

ELEKTRIS MP
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań
Tel.: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:
60-461 Poznań
Ul. Arystofanesa13

ELEKTRIS
MP

Inwestor:	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	Rusko dz. nr 194/19, obręb Rusko 0015	
Temat	Doświetlenie dojazdu do posesji	
Projektował	mgr inż. Marek Pietrzak upr. nr WKP/0285/POOE/06 WKP/0124/OWOE/06	Mgr inż. Marek Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, sierpień 2020r.		

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II. DANE OGÓLNE	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	7
V. MAPA ZASADNICZA.....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT.....	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ.....	16
IX. LICENCJA	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY.....	18
ZAŁĄCZNIKI	19

I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań

Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”

**Urząd Miejski w Strzegomiu
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 194/19 obręb Rusko 0015
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

II. Dane ogólne

Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
 - umowy z Inwestorem,
 - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
 - map zasadniczych
 - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
 - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Rusko dz. nr 194/19, obręb Rusko 0015.

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

Informacje szczegółowe o terenie opracowania

Dane ewidencyjne

Teren projektu doświetlenia dojazdu do posesji z wykorzystaniem lamp solarnych obejmuje Działkę o nr. ewid. 194/19 obręb Rusko 0015 w gminie Strzegom.

Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO₂. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar: Rusko dz. nr 194/19, obręb Rusko 0015.

Geotechniczne warunki posadowienie obiektu

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadowić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POO/E/06; WKP/0124/OWO/E/06

III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	194/19	Rusko obręb 0015	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/P/OOE/06; WKP/0124/O/OOE/06

VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym lub prostopadłościennym, stalowym o wysokości min. 4,92 m. Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 30 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

Opis Techniczny lampy solarnej

Słup

- słup zewnętrznie prostopadłościenny o podstawie kwadratu, z wbudowaną konstrukcją paneli fotowoltaicznych 360° (2 panele na każdym boku prostopadłościanu) oraz maskownicą metalową,
- każda z 4 ścian prostopadłościanu o wymiarach: wysokość: min. 4820 mm, szerokość: 195mm, składa się z dwóch części: od gruntu maskownica metalowa do wysokości min. 2400mm powyżej dwa panele fotowoltaiczne do wysokości maksymalnej słupa,
- ściana prostopadłościanu nie może zawierać elementów wystających: łączeń (w tym łączeń śrubowych) oraz widocznych wzmocnień zewnętrznych – wymagana powierzchnia gładka,
- Wewnątrz słup zawiera konstrukcję nośną - walec o średnicy min. 133mm, wykonany ze stali S235, obustronnie ocynkowany, o grubości ścianki min. 4mm,
- wymiary zewnętrzne słupa: szerokość 195 mm, wysokość: min. 4820 mm
- wysokość montażu oprawy LED: min. 4820 mm,
- całkowita wysokość słupa z obudową oprawy: min. 4920mm,
- elementy metalowe lampy malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- brak wnęki rewizyjnej,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm]

Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w II strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 4,92 m (z oprawą)
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne,
- moc maksymalna [Pmax]: min. 280 Wp (min. 2 panele na każdą stronę lampy, łącznie min. 8 paneli),
- sprawność modułu: min. 20%,
- stopień ochrony puszk przyłączeniowej: min. IP65,
- Front: szkło hartowane (EN12150),
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,
- puszka złączeniowa umieszczona z tyłu panelu fotowoltaicznego.

Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO₄,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS
- Temperatura pracy rozładowywania/ladowania: od -25°C do +50°C,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na/w słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.

Oprawa LED

- wymiary: dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: ≥90 000 godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

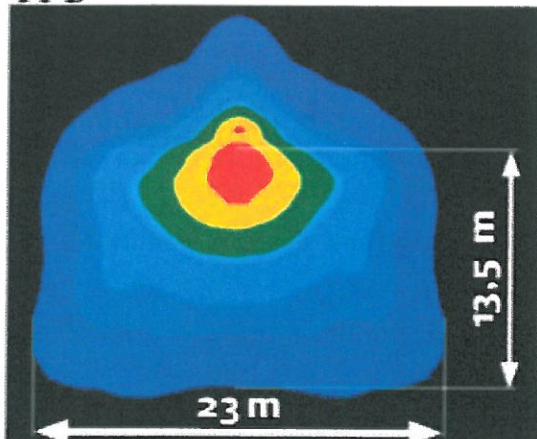
Wymagana optyka oprawy LED – Rusko 194/19

Lampa 1

Wymaga się zastosowania dwóch wariantów optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania innej optyki:

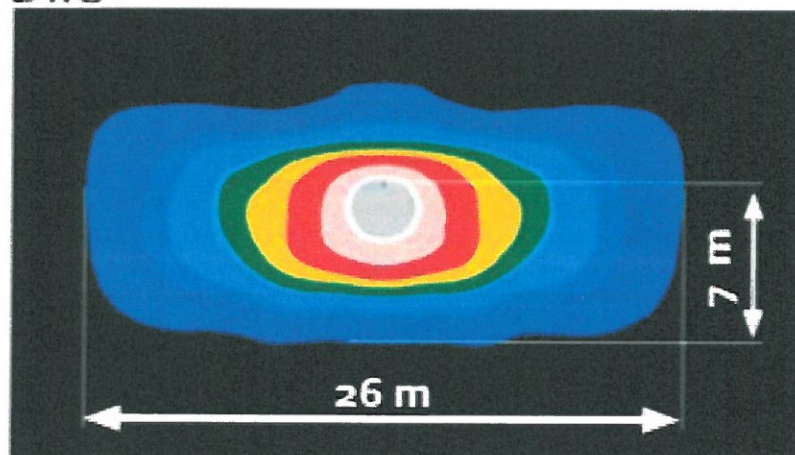
1) Optyka 1

T4-B



2) Optyka 2

DWC



Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35C do +65C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy **dowolnie** programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi do komunikacji z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
 - prąd ładowania,
 - moc modułów fotowoltaicznych,
 - prąd pobierany przez oprawę,
 - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
 - ilość energii zużytej przez oprawę,
 - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
 - praca akumulatora,
 - praca lampy LED,
 - praca paneli fotowoltaicznych.

