

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji

**Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO BALIGRÓD
i elementów budynku.**

Obiekt: BUDYNEK KOLIBY MYŚLIWSKIEJ

**Adres: DZIAŁKA NR EWID. 1142, Obręb: Baligród 0001
UL. BIESZCZADZKA 15, 38-606 BALIGRÓD**

Opracowanie zawiera:

1. Wstęp
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis projektowanej rozbudowy
4. Wnioski

BALIGRÓD, CZERWIEC 2022r.

Opracował:

1. Wstęp

Na zlecenie Inwestora dokonałem oględzin budynku Koliby Myśliwskiej, w którym mają być wykonane:

1. Przebudowa oraz rozbudowa budynku w zakresie konstrukcji dachu wraz z pokryciem, ścian zewnętrznych i wewnętrznych (nośnych i działowych), przebudowa komina.
2. Wykonanie nowych oraz podbicie istniejących fundamentów,
3. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

2. Opis stanu istniejącego

Istniejący obiekt to budynek Koliby Myśliwskiej wolnostojący, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Budynek zbudowany na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach zewnętrznych ok. 5,31 x 8,0 m i wysokości 6,7m. Obiekt posiada tradycyjny układ konstrukcyjny oparty na ścianach nośnych zewnętrznych.

2.1.1. Fundamenty. Ławy fundamentowe betonowe o szerokości 25-30 i zróżnicowanej głębokości.

2.1.2. Ściany. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany zewnętrzne parteru wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr 1 cegły, ściany wewnętrzne z cegły grubości 25cm, ścianki działowe szkieletowe drewniane, wszystkie ściany murowane na zaprawie cem.-wap.

2.1.3. Strop nad parterem drewniany – belki 7x20cm w rozstawie 130-140cm, na belkach ułożona ślepa podłoga z desek oraz podbitka.

2.1.4. Schody drewniane samonośne,

2.1.5. Dach budynku o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, krokwie w rozstawie ok. 1 m. Pokrycie dachu stanowi blach trapezowa na łątach. Obróbki z blachy ocynkowanej

2.1.6. Komin murowany z cegły na zaprawie cem.-wap. Przewody wentylacyjne i dymowe o przekroju 14 x 14cm, na kominach czapki kominowe betonowe,

2.1.7. Stolarka. Okna parteru drewniane oraz PCV, na poddaszu PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane oraz PCV, wewnętrzne drewniane jedno lub dwuskrzydłowe. Podokienniki PCV.

2.2. Stan ogólny budynku jest dobry.

3. Opis projektowanych zmian

3.1 Zmiana konstrukcji dachu polegać ma wykonaniu nowej więźby dachowej na całym budynku. Więżba o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej. Dach wielospadowy o zróżnicowanym poziomie kalenic i kącie nachylenia połaci 45°. W ramach przebudowy zostaną także wydłużone okapy dachu.

3.2 Wewnątrz budynku zostanie przebudowana - część centralna budynku na poziomie parteru i poddasza. Rozbiórce ulegną istniejące schody drewniane, wykonany zostanie nowy strop, poddasze stanie się nieużytkowe. Przebudowie ulegną także trzony kominowe.

3.3. Cały budynek objęty będzie robotami termomodernizacyjnymi polegającymi na ociepleniu stropów, ścian zewnętrznych oraz wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej.

3.4. Budynek zostanie rozbudowany o część, w której znajdzie się łazienka oraz zadaszone wejście. Przed budynkiem wykonana zostanie pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

4. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej obserwacji i dostępnej dokumentacji stwierdzam:

Projektowana przebudowa i rozbudowa jest technicznie możliwa.

Planowane zmiany nie będą miały wpływu na stateczność konstrukcji istniejącego budynku.

BALIGRÓD, CZERWIEC 2022r.

Opracował:

mgr inż. Ireneusz Marczak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr PDK/0051/PWOK/08