

## BURMISTRZ RAKONIEWIC

---

Rakoniewice, dnia: 10.02.2023r.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

**Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej, poprzez częściowe skanalizowanie północnej części gminy Rakoniewice”**

**Znak sprawy GG.271.2.2023.TS**

**Zamawiający informuje, że niniejsze zadanie jest dofinansowane z rządowego funduszu Polski Ład**

**W dniu 02.02.2023r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące w/w zamówienia.**

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że cena pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, a w przypadku ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robot wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Odpowiedź**

Kwestie wynagrodzenia wykonawcy reguluje wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ, w szczególności § 2. Wskazane w ofercie wynagrodzenie powinno uwzględniać wszelkie koszty potrzebne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz celem w jakim zawierana jest umowa. Zamawiający zwraca uwagę, że z zasady ścisłego współdziałania stron umowy (art. 354 § 2 k.c.) oraz z art. 651 k.c. wynika obowiązek wykonawcy robót budowlanych do informowania inwestora o wszelkich trudnościach związanych z realizacją prac będących przedmiotem umowy, w tym do sprawdzenia dokumentacji projektowej. Jeśli wykonawca uważa, że dokumentacja załączona do SWZ nie obejmuje całego zakresu potrzebnych robót, nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zachodzą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót – powinien o tym zawiadomić Zamawiającego przed złożeniem oferty pod rygorem ujemnych skutków prawnych w razie niedopełnienia tego obowiązku.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy, z wyjątkiem uzgodnienia z Gaz-System

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### **Odpowiedź**

Kwestie których dotyczy pytanie nr 5 reguluje § 2 ust. 5 oraz § 9 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ

.....  
(podpis Burmistrza Rakoniewic)