkowy	1
28	basen do poboru wody / zlewozmywak	1
29	wózki kelnerskie	2
30	wpuszczak podłogowy	3
31	zawór poboru wody	1
32	miejsce na katering – pojemniki przywożone	1
33	blat wydawczy	1
34	szafa przelotowa	1
35	blat odstawczy	3
36	zlewozmywak dwukomorowy	2
37	zmywarka – wyparzarka	1
38	kosze zamykane do segregacji śmieci	5

ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ

L.P.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. (m²)	POSADZ.
1.1	SZATNIA	17.69	TERAKO
1.2	SALA DYDAKTYCZNA	68.63	WYKŁADZ. PCV
1.3	ŁAZIENKA	15.02	TERAKO
1.4	WÓZKOWNIA	9.08	TERAKO
1.5	POMIĘSZCZENIE SOCJALNE	7.50	TERAKO
RAZEM POWIERZCHNIA		117.92	
POMIĘSZCZENIA OGÓLNODESTĘPNE			
1.6	PRZEDSIÓNEK	11.35	TERAKO
1.7	KORYTARZ	2.08	TERAKO
1.8	ANEKS PORZĄDKOWY	1.46	TERAKO
1.9	KORYTARZ	56.22	TERAKO
1.10	KŁATKA SCHODOWA	15.60	LASTRY
1.11	ŁAZIENKA OGÓLNODESTĘPNA / DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8.31	TERAKO
1.12	KŁATKA SCHODOWA	15.17	LASTRY
1.13	KŁATKA SCHODOWA	11.45	LASTRY
RAZEM POWIERZCHNIA		121.64	
ZAPLECZE KUCHENNE			
1.14	KOMUNIKACJA / WÓZKI KELNERSKIE	7.70	TERAKO
1.15	KORYTARZ	4.26	TERAKO
1.16	KORYTARZ	2.37	TERAKO
1.17	WYDAWANIE POSIŁKÓW	10.06	TERAKO
1.18	ZMYWALNIA	7.37	TERAKO
RAZEM POWIERZCHNIA		31.76	
POMIĘSZCZENIA I CZĘŚCI POMIĘSZCZEŃ NIE PRZEZNACZONE NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO			
1.19	MAGAZYN	19.64	TERAKO
1.20	SALA DYDAKTYCZNA	67.90	WYKŁADZ. PCV
1.21	KORYTARZ	3.32	TERAKO
1.22	ŁAZIENKA	10.20	TERAKO
1.23	POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE	24.26	TERAKO
RAZEM POWIERZCHNIA		125.32	
RAZEM POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM		396.64	
POMIĘSZCZENIA NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM			
1.24	KORYTARZ	1.74	TERAKO
1.25	POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE	2.07	TERAKO
1.26	POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE	9.19	TERAKO
RAZEM POWIERZCHNIA POMIĘSZCZEŃ NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM		13.00	
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		409.64	

POWYŻSZE ZESTAWIENIE NIE DOTYCZY POMIĘSZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH DO PARKU WODNEGO WILKASY

UWAGI! Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami projektu. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani też używać rysunku jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOWY

Igor Łempicki  
ul. Łąkowa 9  
11-500 Giżycko  
tel.: 503 713 989  
email: bpprojektor4@gmail.com

PROJEKTOR

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY

dz. nr ewid. 586, 833, 592/1, ul. Olsztyńska 29 Wilkasy, 11-500 Giżycko

INWESTOR

Gmina Giżycko  
ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PARTERU  
PROJEKT TECHNOLOGICZNY

PROJEKTANT

mgr inż. arch.  
Ewa Kamila Zagrodny  
nr uprawnień: 6/WMOŚK/2013

PODI

OPRACOWANIE

mgr inż. arch.  
Igor Łempicki

PODI

BRANŻA / ETAP

ARCHITEKTURA / PROJEKT BUDOWLANY

NR RY

OBJEKT

BUDYNEK KULTURY  
NAUKI I OŚWIATY

SKALA

1:100

DATA

03.2024

T

ORIENTACJA BUDYNKU WZGLĘDEM STRON ŚWIATA

Pomieszczenia sal dydaktycznych będą mieć zapewniony wymagany czas nastożeczenia zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci:  
– co najmniej 50% powierzchni okien ma możliwość otwierania się przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej  
– na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym zgodnie z § 5 ust. 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU  
DOSTAWY – KATERING  
WEJŚCIE DODATKOWE DO BUDYNKU  
USUWANIE ODPADÓW

ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
ŚCIANY PROJEKTOWANE, ZAMUROWANIA  
WYBURZENIA

WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ  
WŁOT WENTYLACJI MECHANICZNEJ – WENTYLATOR  
KANALOWE  
HYDRANT DN 25

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**WYTYCZNE PLANU BIOZ INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**Wydział Budownictwa**  
**11-500 Giżycko**  
**Aleja 1 Maja 14**

<b>NAZWA</b>	<b>PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY W WILKASACH NA KLUB DZIECIĘCY</b>
<b>ADRES</b>	<b>ul. Olsztyńska 29, Wilkasy, 11-500 Giżycko</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	<b>kategoria IX</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>280604_2 Giżycko</b>
<b>OBREB EWIDENCYJNY</b>	<b>0020 Wilkasy</b>
<b>NUMER DZIAŁKI</b>	<b>586, 833, 592/1</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33 11-500 Giżycko</b>

## OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zamierzenia budowlanego, czyli przebudowę i adaptację pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły w Wilkasach na klub dziecięcy, zlokalizowanym na działkach o numerach ewidencyjnych 586, 833, 592/1, przy ul. Olsztyńskiej 29 w Wilkasach.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości, wymienione w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) :

4.1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości poniżej 8 m,

4.2) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,

4.3) roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

brak

4.4) roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

brak

4.5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

brak

4.6) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

brak

4.7) roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

brak

4.8) roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;

brak

4.9) roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:

brak

4.10) roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.

brak

Inne roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w w/w Rozporządzeniu nie występują.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych.

Osoba kierująca pracami powinna określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- 1) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób
- 2) odpowiednie środki zabezpieczające
- 3) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

a) imienny podział pracy

b) kolejność wykonywania zadań

c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych robót budowlanych zawarte m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401

Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Pracownicy bezwzględnie powinni zastosować się do poleceń i wskazówek kierownika budowy odpowiedzialnego na mocy Ustawy Prawo Budowlane za koordynację działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w opracowanym przez niego planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wyznaczenia inspektora BHP, zgodnie z wymaganiami Polskiego Prawa opublikowanego w Dzienniku Ustaw 1997/109/704, odpowiedzialnego za zdrowie, bezpieczeństwo i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP musi mieć odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu kierownika budowy. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania wszystkiego, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewnienia mu stosowne upoważnienia.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających**

**niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych, należy stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarnych. Wszelkie prace wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlano – montażowych oraz zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 Dz.U.47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**, a zwłaszcza z przepisami zawartymi w **rozdziale 9 – Roboty na wysokościach**.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

Na pomieszczeniu socjalnym należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić telefon, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do prac na wysokościach. Należy zainstalować oświetlenie. Skarpy wykopów należy ukształtować ze spadkiem o odpowiednim nachyleniu.

Wykopy należy zabezpieczyć przed wodami opadowymi. Należy wykonać zejścia do wykopów co 20 m

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszelkie materiały użyte do Robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz zobowiązany jest do uzyskania od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji o ich stanie technicznym i ich lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Kamila Zagrodny  
uprawniona do projektowania budowlanego  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 6/WMOKK/2013