

10. 6440.1. 388, 2021  
**GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY Sp. z o.o.**

38-100 Strzyżów ul. Przecławczyka 15  
tel./017/27-60-308

**STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYŻOWIE**  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765 000, 17 2765 001

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

Lokalizacja: działka nr ewidencyjny **424/7** położona w miejscowości **Strzyżów**, gm.  
Strzyżów

Inwestor: **GMINA STRYŻÓW**  
ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

| Zespół projektowy       | Imię i Nazwisko              | Nr uprawnień | Podpis   |
|-------------------------|------------------------------|--------------|----------|
| <b>Branża budowlana</b> |                              |              |          |
| Architektura:           | mgr inż. arch. Kamila Janczy | 5/PKOKK/2013 | Kjanczy  |
| Konstrukcja:            | mgr inż. Maria Bałamut       | B-99/85      | Mbałamut |
| Maj 2021                |                              |              |          |

|                                                                                                                                                   |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>STAROSTWO<br/>POWIATOWE<br/>W STRYŻOWIE</b><br><br><b>up. STAROSTY</b><br><i>[Podpis]</i><br>mgr inż. Tomasz Garncarski<br><b>WICESTAROSTA</b> | Załącznik nr. 1                                                             |
|                                                                                                                                                   | do decyzji nr. 378/2021                                                     |
|                                                                                                                                                   | z dnia 10.08.2021                                                           |
|                                                                                                                                                   | w sprawie:                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 1. Zatwierdzenia projektu budowlanego<br>2. Udzielenia pozwolenia na budowę |
| mgr inż. dyplom. Tomasz Dydyński<br>Inżynier polowy obrotu do kół<br>m. Strzyżów, ul. Przecławczyka 15<br>Dla: Gminy Strzyżów                     |                                                                             |

# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- ❖ Strona tytułowa
- ❖ Spis zawartości
- ❖ Oświadczenie projektantów
- ❖ Przynależność do PIIB
- ❖ Uprawnienia projektantów
- ❖ Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – pozwolenie konserwatorskie wraz z załącznikami
- ❖ Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- ❖ Mapa ewidencyjna
- ❖ Wypis z rejestru gruntów
- ❖ Opis techniczny do szkicu sytuacyjnego działki
- ❖ Szkic sytuacyjny w skali 1:1000
- ❖ Mapa do orientacji w skali 1:10000
- ❖ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ❖ Projekt architektoniczno – budowlany

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art.20 ust.4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst (Dz. U. z 2020 r. Nr 243, poz. 1333) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany dla zadania pn.:

### „PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU”

Lokalizacja: działka nr ewidencyjny **424/7** położona w miejscowości **Strzyżów**, gm. Strzyżów

Inwestor: **GMINA STRYŻÓW**  
ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Zespół projektowy       | Imię i Nazwisko              | Nr uprawnień | Podpis          |
|-------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Branża budowlana</b> |                              |              |                 |
| Architektura:           | mgr inż. arch. Kamila Janczy | 5/PKOKK/2013 | <i>KJanczy</i>  |
| Konstrukcja:            | mgr inż. Maria Bałamut       | B-99/85      | <i>MBalamut</i> |
| Maj 2021                |                              |              |                 |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamila Paulina Janczy**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/PKOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0335**.

Członek czynny od: 26-06-2013 r.

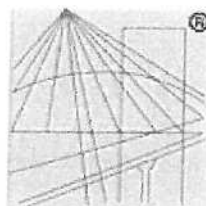
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0335-46BB-7978-FD7C-DBF3**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-VC3-LCD-WQJ \*

Pani Maria Bałamut o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0233/02  
adres zamieszkania Podwisłocze 38B/101, 35-309 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZESZÓW

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Rzeszów, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2013

DECYZJA Nr 5/PKOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 93, poz. 1071, z późn. zm.).

Stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kamila Paulina JANCZY

urodzona w dniu 20 czerwca 1981 roku w Krakowie Nowa Huta

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP.  
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji

Władysław Woźniak

2. I wiceprzewodniczący Komisji

Adam Karojs

3. II wiceprzewodniczący Komisji

Ryszard Witk

4. Sekretarz Komisji

Jan Buisza

5. Członek Komisji

Danuta Gajarska

6. Członek Komisji

Grzegorz Kalita

7. Członek Komisji

Władysław Boczka

8. Członek Komisji

Wojciech Jurasz

Otrzymują:

1. Pani Kamila Paulina Janczy, 35-312 Rzeszów ul. Grabskiego 84A/1

2. B.C.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Fax: (0-17) 851 91 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10264391 114972390



URZĄD WYKONAWCZY

Wzrost: 1,70 m

Rzeszów, dnia 26 września 1985 r.

(pieczęć)

Nr B-99/85

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3. -- i § 13 ust. 1 pkt -2- lit. ----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) MARIA BAŁAMUT

(imię i nazwisko)

- mgr inż. bud. lądowego -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 marca 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta ----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności - konstrukcyjno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 18067-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 80.000 plm. 71g

Obywatel (ka) MARIA BAŁAMUT jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-----

mgr inż. arch. Adam Kardyś

mgr inż. arch. Adam Kardyś

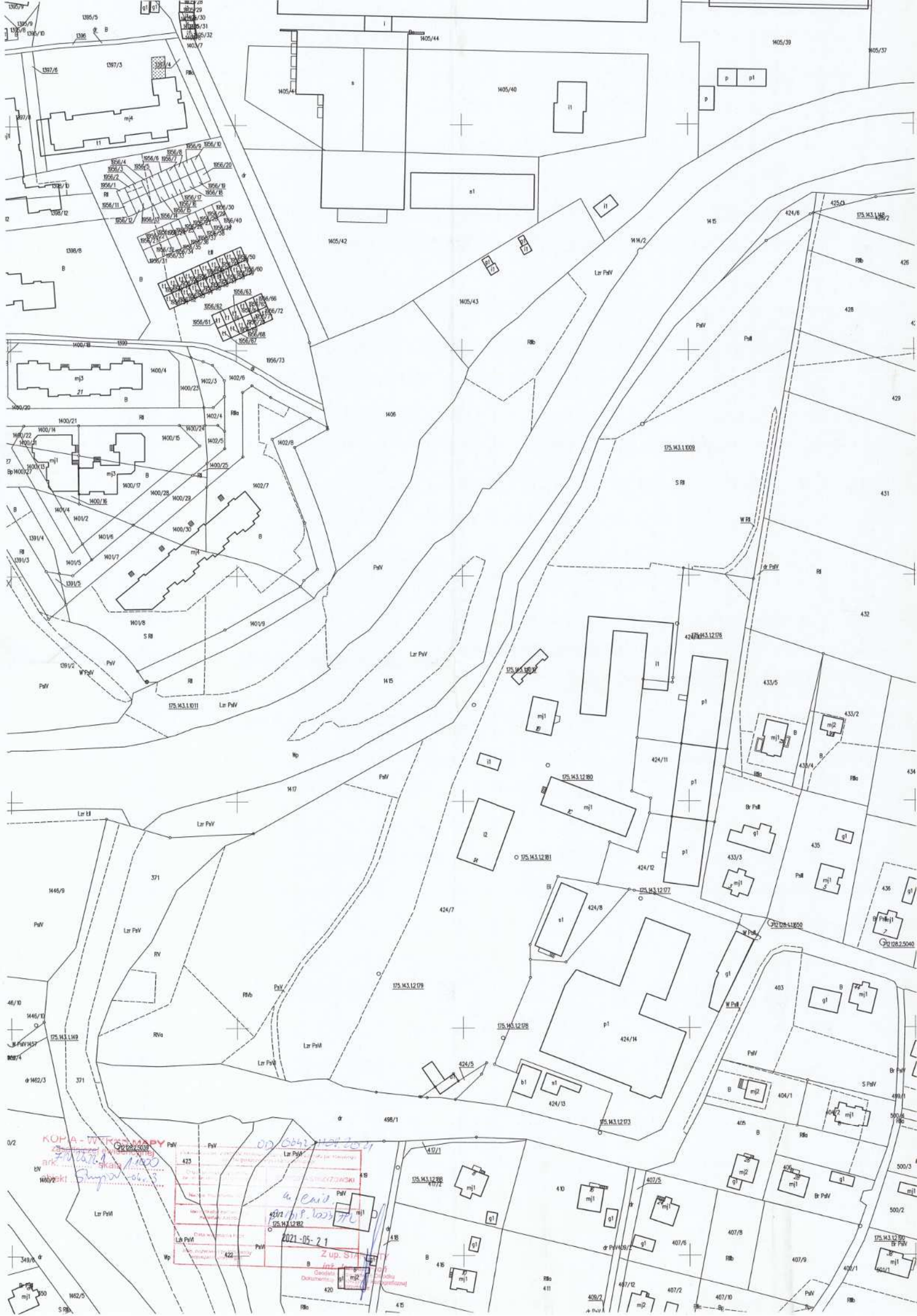


(podpis i pieczęć)



objekt ..... 5<sup>2208</sup> rybníků dop. 1





KOPA - WYKONAWCY  
Zobowiązanie do wykonania  
ark. 1000  
Wzrostki  
1000

2021-05-21  
Zup. St. ...  
Dokumentacja

423  
422  
420

**STAROSTA STRYŻÓWSKI**38-100 Strzyżów  
ul. Przecławczyka 15Województwo : **podkarpackie**Powiat : **stryżowski**Jednostka ewidencyjna : **181904\_4 STRYŻÓW - MIASTO**Obręb : **0003 STRYŻÓW OBR.3**Nr kancelaryjny: **GN.6621. 1817 .2021****UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 24.05.2021

Jednostka rejestrowa : **G.8**

| Lp | Podmiot ewidencyjny                               | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|---------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1  | GMINA STRYŻÓW<br>PRZECŁAWCZYKA 5; 38-100 STRYŻÓW; | Własność                          | 1/1    |

| Nr działki                      | Ark. | Położenie działki | Opis użytku                                                | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 424/7                           | 112  |                   | inne tereny zabudowane                                     | Bi                                                 | 1.6527                 | 4.0337                  | G.III.7414/53/96                        |
|                                 |      |                   | grunty zadrzewione i<br>zakrzewione na<br>użytkach rolnych | Lzr-PsVI                                           | 0.5549                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | pastwiska trwałe                                           | PsIII                                              | 0.2156                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | pastwiska trwałe                                           | PsIV                                               | 0.0339                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | pastwiska trwałe                                           | PsV                                                | 0.0212                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | grunty orne                                                | RII                                                | 0.1642                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | grunty orne                                                | RIVa                                               | 0.5190                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | grunty orne                                                | RIVb                                               | 0.1113                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | grunty orne                                                | RV                                                 | 0.1632                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | sady                                                       | S-RII                                              | 0.5807                 |                         |                                         |
|                                 |      |                   | grunty pod rowami                                          | W-RII                                              | 0.0170                 |                         |                                         |
| Id działki: 181904_4.0003.424/7 |      |                   |                                                            | Wartość gruntów:                                   |                        |                         |                                         |

Razem powierzchnia działek :

4.0337 ha

Słownie : cztery ha. trzysta trzydzieści siedem m. kwadr.

**Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 24.05.2021**

Sporządził : Jan Nowak



24.05.2021 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Jan Nowak  
Inspektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

# OPIS TECHNICZNY

## DO SZKICU SYTUACYJNEGO DZIAŁKI NR 424/7 W STRYŻOWIE

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Dworu Dydyńskich polegającej na wymianie pokrycia dachu.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Dworu Dydyńskich polegającej na wymianie pokrycia dachu.

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. Istniejący układ przestrzenny

Objęty opracowaniem budynek Dworu Dydyńskich zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części Stryżowa na stromym wzniesieniu górującym nad ujściem Stobnicy do Wisłoka. Droga dojazdowa do budynku poprowadzona jest pomiędzy budynkami OM od drogi powiatowej. Na północ od budynku znajdują się pozostałości zespołu folwarcznego: murowana oficyna (obecnie budynek mieszkalny) i murowana stajnia (obecnie warsztat). W części południowej zachowały się pozostałości dawnego parku dworskiego z okazami 300-letnich lip. Od strony zachodniej przedmiotowego obiektu w miejscu dawnych zabudowań folwarcznych znajdują się współczesne budynki OM. Budynek dworu jest objęty wpisem do **Rejestru Zabytków nr decyzji A-349 z dnia 10.04.1968**. Obiekt ujęty jest również w „Katalogu Zabytków Sztuki Polskiej”.

Od strony południowej budynku dworu w istniejącym parku zlokalizowana jest altana i niewielkie boisko sportowe. Dojście do tych obiektów od strony budynku dworu zapewniają istniejące alejki piesze.

Działka, na której położony jest przedmiotowy budynek jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie wykonano dwojakiego rodzaju – ogrodzenie z siatki rozpiętej pomiędzy słupkami stalowymi oraz przęsła stalowe zimnogięte mocowane do słupków betonowych.

#### 3.2. Lokalizacja inwestycji

Odległości przedmiotowego budynku Dworu Dydyńskich względem granic działki – bez zmian (nie przewiduje się robót budowlanych typu rozbudowa czy dobudowa.

#### 3.3. Przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki

W ramach w/w zadania przewiduje się zewnętrzne i wewnętrzne roboty budowlane – remontowe dotyczące dachu budynku dworu.

#### 3.4. Istniejąca infrastruktura techniczna

Przedmiotowy budynek Dworu Dydyńskich przyłączony jest do sieci energetycznej niskiego napięcia, sieci kanalizacji sanitarnej, oraz sieci wodociągowej i sieci gazowej średnioprężnej.



- przyłącz energetyczny – bez zmian,
- przyłącz gazu – bez zmian,
- przyłącz wody – bez zmian,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej – bez zmian,

Przez teren działki objętej opracowaniem przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej:

- sieć energetyczna napowietrzna i kablowa,
- sieć telefoniczna napowietrzna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa średnioprężna

### **3.5. Dostępność do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Żarnowa – Wysoka Strzyżowska poprzez zjazd istniejący.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1. Docelowy układ przestrzenny**

Istniejące zagospodarowanie terenu wokół przedmiotowego obiektu pozostaje bez zmian. Odległości obiektu od granic sąsiednich działek pozostają niezmienione.

### **4.2. Układ komunikacyjny**

Działka nr 424/7 od strony południowej jest dostępna poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr ewidencyjny działki 498. Przed budynkiem dworu (od strony wschodniej i południowej) znajduje się niewielki plac utwardzony.

### **4.3. Ukształtowanie terenu**

Teren wokół budynku posiada niewielki spadek w kierunku północnym i zachodnim.

### **4.4. Projektowane sieci uzbrojenia terenu**

W ramach niniejszego zadania nie projektuje się nowego dodatkowego uzbrojenia terenu.

### **4.5. Zieleni**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się drzewa wysokie i niskie oraz krzewy.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY**

Teren inwestycji jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego. Objęty opracowaniem budynek Dworu Dydyńskich wraz z otaczającym terenem objęty jest ochroną konserwatorską. Budynek dworu jest objęty wpisem do **Rejestru Zabytków nr decyzji A-349 z dnia 10.04.1968**. Obiekt ujęty jest również w „Katalogu Zabytków Sztuki Polskiej”.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu.

## **7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

## **8. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**

Teren inwestycji leży poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Przedmiotowa inwestycja nie narusza stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

## **9. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo osuwisk.

## **10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze zabudowanym w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i produkcyjnej. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki objętej niniejszym opracowaniem.

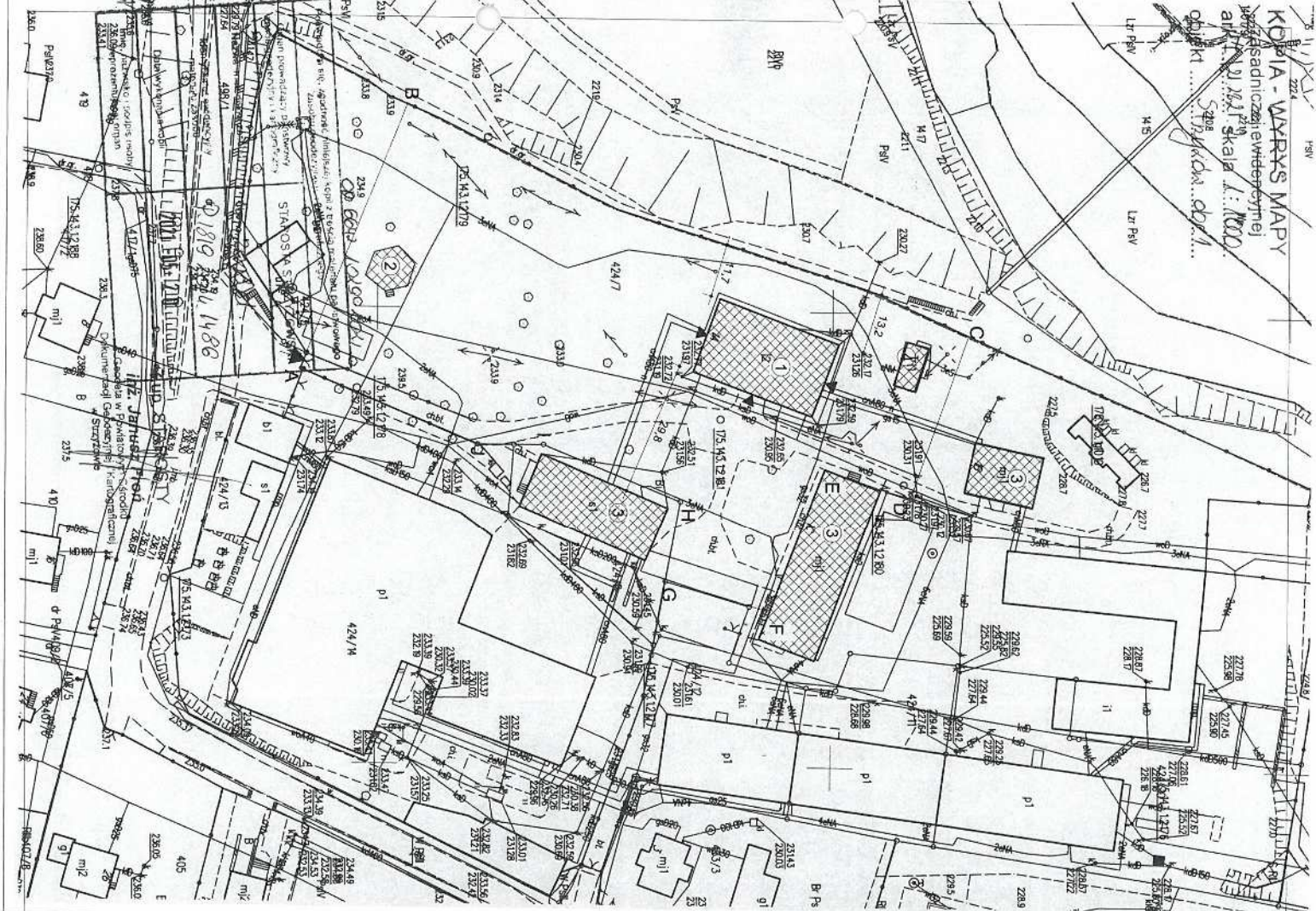
Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe, nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, ani dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a prowadzona działalność i charakter inwestycji nie powoduje uciążliwości i negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

W związku z powyższym, **inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.**

opracowała:  
mgr inż. arch. Kamila Janczy  
upr. nr 5/PKOKK/2013

*K. Janczy*





**SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 424/7**

POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STRZYŻÓW DLA ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU"

ZAKRES OPRACOWANIA: WYMIANA POKRYCIA DACHU

INWESTOR: GMINA STRZYŻÓW  
ADRES: ul. Przedawczyka 5, 38-100 Strzyżów

**LEGENDA:**

**OBIEKTY ISTNIEJĄCE:**

- 1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK DWORU DYDŃSKICH OBIEKT PROJEKTEM
- 2. ISTNIEJĄCA ALTANA
- 3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SĄSIEDNIA
- 4. ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

A - ... - N GRANICA OPRACOWANIA

▲ ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ

▲ WEJŚCIA DO BUDYNKU

|                 |                                                                            |                |          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| RYS. NR<br>PZ 1 | SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI                                             |                |          |
| temat           | "PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU" |                |          |
| lokalizacja     | STRZYŻÓW GM. STRZYŻÓW<br>DZIAŁKA NR EWID. 424/7                            | DATA           | 05. 2021 |
| branża          | ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                          |                |          |
| projektował     | mgr inż. arch. Kamilla Janczy                                              | pr. uprawnieni | podpis   |
|                 | branża architektoniczna                                                    |                |          |
|                 | mgr inż. arch. Kamilla Janczy                                              | 5/PKOKK/2013   | KWUCCW   |



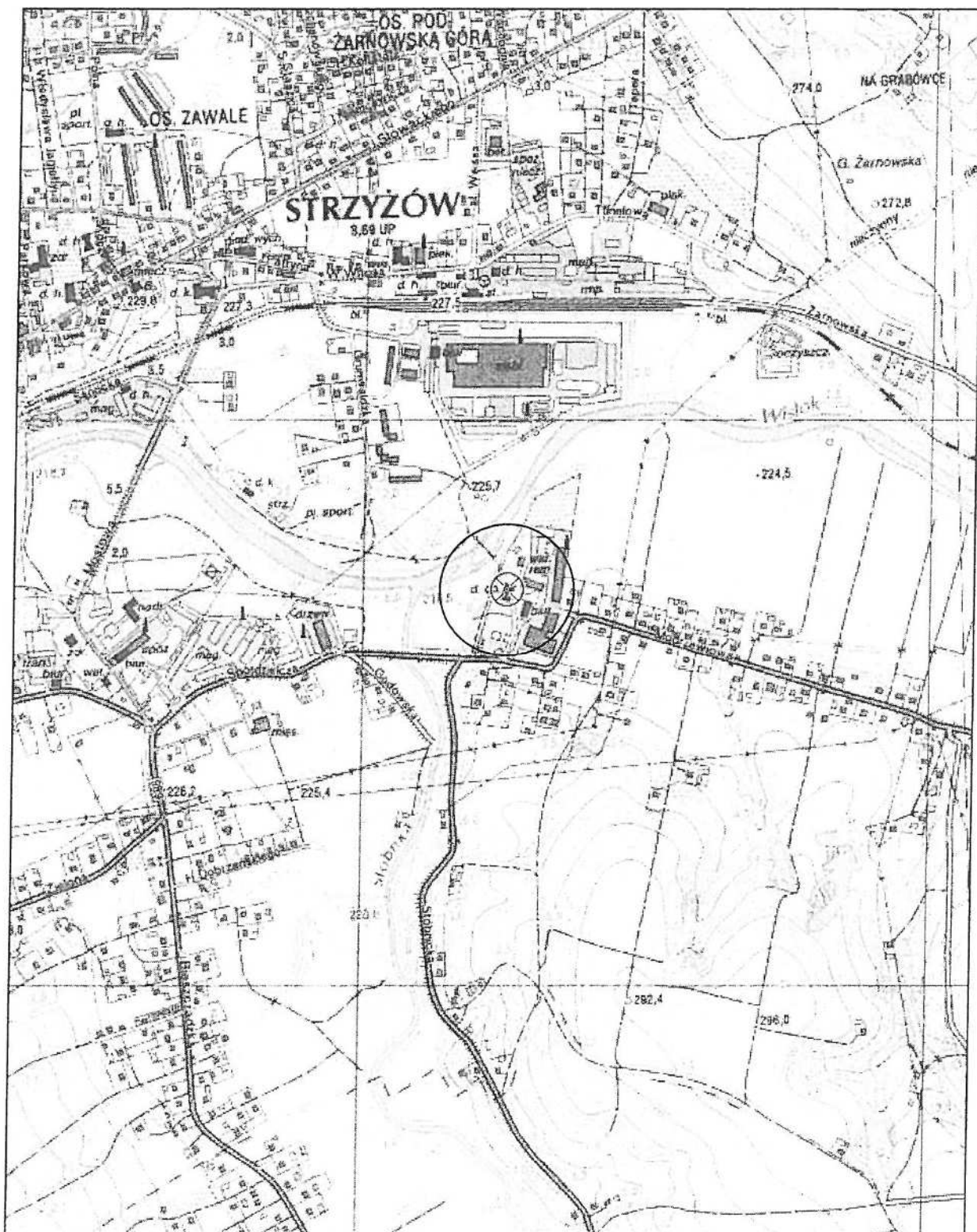
# Mapa do orientacji

Obiekt: **Strzyżów**

Gmina: **Strzyżów**

Powiat: **Strzyżowski**

Skala: **1:10000**



**GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY Sp. z o.o.**

38-100 Strzyżów ul. Przecławczyka 15  
tel./017/27-60-308

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

dla zadania pn.

## **PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU**

*Lokalizacja:* działka nr ewidencyjny **424/7** położona w miejscowości **Strzyżów**,  
gm. Strzyżów

*Inwestor:* **GMINA STRYŻÓW**  
ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

| <b>Zespół projektowy</b> | <b>Imię i Nazwisko</b>      | <b>Nr uprawnień</b> | <b>Podpis</b> |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Branża budowlana</b>  |                             |                     |               |
| <i>Projektował:</i>      | mgr inż. arch. Kamila Jancy | 5/PKOKK/2013        | <i>KJancy</i> |
| <b>Maj 2021</b>          |                             |                     |               |



# **OPIS DO INFORMACJI**

## **DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Dworu Dydyńskich w Strzyżowie.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce nr 424/7 w Strzyżowie. Budynek dworu jest obiektem wolnostojącym trzykondygnacyjnym. Budynek tworzy zwartą bryłę o kształcie prostopadłościanu. Przekrycie budynku dachem mansardowym czterospadowym.

Teren wokół budynku płaski ze spadkiem w kierunku północnym i zachodnim.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **3. PRZEWIDZIANY ZAKRES ROBÓT**

Projekt obejmuje następujący zakres robót:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Wykonanie pojedynczych wzmocnień konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia,
- Wykonanie remontu i napraw kominów,
- Wywiezienie gruzu i odpadów na wysypisko śmieci,
- Uporządkowanie obiektu i terenu wokół budynku.

### **4. ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Funkcję tę będzie pełnił przedstawiciel wykonawcy wyłonionego w przetargu.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Prace remontowe i budowlane powinny być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401), szczególnie rozdziału 5 – wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.
- Do wykonania prac budowlanych przez wyłonionego w przetargu wykonawcę powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

## **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

W obrębie istniejącego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja prac remontowo – budowlanych oraz instalacyjnych w budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m, a w szczególności:

- wykonanie remontu pokrycia dachu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą występować roboty ziemne na głębokości pow. 1,50 m.

## **7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- planowanych robót przewidzianych do realizacji oraz dokumentacją dotyczącą zakresu robót,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty.  
**Uwaga:** jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej, zbiorowej i urządzenia ochronne. Opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy lub podobny rodzaj łączności. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- ogólny telefon alarmowy: 112
- pogotowie ratunkowe: 999
- straż pożarna: 998
- policja: 997

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.106/2000, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (Dz. U. 108/2002, poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.48/2003, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126).
- Kodeks Pracy, art. 207 i 212.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).
- Norma PN-81/N-8010 – O zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny.
- Norma PN-80/Z-06050 – O sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

opracowała:  
mgr inż. arch. Kamila Janczy  
upr. nr 5/PKOKK/2013

*K. Janczy*

**GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY Sp. z o.o.**

38-100 Strzyżów ul. Przecławczyka 15  
tel./017/27-60-308

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU**

*Lokalizacja:* działki nr ewidencyjny **424/7** położona w miejscowości **Strzyżów, gm. Strzyżów**

*Inwestor:* **GMINA STRYŻÓW**  
ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

| <b>Zespół projektowy</b> | <b>Imię i Nazwisko</b>       | <b>Nr uprawnień</b> | <b>Podpis</b>   |
|--------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Branża budowlana</b>  |                              |                     |                 |
| <i>Architektura:</i>     | mgr inż. arch. Kamila Janczy | 5/PKOKK/2013        | <i>KJanczy</i>  |
| <i>Konstrukcja:</i>      | mgr inż. Maria Bałamut       | B-99/85             | <i>MBalamut</i> |
| <b>Maj 2021</b>          |                              |                     |                 |

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

#### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

- ❖ Strona tytułowa
- ❖ Spis zawartości
- ❖ Ekspertyza techniczna określająca stan techniczny oraz niezbędny zakres prac remontowych dachu wraz z konstrukcją na budynku „Pałac Dydyńskich w Strzyżowie”
- ❖ Opis techniczny wykonania robót budowlano - remontowych
- ❖ Elewacja południowo - wschodnia w skali 1:100
- ❖ Elewacja północno - zachodnia w skali 1:100
- ❖ Elewacja południowo - zachodnia w skali 1:100
- ❖ Elewacja północno - wschodnia w skali 1:100
- ❖ Rzut więźby dachowej w skali 1:100
- ❖ Rzut połaci dachu w skali 1:100
- ❖ Przekrój pionowy A-A w skali 1:50
- ❖ Inwentaryzacja fotograficzna dachu wraz z konstrukcją więźby dachowej



# ORZECZENIE TECHNICZNE

## EKSPERTYZA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY ORAZ NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU WRAZ Z KONSTRUKCJĄ NA BUDYNKU „PAŁAC DYDYŃSKICH W STRYŻÓWIE”

Inwestor: **GMINA STRYŻÓW**

Adres: ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

Lokalizacja: działka nr **424/7** położona w miejscowości **STRYŻÓW**, gm. Strzyżów

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Dokumentacja archiwalna.

### 2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna dachu wraz z konstrukcją więźby dachowej budynku „Pałacu Dydyńskich w Strzyżowie”, a przede wszystkim ocena elementów konstrukcyjnych pod kątem ich przydatności dla dalszego użytkowania i możliwości wykonania przebudowy istniejącego dachu polegającej na wymianie istniejącego pokrycia.

Celem niniejszego opracowania jest określenie nośności elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, możliwości wykorzystania ich przydatności i stwierdzenie czy zostały wykonane prawidłowo. Ponadto ekspertyza ma określić stan techniczny dachu budynku oraz poszczególnych jego elementów.

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem swym ekspertyza obejmuje dach budynku wraz konstrukcją więźby dachowej i poszczególne ich elementy: pokrycie dachu, konstrukcja więźby dachowej, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz kominy.

### 4. DANE OGÓLNE

Dwór położony jest w południowo – wschodniej części Strzyżowa nad ujściem rzeki Stobnicy do Wisłoka. Budynek założony jest na planie prostokąta z wejściem głównym od wschodu i bocznymi od północy i południa. Objęty opracowaniem budynek jest obiektem piętrowym, dwutraktowym, niepodpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Budynek przekryty jest dachem czterospadowym, mansardowym pokryty blachą.

## **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Dach na przedmiotowym budynku czterospadowy mansardowy z lukarnami (zwieńczonymi profilowanymi łukami nadwieszonymi i przykrytymi półkolistymi daszkami). Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa z kozłami. Pokrycie dachu z blachy płaskiej ocynkowanej. W elewacji frontowej i tylnej ryzality pozorne wieńczone trójkątnymi naczółkami. W dachu po obu stronach naczółka (na osi okien) po trzy lukarny z półkolistymi daszkami, w których znajdują się prostokątne otwory okienne. Pokrycie dachu oraz obróbki z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej.

## **6. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO DACHU BUDYNKU**

Pokrycie dachu wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej na kolor czerwony. W połaci dachu usytuowane są wyłazy dachowe oraz naświetla półkoliste. Stan techniczny pokrycia dachu oceniono, jako niezadowalający (pokrycie skorodowane). Na dachu partii środkowej elewacji tylnej brak części rynny leżącej, co powoduje zalewanie pomieszczeń poddasza. Natomiast stan techniczny obróbek blacharskich oceniono jako zły ze względu na liczne zawilgocenia gzymsów oraz odparzenia tynków.

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa z kozłami.

W ich wyniku przeprowadzonej wizji w terenie stwierdzono, więźba dachowa oryginalna, stan konstrukcji więźby dachowej ocenić można jako dobry – sprawdzane elementy nie wykazywały cech, które mogłyby świadczyć o porażeniu drewna przez owady bądź grzyby z wyjątkiem tylko niektórych pojedynczych elementów (częściowo deskowanie, krokwie główne przy kominach oraz dolny słup podtrzymujący płatów pośrednią poprzeczną).

Wyjątek stanowią murlaty i końcówki krokwi, które ucierpiały ze względu na nieszczelności pokrycia dachowego – stwierdzono, że drewno tych elementów więźby wykazuje cechy drewna próchniczego i należy je wymienić. Pozostała część więźby jest w stanie dobrym, niemniej jednak z uwagi wiek budynku oraz ze względu na liczne i rozłożone w czasie nieszczelności pokrycia dachowego przyjąć należy, że w trakcie robót zaistnieje konieczność dokonania wymiany lub wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Decyzje o wymianie podjąć powinien kierownik robót przy akceptacji inspektora nadzoru konserwatorskiego. W trakcie prowadzenia robót po demontażu pokrycia należy rozebrać zniszczoną część deskowania więźby dachowej, w których stwierdzono uszkodzenia i dokonać oceny elementów konstrukcji więźby, w miarę potrzeby uszkodzone elementy wzmocnić lub wymienić. Przy wymianie elementów konstrukcji należy zachować istniejące przekroje poszczególnych elementów, bez zmiany formy konstrukcji i kształtu elementu. W przypadku wymiany pojedynczego elementu należy stosować złącza ciesielskie (czopy, wręby) oraz łączniki do drewna stalowe, ocynkowane tj. gwoździe, śruby.

## 7. WNIOSKI KOŃCOWE

Z dokonanej analizy technicznej wynika, że nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności konstrukcji oraz nie zostały przekroczone stany graniczne przydatności do użytkowania.

W ramach prowadzonej przebudowy należy wzmocnić zniszczone elementy więźby dachowej lub ostatecznie w przypadku braku możliwości wzmocnienia wymienić. Nowe elementy drewniane winny posiadać wymiary przekroju identyczne jak istniejące (zniszczone).

Po ściągnięciu pokrycia dachu więźbę dachową należy oczyścić z brudu a następnie pomalować (impregnować) środkiem ochronnym do drewna.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy wymienić całkowicie pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi gzymsów oraz rynnami i rurami spadowymi.

Planowana przebudowa dachu wraz konstrukcją więźby dachowej nie wpłynie niekorzystnie na przedmiotowy budynek oraz nie naruszy konstrukcji budynku. Projektowane roboty poprawią zabezpieczenie budynku przed działaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych oraz korzystnie wpłyną na jego estetykę.

Wszystkie prace remontowe należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i konserwatorskie.

opracował:

mgr inż. Maria BAŁAMUT,

upr. nr B-99/85

*M. Bałamut*

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego przebudowy budynku Dworu Dydyńskich polegającej na wymianie pokrycia dachu

### Zakres opracowania:

- Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, wzmocnieniem pojedynczych zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- remont kominów

### 1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania – zlecenie Gminy Strzyżów
- 1.2. Inwentaryzacja architektoniczna – budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, murowany o dachu mansardowym czterospadowym z lukarnami, kryty blachą ocynkowa płaską.
  - powierzchnia zabudowy budynku 470,70 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa 948,70 m<sup>2</sup>
  - kubatura 6590,00 m<sup>3</sup>
- 1.3. Ustalenia z Inwestorem zakresu robót
- 1.4. Lokalizacja – na działka nr 424/7
- 1.5. Mapa dla celów opiniodawczych w skali 1:1000
- 1.6. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją A-349 z dnia 10.04.1968 r.

### 2. Dane konstrukcyjno materiałowe – stan istniejący

- 2.1. Ściany – parteru i piętra z kamienia oraz cegły ceramicznej pełnej, ściany poddasza z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykończone tynkami cem.- wap kat III.
  - 2.2. Stropy – konstrukcji mieszanej nad parterem kamienny na zaprawie wapiennej – sklepienia łukowe pełne, nad piętem strop Kleina na zaprawie wapiennej. Strop nad poddaszem systemu WSP na dźwigarach stalowych.
  - 2.3. Więźba dachowa - drewniana konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z kozłami, pokrycie blachą ocynkowaną. Pokrycie dachu częściowo skorodowane, obróbki blacharskie również w złym stanie technicznym – występują liczne przecieki powodując zacieki i wykwyty na ścianach i stropach.
  - 2.4. Stolarka okienna drewniana typu półskrzynkowego
  - 2.5. Stolarka drzwiowa drewniana.
  - 2.6. Tynki – zewnętrzne wapienno - cementowe, miejscowe ubytki, pęknięcia, przebarwienia oraz dolne partie tynków zagrzybione
  - 2.7. Dojazd, dojścia oraz plac manewrowy utwardzony
  - 2.8. Schody główne drewniane (dębowe) pełne, lustrzane ze szczebelkową balustradą i profilowaną poręczą. W dolnej części dekoracyjnie wygięte w formie wklęsło – wypukłej, w górnej części na galerii wygięte, balustrada wygięta półkoliście.
- Schody boczne; dwubiegowe, łamane, betonowe.
- 2.9. Instalacje wodociągowa, gazowa, c.o. i elektryczna

### **3. Konstrukcja więźby dachowej.**

Dokonano oględzin w miejscach dostępnych - w pomieszczeniach strychowych. W ich wyniku stwierdzono, że konstrukcji więźby dachowej jest oryginalna a jej stan ocenić można jako dobry – sprawdzane elementy nie wykazywały cech, które mogłyby świadczyć o porażeniu drewna przez owady bądź grzyby. Wyjątek stanowią pojedyncze elementy konstrukcji dachowej (końcówki krokwi, deskowanie, krokwie przy kominach), które ucierpiały ze względu na nieszczelności istniejącego pokrycia dachowego – stwierdzono, że drewno tych elementów więźby wykazuje cechy drewna próchniczego i należy je wzmocnić lub ostatecznie w przypadku braku możliwości wzmocnienia wymienić.

Pozostała część więźby jest w stanie dobrym, niemniej jednak z uwagi wiek budynku oraz ze względu na liczne i rozłożone w czasie nieszczelności pokrycia dachowego przyjąć należy, że w trakcie robót zaistnieje konieczność dokonania wzmocnienia lub wymiany pojedynczych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. W przypadku wymiany pojedynczego elementu należy stosować złącza ciesielskie (czopy, wręby) oraz łączniki do drewna stalowe, ocynkowane tj. gwoździe, śruby. Przy wymianie elementów konstrukcji należy zachować istniejące przekroje poszczególnych elementów, bez zmiany formy konstrukcji i kształtu. Decyzje o wymianie podjąć powinien kierownik robót przy akceptacji inspektora nadzoru konserwatorskiego. W trakcie prowadzenia robót po demontażu pokrycia należy dokonać oceny deskowania połaci dachu i elementów konstrukcji więźby, w miarę potrzeby uszkodzone elementy wzmocnić lub wymienić. Wszystkie nowe elementy impregnować preparatami solnymi – np. Fobos.

### **4. Wymiana pokrycia dachowego - zakres i technologia robót**

W projekcie przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z płaskiej blachy stalowej ocynkowanej łączonej na rąbek podwójny wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem. Wymiana pokrycia na budynku dotyczyć będzie całego dachu łącznie z lukarnami.

Po dokonaniu szczegółowych oględzin istniejącej więźby dachowej i poszczególnych jej elementów stwierdza się, iż w obecnym stanie konstrukcji dachowej nie ma możliwości wymiany istniejącego pokrycia z blachy na dachówkę ceramiczną. Wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną skutkuje znacznym wzrostem obciążeń konstrukcji dachowej, co może spowodować przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania istniejących elementów konstrukcji dachu.

#### **Opis i właściwości projektowanego pokrycia:**

Wymianę istniejącego pokrycia dachu należy rozpocząć od całkowitego zdemontowania pokrycia dachu. Zdemontować należy wszystkie obróbki kominów itp. Częściowej wymianie podlega również deskowanie ułożone na konstrukcji dachowej. Istniejące deskowanie należy poddać dokładnym oględzinom i wymienić ewentualne uszkodzone fragmenty. Do naprawy deskowania stosować materiały (deski) o parametrach odpowiadających tym zastosowanym pierwotnie. Całość deskowania należy dokładnie zabezpieczyć środkami ochrony biologicznej i przeciwpożarowej.

Po zdemontowaniu zniszczonej części deskowania połaci dachu należy ocenić stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Ewentualne uszkodzone elementy więźby dachowej należy bezwzględnie wzmocnić lub wymienić na nowe o takich samych parametrach jak element zdemontowany.



Wykonanie nowego pokrycia dachu należy rozpocząć od umocowania pasa usztywniającego i pasa okapowego. Górne brzegi arkuszy nie mogą wypadać nad szczeliną pomiędzy deskami. Złącza poziome sąsiadujących ze sobą arkuszy blachy powinny być przesunięte względem siebie co najmniej o 100 mm. Pas usztywniający wykonuje się z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 – 0,8 mm i szerokości około 200 mm. Mocuje się go do deski okapowej dwoma rzędami gwoździ blacharskich rozstawionych mijankowo w odstępach co 150 mm. Pas okapowy wykonuje się z blachy pokryciowej. Łączenie go, które może być wykonane równolegle i prostopadle do okapu wykonuje się na rąbki leżące pojedyncze lub podwójne mocowane tzw. żabkami. W szwach prostopadłych do okapu dachu arkusze należy łączyć na rąbki stojące podwójne o wysokości 25 do 45 mm. W szwach równoległych do okapu arkusze należy łączyć na rąbki leżące pojedyncze przy spadku dachu 20° oraz na rąbki podwójne leżące przy spadach dachu mniejszych niż 20°.

Arkusze do podkładu przytwierdza się za pomocą tzw. żabek leżących i tzw. łapek stojących wyciętych z blachy i przybitych jednym końcem do podkładu, a drugim wpuszczonym w rąbki. Rąbki leżące sąsiednich pasów powinny być przesunięte względem siebie min. 100 mm. Rąbki stojące obu połaci przy kalenicy powinny być przesunięte względem siebie o pół arkusza i położone (zmienione na leżące) na długości 8 – 10 cm.

W kalenicy arkusze blachy połaci dachu powinny być połączone na podwójny rąbek stojący. Przed pokrycie okapu powinny być przytwierdzone do podkładu uchwyty do rynien, a okapy bez rynien powinny być zakończone tzw. kapinosem.

#### **Obróbki blacharskie.**

Założono wykonanie w 100% nowych obróbek blacharskich z blachy pokryciowej. Przewidziano wykonanie obróbek na wszystkich połączeniach dachu z ścianą oraz wokół kominów.

Przed przystąpieniem do ułożenia obróbek należy wykonać niezbędne naprawy ścian i tynków oraz kominów. Obróbki wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej.

#### **Rynny i rury spustowe, odprowadzenie wody deszczowej.**

W projekcie przewidziano wymianę istniejących rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej. Należy zachować istniejący układ rynien i rur spustowych. Rynny montować zachowując spadek 0,3% w kierunku rury spustowej. Uchwyty rynnowe montować w rozstawie zgodny z zaleceniami producenta systemu rynnowego. Poszczególne odcinki rynien łączyć za pomocą złączek systemowych lub poprzez lutowanie, rury spustowe mocować do ścian za pomocą obejm w rozstawie nie większym niż 2m, odcinki rur łączyć za pomocą złączek rurowych lub poprzez lutowanie.

#### **Kominy**

W projekcie przewidziano remont kominów ponad dachem. Ubytki cegieł, niepełne i wykruszone spoiny należy uzupełnić, spękane i zwietrzałe czapki kominowe należy rozebrać i wykonać nowe zachowując wszystkie charakterystyczne wymiary. Zakłada się konieczność sprawdzenia stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych. Po zakończeniu robót należy bezwzględnie zlecić wykonanie kontroli przewodów kominowych uprawnionemu mistrzowi kominiańskiemu – protokół z kontroli przekazać zarządcy budynku.

**Postanowienia końcowe:**

**UWAGA:**

Wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie jak również spełniać szczególne wymagania w zależności od miejsca zastosowania.

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i konserwatorskie. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego.

opracowała:

mgr inż. arch. Kamila Janczy

upr. nr 5/PKOKK/2013

*K. Janczy*

# ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

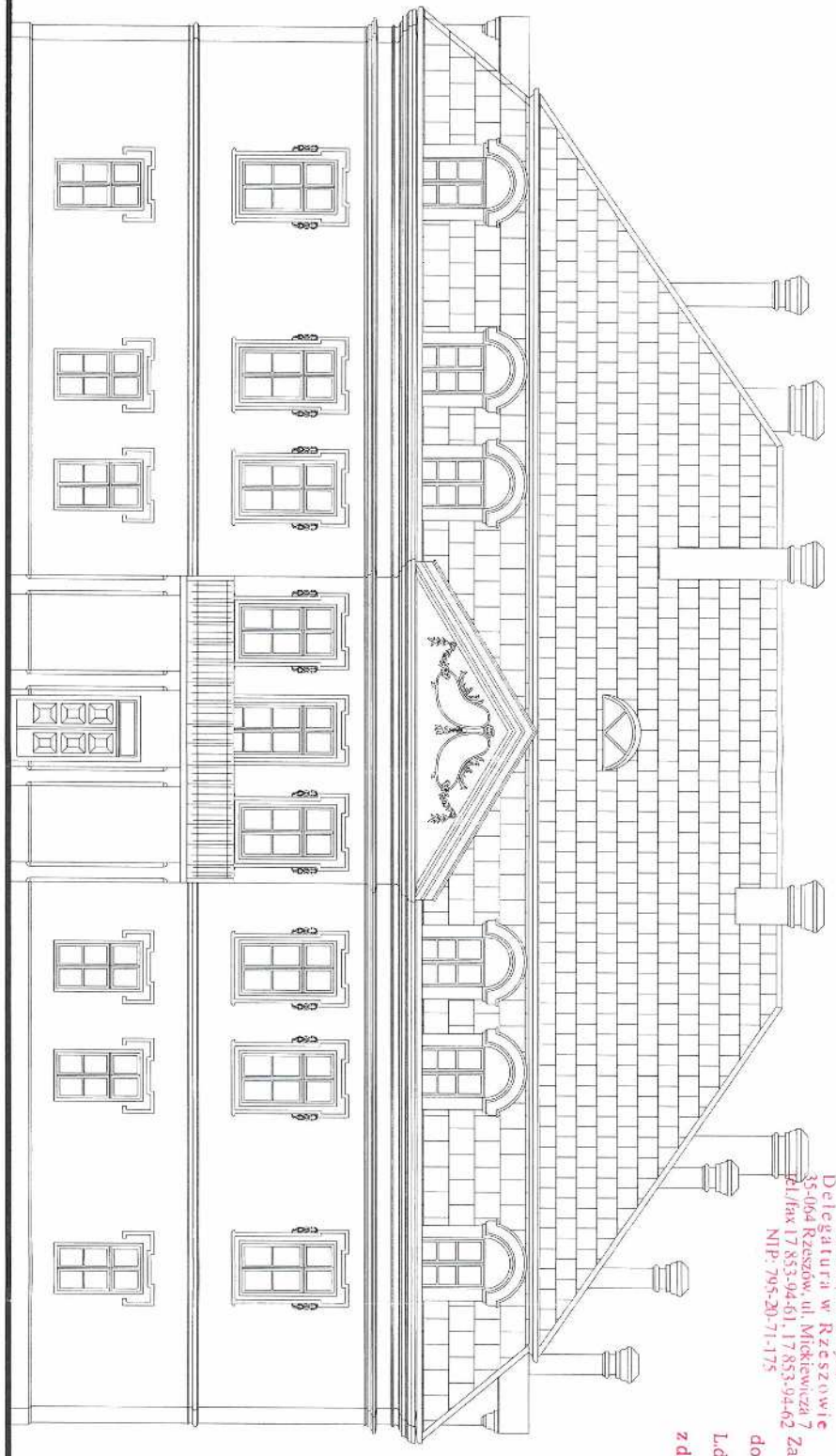
PODKARPACI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
skala 1:100

wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-004 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853.94.61, 17 853.94.62  
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr 1  
do pisma / postanowienia / decyzji  
L.dz. Rz. ... 18N.542.140.2021.BS  
z dnia ... 16.08.2021 r.

Z upoważnienia  
Podpisz Podulny  
Lecia Podulny  
Podpisz Podulny

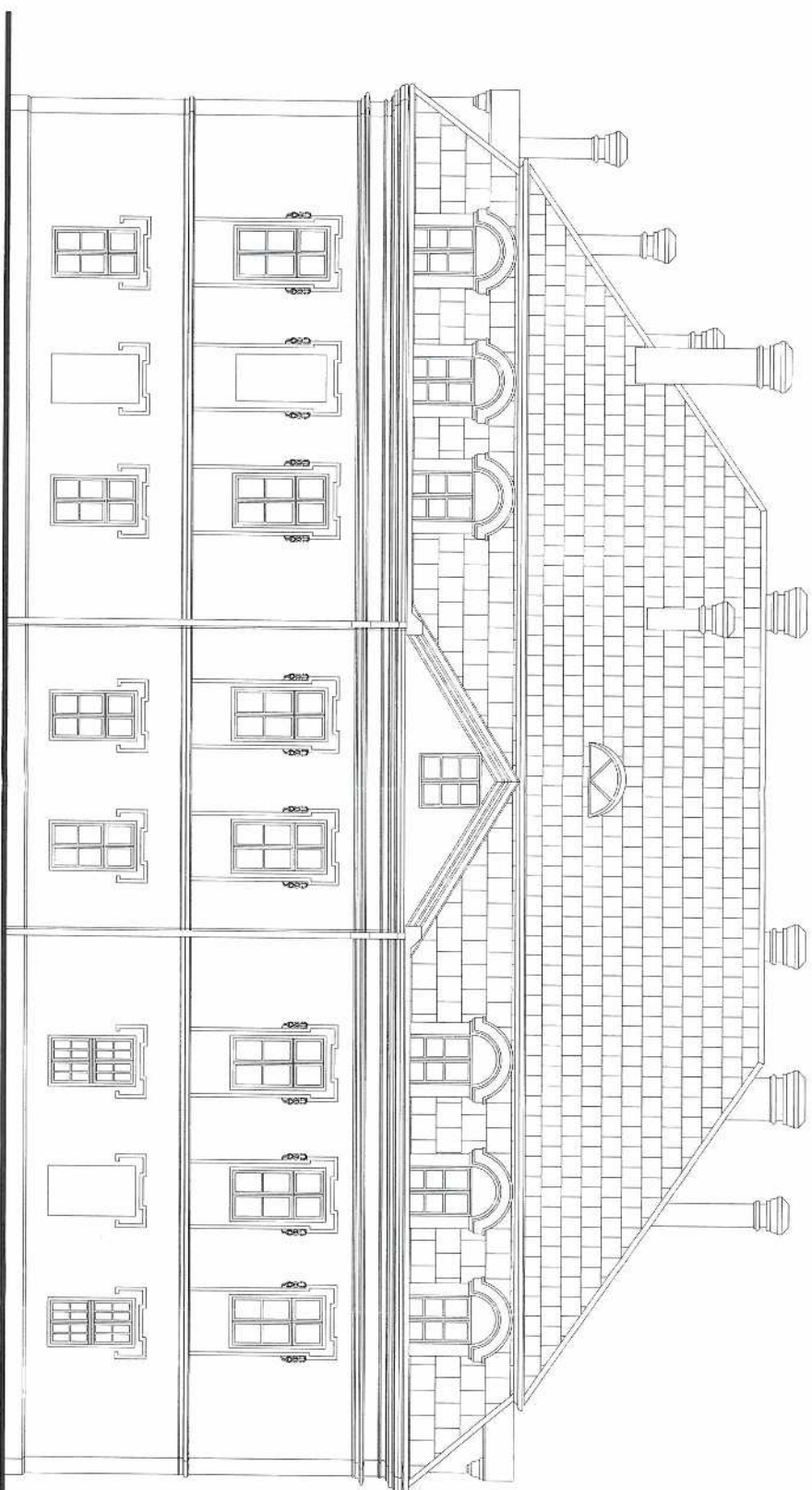


|                                                                          |  |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| nazwa                                                                    |  | data:        |  |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU |  | 05.2021      |  |
| dla:                                                                     |  | nr rys.      |  |
| ZABYTKOWY DWÓR - PALAC DYDŃSKICH W M. STRYZÓW                            |  | 1            |  |
| adres:                                                                   |  | nr upr.      |  |
| STRYZÓW, DZIAŁKA NR 424/7                                                |  | 1            |  |
| nazwa rysunku                                                            |  | nr rys.      |  |
| ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA                                          |  | 1            |  |
| projektant:                                                              |  | nr upr.      |  |
| mgr inż. arch. Kamila JANCZY                                             |  | 5/PKOKK/2013 |  |
| architektura                                                             |  | nr upr.      |  |
| mgr inż. Maria BALKWIT                                                   |  | B-99/85      |  |
| konstrukcja                                                              |  | nr upr.      |  |



# ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

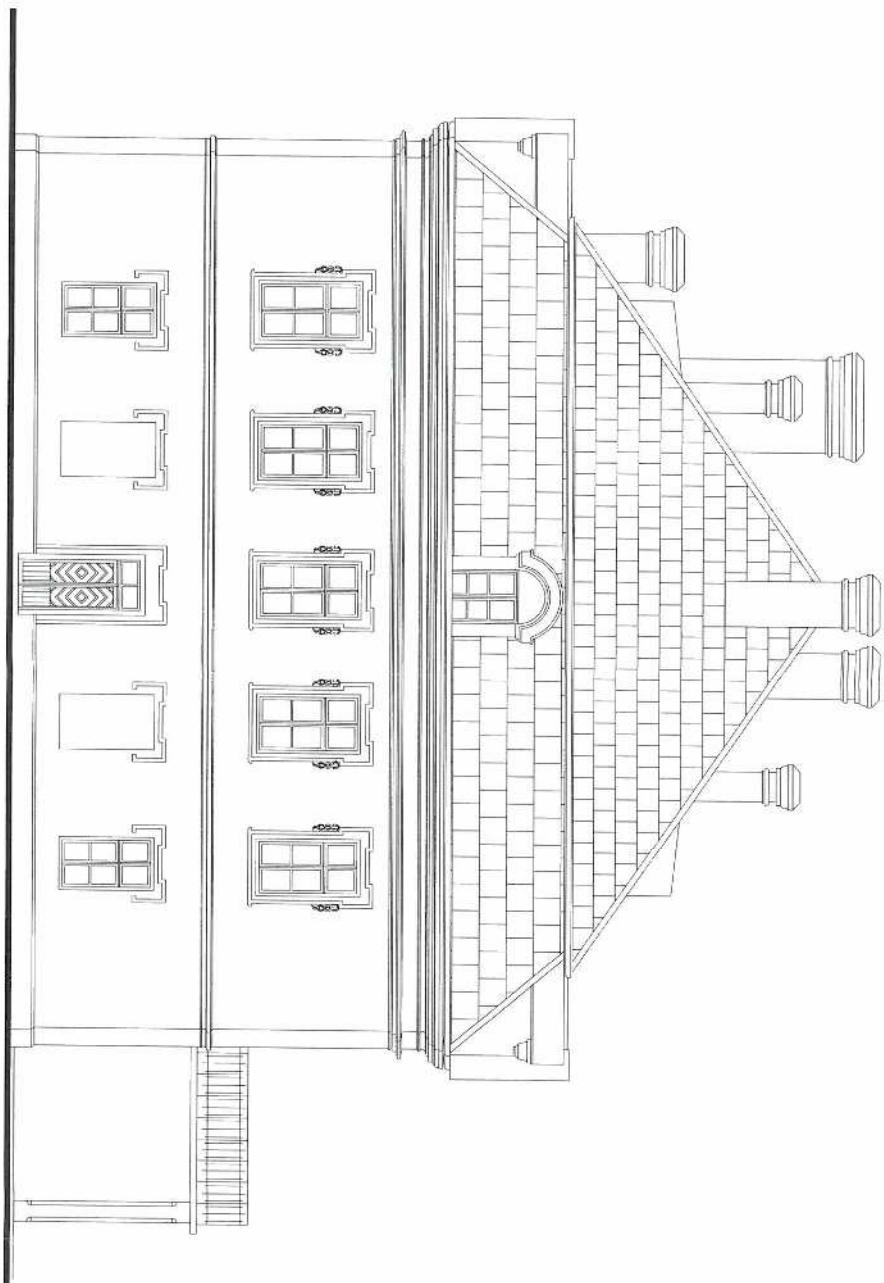
skala 1:100



|                                                                          |                              |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|
| 02244                                                                    |                              |                      |              |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU |                              |                      |              |
| OBJEKT                                                                   |                              |                      |              |
| ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRZYŻÓW                           |                              |                      |              |
| adres:                                                                   | STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7   | data:                | 05.2021      |
| nazwa projektu                                                           |                              |                      |              |
| ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA                                            |                              |                      |              |
| projektant:                                                              | linie i nazwisko             | podpis               | nr upr       |
| architektura                                                             | mgr inż. arch. Kamila JANCZY | <i>Kamila Janczy</i> | 5/PMOKK/2013 |
| konstrukcja                                                              | mgr inż. Maria BAŁAJUT       | <i>Maria Bałajut</i> | B-39/85      |

# ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

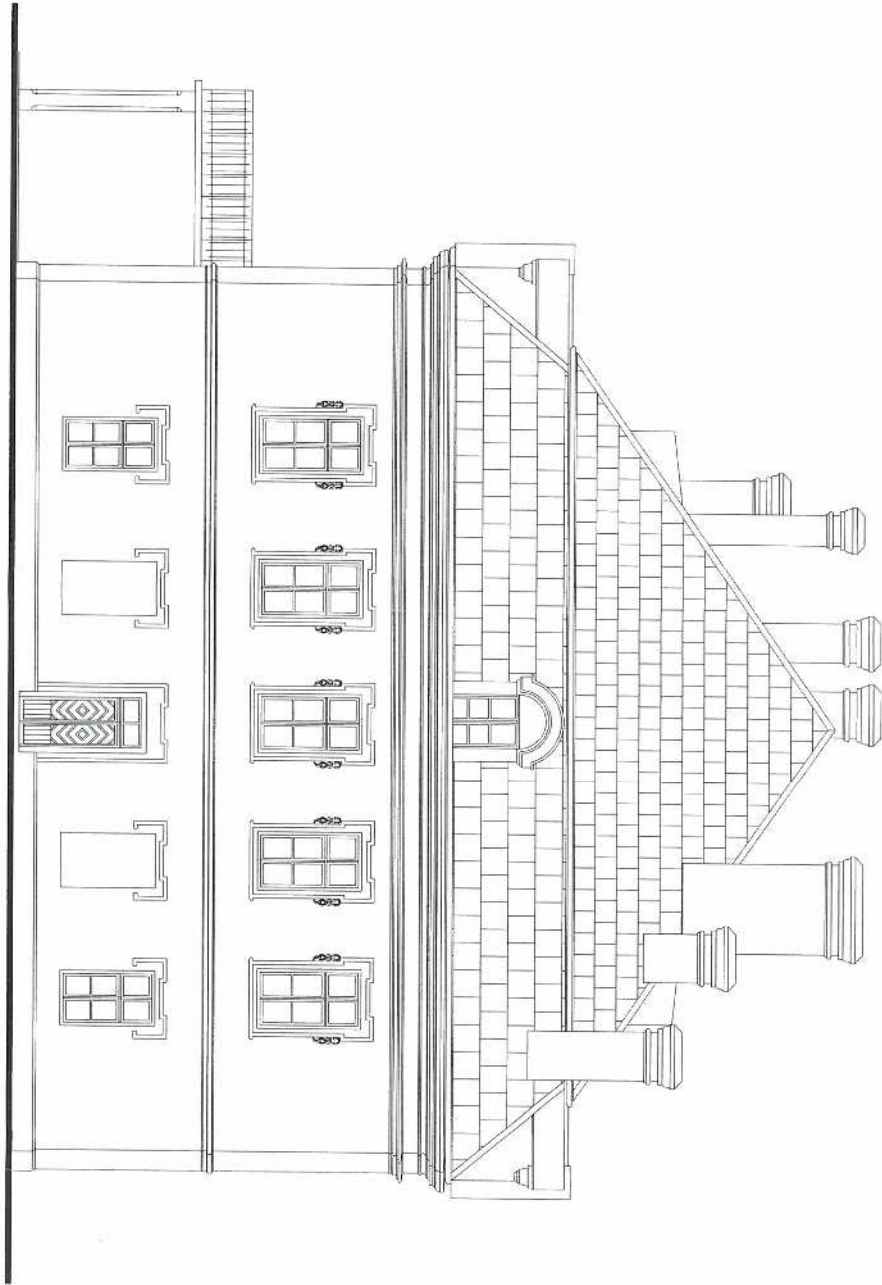
skala 1:100



|                                                                          |                              |                   |              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------|
| nazwa                                                                    |                              | data              |              |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU |                              | 05 2021           |              |
| obiekt                                                                   |                              | nr upr.           |              |
| ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRZYŻÓW                           |                              | 3                 |              |
| adres                                                                    |                              | skala             |              |
| STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7                                               |                              | 1:100             |              |
| nazwa projektu                                                           |                              | nr rys.           |              |
| ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA                                          |                              | 3                 |              |
| projektant                                                               | imię i nazwisko              | podpis            |              |
| architektura                                                             | mgr inż. arch. Kamila JANĘZY | <i>K. Janęzy</i>  | S/PKOKK/2013 |
| konstrukcja                                                              | mgr inż. Maria BALANUT       | <i>M. Balanut</i> | B-99/85      |

# ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

skala 1:100

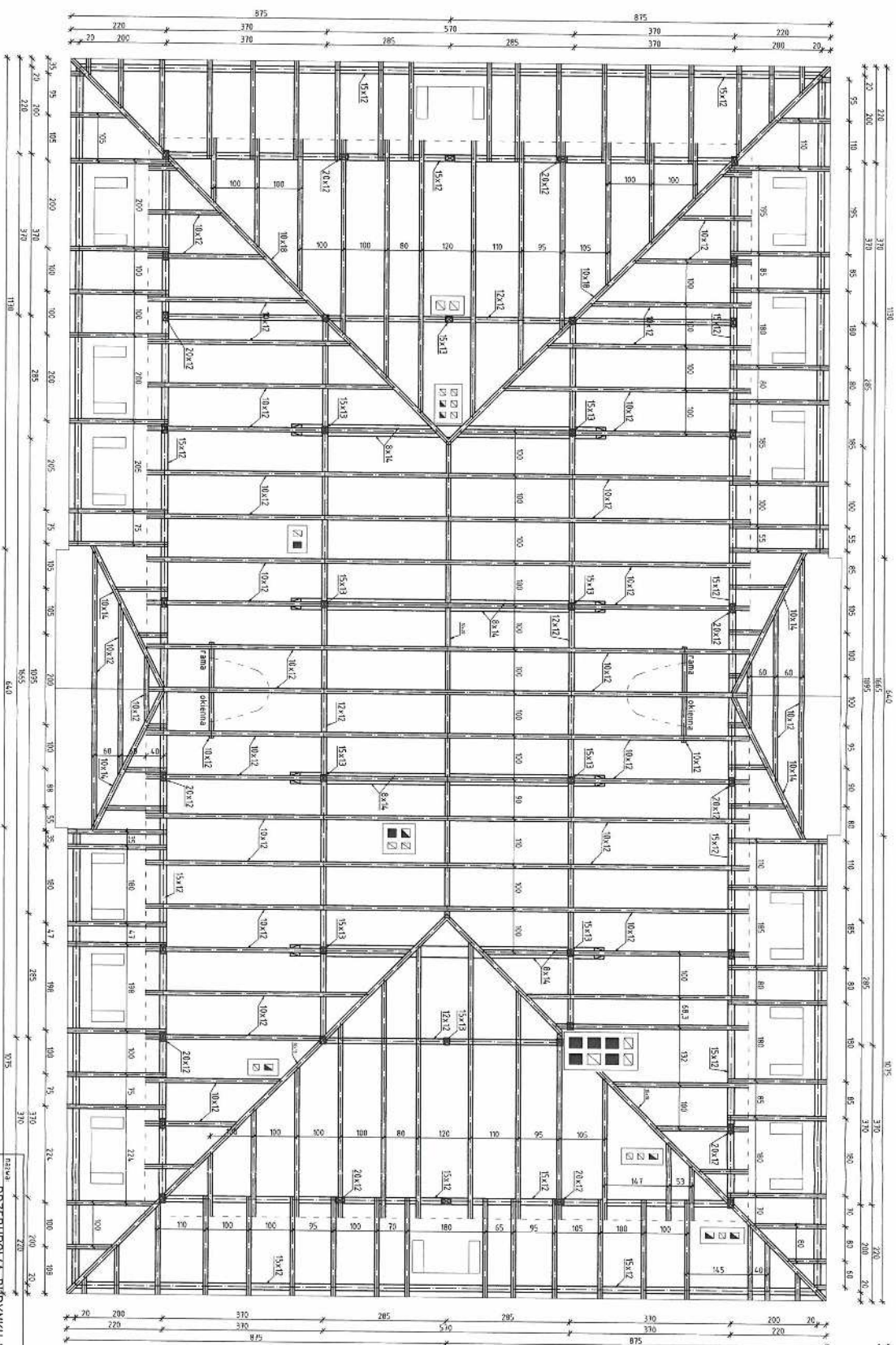


|                                                                           |                              |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|--------------|
| nazwa                                                                     |                              |               |              |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DUDYŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU |                              |               |              |
| obekt:                                                                    |                              |               |              |
| ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DUDYŃSKICH W M. STRZYŻÓW                           |                              |               |              |
| adres:                                                                    |                              |               |              |
| STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7                                                |                              |               |              |
| nazwa rysunku                                                             |                              | data          |              |
| ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA                                             |                              | 05. 2021      |              |
| projektant                                                                | linia i nazwisko             | podpis        | nr upr       |
| architektura                                                              | mgr inż. arch. Kamila JANCZY | KYJALUCH      | 5/PKOKK/2013 |
| konstrukcja                                                               | mgr inż. Maria BALCWIŃ       | Maria Balcwin | B-99/85      |



# RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

Skala 1:100



PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH W M. STRYZÓW  
NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

ZADANIE: ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRYZÓW

OBJĘTOŚĆ: STRYZÓW, DZIAŁKA NR 424/7

NAZWA PRACOWNI: RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

|              |                              |            |         |
|--------------|------------------------------|------------|---------|
| PROJEKTANT   | INICJAŁ I NAZWISKO           | PODPISEK   | NR PRAC |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Kamila JANUZY | K. Januzy  | 5       |
| KONSTRUKCJA  | mgr inż. Maria BALANUT       | M. Balanut | B-99/85 |

DATA: 05.2021

SKALA: 1:100

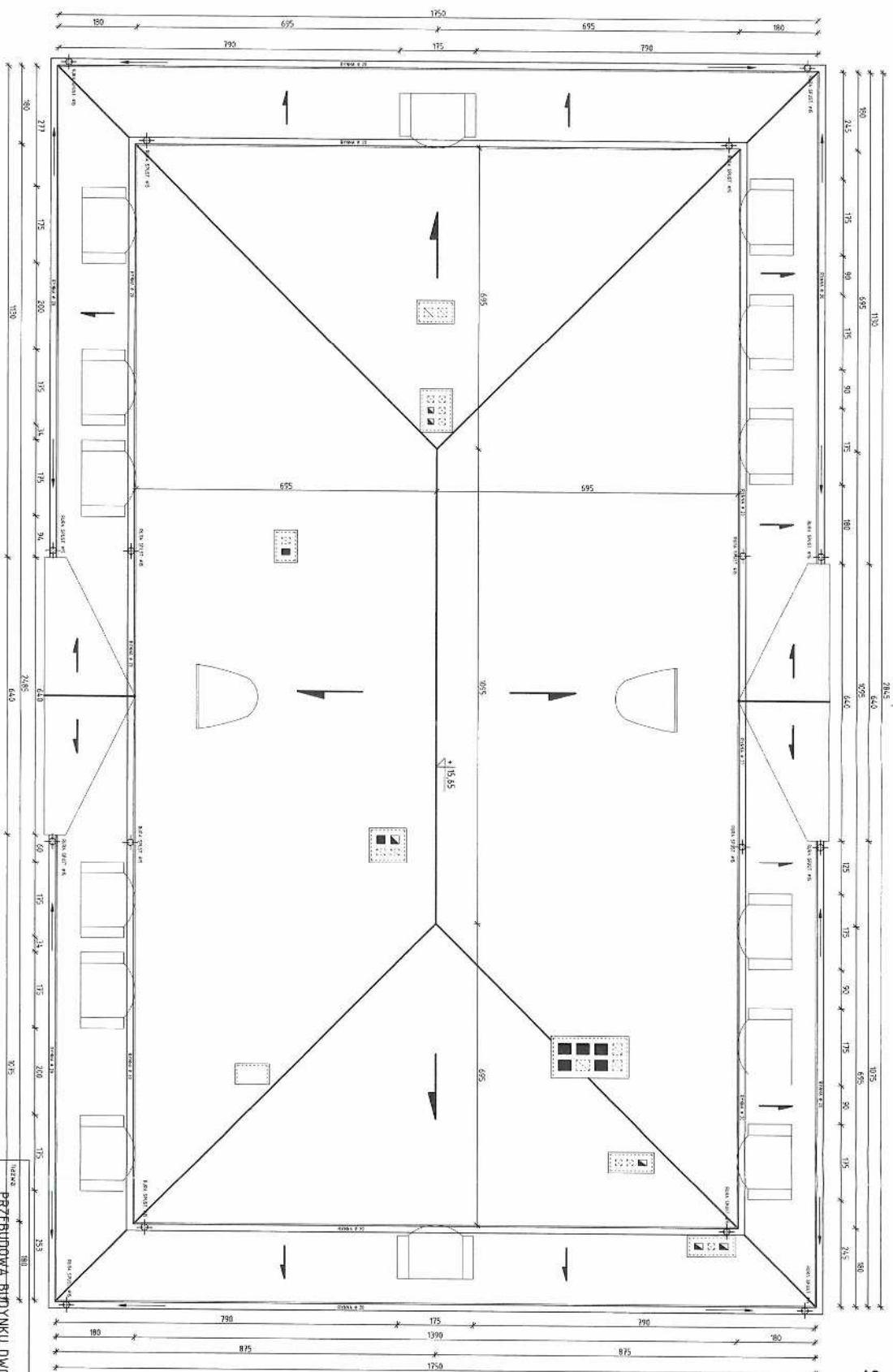
NR UPR:

5/PRKOW/2013



# RZUT DACHU

skala 1:100



|                                                                             |  |              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| nazwa                                                                       |  | 118          |  |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA<br>NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU |  |              |  |
| obiekt                                                                      |  |              |  |
| ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRYZÓW                               |  |              |  |
| adres                                                                       |  | data         |  |
| STRYZÓW, DZIAŁKA NR 424/7                                                   |  | 05. 2021     |  |
| nazwa rysunku                                                               |  | skala        |  |
| RZUT DACHU                                                                  |  | 1:100        |  |
| projektant                                                                  |  | tytuł rys.   |  |
| mgr inż. arch. Kamila JANCZY                                                |  | 6            |  |
| architektura                                                                |  | nr upr.      |  |
| konstrukcja                                                                 |  | 5/PKOKR/2013 |  |
| mgr inż. Maria BALAKUT                                                      |  | 6-99/85      |  |
| M.Balakut                                                                   |  | 5/PKOKR/2013 |  |

## Skála 1:50

z siedzibą w Przemyślu

NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr ....

Podkarpackiego Wojewódzkiego Konservu

**Barbuz Podubny**  
Zastępca Półprawnika Wewnętrzny Krajowa 1.2.2016



ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRYZÓW

05. 2021

150

nr upr

B-99/B5

# INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

DACHU WRAZ KONSTRUKCJĄ WIĘŻBY DACHOWEJ  
NA BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH















