**Załącznik nr 2 do umowy nr ………………… z dnia …………………**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa dachu sali sportowo – widowiskowej (budynek nr 27) w Zakładzie Karnym w Krzywańcu”**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** dla zadania pod nazwą „ Przebudowa dachu sali sportowo-widowiskowej (budynek nr 27) w Zakładzie Karnym w Krzywańcu” położonego na działce 10/13.
2. Opis obiektu:

|  |  |
| --- | --- |
| Obiekt | Budynek Nr 27 |
|  | |
|  | |
| Rok budowy | 1963 |
| Typ konstrukcji | Technologia murowa, tradycyjna |
| Liczba kondygnacji | 2 |
| Podpiwniczenie | częściowe |
| Dach | Dwuspadowy, konstrukcja drewniana kryty dachówką ceramiczną |
| Powierzchnia netto | 2747,22 m2 |
| Kubatura pow. ogrzewanej | 16095,00 m3 |
| Powierzchnia użytkowa ogrzewana | 2747,22 m2 |
| Rysunek poglądowy widok z góry |  |
| Wymiary zewnętrzne część „A” | Długość ok. 55,8 m  Szerokość ok . 15,6 m  Wysokość (do kalenicy) – ok. 13,9 m  Wysokość do pasa podrynnowego – ok. 4,14 m |
| Wymiary zewnętrzne część „B” | Długość ok. 41,5 m  Szerokość ok . 12 m  Wysokość (do kalenicy)– ok. 11,60 m  Wysokość do pasa podrynnowego – ok. 4,40 m  W części B ściana szczytowa przylega do części A |

1. Projekt powinien uwzględniać między innymi:
2. Wykonanie niezbędnych prac związanych z przygotowaniem terenu inwestycji;
3. Przebudowa dachu **„części A”** wg rysunku poglądowego budynku nr 27 sali sportowo-widowiskowej wraz z wymianą pokrycia dachowego o powierzchni ok. 1375 m2 ;
4. Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
5. Wykonanie nowego orynnowania wraz z systemem kanalizacji deszczowej;
6. Prace porządkowe wraz z odtworzeniem nawierzchni o długości ok. 80 m.
7. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej powinien obejmować:
8. opracowanie dokumentacji projektowej ( projekt budowlany zawierający projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu jeżeli będzie wymagany);
9. opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim;
10. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bądź uzyska zaświadczenie o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
11. wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 2 ust. 2 ppkt. d umowy, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 24 godziny od dokonanego zgłoszenia.
12. Wykonawca musi korzystać z legalnego oprogramowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
14. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

* kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
* wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
* uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy,
* udział w komisjach, naradach technicznych oraz odbiorze inwestycji organizowanych przez Zamawiającego,
* udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,

1. **Wykonawca jest obowiązany przeprowadzić kontrolę prac na placu budowy 1 raz na 2 tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych**.
2. Każdorazową obecność na placu budowy Wykonawca jest obowiązany potwierdzić w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Komplet opracowanej w/w dokumentacji projektowej, winien zawierać w szczególności:
5. Projekt budowlany – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF);
6. Projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF);
7. Kosztorys inwestorski - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH i KOS;
8. Przedmiar robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH i KOS;
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC).
10. **Wykonawca w ramach przedmiotu umowy uzyska wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia, decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą wymagane.**
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
    1. Opisem Przedmiotu Zamówienia,
    2. Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, sanitarnymi, przepisami prawa budowlanego,
    3. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego,
    4. Obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej,
    5. Zachowaniem przepisów wynikających z art. 101-102 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne będzie podanie wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletem dokumentów, jakie na dzień dzisiejszy znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, a także z miejscem i warunkami prowadzenia prac.
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaproponowania w ofertach złożonych w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
14. **Strony ustalają wykonanie części przedmiotu umowy dotyczącego opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy** **i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do którego nie zostaną wniesione uwagi.**
15. Strony ustalają termin realizacji całości przedmiotu umowy, określonego w **§ 1 umowy do dnia 31.12.2022 r.**
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby projektowana dokumentacja budynku była przekazana w celu sprawdzenia.
17. Za termin zakończenia realizacji części umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanym zgłoszenia, do którego nie zostaną wniesione uwagi lub pozwolenie na budowę, jeżeli będzie wymagane.
18. Za wykonanie przedmiotu zamówienia**,** Wykonawcyprzysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
19. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy następować będzie według następujących zasad:
20. 80 % - będzie płatne po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z podpisanym bez uwag przez strony protokołem odbioru częściowego,
21. 20 % - będzie płatne po podpisaniu protokołu końcowego wykonania usługi nadzoru autorskiego (tj. końcowy odbiór robót budowlanych objętych nadzorem autorskim).
22. Płatność nastąpi przelewem, w oparciu o podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego dokumentacji projektowej lub po podpisaniu protokołu końcowego poprawności wykonania usługi w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany na fakturze.

Sporządził: