**Umowa Nr SA.271.1…...2023**

zawarta w dniu **……...2023** r. w Mrągowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

reprezentowanym przez:

**Jarosława Błyskuna Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

**…………………..**, **NIP ………………….Regon:………………**

reprezentowanym przez ………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy osobno **„Stroną**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Remont dachu i wymiana rynien budynku gospodarczego "Młyn" w Leśnictwie Borowo, nr inw. 182/209”**

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie **3** dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają się na dzień **…......2023 r.**
3. Termin zakończenia robót Strony ustalają się na dzień **………...2023 r.**

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
2. Niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących   
   w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia.
4. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
5. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Protokolarnego przekazania terenu robót.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
8. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
9. technologią określoną w przedmiarze robót dostarczonym przez Zamawiającego,
10. zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej,
11. obowiązującymi standardami bezpieczeństwa, ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska.
12. Zastosowania materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 [ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z póź. zm), wymaganiom przedmiaru robót.](https://sip.lex.pl/?_ga=2.76463573.1590320608.1556017963-993749595.1490188677#/act/16796118/2547624?directHit=true&directHitQuery=Budowlane%20prawo)
13. Zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac.
14. Protokolarnego przejęcia terenu robót i zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
15. Pokrycia kosztów energii i wody.
16. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed zniszczeniem.
17. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
18. Usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.
19. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych   
    i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
20. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
21. Natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie.
22. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
23. Usunięcia z terenu budowy zaplecza technicznego w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego.
24. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej   
    z przedmiotem umowy.
25. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w dniu podpisania umowy.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Magdalena Kaczmarek tel: +48 571 602 162, e-mail: [magdalena.kaczmarek@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:magdalena.kaczmarek@olsztyn.lasy.gov.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:**………………..,**

**tel:** **………………**, e-mail: **……………………………..**

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom:

………………………………………………………………………………………………..

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**§ 6**

**Roboty dodatkowe i zaniechane**

1. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, przy czym za roboty dodatkowe Strony uważają wszelkie roboty nieprzewidziane dostarczoną w dniu zawarcia umowy dokumentacją i załącznikami do umowy to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego. Podstawą do rozpoczęcia w/w robót jest podpisany przez Zamawiającego protokół konieczności .
2. Prace dodatkowe stanowiące zmianę zakresu robót, które Wykonawca wykona samowolnie tj. bez akceptacji Zamawiającego, nie będą dodatkowo wynagradzane.
3. W przypadku zaniechania wykonania niektórych elementów robót Wykonawca nie będzie naliczał wynagrodzenia z tytułu niewykonanych robót.

**§ 7**

**Przygotowanie odbioru robót**

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub telefonicznie wniosek o dokonanie odbioru końcowego.

**§ 8**

**Odbiór robót**

1. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokona w terminie 14 dni komisyjnego odbioru końcowego i sporządzi protokół.
2. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu:
3. obmiar robót, w tym dodatkowych (w przypadku ich wystąpienia);
4. kosztorys powykonawczy;
5. wewnętrzny dziennik budowy;
6. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na materiały (w przypadku ich wystąpienia);
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
  z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

1. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto

………… zł (słownie: ………………….00/100 złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości ………………. zł (słownie………………00/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ……………. zł (słownie: …………………… 00 /100 złotych).

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone, jako iloczyn cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz ilości robót wykonanych   
   i odebranych przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie zostanie obliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru robót i zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy na wypadek ewentualnych roszczeń podwykonawców.

**§ 10**

**Rozliczenie faktur**

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową – po sporządzeniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie **14** dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za termin dokonania płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za opóźnienie w terminie zapłaty należności, o którym mowa w § 10 ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1.
3. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – **0,2 %** wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 9 ust.1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 9 ust.1.
6. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość szkody przewyższy zastrzeżone kary umowne.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **……** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad przedmiotu umowy wynikłych z nienależytego wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 14**

**Odstąpienie Zamawiającego od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
2. nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od ustalonego terminu lub nie przystąpił do kontynuowania robót przerwanych w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. nie wykonuje robót zgodnie z umową, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego.
4. W przypadkach wymienionych w ust.1 Zamawiający może powierzyć wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która się przyczyniła się do odstąpienia od umowy;
8. Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i uporządkuje teren.

**§ 15**

**Interpretacje umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy i dokumenty wymienione w § 19.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonywane w formie pisemnej

**§ 17**

**Rozstrzyganie sporów**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**§ 19**

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 - Przedmiar robót;

Załącznik nr 3 - Oferta wykonawcy;

Załącznik nr 4 - Harmonogram;

Załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna;

Załącznik nr 6 - Klauzula RODO.

PODPISY STRON

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY