

## Załącznik nr 5 do SWZ

**wzór**  
**UMOWA NR RIIGK.272. .... .2023**  
**z dnia .....**

Zawarta w dniu ..... w Bobowej, po dokonaniu wyboru oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2023, poz. 1605), na zadanie pn.: „**Modernizacja Domów Kultury na terenie Gminy Bobowa**”, pomiędzy:

### **Gminą Bobowa**

ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa  
tel./fax (0-18) 3514300/(0-18) 3514300 wew. 21  
Regon 491892050 NIP: 738-212-99-65  
którą reprezentują:  
Pan Waław Ligęza – Burmistrz Bobowej  
przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Doroty Krok  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej wspólnie „Stronami”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej „ustawą Pzp” na zadanie pn. :

### **„Modernizacja Domów Kultury na terenie Gminy Bobowa”**

#### **§ 1**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Modernizacja Domów Kultury na terenie Gminy Bobowa**, w zakresie określonym w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. W zakresie wykonania zadania Wykonawca winien wykonać wszystkie inne roboty i czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania i użytkowania powierzonego mu zadania, wynikające z projektów, uzgodnień i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymania porządku na terenie budowy oraz bezpieczeństwa (czynności z BHP); wykona wszystkie niezbędne pomiary kontrolne związane z prawidłowością prowadzonych robót; dokona wszelkich uzgodnień branżowych, konsultacji, nadzorów; wykona czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także wszystkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, które wynikną w trakcie jego realizacji oraz oddania zadania do użytkowania. Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.
4. Wszystkie materiały budowlane, przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „dokumentacją” - przekazanymi dokumentami opisującymi wykonanie zadania oraz uznaje dokumenty w niej zawarte za wystarczające

do realizacji zadania.

6. Ponieważ zadanie realizowane w ramach zamówienia publicznego przeznaczone jest do użytku osób fizycznych zadanie winno być realizowane z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, wynikających z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022, poz.2240).
7. Korespondencja stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Przekazanie ich faksem lub e-mailem uważa się za dostarczone, jeżeli ich treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Strona otrzymująca korespondencję faksem lub e-mailem, zobowiązana jest na żądanie drugiej strony do niezwłocznego potwierdzenia faktu jej otrzymania.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - 1) rozpoczęcie - od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie zadania w zakresie określonym w umowie – **w terminie: 15.12.2023 r.**
  - 3) protokolarnie przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania - dostarczenia informacji pisemnej do Zamawiającego, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 4

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy PZP.
2. Zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy PZP zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Przy realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 463 do art. 465-ustawy PZP:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy .
  - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
    - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
  - 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
  - 5) Zamawiający zgłasza w terminie 7 dni, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 2.
  - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o wartości większej niż 50.000zł, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi.
  - 8) W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy art. 463 do art. 465 ustawy PZP.

## **§ 5**

1. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## **§ 6**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót tzw. pracowników fizycznych.
2. Wykonawca, zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości -
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. W ramach wymienionego w § 11 ust. 1 wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne;
  - 2) usunie materiały zbędne z placu budowy oraz uporządkuje teren budowy - wykorzystanie materiału z rozbiórki Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym, Zamawiający ma prawo wskazać materiały do odzysku wraz z miejscem zdeponowania w odległości 10 km, na które Wykonawca wywiezie materiały przydatne do dalszego wykorzystania.

## § 8

1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 2) przygotowania zaplecza budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad roboczych;
  - 3) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności

- zgodnie z Projektem, zasadami wiedzy technicznej i doświadczenia oraz przepisami prawa obowiązującymi w Polsce;
- 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
  - 5) obowiązkowego zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
  - 6) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
  - 7) pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (prąd woda itp.) niezbędnych do prowadzenia budowy;
  - 8) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - 9) przeprowadzenia koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów;
  - 10) zapewnienia dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 11) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 13) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
  - 14) ogłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
  - 15) dbania o należyty stan i porządek na Placu budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na Plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
  - 16) uporządkowania Placu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót i doprowadzenia ich do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego;
  - 17) wydania Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego;
  - 18) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
  - 19) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - 20) wykonania innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 21) zabezpieczenia innych nadzorów jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne;
  - 22) zastosowania prefabrykatów, materiałów i urządzeń, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentów opisujących zakres i sposób wykonania zadania;
  - 23) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
  - 24) prowadzenia, na bieżąco, i przechowywania dokumentów, zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I - go gatunku.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentami opisującymi zakres i sposób wykonania zadania.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aproba techniczna itp.).
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

## § 11

1. Strony Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT w wysokości ... %, co daje kwotę ..... zł (słownie: .....)  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....)
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z „dokumentacją” opisującą zakres i sposób wykonania zadania i sztuką budowlaną.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie w całości po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do 30 dni , licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru), na konto bankowe Wykonawcy.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury VAT, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób :  
Nabywca : Gmina Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa NIP: 738-212-99-65.  
Odbiorca : Urząd Miejski w Bobowej, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF): <https://efaktura.gov.pl/>.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
9. Zamawiający dokona płatności na konto bankowe umieszczone od 1 września 2019 roku na stronie Ministerstwa Finansów w wykazie informacji o podatnikach VAT, pod rygorem odmowy zapłaty.
10. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane elementy robót budowlanych jest przedstawienie dowodów

zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub oświadczenia Podwykonawcy o wygaśnięciu wszelkich roszczeń) lub oświadczenia Wykonawcy, że wykonane elementy robót zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 9 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

1. Po wykonaniu robót objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
  - 1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru;
  - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika robót i Zamawiającego – 1 egz.,
  - 3) atesty, certyfikaty itp. - 1 egz.,
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

#### **§ 14**

W przypadku złej jakości prac (tj.: niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, wiedza techniczną i przepisami prawa), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia tej informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

#### **§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### **§ 16**

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres .....miesiące
2. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi w stosunku do robót na czas nie krótszy niż czas trwania okresu gwarancji zgodnie z ust. 1, jeżeli jest on dłuższy niż ustawowy okres rękojmi.

#### **§ 17**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w należytej realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt.2 oraz ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5.000,00 zł brutto;

- 3) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5.000,00 zł brutto;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
  - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5.000,00 zł brutto;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad, zgodnie z kartą gwarancyjną;
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 11 ust. 2 umowy oraz za każdy przypadek stwierdzenia wad powodujących obniżenie wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
  - 8) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tychże powodów w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust.1 czynności w wysokości 1.000,00zł. za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - 2) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty lub nie wniósł zastrzeżeń.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 18**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 15, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 5) w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

#### **§ 19**

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
  - Zamawiający: Gmina Bobowa, 38-350 Bobowa, .....
  - Wykonawca: .....
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego w pkt. 1.
3. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

#### **§ 20**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie, jeśli jest to konieczne, dostarcza dokumentację na te roboty;
  - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii.
  - 5) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 6) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
2. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Zmiana terminu, która wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.: zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
    - a) działania siły wyższej (np. epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,
    - c) warunki atmosferyczne uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonanie robót budowlanych, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami

- wykonania tych robót pod warunkiem udokumentowania takich okoliczności przez wykonawcę z podaniem uzasadnienia faktycznego;
- 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia,
  - 3) przestoju i opóźnień powstałych (zaistniałych) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 5) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych robót;
  - 6) z uwagi na zmiany umowy, konieczne jest przesunięcie terminu wykonania umowy o termin konieczny do ich wprowadzenia i wykonania;
4. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
  - 3) związana jest z poprawą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmianą technologii.
  - 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
5. Dokonanie zamiany kierownika robót na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SWZ – nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art.455 ustawy Pzp.

## **§21**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:....., 00/100).
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 , Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 22**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR

**KARTA GWARANCYJNA  
( Gwarancja jakości )**

Zadanie: **Modernizacja Domów Kultury na terenie Gminy Bobowa.**

**GWARANTEM** jest ..... będący Wykonawcą Umowy nr..... pn.: **Modernizacja Domów Kultury na terenie Gminy Bobowa.**

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Gmina Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej „Użytkownikiem”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji.**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr ....., określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, to jest:
  - roboty budowlane wchodzące w skład robót,
2. Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy i liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do :
  - a/ żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
  - b/ wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c/ żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d/ żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 17 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do :
  - a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;
  - d/ zapłaty kar umownych o których mowa w § 18 Umowy.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

### **§ 4**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania ( tryb zwykły ).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:
  - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz
  - usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania o którym mowa w § 3 ( tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### **§ 5**

#### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej o ile treść faksu lub maila zostanie niezwłocznie potwierdzona tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu. Data otrzymania potwierdzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

### **§ 6**

#### **Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

Podpis i pieczęć Gwaranta