

## Kosztorys inwestorski

### Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie ŚDS w Strzyżowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Godowa Dwór**

Lokalizacja: **Strzyżów ul. Modrzewiowa 1**

Inwestor: **Gmina Strzyżów ul.Przeclawczyka 5; 38-100 Strzyżów**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Andrzej Wąsik Kalembina 49; 38-124 Wiśniowa**

Stawka r-g: 22,50 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Cennik materiałów - 2 kwartał 2021 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud - Cennik sprzętu - 2 kwartał 2021 - ceny średnie

Narzuty: Koszty pośrednie	70,00%R+ 70,00%S
Zysk	15,00%(R+Kp(R))+15,00%(S+Kp(S))
Czynny zakład	30,00%R+ 30,00%S
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu netto: **378 828,35 zł**

VAT **87 130,52 zł**

Wartość kosztorysu brutto: **465 958,87 zł**

Słownie: **czteryście sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem 87/100 zł**

Data opracowania:  
**2021-09-22**

Autor opracowania:  
**A.Wąsik**

.....

## **Ogólna charakterystyka obiektów lub robót**

Obiekt zabytkowy. Roboty należy prowadzić ze szczególną uwagą.

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

Do wyceny przyjęto ceny wg. SEKOCENBUD II kw. 2021r., aktualne lokalne ceny materiałów i robocizny.

## **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys uzgodniono:

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie ŚDS w Strzyżowie</b>		
1	Element	<b>Pokrycie dachowe</b>		
1.1	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(28,35*17,50)*1,75	868,218750	
		RAZEM:	868,218750	m2
1.2	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(28,35*2)+(28,35-3,6)*2+(17,50*2)+(17,50-3,60)*2	169,000000	
		RAZEM:	169,000000	m
1.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,0*8	88,000000	
		RAZEM:	88,000000	m
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(28,35+17,50)*0,6*2+(28,35-3,60)*2*0,6+(17,50-3,60)*2*0,6	101,400000	
		RAZEM:	101,400000	m2
1.5	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	868,219
1.6	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze - elementów zniszczonych, skorodowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,60*10	86,000000	
		RAZEM:	86,000000	m
1.7	KNR 401/412/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne, koszowe- elementów zniszczonych, skorodowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,60*3	37,800000	
		RAZEM:	37,800000	m
1.8	KNR 401/412/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie- elementów zniszczonych, skorodowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		26,8+16,0*2	58,800000	
		RAZEM:	58,800000	m
1.9	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy, wymiany, zastrzały itp.- elementów zniszczonych, skorodowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,5*6	33,000000	
		RAZEM:	33,000000	m
1.10	NNRNKB 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	868,219
1.11	KNRW 202/606/1	Izolacje OPLOT PODKŁADOWY z folii syntetycznej	m2	868,21
1.12	NNRNKB 202/525/4 (2)	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny, arkusze 0.70-1.00 m2, dach ponad 100 m2, blacha grubości 0.55 mm	m2	868,219
1.13	NNRNKB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą ocynk., montaż barier śniegowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(28,35+17,50)*2*3	275,100000	
		RAZEM:	275,100000	m
1.14	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		101,40*1,15	116,610000	
		RAZEM:	116,610000	m2
1.15	NNRNKB 202/517/4 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	169,0
1.16	NNRNKB 202/519/3 (2)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	88,0
1.17	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,8*0,6)*5+(1,10*0,6)*2+(1,90*1,0)+(1,0*1,10)*2+(1,2*1,0)	9,020000	
		RAZEM:	9,020000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.18	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,6*0,45)*1,5*5		2,025000
		(0,9*0,45)*1,5*2		1,215000
		RAZEM:		3,240000
			m3	3,240
1.19	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,70*0,8)*1,2+(0,8*0,9)*1,2*2+(1,0*0,8)		4,160000
		RAZEM:		4,160000
			m3	4,160
1.20	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	9,02
1.21	TZKNBK 5/706/33	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, ławy kominiarskie poziome lub pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,0*2)		30,000000
		RAZEM:		30,000000
			m	30,000
1.22	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	11
1.23	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych	m3	36,0
1.24	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) - do 4km Krotność=3	m3	36,0
1.25	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.	kpl	1
1.26	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(17,50+28,35)*2		91,700000
		RAZEM:		91,700000
			m	91,700
1.27	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,0*1,0)*22		44,000000
		RAZEM:		44,000000
			m2	44,000
1.28	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8,0+4,0)*1,5+(2,0*1,5)*6		36,000000
		RAZEM:		36,000000
			m2	36,000
1.29	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(28+17,0)*2*7,60		684,000000
		RAZEM:		684,000000
			m2	684,000

## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie ŚDS w Strzyżowie</b>				
1	Element	<b>Pokrycie dachowe</b>				
1.1	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	868,219	6,09	5 287,45
1.2	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	169,000	7,62	1 287,78
1.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	88,000	5,59	491,92
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	101,400	15,23	1 544,32
1.5	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	868,219	9,14	7 935,52
1.6	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze - elementów zniszczonych, skorodowanych	m	86,000	132,97	11 435,42
1.7	KNR 401/412/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne, koszowe- elementów zniszczonych, skorodowanych	m	37,800	239,00	9 034,20
1.8	KNR 401/412/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie- elementów zniszczonych, skorodowanych	m	58,800	170,92	10 050,10
1.9	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy, wymiany, zastrzały itp.- elementów zniszczonych, skorodowanych	m	33,000	257,72	8 504,76
1.10	NNRNKB 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	868,219	60,71	52 709,58
1.11	KNRW 202/606/1	Izolacje OPLOT PODKŁADOWY z folii syntetycznej	m2	868,21	40,06	34 780,49
1.12	NNRNKB 202/525/4 (2)	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny, arkusze 0.70-1.00 m2, dach ponad 100 m2, blacha grubości 0.55 mm	m2	868,219	106,73	92 665,01
1.13	NNRNKB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą ocynk., montaż barier śniegowych	m	275,100	29,34	8 071,43
1.14	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	116,610	152,46	17 778,36
1.15	NNRNKB 202/517/4 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	169,0	73,02	12 340,38
1.16	NNRNKB 202/519/3 (2)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	88,0	62,24	5 477,12
1.17	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2	9,020	72,06	649,98
1.18	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m3/miejsce	m3	3,240	2 267,14	7 345,53
1.19	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	4,160	2 253,94	9 376,39
1.20	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	9,02	208,50	1 880,67
1.21	TZKNBK 5/706/33	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, ławy kominarskie poziome lub pionowe	m	30,000	65,39	1 961,70
1.22	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	11	584,87	6 433,57
1.23	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych	m3	36,0	274,70	9 889,20
1.24	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) - do 4km Krotność=3	m3	36,0	8,75	945,00
1.25	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.	kpl	1	32 538,00	32 538,00
1.26	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	91,700	16,71	1 532,31
1.27	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych	m2	44,000	56,19	2 472,36
1.28	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	36,000	64,54	2 323,44
1.29	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe	m2	684,000	32,29	22 086,36
<b>Razem Pokrycie dachowe</b>						<b>378 828,35</b>
<b>Razem kosztorys</b>						<b>378 828,35</b>
<b>Wartość kosztorysu netto</b>						<b>378 828,35</b>
<b>VAT</b>						<b>87 130,52</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto</b>						<b>465 958,87</b>

## Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	7,7572	22,50	174,54
2.	Blacharze grupa II	r-g	912,14969	22,50	20 523,37
3.	Cieśle grupa II	r-g	492,71001	22,50	11 085,98
4.	Cieśle grupa III	r-g	194,974	22,50	4 386,92
5.	Elektromonter grupa III	r-g	560	22,50	12 600,00
6.	Monter grupa II	r-g	258,6888	22,50	5 820,50
7.	Murarze grupa III	r-g	40,7068	22,50	915,90
8.	Robotnicy	r-g	332,6556	22,50	7 484,75
9.	Robotnicy grupa I	r-g	961,02832	22,50	21 623,14
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			3 760,6704		84 615,10

## Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane - wymiarowe o grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,48	1 320,00	633,60
2.	Bale iglaste obrzynane - wymiarowe o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m3	1,6444	1 250,00	2 055,50
3.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,02052	1 320,00	27,09
4.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	0,594	1 150,00	683,10
5.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,132	1 250,00	165,00
6.	Bariera śniegowa dachowe z blachy stalowej powlekanej	m	291,606	18,60	5 423,87
7.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-25 (mieszanka betonowa)	m3	0,64042	265,00	169,71
8.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50 mm - powlekana	kg	586,5483	9,80	5 748,17
9.	Blacha stalowa ocynkowana powlekana, płaska grub. 0,5-0,7 mm, powłoka poliester	m2	972,40528	58,95	57 323,29
10.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm klasa 200	szt	2 900,8	2,80	8 122,24
11.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	336,7	0,45	151,52
12.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,12312	1 150,00	141,59
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	1,39996	1 050,00	1 469,96
14.	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25 mm	m3	24,31013	1 350,00	32 818,68
15.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,4711	1 350,00	635,99
16.	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	8,021	345,00	2 767,25
17.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	6,156	4,50	27,70
18.	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0.55 mm	kg	496,29	12,68	6 292,96
19.	Folia syntetyczna (Oplot Podkładowy)	m2	1 041,852	16,80	17 503,11
20.	Gwoździe budowlane gołe	kg	207,74752	8,75	1 817,79
21.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	30,47449	6,07	184,98
22.	Haki do muru różne rozmiary	kg	8,208	8,23	67,55
23.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	304,856	18,60	5 670,32
24.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45 mm	m3	4,2314	1 350,00	5 712,39
25.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	4,788	35,00	167,58
26.	Maty słomiane grubości 5 cm o wymiarach 200x150 cm	m2	7,56	38,00	287,28
27.	Piasek do zapraw	m3	1,7612	70,00	123,28
28.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,2736	30,00	8,21
29.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,1368	30,00	4,10
30.	Płyty pomostowe robocze	m2	9,6444	30,00	289,33
31.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	8,77869	84,96	745,84
32.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	29,04	9,96	289,24
33.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi 150mm	szt	338	10,60	3 582,80
34.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	189,366	0,45	85,21
35.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach, z uszczelką	szt	580,461	0,47	272,82
36.	Woda	m3	1,0804	4,70	5,08
37.	Wsporniki stalowe	kg	19,2	12,68	243,46
38.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,11661	215,00	25,07
39.	Złącza ocynkowane do instalacji odgromowej	szt	300	13,03	3 909,00
40.	Złącze kontrolne instalacji odgromowej K-422	szt	6	36,00	216,00
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):					165 867,66
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					2 513,79
Razem z materiałami pomocniczymi:					168 381,45

## Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250 dm3	m-g	2,442	10,00	24,42
2.	Piła mechaniczna	m-g	1,5	15,00	22,50
3.	Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	106,704	9,50	1 013,69
4.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	37,08	97,02	3 597,50
5.	Środek transportowy (1)	m-g	39,67966	70,00	2 777,58
6.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	9,72395	10,19	99,09
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	29,43296	10,19	299,92
8.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,9492	9,30	18,13
9.	Żuraw (1)	m-g	5,20931	160,00	833,49
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			233,72108		8 686,32

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie ŚDS w Strzyżowie</b> Stawka r-g: 22,50 zł Koszty pośrednie: $K_p = 70,00\%R + 70,00\%S$ Zysk: $15,00\%(R + K_p(R)) + 15,00\%(S + K_p(S))$ Czynny zakład: $30,00\%R + 30,00\%S$ VAT: 23,00%	
1	Pokrycie dachowe	378 828,35
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	<b>378 828,35</b>
	<b>Razem Wymiana pokrycia dachowego na obiekcie ŚDS w Strzyżowie netto</b>	<b>378 828,35</b>
	VAT 23,00%	87 130,52
	<b>Wartość kosztorysu brutto</b>	<b>465 958,87</b>