# Załącznik Nr 4 do SWZ

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ………………. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

Gminą Sulejów

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Wojciech Ostrowski - Burmistrz Sulejowa

a firmą:

………………………………………………………

z siedzibą …………………………., ul. ……………….,

NIP: …………………………………….

którą reprezentuje:

………………………………………..

zwanym dalej w treści umowy „Nadzorem Inwestorskim" lub „NI"

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Nadzoru Inwestorskiego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: Kompleksowa poprawa stanu gminnej infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Sulejów – etap Ina podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej w treści umowy „ustawą Pzp"

**Postanowienia ogólne**

* **1**
1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego tj. świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem realizacji zadania pn.: „Kompleksowa poprawa stanu gminnej infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Sulejów – etap I”. Niniejsza umowa jest realizowana w ramach następujących zadań inwestycyjnych:

„Budowa ulic wraz z odwodnieniem na osiedlu Podklasztorze (Huzarska, Mieszka I, Jagiellończyka, Królowej Jadwigi, Kirasjerów, Grodzka)”,

„Budowa ulicy Podwłodzimierzów w Sulejowie na odcinku od ulicy Polanka do drogi krajowej DK12”,

„Wykonanie nakładek bitumicznych na drogach gminnych i wewnętrznych”,

„Budowa ulicy Góra Strzelecka (od posesji Nr 85 w kierunku wschodnim)”.

1. W zakresie określonym w ust. 1 Nadzór Inwestorski zobowiązany jest, w szczególności do świadczenia usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, rozliczeniem, kontrolą i nadzorem nad realizacja robót budowlanych, wraz z pełnieniem funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz prowadzeniem niezbędnych działań związanych z prawidłową realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych (zwanym dalej Wykonawcą) w celu wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową i zmianami do tej dokumentacji, w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwoleń na użytkowanie oraz prawidłowego rozliczenia zadania inwestycyjnego. Nadzór Inwestorski będzie działał zgodnie z rolą, jaką przypisano mu w zakresie uprawnień i obowiązków.
2. Zakres czynności Nadzoru Inwestorskiego w ramach niniejszej umowy określają, w szczególności, następujące dokumenty:
3. Umowa z Wykonawcą robót budowlanych, a także wszelkie późniejsze zmiany
4. Oferta Wykonawcy robót budowlanych
5. Pytania i odpowiedzi zadane i udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla Wykonawcy robót budowlanych
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z załącznikami.

4. Podstawę prawną wykonania czynności Nadzoru Inwestorskiego stanowią, w szczególności:

1. decyzje o pozwoleniu na budowę,
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
3. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
8. inne decyzje i uzgodnienia wydane w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego oraz inne ustalenia wg wskazań Zamawiającego.

**Personel Nadzoru Inwestorskiego**

* **2**
1. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez Zespół Inspektorów Nadzoru, w skład którego wchodzą:
2. Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru:
3. Inspektor nadzoru w branży drogowej:
4. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej: ………………………………………………………
5. Inspektor nadzoru w branży elektrycznej: ……………………………………………………

oraz personel pomocniczy.

1. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu inspektorów Nadzoru następować będzie na wniosek Nadzoru Inwestorskiego, za pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. W przypadku zmiany osoby z Zespołu Inspektora, Nadzór Inwestorski do wniosku dołączy:
2. oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku NI wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 119 z 04.05.2016, str. I oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO" oraz,
3. dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz spełnia wymagania opisane w SWZ.
4. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających — w odniesieniu do osób wchodzących w skład Zespołu Inspektorów — przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz dowód opłacenia składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
5. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy, w tym nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego, będą wykonywane przez Zespół Inspektorów odpowiednio do posiadanych kwalifikacji zawodowych poszczególnych członków.
6. Zespół Inspektorów powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Kierownik Zespołu Inspektorów będzie posiadał wszelkie niezbędne pełnomocnictwa do działania w imieniu Nadzoru Inwestorskiego.
8. Zespół Inspektorów może stworzyć własny regulamin działania, który nie będzie naruszał praw Zamawiającego, praw wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz zapisów niniejszej umowy.

**Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego**

* **3**
1. **Na etapie realizacji robót budowlanych** Nadzór Inwestorski jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:
	1. sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych inspektorów Nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
	2. zapewnienia obecności na placu budowy, od dnia przekazania placu budowy każdego z członków Zespołu Inspektorów w następujący sposób:
2. Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru - w każdym dniu realizacji umowy, w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji robót, na każde żądanie Zamawiającego; w przypadku czasowej, usprawiedliwionej nieobecności, Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru może być zastąpiony przez osobę o uprawnieniach i doświadczeniu nie gorszym jak osoba zastępowana i za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wówczas osoba ta przejmuje pełną odpowiedzialność za brak wykonania lub brak należytego wykonania obowiązku wynikającego z niniejszej umowy,
3. pozostali Inspektorzy - w każdym dniu, w którym prowadzone są roboty w danej specjalności lub wyznaczono termin ich odbioru oraz podczas Rad Budowy,
4. każdego z członków Zespołu Inspektorów Nadzoru na każde wezwanie Zamawiającego;
	1. protokolarnego przekazania, przy udziale Zamawiającego, placu budowy dla Wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
	2. zatwierdzania przez Inspektorów nadzoru poszczególnych branż wniosków materiałowych dla materiałów budowlanych i urządzeń przed ich wbudowaniem oraz do bieżącej archiwizacji otrzymanych certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych i gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
	3. sprawdzania prawidłowości i kompletności projektów umów lub umów z Podwykonawcami, przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu, a w szczególności w zakresie wartości, terminu i zakresu rzeczowego wykonywanych prac przez Podwykonawcę; Nadzór Inwestorski w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą lub jej projektu przedstawi stanowisko w przedmiocie ewentualnego sprzeciwu lub zastrzeżeń co do przedłożonej umowy lub projektu umowy z pisemnym uzasadnieniem. Nadzór Inwestorski jest obowiązany nie dopuścić do wprowadzenia na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 7 umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
	4. ~~sprawdzania i weryfikacji tabeli zawierającej zestawienie umów z Podwykonawcami i comiesięcznego statusu ich rozliczeń, stanowiących każdorazowo załącznik do przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru częściowego robót wraz z potwierdzeniem przez wszystkich członków Zespołu Inspektorów Nadzoru, prawidłowości tego opracowania oraz do sprawdzania i weryfikacji rozliczenia robót budowlanych elementów skończonych zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych protokołem częściowych płatności, wraz z potwierdzaniem prawidłowości tego opracowania przez Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i Inspektorów Nadzoru branż objętych danym protokołem,~~
	5. uczestniczenia we wszelkich próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, w tym robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, i sporządzania protokołów z tych czynności,
	6. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego — na żądanie Zamawiającego,
	7. ścisłej współpracy poprzez Zamawiającego z Nadzorem Autorskim,
	8. kontrolowania w sposób ciągły prawidłowości, jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów, w szczególności zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
	9. niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach i usterkach w wykonanych elementach robót budowlanych oraz o wszelkich zaniedbaniach Wykonawcy robót budowlanych, określanie zakresu koniecznych do wykonania robót naprawczych oraz wzywanie Wykonawcy robót budowlanych do ich usunięcia i weryfikacja poprawności wykonanych prac, a także przedstawienia sposobu usunięcia wad i usterek,
	10. natychmiastowego informowania Zamawiającego w momencie zaistnienia sytuacji o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności o tych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub zwiększenie kosztów zadania inwestycyjnego, w tym potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich, proponowania metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia - przedstawiania stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń, ich wyceny i oceny wpływ na termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego,
	11. nadzoru nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy i egzekwowania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
	12. organizowania oraz przewodniczenia Radom Budowy zwoływanym na każdorazowe żądanie Zamawiającego dotyczących postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich Stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego (Wykonawca robót budowlanych, Zespół Inspektorów Nadzoru, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy) oraz do sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu bezpośrednio po zakończonej Radzie,
	13. egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych realizacji ustaleń i decyzji podjętych w trakcie Rad Budowy;
	14. sprawdzenia, weryfikacji i opiniowania Harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego (HRFT) Wykonawcy robót budowlanych lub jego aktualizacji w zakresie zgodności opisów z umową i kosztorysem "pomocniczym", kolejnością podejmowanych działań zgodną z technologią wykonywania robót budowlanych, proporcjonalnością podziału kosztów; NI dokona zatwierdzenia HRFT (aktualizacji) lub wniesie uwagi do jego treści w terminie do 7 dni od dnia otrzymania; po stwierdzeniu prawidłowości, Nadzór Inwestorski zatwierdzi HRFT (aktualizację) i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia;
	15. monitorowania postępu robót budowlanych poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności ich realizacji z obwiązującym HRFT, określenia odchyłek od HRFT, ryzyk i zagrożeń terminu wykonania oraz do podania ścieżki krytycznej, w przypadku wystąpienia ryzyka opóźnienia terminu — wdrożenie programu naprawczego;
	16. sporządzania Protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, zawierających, w szczególności uzasadnienie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (techniczne, formalne i prawne ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia zmiany do umowy o roboty budowlane) oraz opis wpływu robót dodatkowych lub zamiennych na wynagrodzenie Wykonawcy robót budowlanych (wraz z wyceną tych robót) i termin realizacji zadania inwestycyjnego; Protokół konieczności na żądanie Zamawiającego należy sporządzić z udziałem również Nadzoru Autorskiego i Wykonawcy robót budowlanych;
	17. kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów budowlanych;
	18. wydawania poleceń Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budowlanych budzących wątpliwość co do ich jakości oraz do wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów w laboratorium;
	19. uczestnictwa i przeprowadzania odbiorów częściowych robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym w szczególności: wyznaczania odbiorów częściowych robót, weryfikacji robót podlegających odbiorom częściowym, weryfikacji dokumentacji odbiorowej; NI przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych wykonanych robót;
	20. oceny, sprawdzania i zatwierdzania **protokołów odbioru częściowego robót** lub zgłaszania Wykonawcy robót budowlanych uwag i zastrzeżeń do treści protokołu - w terminie do 7 dni od przekazania protokołu przez Wykonawcę robót budowlanych; po stwierdzeniu prawidłowości **protokołu odbioru częściowego robót**, NI zatwierdzi protokół i przekaże go Zamawiającemu do potwierdzenia; zatwierdzony przez NI protokół musi być podpisany przez Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz inspektorów danej branży;
	21. ~~oceny, sprawdzania i zatwierdzania~~ **~~protokołów częściowych płatności~~** ~~opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru częściowego robót lub zgłoszenia Wykonawcy uwag i zastrzeżeń do treści protokołu - w terminie do 3 dni od przekazania protokołu przez Wykonawcę robót budowlanych; po stwierdzeniu prawidłowości protokołu częściowej płatności, NI zatwierdzi protokół i przekaże go Zamawiającemu do potwierdzenia; zatwierdzony przez NI protokół musi być podpisany przez Kierownika Budowy oraz Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i Inspektorów Nadzoru branż objętych danym protokołem~~;
	22. zatwierdzania przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to w szczególności roboty tymczasowe zabezpieczające, zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych (tj. np.: roboty rozbiórkowe, głębokie wykopy, zabezpieczenie sąsiadujących obiektów, itp.);
	23. bieżącego monitorowania wpływu zadania inwestycyjnego na stan techniczny istniejących budynków lub instalacji, sąsiadujących z robotami i informowanie Zamawiającego o podjętych środkach zaradczych;
	24. ~~zapewnienia przeprowadzenia, nadzorowania prób i rozruchów dostarczonego i zamontowanego wyposażenia budynku, weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez Wykonawcę instrukcji użytkowania i instrukcji eksploatacyjnych, w celu przekazania Użytkownikowi obiektu do eksploatacji;~~
	25. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich zarchiwizowanych dokumentów, aprobat technicznych, certyfikatów i dokumentacji przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, po zakończeniu robót; sposób archiwizacji powinien uwzględniać co najmniej: podział na branże, spis treści, numeracje stron, tytułu dokumentu, wskazanie miejsca wbudowania materiału;
	26. wykonania następujących obowiązków w przypadku:
5. rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez Wykonawcę robót budowlanych od umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji i rozliczenia robót budowlanych zakończonych i w toku wraz ze wskazaniem zastrzeżeń do prawidłowości wykonania tych robót oraz zaleceniami co do zabezpieczenia robót i dalszego ich kontynuowania,
6. rozwiązania lub odstąpienia przez Wykonawcę robót budowlanych albo przez Podwykonawcę od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami umowy o podwykonawstwo, Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Wykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy inwentaryzacji i rozliczenia robót budowlanych zakończonych i w toku, wraz ze wskazaniem zastrzeżeń do tych robót lub ich prawidłowości wykonania oraz zaleceniami co do zabezpieczenia robót i dalszego ich kontynuowania,
7. rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez Nadzór Inwestorski od niniejszej umowy lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski postąpi jak w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w lit. a niniejszego punktu;
	1. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
	2. załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich, wywołanych realizacją zadania inwestycyjnego, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
	3. sporządzania comiesięcznych **Raportów częściowych** z realizacji robót budowlanych oraz przedkładania ich Zamawiającemu. Nadzór Inwestorski w ciągu 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca realizacji robót (liczonych od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy) przedłoży Zamawiającemu, w ilości 2 egz. w wersji pisemnej i 1 egz. w wersji elektronicznej, Raport częściowy wyszczególniający wykonane przez Zespół Inspektorów Nadzoru prace, badania kontrolne laboratoryjne wraz z informacją o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót budowlanych, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji zadania inwestycyjnego wraz z informacją o sposobie ich rozwiązania;

**Raport częściowy** będzie zawierał, w szczególności:

1. **Część ogólną z opisem:** rozdzielnik, podstawowe jednostki biorące udział w zadaniu inwestycyjnym, kluczowe daty realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych i niniejszej umowy, skrócony opis zakresu zadania inwestycyjnego;
2. **Stan realizacji usługi nadzoru** w raportowanym okresie, w tym:
* opis istotnych czynności i decyzji Zespołu Inspektorów Nadzoru;
* informacja o zmianach niniejszej umowy;

c) **Stan realizacji umowy z Wykonawcą** robót budowlanych w raportowanym okresie:

* zestawienie Podwykonawców (zestawienie tabelaryczne zawartych umów z Podwykonawcami);
* opis robót (zgodny z zatwierdzonym HRFT**)** zrealizowanych przez Wykonawcę i odebranych przez Nadzór Inwestorski;
* zestawienie wniosków materiałowych Wykonawcy: (tabela: nr wniosku, czego dotyczy, status rozpatrzenia, uwagi);
* informacja o Nadzorze Autorskim zawierająca wykaz wszelkich zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej (tabela: opis zmiany, data złożenia, status);
1. **Opis postępu robót budowlanych** w stosunku do przyjętego HRFT w okresie sprawozdawczym i narastająca wraz z oceną wielkości odstępstw ze wskazaniem daty powrotu do obowiązującego HRFT;
2. **Załączniki:** fotografie dokumentujące postęp robót budowlanych oraz robót podlegających zakryciu i inne;

Raport częściowy podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem prawa do wniesienia uwag przez Zamawiającego do treści Raportu. Pierwszy Raport częściowy zostanie złożony po upływie miesiąca liczonego od dnia, w którym nastąpiło przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych;

* 1. obsługi kontroli z PIP, PINB i innych instytucji uprawnionych do przeprowadzenia kontroli,
	2. merytorycznej ocena i akceptacji zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu klauzul waloryzacyjnych zawartych w umowie z Wykonawcą.
1. **Po dokonaniu wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu wykonania robót budowlanych** i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:
2. sprawdzenia i weryfikacji poprawności i kompletności wszelkiej dokumentacji, w tym w szczególności dokumentów odbiorowych, przekazanych przez Wykonawcę do odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 3.1. umowy z Wykonawcą, a także sporządzanie i zatwierdzenia harmonogramu przeglądów serwisowych;
3. uczestnictwa i przeprowadzenia odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym w szczególności: do udziału w komisji odbiorowej, wyznaczenia odbioru końcowego robót, weryfikacji robót podlegających odbiorowi; NI przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę wykonanych robót;
4. oceny, sprawdzenia i zatwierdzenia opracowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót - w terminie 14 dni od, otrzymania od Wykonawcy protokołu; po stwierdzeniu prawidłowości protokołu odbioru końcowego robót, NI zatwierdzi protokół i przekaże go Zamawiającemu do potwierdzenia; zatwierdzony przez NI protokół musi być podpisany przez wszystkich członków Zespołu Nadzoru Inwestorskiego;
5. ~~potwierdzenia, do dnia terminu końcowego odbioru robót, gotowości budynku do dokonania, przez Wykonawcę robót budowlanych, zgłoszenia odbioru w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;~~
6. sprawdzenia i weryfikacji poprawności i kompletności, przygotowanych przez Wykonawcę, dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia odbioru w celu uzyskania pozwoleń na użytkowanie - w terminie do 7 dni od otrzymania tych dokumentów od Wykonawcy oraz do uczestnictwa w odbiorze;
7. sporządzenia protokołu i uczestniczenie w przejęciu terenu budowy od Wykonawcy robót budowlanych po uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie;
8. ~~sporządzenia Raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót dla zadania inwestycyjnego. Nadzór Inwestorski przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy w ilości 2 egz. w wersji pisemnej i 1 egz. w wersji elektronicznej;~~

~~Raport końcowy będzie zawierał, w szczególności:~~

1. **~~Końcowe rozliczenie rzeczowo-finansowe~~** ~~zadania inwestycyjnego,~~
2. **~~Końcowy protokół odbioru robót,~~**
3. **~~Opis przebiegu wykonania~~** ~~zadania inwestycyjnego i sprawozdanie z działalności Zespołu Inspektorów Nadzoru,~~
4. **~~Opis dotyczący sporu,~~** ~~do którego doszło pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą; za spór Zespół Inspektorów Nadzoru traktował będzie każdą sytuację, w której stanowiska Zamawiającego i Wykonawcy nie będą ze sobą zgodne. Opis obejmował będzie między innymi:~~
* ~~szczegółowy opis zdarzeń i korespondencji prowadzącej do sporu i dotyczącej sporu wraz z kalendarium wydarzeń do dnia sporządzenia raportu końcowego,~~
* ~~załączone wszelkie dokumenty, które pozwolą na przeanalizowanie przebiegu sporu i stanowisk stron,~~
* ~~jeśli nie będzie wynikało ono z załączonej korespondencji, NI zawrze w Opisie swoje wyraźne i szczegółowo uzasadnione stanowisko, co do przedmiotu sporu oraz przedstawi propozycję stanowiska Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.~~

~~Raport końcowy podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem prawa do wniesienia uwag przez Zamawiającego do treści Raportu.~~

1. **W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych,** Nadzór Inwestorski jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:
2. organizowania, przeprowadzania i reprezentowania Zamawiającego w corocznych **przeglądach gwarancyjnych i w okresie rękojmi oraz przeglądach zawartych w zatwierdzonym harmonogramie przeglądów serwisowych**;
3. ~~organizowania, przeprowadzania i reprezentowania Zamawiającego w~~ **~~przeglądach serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń~~** ~~przeprowadzanych wg harmonogramu przeglądów serwisowych zatwierdzonego przez NI i Zamawiającego, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych;~~
4. organizowania, przeprowadzania i reprezentowania Zamawiającego w **przeglądach zwołanych w związku, z wykrytymi i zgłoszonymi przez Zamawiającego wadami i usterkami**;
5. egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie przeglądu lub zgłoszonych przez Użytkownika w trakcie eksploatacji;
6. powiadomienia wszystkich uczestników niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przeglądu;
7. sporządzania i przekazywania wszystkim uczestnikom przeglądu (w szczególności Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych) protokołu z przeglądu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przeglądu.
8. Przygotowywania, na zgłoszenie Zamawiającego, komunikatów dotyczących postępów robót budowlanych i sytuacji na budowie, przeznaczonych do publikacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo, na każdym etapie realizacji niniejszej umowy, do kontroli czynności wykonywanych przez Nadzór Inwestorski, a Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do udzielania wszelkich informacji i udostępniania dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli.
10. Nadzór Inwestorski oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Nadzór Inwestorski powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza, doświadczenie, wykształcenie im kwalifikacje zawodowe osób podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
11. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Nadzór Inwestorski warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**~~Prawa autorskie~~**

* **~~4~~**
1. ~~W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego wszystkich przysługujących mu autorskich praw majątkowych do korzystania z utworów powstałych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności opracowań, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 32, ust. 2 pkt 8 oraz ust. 5 niniejszej umowy.~~
2. ~~Przeniesienie autorskich praw majątkowych Nadzoru Inwestorskiego na Zamawiającego obejmie poniższe pola eksploatacji, tj.:~~
3. ~~Utrwalanie utworu dowolną techniką na dowolnym materiale, w tym w pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń;~~
4. ~~Dostosowywanie utworu dla każdej potrzeby Zamawiającego, przy wykorzystaniu wszelkich możliwych technik przemysłowych w tym poligraficznych i komputerowych - zwłaszcza poprzez obróbkę komputerową, digitalizację, adaptację, reprodukcję;~~
5. ~~Zwielokrotnianie utworu wszelkimi możliwymi technikami przemysłowymi w tym technikami poligraficznymi i komputerowymi;~~
6. ~~Rozpowszechnienia i opublikowania utworu oraz jego reprodukcji, adaptacji i kopii w różnych formach wydawniczych i multimedialnych, w szczególności dla celów reklamy i promocji Zamawiającego poprzez odpłatne i nieodpłatne odtwarzanie, najem, użyczenie, wyświetlenie, wystawienie oraz innego rodzaju publiczne udostępnienie utworu w tym: w prasie, radiu lub telewizji lub sieci Internet, a także na nośnikach papierowych, magnetycznych, optycznych, filmowych;~~
7. ~~Udzielanie licencji na wykorzystanie utworu przez osoby trzecie w zakresie pół eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie;~~
8. ~~Zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.~~
9. ~~Nadzór Inwestorski oświadcza, że dostarczony utwór będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, oraz że służą mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do utworu w zakresie niezbędnym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego.~~
10. ~~Nadzór Inwestorski oświadcza, że rozporządzenie utworem nie narusza żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich lub znaków towarowych osób trzecich.~~
11. ~~Na wypadek zgłoszenia przez osobę trzecią pod adresem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związanego z utworem Nadzór Inwestorski niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy i wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko lub zaspokoi takie roszczenia, a w przypadku zasądzenia ich od Zamawiającego zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń powiększonych o związane z nimi wydatki i opłaty, w szczególności o wszelkie koszty postępowania sądowego z uwzględnieniem kosztów zastępstwa procesowego.~~
12. ~~Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu oraz własność utworu w powyższym zakresie nastąpi z dniem przekazania egzemplarza utworu. Wraz z przekazaniem utworu, NI zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie, których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części utworu i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez NI.~~
13. ~~Nadzór Inwestorski zezwala na dokonywanie zmian w przekazanym utworze.~~

