

## UMOWA nr ...../2022 (projekt)

zawarta w dniu .....2022 r. w Kaliszu pomiędzy:

„**AQUAPARK KALISZ**” sp. z o.o. ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, REGON 301188999, NIP 618-21-07-013, Nr KRS 0000340359, Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 461 000,00 zł, reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu Pana Michała Jackowskiego**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
....., zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest okresowe wykonywanie przez Wykonawcę przeglądów inspekcyjnych, kontroli szczelności oraz ewentualnych napraw następujących urządzeń chłodniczych :
  - 1) agregat chłodniczy TRANE CGAN 212 NR. EKS 0341
  - 2) agregat wody lodowej LENOX SWC 100 E NR. 14658/01
  - 3) urządzenie chłodzące BITZER 2CC-4.2Y-40S
2. Przeglądy wykonywane będą w „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10 oraz na Lodowisku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z fachową wiedzą oraz przy zachowaniu dobrych obyczajów przyjętych w stosunkach tego rodzaju.

### § 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia celem wykonania przedmiotu Umowy, w których zamontowane są urządzenia będące przedmiotem Umowy.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć następujące usługi na rzecz Zamawiającego polegające na:
  - 1) przegląd inspekcyjny agregatu chłodniczego TRANE CGAN 212 NR. EKS 0341 z kontrolą szczelności - **dwa razy w każdym roku w miesiącu kwietniu i październiku**,

- 2) przegląd agregatu wody lodowej z kontrolą szczelności LENOX SWC 100 E NR. 14658/01 - **jeden raz w każdym roku w miesiącu czerwcu**,
  - 3) przegląd inspekcyjny Urządzenie chłodzące BITZER 2CC-4.2Y-40S - **dwa razy w każdym roku w miesiącu kwietniu i październiku**.
  - 4) wykonanie niezbędnych napraw, wymiany części i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń wraz z ich instalacją chłodniczą Wykonawca zobowiązuje się podjąć w ciągu **72 godzin** od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Awarye zgłaszane będą telefonicznie pod nr **+48** ..... a następnie potwierdzane na piśmie za pośrednictwem e-mail na adres .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru przeglądów, który będzie znajdował się u Zamawiającego. Po każdym przeglądzie, wymianie części lub usunięciu awarii Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w rejestrze. Dodatkowo po dokonaniu takich czynności Wykonawca prześle do osoby wskazanej w § 2 ust. 8 protokół wykonania czynności w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia czynności.
  5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia celem wykonania przedmiotu zamówienia, w których zamontowane są systemy i urządzenia klimatyzacyjne wraz z ich instalacją chłodniczą, central wentylacyjnych, pompy ciepła, agregatu wody lodowej, urządzenia chłodzącego oraz agregatów chłodniczych będące przedmiotem niniejszej umowy.
  6. Wykonawca po wykonaniu przeglądu serwisowego daje 6-miesięczną gwarancję na prawidłowe działanie serwisowanych urządzeń a każda ewentualna awaria czy uszkodzenie będzie realizowane w ramach tejże gwarancji nieodpłatnie, za wyjątkiem kosztów zakupu nowych elementów czy części składowych urządzeń serwisowanych, które pokrywa Zamawiający.
  7. Awarye i uszkodzenia, które nie są wynikiem błędnego przeprowadzenia przeglądu serwisowego i nastąpią po 6-miesięcznym okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 2 ust. 6 będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia i oddzielnie fakturowane.
  8. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest Pan Jacek Kujawski tel. nr +48 694 396 464, adres poczty elektronicznej [j.kujawski@park-wodny.kalisz.pl](mailto:j.kujawski@park-wodny.kalisz.pl),
  9. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest ....., tel nr ....., adres poczty elektronicznej .....
  10. Usunięcie zgłoszonej pisemnie awarii urządzeń nastąpi nie później niż:
    - 1) w ciągu 72 godzin – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,
    - 2) w ciągu 5 dni roboczych – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
  - 1) **za wykonanie przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1:**
    - a) *netto* ..... zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
    - b) *podatek VAT* .....% tj. .... zł (słownie: .....złotych, 00/100,)
    - c) *brutto* ..... zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
  - 2) **za wykonanie przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2:**
    - a) *netto* ..... zł (słownie: .....złotych, 00/100),
    - b) *podatek VAT* .....% tj. .... zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
    - c) *brutto* .....,00 zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
  - 3) **za wykonanie przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3:**
    - a) *netto* ..... zł (słownie: .....złotych, 00/100),
    - b) *podatek VAT* .....% tj. .... zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
    - c) *brutto* .....,00 zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
  - 4) **za usunięcie awarii - koszt jednej roboczo godziny, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 4:**
    - a) *netto* ..... zł (słownie: ..... złotych, 00/100),
    - b) *podatek VAT* .....% tj. ....zł (słownie: ..... złotych, 23/100),
    - c) *brutto* ..... zł (słownie: ..... złotych , 00/100).
2. Po prawidłowym wykonaniu usługi i przesłaniu protokołu z jej wykonania, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail prawidłowość wykonanej usługi.
3. Ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w ofercie są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać waloryzacji. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT, nie jest wymagana zmiana umowy.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko i wyłącznie za usługi wykonane. Ilości usług do wykonania podane w Formularzu Oferty w pozycji 3 i 4, są tylko wartościami szacunkowymi służącymi do obliczenia wartości oferty.
5. Na podstawie porozumienia, zgodnie z art. 106g,ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685) Zamawiający akceptuje fakturę wystawioną i przesłaną w formie elektronicznej.
6. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formie PDF i XML

- z adresu: [biuro@klimaperfect.pl](mailto:biuro@klimaperfect.pl) .  
na adres: [k.duszczak@park-wodny.kalisz.pl](mailto:k.duszczak@park-wodny.kalisz.pl) lub  
(w przypadku nieobecności K. Duszczak) [e.janiak@park-wodny.kalisz.pl](mailto:e.janiak@park-wodny.kalisz.pl) .
7. Jedynie dokumenty przesyłane z ww. adresu będą stanowiły faktury.
  8. Należność Wykonawcy za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Należność za usługę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze dostarczonej przez Wykonawcę.
  10. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4.

1. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w razie niedochowania terminów wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**