

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa opracowania: **Przebudowa alejek i ogrodzenia w parku w Wierzbinku,
gm. Wierzbinek**

Adres obiektu: miejscowość Wierzbinek, gm. Wierzbinek, powiat koniński

Inwestor : GMINA WIERZBINEK

Adres inwestora : 62-619 Sadlno
Plac Powstańców Styczniowych 110

Nr ewid. działek: 60/24, 60/35, 57/2, 60/22, 60/25, 60/27 obręb Chlebowo, gm. Wierzbinek

Branża : Drogowa

Kategoria obiektu: XXV

Zawartość projektu:

- wg. zestawienia na str. 2

Projektował
br. drogowa

mgr inż. Ireneusz Stawiszyński
br. drogowa
WKP/0123/POOD/16

Kazimierz Biskupi, październik 2020 rok

Egz. 1

OPIS

do projektu zagospodarowania terenu

1. WSTĘP

Nazwa obiektu:

Przebudowa alejek i ogrodzenia w parku w Wierzbinku, gm. Wierzbinek

Adres obiektu:

Miejscowość Wierzbinek, gm. Wierzbinek, powiat koniński, woj. wielkopolskie

Inwestor:

GMIAN WIERZBINEK

62-619 Sadlno

Plac Powstańców Styczniowych 115

1.1. Określenie tematu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej na przebudowę alejek i ogrodzenia w parku w Wierzbinku, gm. Wierzbinek.

1.2. Podstawy formalne opracowania.

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 ze zm),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j. z dnia 2018.08.02 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z dnia 2000.08.03 ze zm.).
- Obowiązujące przepisy i katalogi.

1.3. Cel dokumentacji.

Celem dokumentacji jest określenie lokalizacji i parametrów technicznych projektowanego obiektu, oraz rozwiązań kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w celu uzyskania na rzecz inwestora dokumentów formalno-prawnych umożliwiających przystąpienie do planowanego zamierzenia budowlanego.

1.4. Materiały wyjściowe.

- mapa topograficzna w skali 1:50 000,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wytyczne do projektu,
- wywiad terenowy,
- pomiary uzupełniające w terenie.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa alejek i ogrodzenia w parku w Wierzbinku. Całość inwestycji znajduje się na działce nr ewid. 60/24, 60/35, 57/2, 60/22, 60/25, 60/27 obręb Chlebowo, gm. Wierzbinek.

Zakres robót obejmować będzie:

- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie koryta pod w-wy konstrukcji nawierzchni,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża pod w-wy konstrukcji,
- wykonanie w-wy odcinającej z piasku,
- wykonanie podbudowy z betonu cementowego,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie ogrodzenia,
- roboty wykończeniowe.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Obszar, który obejmuje park, ma kształt zbliżony do trapezu. Powierzchnia wynosi 3 ha i jest otoczona ogrodzeniem z siatki drucianej. Główne wejście znajduje się od drogi Sompolno – Piotrków Kujawski, a pozostałe to tzw. “dzikie wejścia” lub stanowiące przejścia między parkiem a Zakładem Komunalnym w Wierzbinku lub parkiem a Gminną Spółdzielnią w Wierzbinku. Powierzchnia parku jest płaska. Od bramy głównej do pałacu prowadzi alejka z betonowej kostki brukowej rozwidlona trójkątnym gazonem. Pozostałe utwardzone alejki okalają pałac, a jedna z nich prowadzi od północno-wschodniego narożnika pałacu do furtki znajdującej się w granicy północnej. Pozostałe alejki mają nawierzchnię gruntową. Wzdłuż alejek zamontowane są ławki. Dawniej do parku należał również staw zlokalizowany za wschodnią granicą parku. Wokół parku znajdują się zachowane zabudowania folwarczne, które podobnie jak park zostały wpisane do rejestru zabytków.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4.1. Aleje parkowe

Projektuje się aleje parkowe A-A', C-C', D-D' o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm na podbudowie z chudego betonu o gr. 10cm i podsypce cementowo –

piaskowej o gr. 4cm. natomiast alejkę parkową B-B' pozostawia się o nawierzchni żwirowej. Układ alei składa się z czterech odcinków A-A o szerokości 2,0m, B-B o szerokości 1,5m, C-C o szerokości 2,0m i D-D o szerokości 1,5m. Układ w planie zgodnie z istniejącą lokalizacją alei przy zmianie ich szerokości. Całość nawierzchni ograniczone zostanie obrzeżem betonowym 6x20 na ławie betonowej z oporem. Aleje zaprojektowano w taki sposób aby nie ingerować w istniejące zadrzewienie i istniejące oświetlenie parkowe.

