

**DECYZJA NR 200/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03 lutego 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń**

obejmujące:

**na budowę ul. Letniej wraz z przebudową ul. Górnej w Gostyniu**

na terenie położonym w Gostyniu oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 3211/4, 2127/8, 2100/8, 2100/10, 3784, 3782, 3786, 3783, 3788 w obrębie ewid. 0001 Gostyń, jedn. ewd. 300402\_4 Gostyń miasto.

autorzy projektu :

Marcin Kuciak - uprawnienia nr WKP/0260/POOD/08 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/0128/09;

Piotr Piskorek - uprawnienia nr WKP/0219/POOD/12 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ZAP/IE/0035/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... – *nie dotyczy*;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak – Inspektor

Wydział Architektury i Budownictwa,

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 401

tel. 65 575 25 39; e-mail: badamczak@powiat.gostyn.pl

- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy
- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:
- 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03 lutego 2021 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 o wydanie pozwolenia na budowę ul. Letniej wraz z przebudową ul. Górnej na terenie położonym w Gostyniu oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 3211/4, 2127/8, 2100/8, 2100/10, 3784, 3782, 3786, 3783, 3788 w obrębie ewid. 0001 Gostyń, jedn. ewd. 300402\_4 Gostyń miasto. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art.33 ust. 2, pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- W projekcie budowlanym załączono :

- uzgodnienie Urzędu Miejskiego w Gostyniu z dnia 12.01.2021 r. ( nr sprawy I.7021.39.2020)
- odpis protokołu wydanego przez Starostę Gostyńskiego z dnia 13.01.2021 r. z przeprowadzenia narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu ( znak sprawy : GN.EPSUT.6630.408.2020 )
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 18.11.2020 r. ( znak sprawy : 95922/2020/OD5/ZR8 )
- warunki likwidacji kolizji wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. dnia 14.01.2021 r. ( znak sprawy : OD5/RD8/MUK/303644/2020 )
- uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 09.12.2020 r. ( znak : MKM/2020/04/04 ) oraz z dnia 14.01.2021 r. ( znak : W3030/5000/01/21 )

Za strony w postępowaniu uznano inwestora – właściciela działek o nr ewid. gruntu 3211/4, 2127/8, 2100/8, 2100/10 , oraz właściciela działek o nr ewid. gruntu 3784, 3782, 3786, 3783, 3788 w obrębie ewid. 0001 Gostyń, jedn. ewd. 300402\_4 Gostyń miasto.

Zawiadomieniem z dnia 17 lutego 2021 r. zgodnie z art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony o

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak – Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 401  
tel. 65 575 25 39; e-mail: badamczak@powiat.gostyn.pl

wszczęciu postępowania administracyjnego. Pismem z dnia 17 marca 2021 r. zgodnie z art. 10 § 1 Kpa poinformowano strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej – Uchwałą nr XIII/179/20 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 17.02. 2020 r. oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic Wrocławskiej, Wielkopolskiej, Górnej i Podgórznej – Uchwałą nr XXXVII Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 23.04. 2010 r.

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych powstałych szkód na działkach sąsiednich.

Opieczętowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna zgodnie z art. 10 § 1 kpa  
Gostyń, dnia 15.04.2021 r.

.....  
podpis  
**Inspektor**  
**Bogdan Adamczak**



z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
**Włodzimierz Wechman**

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63 – 800 Gostyń
2. „Rawbud” – Rawicz Sp. z o.o. z siedzibą w Masłowie, ul. Śląska 88, 63-900 Rawicz
3. a-a

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak – Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 401  
tel. 65 575 25 39; e-mail: badamczak@powiat.gostyn.pl

Powiat  
**Gostyński**



Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.