

## Zawartość dokumentacji:

- Część opisowa,  
Opis techniczny
- Część graficzna,
  - I1. RZUT PARTERU -skala 1:50,
  - I2. RZUT PODDASZA -skala 1:50,
  - I3. RZUT DACHU -skala 1:50,
  - I4. PRZEKRÓJ A-A -skala 1:50,
  - I5. ELEWACJE -skala 1:50,
  - I6. ELEWACJE -skala 1:50,

# **OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO .**

## **1. Podstawa opracowania:**

1.1. Zlecenie Inwestora.

1.2. Inwentaryzacja wykonana na zlecenie inwestora.

## **2. Informacje ogólne.**

2.1. Miejsce realizacji – Baligród.

2.2. Inwestor:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
NADLEŚNICTWO BALIGRÓD  
UL. BIESZCZADZKA 15, 38-606 BALIGRÓD**

2.3. Charakterystyka inwentaryzowanego obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy	<b>35,79 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia użytkowa	<b>34,06 m<sup>2</sup></b>
- kubatura	<b>167,8 m<sup>3</sup></b>

## **3. Ogólna charakterystyka obiektu.**

Istniejący obiekt budowlany to budynek Koliby Myśliwskiej wybudowany w latach 60-tych. Budynek wolnostojący o konstrukcji tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, zbudowany na planie prostokąta przekryty dachem dwuspadowym. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Wymiary zewnętrzne 5,31 x 8,0 m, wysokość około 6,7 m. Do budynku prowadzi jedno wejście przez taras. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną oraz c .o. i wod.-kan.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – ławy fundamentowe betonowe, ściany parteru oraz komin murowane z cegły pełnej, strop drewniany belkowy. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, nachylenie połaci 58°, pokrycie z blachy trapezowej.

#### 4. Wykaz pomieszczeń użytkowanych:

NR	POMIESZCZ.	POW.	POSADZKA
1.01	Salon	17,84	panele podł.
1.02	Kuchnia	5,20	terakota
1.03	Łazienka	3,97	terakota
		27,01	

NR	POMIESZCZ.	POW.	POSADZKA
2.01	Pokój	4,46	panele podł.
2.02	Pokój	2,59	panele podł.
		74,85	

#### 5. Stan istniejący.

##### 5.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe betonowe o szerokości 25-30 i zróżnicowanej głębokości.

##### 5.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany zewnętrzne parteru wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr 1 cegły , ściany wewnętrzne z cegły grubości 25cm, ścianki działowe szkieletowe drewniane, wszystkie ściany murowane na zaprawie cem.-wap.

##### 5.3. Posadzki.

Podłogi i posadzki parteru i poddasza z płytek gres na wylewce cementowej, podłogi drewniane na legarach oraz panele podłogowe.

##### 5.4. Stropy.

Strop nad parterem drewniany – belki 7x20cm w rozstawie 130-140cm, na belkach ułożona ślepa podłoga z desek oraz podbitka.

#### 5.5. Schody

Schody na poddasze drewniane ażurowe dwubiegowe.

#### 5.6. Konstrukcja dachu i przekrycie.

Dach budynku o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, krokwie w rozstawie ok. 1 m.

Pokrycie dachu stanowi blach trapezowa na łątach.

Obróbki z blachy ocynkowanej.

#### 5.7. Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

#### 5.8. Instalacje.

W inwentaryzowanym obiekcie istnieją instalacje:

- elektryczna
- wod.-kan.
- C. O.

#### 5.9. Okna i drzwi.

Okna parteru drewniane oraz PCV, na poddaszu PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane oraz PCV, wewnętrzne drewniane jedno lub dwuskrzydłowe. Podokienniki PCV.

#### 5.10. Okładziny i wykończenie elewacji.

Tynki wewnętrzne parteru zwykle cementowo-wapienne , na ścianach wewnętrznych oraz sufitach – okładziny z podbitki drewnianej. W łazienkach i kuchni okładziny z płytek ceramicznych. Elewacja wykończona deską elewacyjną.

Wykonał:

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. A-03/03