4.2. Ogrodzenie

Ogrodzenie parku zaprojektowano z ram z kątownika 50x50x5mm o wymiarach 2000x125cm z wypełnieniami z siatki ogrodzeniowej plecionej. Ogrodzenie w kolorze stalowym szarym REAL 7011. Słupki stalowe z rur Ø 80 mm ocynkowane malowane proszkowo w kolorze stalowym szarym REAL 7011 w rozstawie w osi słupków 213 cm. Fundamenty słupków betonowe wykonane z betonu C 16/20 o wymiarach 40x40cm na głębokości 0,6m.

4.3. Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanych alejek będzie zapewnione poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych dzięki czemu wody opadowe i roztopowe kierowane będą powierzchniowo na pobliski teren biologicznie czynny będący własnością Inwestora.

5. INNE DANE.

5.1. Dane o terenie dotyczące ochrony zabytków.

Park pałacowy jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbinek.

5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach odkrywki eksploatacji górniczej odkrywki Tomisławice. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono deformacji terenu spowodowanych odwodnieniem złoża węgla brunatnego.

5.3. Wpływ inwestycji na środowisko.

Przy prawidłowej eksploatacji projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska ani dla zdrowia użytkowników obiektu. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji.

Opracował:

OPIS

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Dane ogólne

Nazwa obiektu:

Przebudowa alejek i ogrodzenia w parku w Wierzbinku, gm. Wierzbinek

Adres obiektu:

Miejscowość Wierzbinek, gm. Wierzbinek, powiat koniński, woj. wielkopolskie

Inwestor:

GMIAN WIERZBINEK

62-619 Sadlno

Plac Powstańców Styczniowych 115

Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 ze zm),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j. z dnia 2018.08.02 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z dnia 2000.08.03 ze zm.).
- Obowiązujące przepisy i katalogi.

Materiały wyjściowe

- mapa topograficzna w skali 1:50 000,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wytyczne do projektu
- wywiad terenowy,
- pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

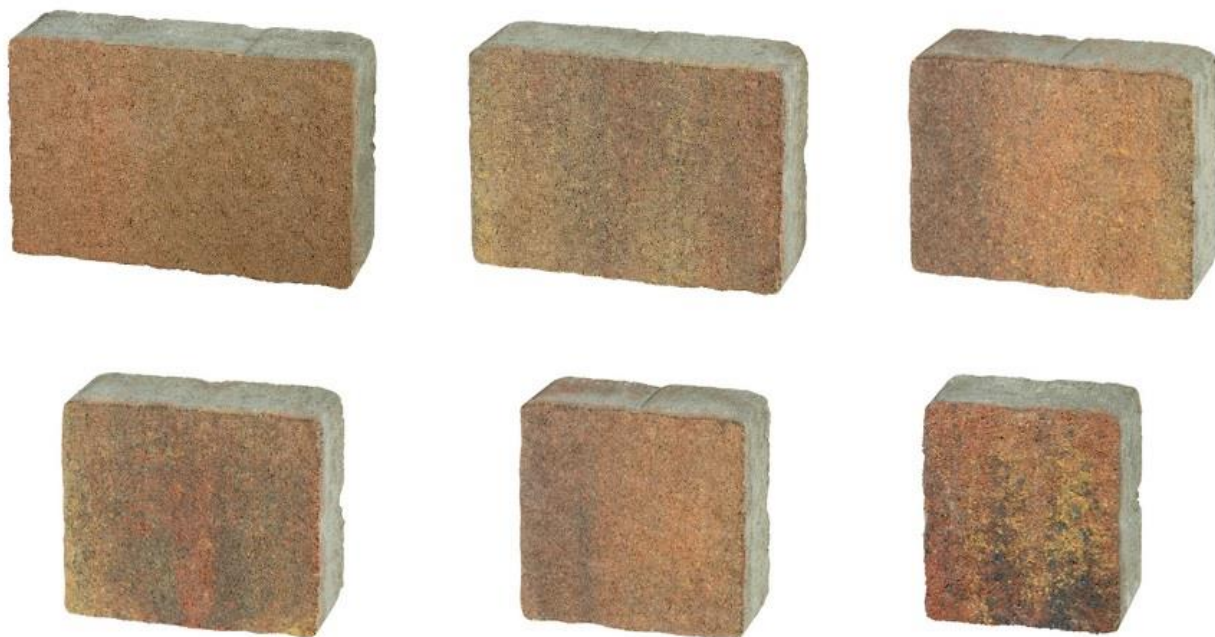
Przeznaczeniem projektowanych założeń jest pogodzenie oczekiwań obecnego użytkownika z wymogami ochrony konserwatorskiej parku pałacowego. Planowane zmiany mają doprowadzić do wytworzenia mechanizmów ochrony obiektu poprzez jego właściwe użytkowanie. Charakterystyczne parametry techniczne:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej – 1068 m²,
- długość alejki spacerowej „A-A” – 316 m,
- długość alejki spacerowej „B-B” – 98 m (alejka o nawierzchni żwirowej),
- długość alejki spacerowej „C-C” – 130 m,
- długość alejki spacerowej „D-D” – 98 m,

3. Rozwiązania techniczno – budowlane i układ konstrukcyjny obiektu.

3.1. Konstrukcja alejek spacerowych.

Projektuje się nawierzchnię alejek spacerowych „A-A”, „C-C” i „D-D” z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej o gr. 4 cm na podbudowie z chudego betonu o gr. 10cm i w-wie odsączającej z piasku o gr. 20 cm. Należy zastosować kostkę jako systemu kilku prostokątów w różnych wymiarach 8x9-24cm lub podobnej (np. Akropol w kolorze muszelkowym). Przed wykonaniem nawierzchni alejek należy rozebrać istniejące obrzeża chodnikowe, wykonać, wyprofilować i zagęścić koryto do rzędnych umożliwiających wykonanie konstrukcji nawierzchni. Po przygotowaniu podłoża przystąpić do wykonywania poszczególnych warstw konstrukcji. Wysokościowo niweletę alejek wynieść ok 5 cm powyżej istniejącego terenu. Stosowanie materiałów jak i poszczególny zakres i rodzaj prac wykonywać zgodnie z technologią robót drogowych.



Rys. 1. Przykładowy rodzaj betonowej kostki brukowej

<i>Konstrukcja nawierzchni alejek spacerowych</i>		
1.	W-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej „Akropol” w kolorze muszelkowym	8cm
2.	Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	4cm
3.	Podbudowa z chudego betonu	10cm
4.	W-wa odsączająca	20cm
Razem:		42cm

3.2. Ogrodzenie.

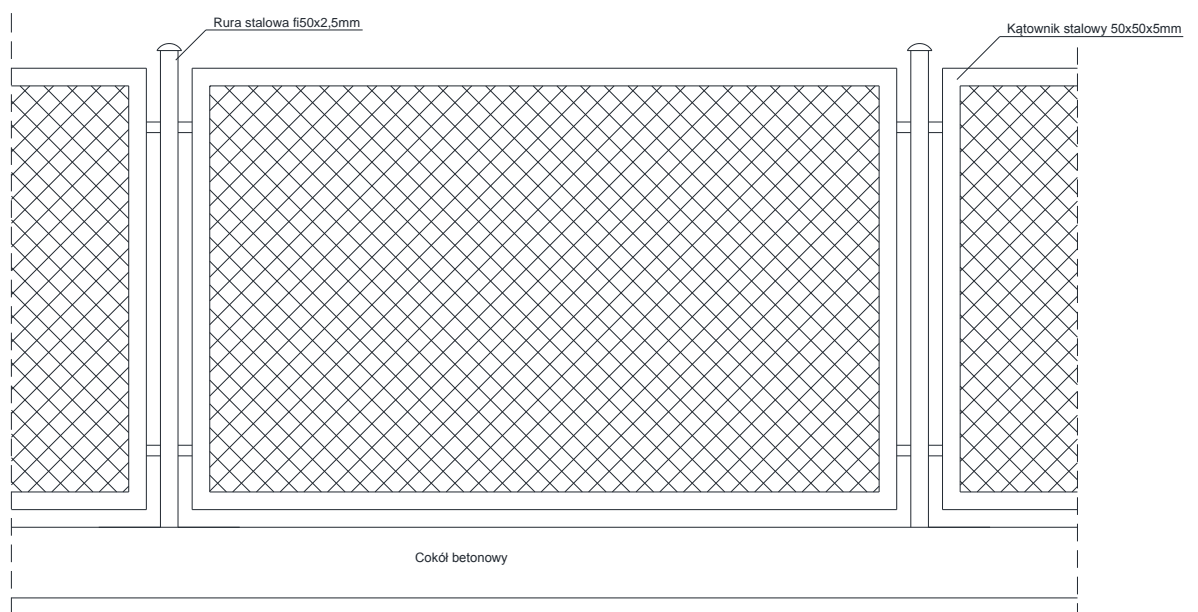
Ogrodzenie parku zaprojektowano z ram z kątownika 50x50x5mm o wymiarach 2000x125cm z wypełnieniami z siatki ogrodzeniowej plecionej. Ogrodzenie w kolorze stalowym szarym REAL 7011. Słupki stalowe z rur Ø 80 mm ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze stalowym szarym REAL 7011 w rozstawie w osi słupków 213 cm. Fundamenty słupków betonowe wykonane z betonu C 16/20 o wymiarach 40x40cm na głębokości 0,6m.



Rys. 2. Istniejące ogrodzenie (widok frontowy od drogi wojewódzkiej nr 263)



Rys. 3. Istniejące ogrodzenie (widok pozostałych boków ogrodzenia)



Rys. 4. Ogrodzenie projektowane z ram stalowych (wg. rys nr D.03 – część rysunkowa)

3.3. Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanych alei będzie zapewnione poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych dzięki czemu wody opadowe i roztopowe kierowane będą powierzchniowo na pobliski teren biologicznie czynny będący własnością Inwestora.

3.4. Trawniki.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- przed przystąpieniem do zakładania trawnika należy teren oczyścić z resztek budowlanych oraz darni na głębokość minimum 10 cm, a urobek wywieźć z miejsca budowy i zagospodarować we własnym zakresie,
- na całej powierzchni przeznaczonej pod trawnik wykonać orkę glebogryzarką,
- na teren przewidziany pod obsiew trawy należy dowieźć i równomiernie rozścielić min. 10 cm ziemi urodzajnej,
- tak przygotowane podłoże trzykrotnie zagęścić wałem gładkim i trzykrotnie przegrabić,
- wszystkie zabiegi agrotechniczne związane zakładaniem trawnika należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia dewastacji istniejącej zieleni,
- wysiew trawy powinien odbywać się w bezwietrzne dni,
- ilość mieszanki traw - 1 kg na 25 m²,
- w celu równomiernego wysiewu nasion można użyć siewnika do trawy,
- po wysianiu nasion należy rozprowadzić nawóz, starter do trawników,
- aby chronić nasiona, należy ostrożnie - przy pomocy grabi do trawnika – przegrabić je na krzyż przykrywając delikatną warstwą ziemi,

4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463)– wykopy do głębokości 1,20m i nasypy do wysokości 3,0m wykonywane w prostych warunkach gruntowych przy budowie drogi, zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektu. Grupa nośności podłoża G1.

5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a. nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę ,
- b. nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych,
- c. brak wytwarzania odpadów,
- d. nie przewiduje się wzrostu hałasu, wibracji i promieniowania,
- e. obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, przyjęte rozwiązania techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracował:

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>Nazwa obiektu budowlanego:</u>	Przebudowa alejek i ogrodzenia w parku w Wierzbinku, gm. Wierzbinek
<u>Adres obiektu budowlanego:</u>	miejscowość Wierzbinek, gm. Wierzbinek, powiat koniński
<u>Inwestor:</u>	GMINA WIERZBINEK
<u>Adres inwestora:</u>	62-619 Sadlno Plac Powstańców Styczniowych 110
<u>Imię, nazwisko i adres opracowującego:</u>	Ireneusz Stawiszyński 77-400 Złotów ul. Jarzębinowa 11

1.0. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Projekt budowlany

2.0. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Chlebowo.

3.0. Zakres i kolejność robót całego zamierzenia inwestycyjnego

Zakres robót obejmuje przebudowę nawierzchni alei i ogrodzenia w parku w Wierzbinku.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne pod projektowane nawierzchnie,
- wykonanie ław betonowych,
- wykonanie nawierzchni alei parku z betonowej kostki brukowej,
- roboty wykończeniowe.

4.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na rozpatrywanym terenie znajduje się teren parku. Istniejące uzbrojenie terenu wg map sytuacyjno-wysokościowych.

5.0. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca infrastruktura techniczna i praca w ruchu technologicznym.

7.0. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

7. 1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

W trakcie przebudowy i eksploatacji obiektu nie zachodzi potrzeba dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

W przypadku powyższej inwestycji nie zachodzi emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów uciążliwych.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi planuje się osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy (pasa drogowego), aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska, a wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach do tego przeznaczonych, a później zebrane i przekazane do unieszkodliwienia lub odzysku przez uprawniony podmiot, poza teren przedsięwzięcia. Zminimalizowanie ryzyka wycieku substancji niebezpiecznych takich jak oleje czy benzyna, związane będzie z używaniem na terenie budowy urządzeń i maszyn budowlanych w należyтым stanie technicznym. Również ewentualnie zbierany z fragmentów terenu humus winien być składowany i wykorzystany do zakładania nowych terenów zielonych.

7.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania

W przypadku przebudowy alei emisja hałasu i wibracji ulegnie zmniejszeniu - obecnie ruch odbywa się po nawierzchniach gruntowych.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W przypadku realizacji tej inwestycji wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejących rowów przydrożnych.

7.6. Uwagi końcowe

Przyjęte rozwiązania techniczne pozwalają na ograniczenie do minimum wprowadzenie do środowiska zanieczyszczeń oraz zgodnie z załączoną informacją BIOZ nie zachodzi zagrożenie zdrowia ludzi przy realizacji tej inwestycji, a tym bardziej podczas jej eksploatacji.

Przed przystąpieniem do robót w miejscach kolizji projektowanych urządzeń podziemnych z istniejącym uzbrojeniem, bądź też w ich sąsiedztwie, urządzenia te należy odszukać i wytyczyć w terenie za pomocą ręcznych przekopów próbnych i odpowiednio je zabezpieczyć.

Całość prac wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.. II, przepisami BHP oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Przedsięwzięcie ma na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę warunków odwodnienia pasa komunikacyjnego.

Projektowane zmiany istniejącego stanu będą miały pozytywny wpływ na środowisko, jego obecne i przyszłe wykorzystanie.

8.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią roboty wykonywane w pasie drogowym, w tym roboty załadunkowe i rozładunkowe elementów o dużym ciężarze. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót w obrębie istniejącej infrastruktury technicznej.

9.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy
- instruktaż stanowiskowy przed rozpoczęciem robót niebezpiecznych (w pasach drogowych, w strefie pracy dźwigu)
- szkolenia udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i szkolonego.

10.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

1. Roboty w pasie drogowym mogą wykonywać wyłącznie pracownicy w ubraniach ochronnych obeznani z wykonywaniem robót drogowych, przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wystarczające i powszechnie stosowane środki techniczne przy robotach drogowych stanowią urządzenia bezpieczeństwa ruchu i oznakowania robót przewidziane w projekcie organizacji ruchu na okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Przy pracach w niebezpiecznych wykopach zapewnić właściwą obudowę wykopu.
4. Wykonanie prac niebezpiecznych w zespołach min.2 osobowych
5. Zapewnienie dostępności do telefonu w biurze Kierownika Budowy w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Opracował: