



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Roboty w zakresie konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych w jednostkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.”

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG WG SŁOWNIKA CPV

- **45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- **45320000-6** Roboty izolacyjne
- **50700000-2** Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

1.3. PODSTAWOWE DEFINICJE

Konserwacja – czynności obejmujące obsługę, serwis, przeglądy oraz prace naprawcze w przypadku wystąpienia awarii, w instalacjach wodnych i kanalizacyjnych

Remont - wykonywanie robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszczalne jest stosowanie wyrobów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym

Adaptacja – dostosowanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych poprzez ich przebudowę, rozbudowę bądź modernizację, zgodnie z potrzebami Zamawiającego

Instalacje wodne – instalacje wody zimnej (w.z.), wody wysokiej czystości (destylowana, dejonizowana, demineralizowana, ultraczysta), ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), cyrkulacji c.w.u., centralnego ogrzewania (c.o.), ciepła technologicznego (c.t.), przeciwpożarowe/hydrantowe (p.poż) w budynkach i na terenie nieruchomości Zamawiającego obejmujące przewody, kształtki, armaturę odcinającą, regulacyjną, pomiarową, izolację przewodów, mocowanie przewodów oraz przybory i wyposażenie sanitarne

Instalacje kanalizacyjne – instalacje kanalizacji sanitarnej ścieków bytowo-gospodarczych, ścieków medycznych i technologicznych, wód opadowych (z wyłączeniem rynien i rur spustowych do czyszczaka/osadnika rynnowego) w budynkach i na terenie nieruchomości Zamawiającego obejmujące przewody, kształtki, armaturę/uzbrojenie, urządzenia (studnie, wpusty deszczowe), izolację przewodów, mocowanie przewodów, wyposażenie i przybory sanitarne



1.4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót obejmujących konserwację instalacji wodnych i kanalizacyjnych poprzez prowadzenie bieżących oraz regularnych prac w zakresie serwisowania, obsługi, przeglądów doraźnych i okresowych, jak również wykonywanie prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii instalacji. Ponadto zamówienie obejmuje również realizację prac remontowych i adaptacyjnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych, mających na celu dostosowanie przedmiotowych systemów do potrzeb Zamawiającego. Prace świadczone będą na terenie budynków oraz na terenach nieruchomości wyszczególnionych w poniższym zestawieniu:

L.p.	Obiekt	Adres
1.	Rektorat Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie	ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin
2.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Podgórna", budynek dydaktyczny PUM	ul. Podgórna 22/23, 70-205 Szczecin
3.	Budynek nr I	Samodzielny Szpital Kliniczny nr 2 PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin
4.	Budynek nr II ¹	
5.	Budynek nr III	
6.	Budynek nr IV	
7.	Budynek nr V	
8.	Budynek nr VI	
9.	Budynek nr VII	
10.	Budynek nr 15	
11.	Budynek nr 18	
12.	Budynek nr 20 ²	
13.	Budynek nr 23 "W" ³	
14.	Budynek nr 32 (PROSEKTURA)	
15.	Budynek „K” ⁴	
16.	Budynek Sali Kopernikańskiej wraz z zapleczem	
17.	Budynek Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki Nr 1	
18.	Pawilon Działu Administracyjno-Gospodarczego	
19.	Budynek Stolarni	
20.	Magazyn odpadów medycznych	
21.	Magazyn działu porządku i ochrony	
22.	Budynek dydaktyczny PUM	ul. Ku Słońcu 12/13, 71-073 Szczecin
23.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu, Zakładu Biochemii i Żywienia Człowieka	ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin
24.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 PUM, Klinika Psychiatrii ⁵	ul. Broniewskiego 26, 71-460 Szczecin

¹ Z wyłączeniem pomieszczeń Przychodni Przychodni Przychodni na parterze

² Z wyłączeniem pomieszczeń Poradni ginekologicznej w przyziemiu budynku

³ W zakresie zamówienia jest Zakład Dermatologii Estetycznej na III piętrze budynku

⁴ W zakresie zamówienia jest szatnia na parterze budynku, część p. I (Zakład Medycyny Laboratoryjnej), część p. II (Zakład Analityki Medycznej), p. III (Zakład Biochemii)



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

24.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. gen. D. Chłapowskiego 11, 70-103 Szczecin
25.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 PUM, Oddział Police ⁶	ul. Siedlecka 2, 72-010 Police
26.	Budynek Biblioteki Głównej PUM	ul. Powstańców Wlkp. 20, 70-110 Szczecin
27.	Budynek Hali Sportowej	ul. Dunikowskiego 6a, 70-123 Szczecin
28.	Domy Studenckie nr 3	ul. Dunikowskiego 2, 70-123 Szczecin
29.	Domy Studenckie nr 4	ul. Dunikowskiego 4, 70-123 Szczecin
30.	Domy Studenckie nr 5	ul. Dunikowskiego 6, 70-123 Szczecin
31.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. Żołnierska 48, 71-210 Szczecin
32.	Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki Nr 2	ul. Żołnierska 54, 71-210 Szczecin
33.	Budynek dydaktyczny/usługowy	ul. Piotra Skargi 15, 71-422 Szczecin
34.	Budynek Zakładu Patomorfologii PUM ⁷	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin
35.	Budynek Główny SPSK-1 ⁸	
36.	Filia nr 1 Biblioteki Głównej PUM	
37.	Centrum Nowych Technologii Medycznych	
38.	Sala Wykładowa im. Jakuba Węgieńko wraz z zapleczem	
39.	CWBK IV p. (pomieszczenia na gwarancji)	
40.	Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie	ul. Matejki 10a, 72-420 Dziwnów
41.	Ośrodek Wypoczynkowy w Barlinku	ul. Sportowa 6, 74-320 Barlinek
42.	Centrum Symulacji Medycznych PUM ⁹	ul. Wernyhory 15-17, 71-240 Szczecin
43.	Baza Transportowa PUM	ul. Wernyhory 15-17, 71-240 Szczecin
44.	MCD 3 (budynek na gwarancji)	pl. Polskiego Czerwonego Krzyża 1

⁵ W zakresie zamówienia są pomieszczenia laboratorium na parterze, sale dydaktyczne/wykładowe, węzeł sanitarny, szatnie

⁶ W zakresie zamówienia są jedynie sale dydaktyczne i węzeł sanitarny

⁷ Wyłączone z zamówienia są pomieszczenia przekazane w użytkowanie SPSK1

⁸ W zakresie zamówienia są pomieszczenia będące w użytkowaniu PUM

⁹ Budynek objęty gwarancją Wykonawcy do 2025 r

1.5. ZAKRES STOSOWANIA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji prac wymienionych w pkt. 2.



2. ZAKRES WYKONYWANIA PRAC

Prace wykonywane w ramach niniejszego zamówienia realizowane będą w dwóch zakresach:

- **konserwacja** – prace serwisowe, naprawcze i eksploatacyjne instalacji wodnych i kanalizacyjnych wykonywane na bieżąco, na istniejących instalacjach, rozliczane w ramach miesięcznego ryczału;
- **prace remontowe i adaptacyjne** – prace instalacyjne, budowlane, wykonywane na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego i rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych.

2.1. ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI W RAMACH KONSERWACJI

Czynności w ramach konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych mają na celu zapewnienie ciągłości właściwej pracy systemów i urządzeń, a w szczególności:

- sprawdzanie ogólnego stanu technicznego instalacji i urządzeń pod względem zużycia eksploatacyjnego, mocowań, połączeń oraz uszkodzeń mechanicznych;
- usuwanie nieszczelności na instalacji;
- usuwanie skutków nieszczelności i zalań poprzez wypompowanie wody lub ścieków;
- dostawa i wymiana urządzeń, części oraz elementów zużytych podczas eksploatacji (np. wężyki przyłączeniowe, wylewki, baterie, deski sedesowe, uszczelki);
- wymiana zużytej, niesprawnej armatury oraz elementów instalacji zużywających się w trakcie eksploatacji, np. uszczelnień, izolacji;
- wykonywanie podłączeń nowo zakupionych przyborów sanitarnych i wyposażenia do instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
- odłączanie i podłączanie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń zamawiającego do instalacji wodnych i kanalizacyjnych np.: stoły laboratoryjne, destylarki, dygestoria, unity stomatologiczne itp.;
- demontaż wskazanych przez Zamawiającego urządzeń i armatury wraz z zaślepieniem podejść;
- w przypadku wystąpienia awarii zabezpieczenie instalacji oraz miejsca awarii, przed jej dalszymi skutkami, powiadomienie Zamawiającego oraz odpowiednich służb eksploatacyjnych;
- regularne, zgodne z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami przeglądy serwisowe urządzeń wchodzących w skład instalacji wodnych i kanalizacyjnych, jak np. zawory antyoskażeniowe, zawory pierwszeństwa, pompy/zestawy hydroforowe, klapy/zawory zwrotne;
- na polecenie Zamawiającego wyłączanie/włączanie poszczególnych instalacji bądź ich odcinków;
- wykonywanie prac eksploatacyjnych na instalacji c.o. przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego, jak np. odpowietrzanie instalacji, wymiana niesprawnych elementów, regulacja;
- wykonywanie prac eksploatacyjnych na instalacji c.t. jak np. odpowietrzanie instalacji, uzupełnienie/wymiana izolacji;
- czynności konserwujące związane z okresowym oczyszczaniem krater ściekowych, rur spustowych z dachu (czyszczaki), wpustów podłogowych, wpustów ulicznych znajdujących się na terenie PUM, naświetli okiennych posiadających odpływy, udrażnianiem przewodów kanalizacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych (w przypadku zatorów wymagających interwencji WUKO powiadomienie Zamawiającego);
- uzupełnianie/wymiana krater ściekowych, pokryw studni kanalizacyjnych, wpustów deszczowych;
- wykonywanie prac odtworzeniowych naruszonych elementów budynku po realizacji robót



- instalacyjnych;
- na polecenie Zamawiającego dokonywanie odczytów urządzeń pomiarowych;
- uczestniczenie w przeglądach okresowych instalacji w obiektach PUM objętych zamówieniem.

2.2. ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOSCI W RAMACH PRAC REMONTOWYCH I ADAPTACYJNYCH

Czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych obejmują:

- wykonywanie prac remontowych instalacji wodnych i kanalizacyjnych wraz z realizacją towarzyszących tym robotom prac budowlanych odtworzeniowych,
- wykonywanie prac instalacyjnych związanych z rozbudową, przebudową, modernizacją instalacji wodnych i kanalizacyjnych, wraz z dostawą niezbędnych urządzeń i wyposażenia oraz pracami budowlanymi odtworzeniowymi, w celu dostosowania istniejących instalacji do potrzeb Zamawiającego.

Prace remontowe i adaptacyjne wykonywane są na zlecenie Zamawiającego, a ich zakres obejmuje w szczególności:

- wizję lokalną na obiekcie/terenie nieruchomości, w celu ustalenia parametrów instalacji, jej przebiegu oraz lokalizacji urządzeń;
- dobór materiałów, elementów instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
- przygotowanie oferty na remont bądź adaptację instalacji wodnych i kanalizacyjnych spełniających potrzeby Zamawiającego,
- wykonanie opracowania projektowego w przypadkach gdy jest to wymagane przepisami (np. rodzaj wykonywanych prac, prowadzenie prac w obiektach zabytkowych);
- dostawa urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania prac remontowych lub adaptacyjnych oraz robót odtworzeniowych,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac montażowych,
- wykonanie robót instalacyjno-montażowych,
- wykonanie badań odbiorczych i uruchomienie systemów,
- wykonanie prac odtworzeniowych, obejmujących doprowadzenie pomieszczeń do stanu pierwotnego.

3. ZASADY WYKONANIA PRAC

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie konserwacji tj. bieżącej obsługi i utrzymania w pełnej sprawności instalacji wodnych i kanalizacyjnych, a także usuwania awarii i usterek tych instalacji oraz wykonywanie na rzecz Zamawiającego prac adaptacyjnych i remontowych mających na celu dostosowanie instalacji objętych zamówieniem do potrzeb Zamawiającego.

3.1. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac konserwacyjnych

- 3.1.1.** Za prowadzenie bieżącej konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych obejmujących m.in. systematyczną obsługę, przeglądy, serwisowanie, usuwanie nieszczelności, wykonywanie prac zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia awarii oraz zapewnienie materiałów pomocniczych, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.



- 3.1.2. W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany świadczyć prace konserwacji w okresie 5 dni (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) w każdym tygodniu obowiązywania umowy w godzinach od godz. 7:30 do 15:30 w obsadzie co najmniej trzech pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którzy będą dysponować samochodami serwisowymi Wykonawcy wyposażonymi w niezbędne narzędzia do należytego świadczenia prac stanowiących przedmiot zamówienia. Dodatkową czwartą osobą będzie koordynator, osoba posiadająca wiedzę i doświadczenie, która będzie odpowiedzialna za wykonywane prace zespołu. Ww. zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy będzie odpowiedzialny za bieżącą eksploatację instalacji wodnych i kanalizacyjnych, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Ww. zespół jest też odpowiedzialny za dokonanie wymaganych przez Zamawiającego przeglądów, serwisów, konserwację elementów systemów, reagowanie w przypadku wystąpienia awarii.
- 3.1.3. W przypadku gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat. Termin dokonania naprawy, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku, zawierającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie naprawy w terminie. Przedstawienie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających dokonanie naprawy, jak również wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę terminu naprawy, odbywać się będzie w formie pisemnej, drogą pocztową lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy Wykonawcy i Zamawiającego wskazane w umowie.
- 3.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego instalacji wodnych i kanalizacyjnych oraz zapewnienia dyżuru telefonicznego przez okres **24 godzin na dobę** we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy.
- 3.1.5. Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą korespondencji e-mail. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail. W przypadku awarii, których skutkiem jest zagrożenie życia, zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego (poprzez mienie rozumie się również wyniki prowadzonych badań), czas reakcji wynosi **1 godzinę** od zgłoszenia.
- 3.1.6. Zgłoszenie awarii, poza przypadkami stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego bądź mienia Zamawiającego, dokonane w piątek po godzinie 14.00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy dzień roboczy o godzinie 8.00.
- 3.1.7. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii w czasie wskazanym w pkt. 3.1.5 spowodowanym niedostępnością części koniecznych do naprawy lub innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części koniecznych do naprawy oraz usunięcia awarii jak również na wniosek Zamawiającego, zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić, rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. Uzasadnienie i propozycję w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po powiadomieniu o awarii. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.

- 3.1.8.** W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów, serwisowania w terminach wskazanych w niniejszej specyfikacji, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług z ryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub z innej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 3.1.9.** Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac. Powyższe wymagania Zamawiającego mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym, który Wykonawca dostarcza wraz z urządzeniem, chyba, że ogólne warunki gwarancji Producenta/Sprzedawcy są dla Zamawiającego korzystniejsze.
- 3.1.10.** W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania czynności z zakresu bieżącej konserwacji, ubytków bądź zużycia materiałów eksploatacyjnych takich jak uszczelnienia, smary, ubytki w izolacji, uszkodzenia lub brak elementów montażowych, Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 3.1.11.** Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za ww. czynności i materiały wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia. Koszt konserwacji wykonywanej w ramach ryczałtu obejmuje również dojazd do obiektu/nieruchomości Zamawiającego.
- 3.1.12.** W przypadku wykonywania naprawy bądź remontu urządzenia, gdzie konieczna jest wymiana części, które uległy uszkodzeniu, koszt zakupu elementów zamiennych należy ująć w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy. Do rozliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy należy dołączyć kopię faktury, potwierdzającej zakup elementów zamiennych, zużytych do naprawy lub wymiany.
- 3.1.13.** Wszystkie czynności eksploatacyjne i serwisowe należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
- 3.1.14.** Zamawiający nie pokrywa kosztów zakupu materiałów pomocniczych (nie dotyczy prac adaptacyjnych i remontowych), co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji. Wykonawca we własnym zakresie powinien być zaopatrzony w niezbędne materiały pomocnicze, takie jak:
- obejmą naprawcze dla rur do średnicy Dn50,



- elementy montażowe typu śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, kołki rozporowe, profile i obejmy montażowe, przekładki gumowe,
- smary, środki chemiczne czyszcząco-konserwujące,
- materiały uszczelniające (uszczelki, pakuły, taśmy teflonowe itp.),
- oznakowanie informacyjne przewodów, taśmy, oznakowania ostrzegawcze,
- elektrody, lut, materiały spawalnicze.

3.2. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac adaptacyjnych i remontowych

- 3.2.1.** Prace adaptacyjne, remontowe zgłoszone przez Zamawiającego wykonywane będą na podstawie zlecenia do umowy podstawowej, które będzie zawierać zakres prac, szacowaną wartość robót oraz czas realizacji prac.
- 3.2.2.** Zakres robót budowlanych będzie uzgadniany oddzielnie dla każdego przypadku i musi być potwierdzony zleceniem prac podpisanym przez Przedstawiciela PUM. W zleceniu określony będzie m. in. zakres robót, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym mają być wykonane roboty oraz termin ich wykonania.
- 3.2.3.** Rozliczenia z tytułu wykonania prac adaptacyjnych bądź remontowych następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM, Przedstawiciela PUM) wraz z protokołem odbioru prac oraz dokumentami gwarancyjnymi dla zamontowanych urządzeń.
- 3.2.4.** Kosztorysy powykonawcze będą zawierały stawki robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (cena nie zawiera podatku VAT) zgodne z ofertą Wykonawcy.
- 3.2.5.** Kosztorysy powykonawcze w zakresie cen materiałów i sprzętu będą wykonane w oparciu o bazy cenowe do kosztorysowania Systemu SEKOCENBUD. Do sporządzania kalkulacji należy przyjmować ceny średnie, aktualne na dany, bądź poprzedni kwartał. Materiały nie ujęte w cennikach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie średniej ceny rynkowej materiału/elementu, a w przypadku elementów/urządzeń, wykonywanych indywidualnie na zamówienie, na podstawie okazania faktur zakupu.
- 3.2.6.** Wbudowane w ramach prac adaptacyjnych instalacje wodne i kanalizacyjne zostaną objęte przez Wykonawcę konserwacją oraz przeglądami serwisowymi, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz zakresem czynności przedstawionym w punkcie 2.1. niniejszej specyfikacji.
- 3.2.7.** Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres nie krótszy niż 24 mc.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1.** Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz/lub deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie



inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń.

- 4.2. Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnętrznych budynków), własnego transportu; pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu.
- 4.3. Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników PUM przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonania utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
- 4.4. Wykonawca obciąża Zamawiającego kosztami użycia specjalistycznego sprzętu np. do wykonywania prac zewnętrznych na wysokości powyżej 3,5m (np. podnośniki koszowe) dołączając kopię faktury za wykonaną usługę. Każdorazowo konieczność użycia takiego sprzętu musi zaakceptować inspektor nadzoru PUM.
- 4.5. Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.
- 4.6. Wykonawca przewidzi w cenie oferty możliwość wykonywania prac poza godzinami pracy Użytkowników obiektów oraz w dni wolne od pracy i dni ustawowo wolne od pracy.
- 4.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.
- 4.9. Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewiertów czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych.
- 4.10. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji.
- 4.11. Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania prac Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników;

- 4.12.** Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie.
- 4.13.** Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym PUM.
- 4.14.** Wykonawca zaopatrzy pracowników w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Odzież roboczą należy utrzymać w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymagany w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia takiego pracownika na teren PUM lub niedopuszczenia do wykonywania prac bez winy Zamawiającego.
- 4.15.** Z każdej wykonanej czynności Wykonawca sporządzi protokół, w którym określony będzie zakres prac, użyte materiały, miejsce (budynek, jednostka), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania. Podstawą do zapłaty będą protokoły podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Druk protokołu będzie ustalony po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.
- 4.16.** Do faktury za miesięczną konserwację w ramach ryczałtu, zostanie doliczony koszt zużytych materiałów, wykorzystanych w trakcie konserwacji, z dołączoną kopią faktury zakupu oraz podpisanymi przez użytkowników protokołami z wykonanych czynności.
- 4.17.** Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, oraz służb technicznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie.
- 4.18.** Wykonawca realizując prace będące w zakresie konserwacji jest zobowiązany wykonywać nieodpłatnie po wykonaniu naprawy niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.19.** Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi placówek służby zdrowia, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.



5. NADZÓR NAD PRACAMI

- 5.1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami objętymi umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru PUM lub wyznaczonych pracowników PUM
- 5.2. Inspektorzy Nadzoru PUM lub wyznaczeni przez PUM pracownicy upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową;
- 5.3. Ze strony Wykonawcy kierowanie i nadzór nad pracami objętymi umową oraz uczestniczenie w odbiorach będzie dokonywane przez wyznaczone osoby posiadające stosowne uprawnienia.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

6.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami projektu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, normach, przepisach i wytycznych. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi.

Transport materiałów wbudowywanych odbywający się przez ciągi komunikacyjne w obiektach Zamawiającego nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję budynku.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady budowlane.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

6.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem, i zniszczeniem magazynowanych materiałów i urządzeń wykorzystywanych do prac konserwacyjnych w taki sposób aby zachowały swoją jakość i właściwości nadane przez producenta, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania robót.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:



- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę,
- być w rodzaju bieżąco produkowanym i dostępnym na rynku,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji oraz innym niewymienionym, ale obowiązującym przepisom,
- mieć wymagane przepisami certyfikaty, świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu budowlanego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

6.3. Wymagania dotyczące maszyn i narzędzi stosowanych do prac budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu. W przypadku możliwości uszkodzeń transportowych, należy zastosować dodatkowe opakowania materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i na terenie prowadzenia robót.

6.5. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Inwestora miejscu. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Robót będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.



6.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie realizacji prac wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie realizacji prac Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas wykonywania robót nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji prac tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w czasie ustalonym z Użytkownikiem obiektu.

6.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny



z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez pracowników Wykonawcy.

6.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

6.9. Ochrona własności publicznej

Wykonawca prac odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe, zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca prac powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca Robót będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji. W okresie trwania prac Wykonawca Robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących prowadzenia prac i na terenie wokół budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

6.10. Ochrona własności prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

6.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

6.12. Ochrona prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od rozpoczęcia do odbioru prac przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał prace do tego czasu. Ochrona prac winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z pracami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub



jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć prace utrzymaniowe nie później niż w 8 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

6.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez Użytkownika obiektu, w których będą prowadzone prace montażowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

6.14. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego

Inspektor lub osoba wyznaczona przez PUM upoważniony jest do inspekcji wszystkich prac i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na miejsce prowadzenia prac. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, PN i innych normach oraz instrukcjach.

7. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

7.1. Zasady kontroli jakości prac

Celem kontroli prac będzie osiągnięcie założonej jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz prac.

7.2. Odbiór końcowy prac

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zakresem zleconych prac.

7.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych prac oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

8. PŁATNOŚCI

Wykonawca prac w ofercie przedstawi:

1. Koszt ryczałtowy miesięcznego prowadzenia prac w zakresie konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych.
2. Koszt roboczogodziny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (bez podatku VAT) dla prac remontowych i adaptacyjnych.

9. TERMINY

Planuje się zawarcie umowy na prace objęte niniejszą specyfikacją na okres 24 mc.