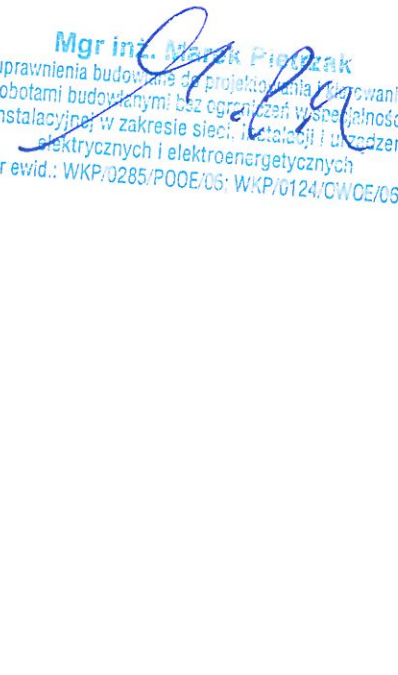
Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

Uwagi końcowe


- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011

- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.
- Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

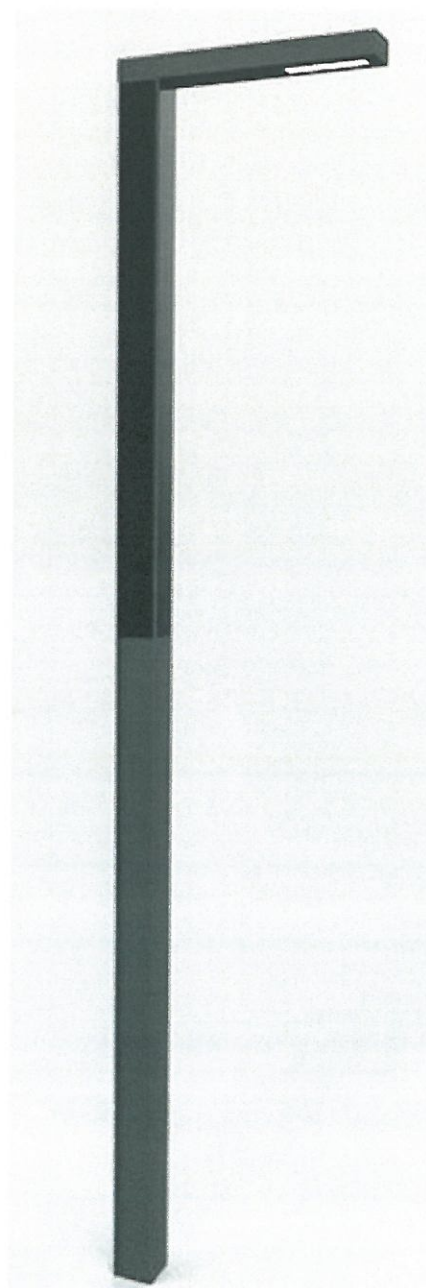
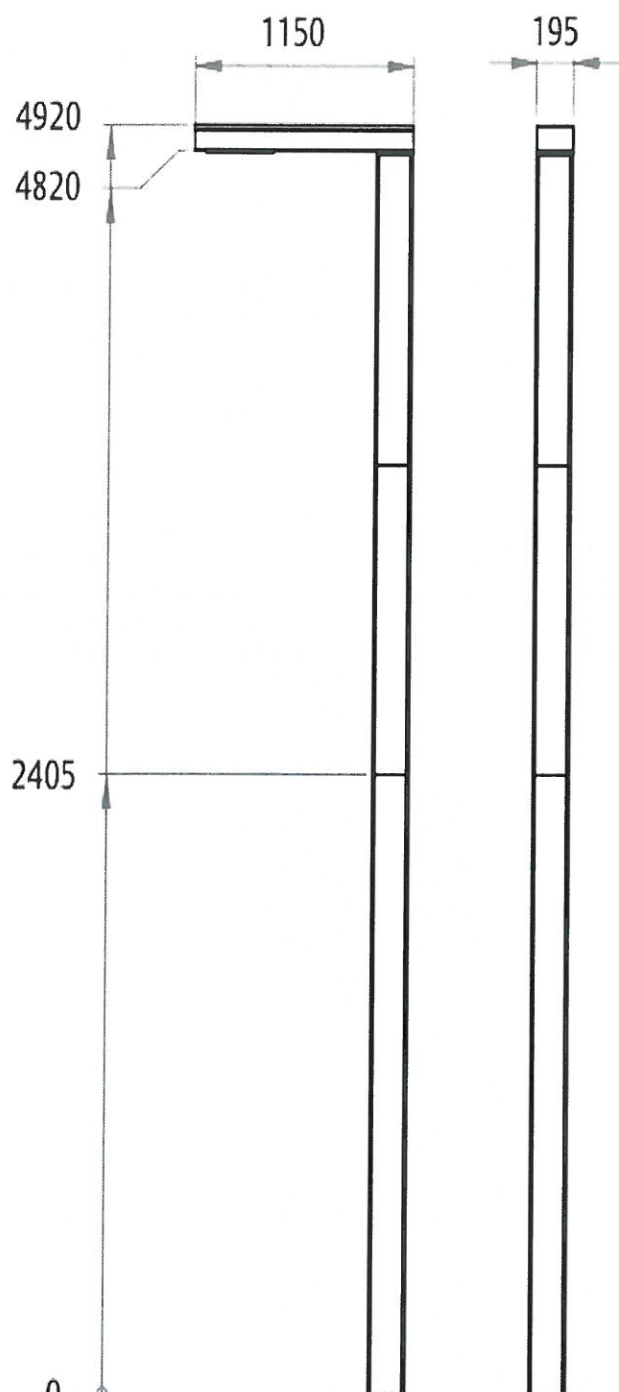

Mgr inż. Artur Pieniążek
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/P00E/06; WKP/0124/CW0E/06

VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	1
2	Kompletny słup lampy o wysokości min. 4820 mm	szt.	1
3	Komplet paneli fotowoltaicznych tj. 8 sztuk paneli o mocy min. 35 W każdy	Komplet	1
4	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],	szt.	1
5	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	1
6	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	1
7	Kontroler lampy solarnej	szt.	1
8	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	1
9	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	1
10	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	1


Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjach do
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/PCOF/05; WKP/0124/OWF/06

VIII. Widok lampy solarnej



Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OIWOE/06

Licencja nr GKVII.4030.2.1241.2020_0219_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Świdnicki
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

2. Licencjodawca:

MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'
ul. Osiedle Winiary 32/7
60-655 Poznań
NIP: 781-109-84-62

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
7	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modęcín] 171/2
8	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
9	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
10	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
11	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
12	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
13	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
14	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
15	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
16	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
17	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
18	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
19	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
20	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349
21	Arkusze mapy zasadniczej w postaci	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2

	drukowanej czarno-białej w formacie A3			
22	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247
23	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jaroszków] 411
24	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jaroszków] 412
25	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
26	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
27	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 573
28	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
29	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
30	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęczin] 171/2
31	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
32	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
33	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
34	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
35	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
36	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
37	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
38	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
39	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
40	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
41	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
42	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
43	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349

44	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2
45	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałami zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY
INSPEKTOR

(podpis organu lub upoważnionej osoby)*

POUCZENIE

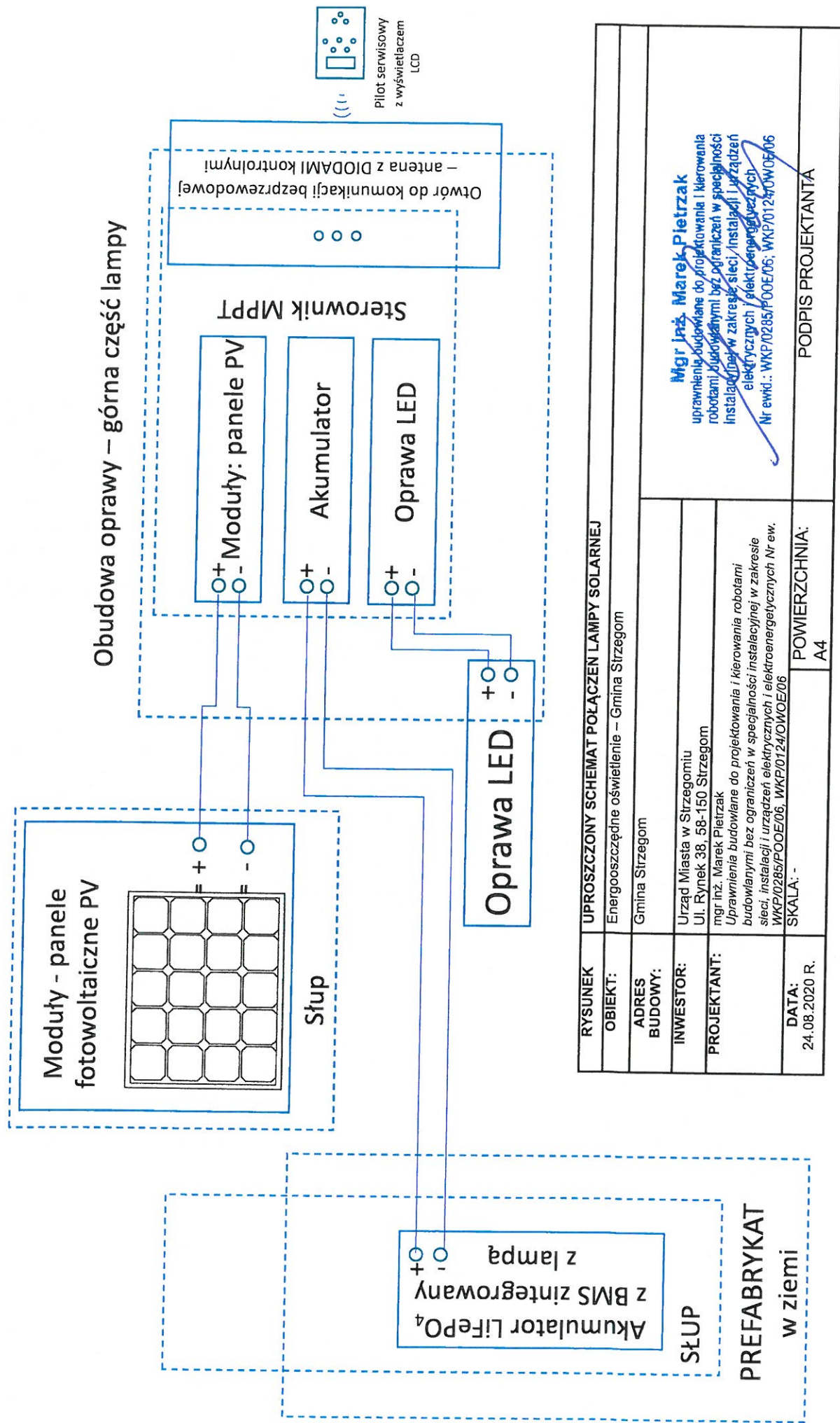
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
26 SIE. 2020
POZNAŃ, DN.

Mgr inż. Marek Pietrzak

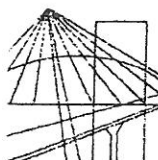
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/P/OOE/06; WKP/0124/O/WOE/06



RYSUNEK	UPROSZCZONY SCHEMAT POŁĄCZEN LAMPY SOLARNEJ		
OBIEKT:	Energoozczędne oświetlenie – Gmina Strzegom		
ADRES BUDOWY:	Gmina Strzegom		
INWESTOR:	Urząd Miasta w Strzegomiu Ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom		
PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Pietrzak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. WKP/0285/POOE/06, WKP/0124/OWOE/06		
DATA: 24.08.2020 R.	SKALA: -	POWIERZCHNIA: A4	PODPIS PROJEKTANTA

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06, WKP/0124/OWOE/06



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0285/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

26 SIE. 2020

POZNAŃ, DN.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
Okręgowi Inżynierów i Techników Budownictwa
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawłicki

Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

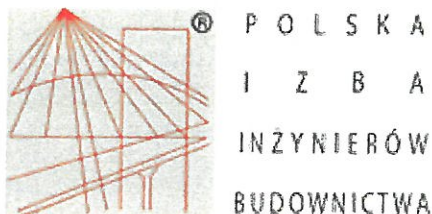
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

26 SIE. 2020

POZNAŃ, DN.

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR *

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06

adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi (bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektroenergetycznych i elektroprzemysłowych)
Numer identyfikacyjny: WKP/IE/0497/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

26 SIE. 2020

POZNAŃ, DN.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strzegom dn. 22.07.2020

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jarosów, Rusko, Skarzyce, Morawa i Międzyrzecze, uchwalonego Uchwałą Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18.10.2004 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 250, poz. 4125 z dnia 14.01.2005 r.).

Dla działki położonej w obrębie 0015 (Rusko), oznaczonej numerem ewidencyjnym 194/19, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - RU - gospodarstwa rolne, hodowl. ogrodn. oraz leśne i rybne - 59,35%
- w części - RP - uprawy rolne - 32,74%
- w części - MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 4,21%
- w części - KD - drogi klasy dojazdowej - 3,69%
- w części - Strefa B ochrony konserwatorskiej - - 100,00%
- w części - Strefa OW obserwacji archeologicznej - - 169,41%
- w części - Granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych - - 69,78%
- w części - Obiekt wpisany do ewidencji zabytków nieruchomych - - 11,59%

§ 6

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego oraz ładu przestrzennego na terenach

zainwestowanych każdej wsi ustala się :

- 1) w zakresie struktury przestrzennej :
 - a) w obrębie zabudowy każdej wsi należy wyodrębnić teren, który stanowić przestrzeń publiczną, decydowałby o jej tożsamości ,
 - b) dla zapewnienia odpowiedniego znaczenia tego miejsca, należy dokonać w jego sąsiedztwie sanacji obiektów i terenów zdewastowanych,
 - c) zapewnienie realizacji powyższych postulatów przez sukcesywną likwidację z tych obszarów funkcji produkcyjnej oraz innych, powodujących uciążliwość,
 - d) zakaz realizacji zabudowy rozproszonej, oderwanej od obecnego zainwestowania poszczególnych wsi,
- 2) w zakresie kształtowania przestrzeni zabudowanej :
 - a) w zabudowie uzupełniającej, dla nowych obiektów obowiązuje wymóg nawiązania do budynków przyległych, poprzez:
 - gabaryty pionowe,
 - wielkość i kształt brył,
 - rodzaje dachów, pokrycia połaci i układy kalenic w stosunku do ulic,
 - elementy małej architektury, a w szczególności ogrodzenia.
 - b) dawną zabudowę zagrodową, obecnie w większości zagrożoną pogorszeniem warunków życia przez oddziaływanie innych funkcji, przede wszystkim komercyjnych i produkcyjnych, sukcesywnie porządkować i przekształcać, przez rozdzielanie przeznaczenia terenów na strefy :
 - o funkcji mieszkaniowo - usługowej, sytuowanej wzdłuż przyległych ulic,
 - o funkcji produkcyjno - komercyjnej, lokalizowanej w pasie dawnych obiektów gospodarczych i poza nimi w kierunku przyległych pól,
 - c) w obrębie zainwestowanych wsi, drogi publiczne muszą mieć utwardzone nawierzchnie jezdni i wydzielone pasy chodnikowe;
 - d) ograniczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej poprzez rozpraszanie lokalizacji na terenach nie zainwestowanych; w

POZNAN, DN.

30 PAŹ. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak
robotami budowlanymi przez wykonanie
instalacji w zakresie elektryczności, gazownictwa
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0255/POCE/06: WKP/0.24X/06
22.07.2020, 09:15

szczególnych wypadkach dopuszcza się takie lokalizacje, pod warunkiem jednak inwestowania niezbędnej infrastruktury na koszt własny inwestora.

- 3) w zakresie walorów krajobrazowych :
 - a) obowiązuje nakaz ochrony i konserwacji starodrzewu w obrębie wsi,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej budynki należy otaczać drzewami i krzewami, szczególnie w częściach frontowych działek,
 - c) ustala się zakaz stawiania wolnostojących konstrukcji reklamowych na terenach mieszkaniowych i usług publicznych.
 - d) tworzyć pasy zieleni izolacyjnej od istniejących obiektów uciążliwych, a w szczególności wzdłuż dróg publicznych.

§ 7

Ustalenia w zakresie komunikacji kołowej.

1. W planie przebieg dróg i ulic podstawowego układu komunikacji zewnętrznej pozostawia się bez zasadniczych zmian, w stosunku do stanu istniejącego oraz przewidywanych zamierzeń projektowych, w tym ustaleń Studium. Zgodnie z ustaleniami zarządców poszczególnych kategorii dróg publicznych, wprowadzono nową klasyfikację dróg i ulic, zgodną z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 43, poz. 430/. Obecne warunki techniczne i usytuowania dróg i ulic nie spełniają wymogów w/w rozporządzenia. We wnioskach do projektu planu, złożonych przez zarządców dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, nie przewidziano modernizacji i budowy nowych odcinków ulic. Na rysunku planu pasy drogowe układu komunikacyjnego obejmują również rezerwy terenowe pod modernizację i nowe odcinki dróg, które wykorzystane zostaną po ustaleniu terminu realizacji tych inwestycji, jako zadań rządowych, wojewódzkich lub powiatowych. Do czasu wprowadzenia tych zadań do planów miejscowych, dla terenów stanowiących rezerwę komunikacyjną, ustala się zakaz wydawania zezwoleń budowlanych, a sposób ich użytkowania winien być zgodny z art.35, ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.).

W sieci ulicznej przewiduje się rozdzielenie ulic publicznych od ulic wewnętrznych, których finansowanie budowy, utrzymania i zarządzania, zgodnie z art. 8 ust. 2 i 3 w/w ustawy należeć będzie do zarządców terenów, a w przypadku ich braku - do właścicieli tych terenów.

2. Przebiegająca przez obręby Jaroszków i Rusko droga krajowa nr 5, o klasie drogi głównej o ruchu przyspieszonym KG 1/2, docelowo zostanie zmodernizowana do klasy technicznej KGP 2/2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w planie wyznaczono rezerwę terenową pod budowę obwodnicy po stronie północnej wsi Jaroszków. Do czasu uzgodnienia terminu realizacji tej inwestycji i warunków wprowadzenia jej do planu miejscowego, sposób użytkowania tego terenu pozostaje bez zmian. Obiekty i urządzenia budowlane, w tym sieci infrastruktury, mogą być wznoszone jako tymczasowe, a ich usunięcie w wypadku budowy drogi nastąpi na koszt właściciela, bez odszkodowania. Nieruchomości położone w pasie terenu przeznaczonym na realizację obwodnicy, stanowiące własność Skarbu Państwa, nie mogą być zbyte bez zgody właściwego zarządcy drogi. Zmianę zagospodarowania przyległego terenu należy uzgodnić w zakresie możliwości włączenia do ruchu drogowego z zarządcą dróg krajowych.

Po wybudowaniu obwodnicy, wyłączyć z funkcji drogi krajowej odcinek przebiegający przez wieś Jaroszków, nadając mu klasę ulicy zbiorczej KL.

Uwzględniając parametry techniczne dla drogi GP 2/2:

- docelowy przekrój szlakowy - 2 x 7,5 m + 2 x 2,5 utwardzone pobocza,
- pobocza gruntowe - 2 x 0,75 m oraz 4,0 m pas rozdzielający,
- koronę drogi - 24,5 m
- szerokość w liniach rozgraniczających - 45,0 m,

na rysunku planu wyznaczono rezerwę terenu, z założeniem budowy drugiej jezdni w zależności od warunków topograficznych, z zaleceniem unikania wycinania najcenniejszych szpalerów drzewostanu.

Na odcinku przebiegu drogi krajowej nr 5 przez obręby Jaroszków i Rusko połączenia jej z układem drogowym należy ograniczyć do skrzyżowań :

- 1) z drogą powiatową dochodzącą do wsi Rusko,
- 2) z dojazdem do składowiska odpadów komunalnych,
- 3) z dojazdem na obszar eksploatacji kopaliny złoża „Stanisław”,
- 4) z wjazdem od strony wschodniej do wsi Jaroszków oraz ulicą dojazdową do terenów produkcyjnych położonych po stronie północnej,
- 5) z wjazdem do środkowej części wsi Jaroszków oraz drogą powiatową,
- 6) z wjazdem od strony zachodniej do wsi Jaroszków i drogi gminnej do wsi Bartoszków,
- 7) z drogą wojewódzką nr 345.

Skrzyżowania te należy przewidzieć jako skanalizowane, z zapewnieniem wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej.

3. Przez obszar objęty planem przebiegają drogi wojewódzkie: nr 374 i nr 345. W docelowym układzie komunikacyjnym dla dróg tych przyjęto klasę główną KG, o uwarunkowaniach :

- linie rozgraniczające: szerokość co najmniej 25 m,
- ograniczenie zjazdów z przyległych posesji do niezbędnych (dotyczy nowych obiektów),
- obsługę komunikacyjną terenów przyległych zapewnić poprzez ulice niższych klas,
- lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających możliwe jest tylko za zgodą zarządzającego.

4. Przebieg dróg powiatowych przez obszar objęty planem pozostawia się bez zmian. Dokonuje się ich przekwalifikowania, zgodnie z rozporządzeniem wymienionym w ust.1, zakładając klasy L i Z. Linie rozgraniczające tych ulic w obrębie zagospodarowanym wsi uzależnia się od

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN.30 PAŹ. 2020

22.07.2020, 09:15

zainwestowania przyległych działek.

Uwarunkowania dla ulic klasy KZ:

- linie rozgraniczające:
 - 1) na terenach nie zainwestowanych - 20 m.
 - 2) na terenach zainwestowanych - zależnie od zainwestowania przyległych działek z dążeniem do szerokości 20 m,
- ograniczenie zjazdów z przyległych posesji,
- obsługę komunikacyjną terenów przyległych zapewnić poprzez ulice niższych klas,
- lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających możliwa jest tylko za zgodą zarządzającego.

Uwarunkowania dla ulic klasy KZ:

- linie rozgraniczające- min. 12 m
 - szerokość jezdni - 6 m.
5. Dojazdy w obrębie jednostek funkcjonalnych stanowią drogi wewnętrzne, których finansowanie budowy, utrzymania i zarządzania należy do obowiązków zarządcy terenu.
- Ustala się w planie adaptację tego układu, z dopuszczeniem zmian porządkujących go.
6. W granicach poszczególnych nieruchomości należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych.

§ 9

3. Ustala się ochronę konserwatorską obszarów w granicach stref „B” ochrony konserwatorskiej, obejmujących :

- 1) we wsi Bartoszków - założenie pałacowe, z folwarkiem i parkiem,
- 2) we wsi Jarosów - tereny zespołu złożonego z kościoła, folwarku plebańskiego, folwarku dworskiego oraz fragmentu wsi na północ od kościoła,
- 3) we wsi Rusko - siedlisko wsi z kościołem i założeniem dworskim oraz cmentarz ewangelicki,
- 4) we wsi Skarżyce - założenie dworskie z folwarkiem, zagrodą młynarszą z młynem oraz teren nad rzeką Strzegomką,
- 5) we wsi Morawa - założenie pałacowo - parkowe z pałacem, folwarkiem i parkiem,
- 6) we wsi Międzyrzecze - całe siedlisko wraz z nieczynnym cmentarzem ewangelickim.

Na terenie strefy „B” należy dążyć do zachowania zasadniczych elementów układu przestrzennego i rewaloryzacji obiektów zabytkowych oraz zabytkowych układów przestrzennych. Nowa zabudowa powinna być dostosowana do zabudowy historycznej poprzez odpowiednie przyjęcie skali, bryły i podziałów elewacji Z wojewódzkim konserwatorem zabytków należy uzgadniać :

- budowę nowych obiektów kubaturowych,
- przebudowy, rozbudowy, remonty kapitalne i elewacji obiektów zabytkowych
- zmiany historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych i zespołów zieleni,
- wszelką działalność planowaną w obrębie cmentarzy,
- podział nieruchomości.

6. Ustala się ochronę konserwatorską obszarów w granicach stref „OW” obserwacji archeologicznej o domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych we wsiach o wczesnej metryce historycznej. Strefy takie wyznaczono we wszystkich wsiach objętych planem, oznaczając granice na rysunkach planu. Wszelkie inwestycje oraz prace ziemne planowane na jej obszarze muszą być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków, w celu ustalenia nadzoru archeologicznego. W przypadku znalezisk archeologicznych prace należy przerwać, a teren udostępnić do badań archeologicznych.

8. Ustala się ochronę konserwatorską zabytków architektury i budownictwa ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych. Podlegają one ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.).

Przed przystąpieniem do prac remontowych i modernizacyjnych należy uzyskać opinie konserwatorskie. Zakres prac budowlanych oraz projekt budowlany należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, stosownie do art. 145 ustawy, o której mowa wyżej, wykaz tych obiektów zawiera załącznik Nr 11. Wpisywanie lub skreślanie z ewidencji zabytków nieruchomych poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

§ 10

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. Granice te mają charakter informacyjny, ponieważ określono je w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom”

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30 PAŹ. 2020

POZNAN, DN.

Marcin Marek Pietrzak
Konsultant w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki
Instalacyjnej w Zakresie Planowania i Instalacji Urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WK/P/0205/POC/05; WK/P/0124/OWO/05

22.07.2020, 09:15

Obecnie na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wykonywane jest „Studium ochrony przeciwpowodziowej zlewni rzeki Bystrzycy”, którego ukończenie przewidziane jest w roku 2005. Na podstawie tego Studium, po jego uchwaleniu, należy dokonać zmiany w planie, określając ostatecznie granice bezpośredniego zagrożenia powodziowego i uwarunkowania zagospodarowania terenu. Do czasu dokonania powyższej zmiany planu w obrębie granic oznaczonych na rysunku planu zabrania się wprowadzania nowych inwestycji. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celów publicznych, określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.). Na obszarze tym dopuszcza się również zmiany w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, z uwarunkowaniem, że w wypadku odmiennych ustaleń w zmianie planu, wymagane zmiany przestrzenne dokonane zostaną na koszt właścicieli, bez odszkodowań.

2. Uwarunkowania w zakresie lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i usług technicznych obejmują wymóg, aby ich działalność nie powodowała ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Dla inwestycji uciążliwych, decyzja o pozwoleniu na budowę poprzedzona musi być przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Postępowanie należy przeprowadzić zgodnie z art. 46 - 57 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). W przypadku występowania ścieków technologicznych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, winny one być podczyszczane na terenie zakładu do stanu, który kwalifikować je będzie do odbioru przez oczyszczalnię komunalną.

3. Znaczne tereny objęte planem są zmeliorowane i przy wprowadzaniu zmian w zagospodarowaniu, należy utrzymać ich założone oddziaływanie. Należy zaadaptować istniejące systemy drenażowe przez wprowadzenie uwarunkowań dla zabudowy lub alternatywne rozwiązania urządzeń melioracyjnych. Działania w tym zakresie na etapie projektu technicznego należy uzgodnić z administratorem urządzeń. Zapewnienie utrzymania prawidłowej eksploatacji systemu drenarskiego należy do obowiązku poszczególnych właścicieli działek. Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych, chroniących je przed zanieczyszczeniami.

4. Wytwórcy odpadów są obowiązani do postępowania z odpadami w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnym planem gospodarki odpadami. Ustala się zbieranie odpadów komunalnych na poszczególnych nieruchomościach, do pojemników ustawionych na utwardzonych nawierzchniach, w miejscach osłoniętych.

5. Zachować w stanie nienaruszonym istniejący starodrzew. Zwiększyć zadrzewienie terenów wzdłuż rowów melioracyjnych oraz istniejących i projektowanych ulic. Tereny o funkcji produkcyjnej należy zagospodarowywać w sposób gwarantujący znaczne nasycenie zielenią wysoką. Należy uzyskać to poprzez :

- przeznaczenie na zadrzewienie gruntów zbędnych dla potrzeb technologicznych zakładu,
- obsadzenie zielenią o charakterze izolacyjnym terenów w pobliżu źródeł uciążliwości, o ile pozwolą na to względy użytkowe.

Na nieruchomościach przeznaczonych pod mieszkalnictwo, przylegających do ulic publicznych klasy „Z” i „L” przewidzieć żywopłoty formowane, o wysokości do 200 cm.

6. Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) należy określić dopuszczalne poziomy hałasu, na podstawie rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz.U. Nr 8, poz.81), uwzględniając ustalone w planie przeznaczenie terenów:

7. Zabrania się stawiania reklam ograniczających bezpieczeństwo ruchu na obszarach pól i łąk oraz ograniczenie ich na terenach zainwestowanych. Tablice informacyjne / szyldy/ na budynkach należy wkomponować w architekturę elewacji, przy czym wielkość ich nie może przekraczać wymiarów 100 x 70 cm.

§ 12

Ogólne zasady zagospodarowania działek budowlanych.

1. Od strony ulic publicznych należy przyjąć linie zabudowy:

- według oznaczeń na rysunku planu,
- przy uzupełnianiu zabudowy - nawiązując do budynków sąsiednich,
- w pozostałych wypadkach - od pasa ulicznego co najmniej:
 - 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 7,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 8,0 m dla zabudowy zagrodowej,
 - 10 m dla pozostałych budynków.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia na terenie własnym każdej jednostki funkcjonalnej odpowiedniej wielkości parkingów dla samochodów osobowych.

3. Ogrodzenia działek:

- od frontu - ażurowe o wysokości do 1,8 m , z cokołem o wysokości do 30 cm,
- boczne - wg porozumień właścicieli, za wyjątkiem odcinków od ulicy do linii zabudowy, które powinny być realizowane w nawiązaniu do ogrodzeń frontowych.

§ 13

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Istniejące na obszarze planu systemy infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji sanitarnej / Jaroszków, Międzyrzecz /,
- elektroenergetyczny,

w planie zostają zaadaptowane, z wymogiem ich rozbudowy i modernizacji.

Projektowane modernizacje i nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, za zgodą ich zarządców. W szczególnych wypadkach przy występowaniu ograniczonych możliwości poszerzenia ulic wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN 2020

22.07.2020, 09:15

na terenach własnych inwestorów. Dopuszcza się również budowę urządzeń infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zapewnienia dostępności do nich przez zarządców poszczególnych mediów. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i gaz wymagają uzyskania warunków technicznych od poszczególnych zarządców urządzeń i sieci.

2. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i przeciwpożarowe przewidzieć z sieci wiejskich, zasilanych z ujęć komunalnych znajdujących się poza obszarem planu. Przy modernizacji i rozbudowie istniejących odcinków sieci przestrzegać zasady:

- łączenia w obwody zamknięte,
- układania wodociągów w pasach chodników lub poboczy.

W trakcie modernizacji sieci zapewnić właściwe przekroje oraz warunki przeciwpożarowe /hydranty/, zgodnie z przepisami szczególnymi. Zabrania się używania dla celów technologicznych wody z ujęć komunalnych.

3. Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planu, docelowo należy podłączyć do rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki komunalne do istniejącej komunalnej oczyszczalni w Strzegomiu. W rejonach, gdzie brak jest sieci kanalizacyjnej, do czasu jej budowy, dopuszcza się:

- odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników sytuowanych na poszczególnych

działkach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do zlewni miejskiej,

- asenizację ścieków poprzez indywidualne rozwiązania, uzgodnione z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdnicy.

Ewentualne ścieki przemysłowe z zakładów produkcyjnych i terenów usługowych, po wstępnym oczyszczeniu odprowadzić do sieci kanalizacji komunalnej na warunkach określonych przez administratora sieci i oczyszczalni komunalnej.

4. Odprowadzanie wód opadowych z poszczególnych działek budowlanych przewidzieć na tereny własne. Wody deszczowe z ulic odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

Ustala się wymóg odprowadzania wód opadowych z parkingów, a także innych terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, do miejskiej kanalizacji deszczowej, z zapewnieniem wcześniejszego oczyszczenia na własnym terenie, według uwarunkowań określonych przepisami szczególnymi.

5. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) Zakład Energetyczny Wrocław S. A. zapewni przyłączenie terenu objętego planem do sieci energii elektrycznej, na warunkach określonych w art. 9, 20 i 46 tej ustawy. Adaptuje się przebiegi linii elektroenergetycznych SN przebiegających przez obszar objęty planem. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci SN wg warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny w Strzegomiu. W wypadku konieczności budowy stacji transformatorowej lokalizację jej dopuszcza się jako dobudowę do jednego z projektowanych obiektów produkcyjno - usługowych lub jako obiekt wolnostojący. Instalację odcinków linii napowietrznych SN kolidujących z projektowaną zabudową należy wymienić na przewody kablowe. Nowe linie SN projektować jako kablowe w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

6. Zaopatrzenie w ciepło przewidzieć indywidualnymi systemami ogrzewania, przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, a przy paliwie tradycyjnym wg rozwiązań technologicznych z wymogiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza.

7. Dla poszczególnych wsi ustala się możliwość dostawy gazu ziemnego do celów grzewczych i gospodarczych, poprzez budowę sieci rozdzielczej niskiego i średniego ciśnienia oraz budowę stacji redukcyjno - pomiarowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

Przez obszar gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- o średnicy nominalnej Dn 150 mm i ciśnieniu pn = 6,3 Mpa,
- o średnicy nominalnej Dn 300 mm i ciśnieniu pn = 1,6 MPa.

Plan adaptuje usytuowanie powyższych gazociągów, określając na rysunkach planu wymagane strefy ochronne w oparciu o tabele 23 w/w rozporządzenia.

§ 14

1. Tereny i budynki na obszarze planu, do czasu ich przeznaczenia i użytkowania zgodnie z planem, można wykorzystywać na inne cele, pod warunkiem nie dokonywania zmian, które utrudniałyby ich zagospodarowanie określone ustaleniami planu.

2. Tereny będące własnością gminy lub Skarbu Państwa, nie wykorzystywane rolniczo, do czasu przeznaczenia zgodnie z ustaleniami planu, należy zagospodarować przez zasadzenie na nich roślinności dostosowanej do otoczenia, z uwzględnieniem okresu ich docelowego wykorzystania.

§ 15

Ustala się dopuszczenie wtórnych podziałów działek budowlanych, pod warunkiem, że uzasadnione one są projektem podziału, uwzględniającym obecne zagospodarowanie jednostki funkcjonalnej, w tym relacje w zakresie dostępności komunikacyjnej oraz możliwości obsługi przez istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. W projekcie podziału należy uwzględnić harmonijne nawiązanie do istniejącej zabudowy oraz uwarunkowania określone ustaleniami planu. Ustala się zasadę, aby kąty przebiegu granic działek, w stosunku do linii rozgraniczających przyległych ulic wynosiły 90°.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych wg oznaczeń na rysunku planu

§ 16

1. Ustalenia szczegółowe dla funkcji podstawowych określonych w poszczególnych tablicach, wraz z ustaleniami ogólnymi, stanowią integralną całość uwarunkowań tekstowych planu. Włącznie z ustaleniami graficznymi przedstawionymi na rysunku planu określają warunki dla zagospodarowania terenów i projektów budowlanych planowanych inwestycji.

POZNAN, 30 PAŹ. 2020

Nr ewid.: WK/P/0285/PD03/06; WK/P/0124/OW 22.07.2020, 09:15

2. W zależności od położenia poszczególnych jednostek funkcjonalnych, w granicach wskazanych na rysunku planu, obowiązują następujące uwarunkowania :

- 1) dla obszarów zagrożonych wodami powodziowymi - określone w § 10, ust. 1,
- 2) dla terenów objętych ochroną środowiska kulturowego - określone w § 9 i § 10
- 3) dla terenów górniczych - określone w § 11,
- 4) dla terenów objętych strefą ograniczonego użytkowania, wzdłuż torów kolejowych- określone w § 8 ust. 2 i 3.

3. W poszczególnych tablicach, w punktach 4 wyszczególniono minimalny zakres wymaganych ustaleń ogólnych. W przypadkach inwestycji szczegółowych, wydawanie wytycznych o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszych ustaleniach szczegółowych należy przedstawić dodatkowe uwarunkowania wynikające z ustaleń ogólnych, nie wymienionych w punktach 4 poszczególnych tablic.

4. Obecne funkcje na terenie poszczególnych jednostek funkcjonalnych, niezgodne z określonym w planie przeznaczeniem podstawowym nie wymagają likwidacji, jeżeli zrealizowane zostały w oparciu i zgodnie z praworządными decyzjami. Mogą być utrzymane i rozwijane pod warunkiem, że ich działalność nie powoduje zagrożeń i uciążliwości określonych obowiązującymi przepisami, które wykraczałyby poza teren będący w dyspozycji właściciela.

5. Jeżeli wystąpi sprzeczność interpretacji pomiędzy ustaleniami wynikającymi z rozdziału II, a warunkami wynikającymi z ustaleń szczegółowych rozdziału III, obowiązujące są zapisy z ustaleń szczegółowych.

6. Dodatkowe oznaczenia cyfrowe lub literowe na rysunku planu dotyczą uwarunkowań szczególnych, określonych w ustaleniach szczegółowych uchwałą -rozdział III.

TABELA NR 1		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	MW OZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU
PKT	PRZEPRZEDMIOT USTALEŃ	TREŚĆ USTALEŃ	
1	2	3	
1	FUNKCJE TERENU	<p>Podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna - usługi lokalne w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii i rzemiosła - nieuciążliwego <p>Dopuszczalne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa jednorodzinna, jako adaptacja obiektów istniejących - parkingi i garaże, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w pkt 2 - zieleni urządzonej, z boiskami do gier małych. 	
2	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Od strony ulic, ustala się linie zabudowy wg § 12 ust. 1 2. Nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,50 3. Powierzchnie biologicznie czynne powinny wynosić min. 25 % terenu działki budowlanej 4. Ustala się zasadę, że wnętrza poszczególnych jednostek funkcjonalnych należy użytkować wspólnie, przeznaczając je na zieleni, place zabaw dla dzieci i placówki gospodarcze. Dopuszcza się budowę garaży i obiektów gospodarczych, w zespołach parterowych, o ile ich usytuowanie nie spowoduje uciążliwości w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. 5. Architektura tych zespołów powinna być jednorodna i nawiązywać do zabudowy budynków mieszkalnych. 	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. ...3.0.PAŹ.2020.

22.07.2020, 09:15

3	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	<p>1. Wysokość zabudowy nie może przekraczać :</p> <ul style="list-style-type: none"> - III kondygnacji w obiektach z niewykorzystanym poddaszem - IV kondygnacji w obiektach z wykorzystanym poddaszem. <p>Poziom posadzki parteru nie może przekraczać 150 cm, w stosunku do przyległego terenu.</p> <p>2. Dachy strome, o symetrycznych połaciach, nachyleniu połaci od 60 % do 90 %, z mocno wysuniętymi okapami.</p> <p>3. Długość budynków należy ograniczyć do 2 klatek schodowych /do 35 m/</p>
4	UWZGLĘDNIENIE § § USTALEŃ OGÓLNYCH	§ 5 ust. 2 + § 6 ust 2 i 3 + § 7 ust. 5 i 6 + § 8 ust. 2 + § 12 + § 13 + § 14 ust. 1 + § 15 + § 16 ust. 1, 3-5.
5	INNE UWARUNKOWANIA	Dopuszcza się wtórne podziały działek, pod warunkiem, że projekt podziału uwzględniać będzie relacje w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostępności komunikacyjnej, a także harmonijne nawiązanie do obecnego układu przestrzennego jednostki funkcjonalnej.
JEDNOSTKI FUNKCJONALNE O DODATKOWYCH UWARUNKOWANIACH		
Zabudowa mieszkaniowa w tej jednostce przeznaczona jest pod mieszkania socjalne, posiada lokalizację czasową, uzależnioną od wyników monitoringu źródeł uciążliwości na terenach przyległych.		MW 1

TABELA NR 9		TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	RU OZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU
PKT	PRZEDMIOT USTALEŃ	TREŚĆ USTALEŃ	
1	2	3	
1	FUNKCJE TERENU	<p>Podstawowe- ośrodki produkcji rolnej, w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bazy gospodarczo - maszynowe, - hodowla zwierząt, - magazyny produktów rolnych i środków ochrony roślin, - gospodarka rybna, - produkcja roślin szklarniowych <p>Dopuszczalne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - handel produktów własnych, - mieszkania funkcyjne 	
2	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA A TERENU	<p>Program produkcyjny oraz układ przestrzenny ośrodka produkcyjnego muszą zapewniać ochronę przed uciążliwością przyległe tereny ,na których znajdują się funkcje, wymagające stałego pobytu ludzi. Wzdłuż granic przewidzieć pasy zieleni izolacyjnej.</p>	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 3-0 PAŹ. 2020.

mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/2238/PODE/06: WKP/0124/2016/06

22.07.2020, 09:15

3	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	1. Wysokość obiektów nie może przekraczać II kondygnacji oraz 10,0 m, licząc do poziomu kalenicy. 2. Nowe obiekty powinny posiadać dachy o spadkach od 60 % do 100 % i pokryciu połaci materiałami w kolorze grafitowym.
4	UWZGLĘDNIENIE § 5 USTALEŃ OGÓLNYCH	§ 5 ust. 2 + § 6 ust 2 i 3 + § 7 ust. 5, 6 + § 8 ust. 2 + § 12 + § 13 + § 14 ust. 1 + § 15 + § 16 ust. 1, 3-5.
5	INNE UWARUNKOWANIA	Dopuszcza się wtórne podziały działek, pod warunkiem, że uzasadnione będą projektem podziału uwzględniającym relacje w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostępności komunikacyjnej, a także harmonijnym nawiązaniem do obecnego układu przestrzennego.

TABELA NR 14		TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	K ... OZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU
PKT	PRZEDMIOT USTALEŃ	TREŚĆ USTALEŃ	
1	2	3	
1	FUNKCJE TERENU	Podstawowe- drogi i ulice publiczne. Dopuszczalne : <ul style="list-style-type: none">- sieci infrastruktury technicznej (w liniach rozgraniczających ulic)- zieleń towarzysząca	
2	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA A TERENU	1. Parametry techniczne projektowanych ulic i dróg należy przyjąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. nr 43, poz. 430/. Przy modernizacji ulic dążyć do stosowania powyższych parametrów, w zależności od możliwości warunków własnościowych poszerzenia linii rozgraniczających. 2. Zagospodarowania terenów w rejonie skrzyżowań, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkąta widoczności wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi.	
3	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU	1. Na obszarze objętym planem, w pasach linii rozgraniczających dróg i ulic , ustala się zakaz stawiania reklam. 2. W liniach rozgraniczających projektowanych oraz przy modernizacji (w zależności od możliwości terenowych) dróg i ulic klasy : KZ, KL i KD przewidzieć nasadzenie drzew.	
4	UWZGLĘDNIENIE § USTALEŃ OGÓLNYCH	§ 7 wg zestawienia przedstawionego w pkt 5-9 + § 12 + § 13 ust. 1 + § 14 ust. 1 + § 16 ust. 1, 3-5.	
JEDNOSTKI FUNKCJONALNE -KLASYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA			
5.	Tereny przeznaczone pod ulice klasy głównej o ruchu przyspieszonym Uwarunkowania techniczne określono w § 7 ust. 1 i 2		KGP

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. ...3-0 PAŹ. 2020

22.07.2020, 09:15

6.	Tereny przeznaczone pod ulice klasy głównej Uwarunkowania określono w § 7 ust. 1 i 3	KG
7.	Tereny przeznaczone pod ulice klasy zbiorczej Uwarunkowania określono w § 7 ust. 1 i 4	KZ
8.	Tereny przeznaczone pod ulice klasy lokalnej Uwarunkowania techniczne wg § 7 ust. 1 oraz przepisów odrębnych	KL
9.	Tereny przeznaczone pod ulice klasy dojazdowej Uwarunkowania techniczne wg § 7 ust. 1 oraz przepisów odrębnych	KD

TABELA NR 15		TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	RP OZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU
PKT	PRZEDMIOT USTALEŃ	TREŚĆ USTALEŃ	
1	2	3	
1	FUNKCJE TERENU	<p>Podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none">- pola uprawne, łąki i pastwiska, sady- cieki wodne i rowy melioracyjne, drogi polne <p>Dopuszczalne- lokalizacja napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń; telekomunikacyjne urządzenia przekaźnikowe, pod warunkiem zachowania min. 800 m od miejsc stałego pobytu ludzi i wielkości działki maks. 100 m².</p>	
2	ZASADY ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	<p>1. Istniejące podziały i elementy zagospodarowania adaptuje się w planie, z możliwością dokonywania zmian, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej</p> <p>2. Ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy.</p> <p>3. Przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, celem umożliwienia prac konserwatorskich, utrzymywać pasy terenu o szerokości 4 m. wolne od zainwestowania.</p> <p>4. Ustala się zakaz stawiania reklam. Tablice informacyjne nie mogą przekroczyć wymiarów : 100 x 70 cm.</p>	
4	WYMAGANE UWZGLĘDNIENIE § USTALEŃ OGÓLNYCH	§ 6 ust. 2, pkt d i ust. 3, pkt a + § 7 ust 5 + § 8 ust. 2 pkt 5 + § 16 ust. 1, 3, 4 i 5.	
JEDNOSTKI FUNKCJONALNE O SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWANIACH			
5	Tereny użytków rolnych, z dopuszczeniem wykorzystania ich dla potrzeb hodowli toni rasowych i zawodów hipicznych		RP -US1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 3.0 PAŹ. 2020

mgr inż. Marek Piłarski
 uprawnienia do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie
 budowy i eksploatacji obiektów budowlanych i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. WKP/02/05/POCE/03: WKP/0124/OWCE/06

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

z up. BURMISTRZA
Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
(Zagospodarowanie Przestrzennego)
mgr Beata Pitas

mgr inż. Marek Pielizak
uprawnienia i
rola i stanowisko
Instytutu w zakresie elektrycznych i urządzeń
elektrycznych i elektroinstalacyjnych
Nr ewid.: WKP/0283/POC/008; WKP/0124/CW/0006

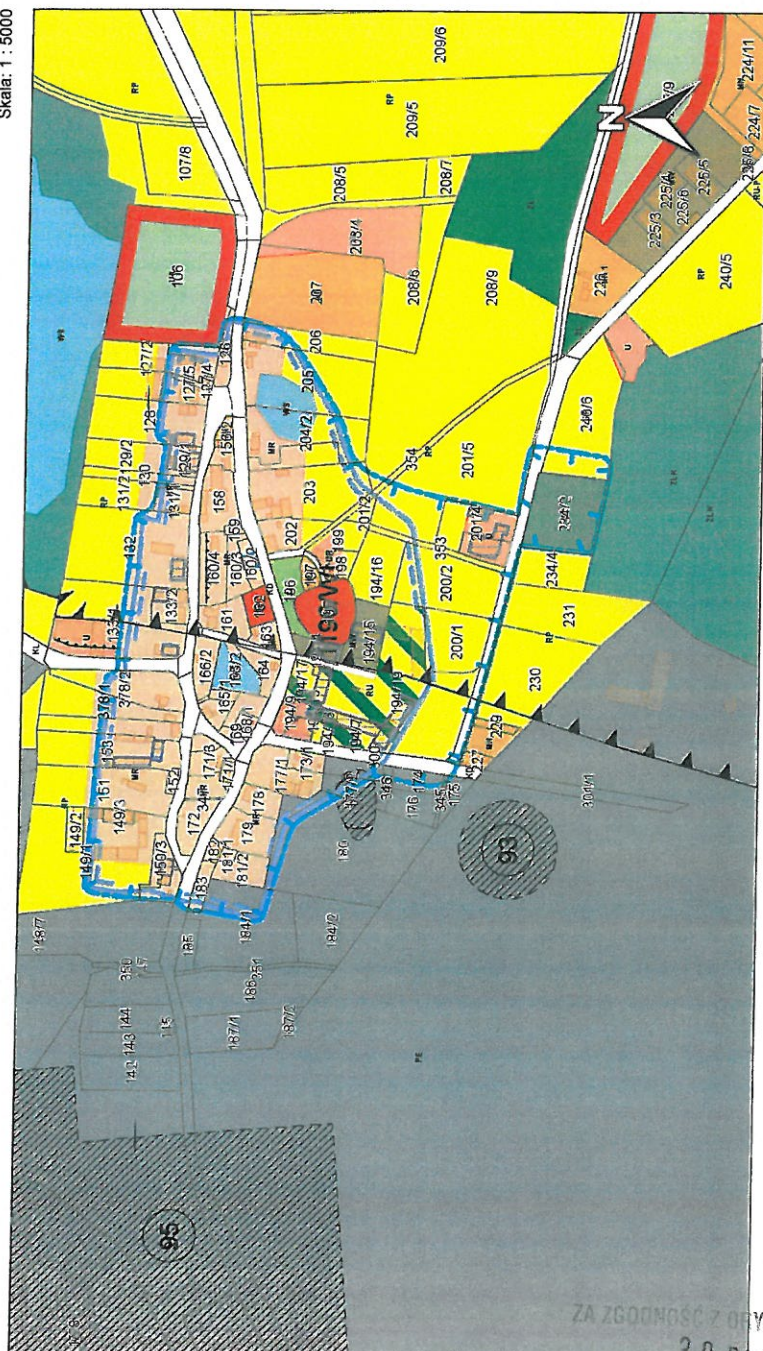
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30 PAŹ. 2020

POZNAN, DN.

22.07.2020, 09:15

2020-07-22
Skala: 1 : 5000



Materiały udostępnione na tej stronie są przeznaczone tylko do celów informacyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30 PAŹ. 2020
POZNAŃ, DN.

mgr Beata Ritas
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

mgr Marek Pietrzak
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/P00E/05; WKP/0124/OW0E/06

Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

W/N.5183.1891.2020.JK

Pan Marek Pietrzak

ELEKTRIS

ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłęcin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłęcin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.


Miejski Urząd Gminy Strzegom
uprawnienie do projektowania i nadzoru nad
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PCOB/05; WKP/012-CW/0000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 30 PAŹ. 2020

10. Jarosów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszówek dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszówek dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)

2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delenatury w Wałbrzychu

ZA ZBUDNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN.

30 PAŹ. 2020