**~~Pomieszczenie Nadzoru Inwestorskiego~~**

* **~~5~~**

~~Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy zapewnienie sprzętu i wyposażenia niezbędnego do wykonania swoich obowiązków, takich jak: sprzęt komputerowy, rzutnik, kserokopiarka, drukarka, aparat fotograficzny, materiały biurowe, itp. oraz środków transportu i łączności niezbędnych do wykonywania obowiązków Nadzoru Inwestorskiego. Udostępnione Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu przez Wykonawcę robót budowlanych pomieszczenie biurowe, może być wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia nadzoru stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.~~

**Obowiązki Zamawiającego**

* **6**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. po podpisaniu niniejszej umowy przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu, na czas pełnienia przez niego obowiązków, kopii następujących dokumentów w formie elektronicznej:
1. dokumentacji opisanej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
2. umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
3. oferty Wykonawcy robót budowlanych
4. do wglądu:

- niezbędne dokumenty przetargowe z postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych (m.in. SWZ, odpowiedzi na pytania wykonawców),

* 1. sprawdzenie i zatwierdzenie poszczególnych opracowań sporządzonych przez Zespół Inspektorów, w następujących terminach:
1. Raport częściowy - do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu,
2. ~~Raport końcowy - do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu.~~

**Termin realizacji**

* **7**
1. Nadzór Inwestorski będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia zawarcia niniejszej umowy przez 24 miesiące. NI będzie wykonywał swoje obowiązki przez czas realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych do dnia podpisania protokołu przejęcia terenu budowy od Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego po uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie ~~i zatwierdzenia Raportu Końcowego przez Zamawiającego,~~ z zastrzeżeniem obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych stosownie do decyzji Zamawiającego Nadzór Inwestorski będzie trwać do czasu zakończenia robót budowlanych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest także pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminach i zakresie zgodnie z § 9 umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

**Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego**

* **8**
1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości netto ……………………złotych, brutto …………………….. (słownie złotych:……………………..). Wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT, w kwocie …………………….złotych.

• Zadanie 1: Zadanie 1: Budowa drogi gminnej - ulicy Podwłodzimierzów w Sulejowie - ……… zł brutto

• Zadanie 2: Przebudowa ulicy Góra Strzelecka (od posesji nr 85 w kierunku wschodnim) wraz z budową linii kablowej oświetlenia ulicznego - ……… zł brutto

• Zadanie 3: Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z masy asfaltowo-betonowej, warstwą z mieszanek mineralno-bitumicznych w miejscowości Sulejów ul. Rycerska - ……… zł brutto

• Zadanie 4: Budowa dróg w Sulejowie - ulicy Kazimierza Jagiellończyka, Królowej Jadwigi, Mieszka I, wraz z odwodnieniem – Część 1 - ……… zł brutto

• Zadanie 5: Budowa ul. Kazimierza Jagiellończyka oraz ul. Królowej Jadwigi wraz z odwodnieniem w Sulejowie – Część 2 - ……… zł brutto

1. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w niniejszej umowie uznaje się, że:
2. Nadzór Inwestorski uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszego umowy,
3. wartość umowy określona w ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w niniejszej umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Nadzór Inwestorski potwierdza, że jest świadomy wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Nadzór Inwestorski warunków i wymogów wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Nadzoru Inwestorskiego za jakiekolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływna wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i uważa się, że Nadzór Inwestorski upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy i że Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje dodatkowa zapłata z tego tytułu.

**Warunki płatności**

* **9**
1. Podstawą zapłaty będą faktura częściowa i faktura końcowa wystawione przez Nadzór Inwestorski dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie każdorazowo zatwierdzony przez Zamawiającego Raport częściowy. Faktura częściowa wystawiana będzie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót wyszczególnionego w HRFT, zatwierdzonym przez NI. Przy czym, pierwszą fakturę częściową NI może wystawić, po wykonaniu 50% zakresu robót budowlanych.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej obejmującej pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Termin płatności faktury częściowej i faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia złożenia przez Nadzór Inwestorski wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, przy czym data sprzedaży nie może być wcześniejsza niż data zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu częściowego ~~lub końcowego~~.
5. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy należy odpowiednio oznaczyć:

Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348

Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania, do czasu ustania przyczyny, płatności faktur — w całości lub części — w przypadku niewywiązywania się Nadzoru Inwestorskiego, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym zwłaszcza na poczet przyszłych wydatków i kosztów opisanych w §14 ust. 4. W takim przypadku nie przysługują Nadzorowi Inwestorskiemu odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
4. W przypadku wystawienia faktury za usługi wykonywane przez Podwykonawcę do faktury należy załączyć w formie pisemnej oświadczenie Podwykonawcy o wzajemnym uregulowaniu należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem usług objętych złożoną fakturą. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
* **10**
1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
2. Do dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie nazwy, siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**~~Zabezpieczenie należytego wykonania~~**

**~~§11~~**

1. ~~Nadzór Inwestorski wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: …… zł (słownie złotych: ………………), tj. 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), do momentu podpisania niniejszej umowy w formie ………………… …………………. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:~~

~~1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia zaakceptowania Raportu końcowego przez Zamawiającego,~~

~~2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.~~

1. ~~Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.~~
2. ~~Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:~~

~~1) powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,~~

~~2) konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,~~

~~3) wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym w stosunku do Podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.~~

1. ~~Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.~~
2. ~~Zwrot zabezpieczenia wymieniony w ust. 1 pkt. 2) dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.~~
3. ~~W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.~~
4. ~~W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy pokrywał się z terminami wykonania przedmiotu umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.~~

**Rękojmia za wady**

* **12**
1. Nadzór Inwestorski udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Okres rękojmi udzielanej przez Nadzór Inwestorski jest równy 60 miesięcy i rozpoczyna się od dnia zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

**Kary umowne**

* **13**
1. Jeżeli Nadzór Inwestorski nie wykona w terminie jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający powiadomi o tym Nadzór Inwestorski pisemnie i będzie mógł domagać się zwrotu kosztów napraw szkód, strat lub wydatków poniesionych związku z tym przez Zamawiającego.
2. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
	1. rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niniejszej umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
	2. nieterminowe wywiązanie się z któregokolwiek obowiązku, dla którego zastrzeżono termin w niniejszej umowie lub za nieterminowe wykonanie czynności związanej z realizacją niniejszej umowy na realizację, których termin został wyznaczony przez Zamawiającego, w szczególności nieterminowe usunięcie wskazanych przez Zamawiającego błędów lub wad w dokumentach przygotowanych przez NI, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset zł 00/100) za każdy dzień zwłoki — z wyłączeniem obowiązków NI w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy,
	3. nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, niewskazanych w § 13 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące zł 00/100) za każde zdarzenie — z wyłączeniem obowiązków NI w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy,
	4. brak wskazania osoby pełniącej funkcję któregokolwiek inspektora z Zespołu Inspektorów w sytuacji zmiany kadrowej w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
	5. nieterminowe wywiązanie się z któregokolwiek obowiązku NI w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy, dla którego zastrzeżono termin w niniejszej umowie lub za nieterminowe wykonanie czynności związanej z realizacją obowiązków NI w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy, na realizację których termin został wyznaczony przez Zamawiającego, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100), za każdy dzień zwłoki;
	6. niewykonywanie lub nienależyte wykonanie obowiązków NI w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące zł 00/100), za każde takie zdarzenie;
	7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
	8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
	9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
	10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące zł 00/100), za każde takie zdarzenie.
3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych.
4. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający uprawniony jest do skompensowania z należnym Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Nadzorowi Inwestorskiemu oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienie, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
9. Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
10. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronom nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Nadzorowi Inwestorskiemu w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku ukończenia świadczenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**Nienależyte wykonywanie umowy**

* **14**
1. W przypadku, gdy Nadzór Inwestorski będzie wykonywał niniejszą umowę w sposób nienależyty Zamawiający wezwie go do należytego wykonania umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. W przypadku, gdy Nadzór Inwestorski nie wykona swoich zobowiązań, pomimo wezwania, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ich wykonania bądź powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze).
3. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego powierzonego innemu podmiotowi będzie uprawniony do obciążenia nimi Nadzór Inwestorski faktycznie poniesionym kosztem.
4. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego wykonanego przez Zamawiającego będzie uprawniony do żądania od Nadzoru Inwestorskiego równowartości poniesionych wydatków i kosztów związanych z zastępczym wykonaniem umowy, w tym zwłaszcza powołania osób określonych w §2.

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

* **15**
1. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. jeżeli Nadzór Inwestorski nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
3. jeżeli Nadzór Inwestorski wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
4. W przypadku jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego Nadzór Inwestorski:
5. ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez nowy podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego oraz zminimalizowania strat, które mógłby ponieść Zamawiający,
6. dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Nadzoru Inwestorskiego,
7. ~~w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania umowy sporządzi Raport Końcowy zgodny w swojej treści z wytycznymi określonymi w § 3 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy w odniesieniu do swojej działalności od dnia podpisania umowy do dnia rozwiązania umowy,~~
8. wykona obowiązki wskazane w § 3 ust. 1 pkt 28 lit. c niniejszej umowy.
9. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub odstąpienia, z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z Nadzorem Inwestorskim. W takim przypadku Nadzór Inwestorski postąpi zgodnie z ust. 2 pkt 2 ~~i 3~~ oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 28 lit. a niniejszej umowy oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z ust. 4.
10. Po podpisaniu protokołu końcowego obioru robót budowlanych Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
11. Nadzór Inwestorski ma prawo rozwiązać umowę, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należnego wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego. Przed skorzystaniem z tego uprawnienia Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty w terminie 14 dni całości zaległych kwot z podaniem ich wysokości, podstaw naliczenia i pierwotnego terminu zapłaty.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

**Zmiany postanowień umowy**

* **16**
1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na:
2. zmianie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
3. zmianie wynagrodzenia;
4. zmianie osób ze składu Zespołu Inspektorów Nadzoru określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
5. przedłużeniu okresu rękojmi zawady — w przypadku przedłużenia okresu rękojmi za wady Wykonawcy.
6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić, w przypadku:
7. wydłużenia czasu trwania robót budowlanych;
8. zmiany planowanego okresu realizacji robót budowlanych;
9. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia, aktów władzy i administracji publicznej,
10. wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury administracyjnej;
11. działania siły wyższej, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, specyfika sytuacji społeczno-gospodarczej wywołanej COVID-19, strajki, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
12. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
13. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
14. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
15. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
16. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

* wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
* wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym ustępie lit. a-d Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w niniejszym ustępie lit. a-d powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w lit. a-d obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w 1 lit. a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. b Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenie za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w lit. b na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w

lit. b.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. c Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w lit. c.W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie.

1. Zmiana polegająca na zmianie osób ze składu Zespołu Inspektorów Nadzoru, wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, następować może na wniosek Nadzoru Inwestorskiego, wyłącznie w sposób zgodny z procedurą określoną w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
2. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez NI oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 3 na wynagrodzenie NI.
3. Nadzór Inwestorski zachowa w tajemnicy informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, kosztów wynikających z kosztorysów inwestorskich, rozwiązań projektowych etc., w szczególności nie będzie ich ujawniać osobom trzecim, w tym potencjalnym Wykonawcom i będzie je wykorzystywał wyłącznie do pełnienia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany określone w ust. 3 pkt. 1, pkt. 2, pkt 4, ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.

**Klauzula waloryzacyjna**

* **16a**
1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
3. jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zmiany ceny materiałów lub kosztów określone Wskaźnikiem Cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI)– ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
4. zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik CPI poziomu równego lub większego niż 1,02 lub równego lub mniejszego niż 0,98 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca w roku, w którym zawarto Umowę;
5. jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
6. Wskaźnik ustala się raz na miesiąc i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;
7. w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
8. przewiduje się, że pierwsza waloryzacja nastąpi za wykonanie prac wymienionych w § 1 Umowy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i będzie dotyczyła prac, które będą wykonane po tym terminie; kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika CPI o którym mowa w pkt 1 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę. Do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostanie przyjęty Wskaźnik CPI otrzymany w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.
9. waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane w terminach umownych; nie będą waloryzowane kwoty należne za prace wykonane ze zwłoką;
10. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 3% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
11. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
12. Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na którym dokonuje się zmiany.
13. Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 8.
14. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 wymaga zawarcia Aneksu.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
* przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
* okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**Obowiązki i rozliczenia z Podwykonawcą**

* **17**
1. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres prac wynikających z przedmiotu zamówienia:

…………………………….…

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących prac:

…………………………….…

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:
3. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
4. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
5. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
6. zrezygnować z Podwykonawstwa.
7. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
9. terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy - o Podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę;
13. ~~uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy~~.
14. ~~Zawarcie Umowy o podwykonawstwo powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego~~.
15. Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
18. Wykonawca przedłoży, wraz z odpisem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zgłoszenia uwag. W tym okresie zawieszeniu ulega bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia umownego.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 16 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
25. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
26. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
28. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

**Postanowienia końcowe**

* **18**
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania wcześniejszej zgody Nadzoru Inwestorskiego.
3. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO).
4. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych — zgodnie z art. 13 i 14 RODO — informuje, że:
5. administratorem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Burmistrz Sulejowa, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, może Pani/Pan uzyskać informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów;
6. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Sulejów jest Pani Aleksandra Stańczyk, kontakt: inspektor@sulejow.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.
7. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,
8. skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,
9. w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
10. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego — Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
11. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
* zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
* przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
* przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
1. dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa poprawa stanu gminnej infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Sulejów – etap I ", okres rękojmi, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
2. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności;
3. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest NI.
4. NI zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę osób wskazanych przez NI do realizacji umowy, uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
5. NI zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 4.
1. NI w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 pkt 11 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część Umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do SWZ oraz Oferta Nadzoru Inwestorskiego.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Nadzoru Inwestorskiego

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Nadzoru Inwestorskiego: