

# INFORMACJA WYJAŚNIAJĄCA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

Poniżej przedstawiono informacje wyjaśniające do opisu technicznego architektoniczno-budowlanego projektu budowlanego:

## **1. Zmiana do opisu technicznego architektoniczno-budowlanego projektu budowlanego pkt 12.1. Instalacja CO**

### **Przed zmianą:**

Projektuje się instalację c.o. wodną pompową, dwururową o parametrach 70/55°C, z grzejnikami. Obliczenia zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych pomieszczeń wykonano dla normatywnych temperatur. Dla wyznaczonego zapotrzebowania ciepła wykonano grzejniki, zaprojektowano instalację. Elementy grzejne i armatura. Grzejniki płytowe z zasilaniem od dołu wyposażone we wkładkę zaworową, pozwalającą na zainstalowanie głowicy termostatycznej z wbudowanym czujnikiem. Grzejniki należy wyposażyć w zestawy przyłączeniowe grzejnikowe zintegrowane kątowe, odcinające, pozwalające na spuszczenie wody. Grzejniki posiadają odpowietrznik. Grzejniki zamontować zgodnie z warunkami montażu i użytkowania producenta. Odpowietrzenie poprzez odpowietrzniki automatyczne zainstalowane na grzejnikach. Przewody rozprowadzające i podejścia do grzejników. Od istniejącego pionu Dz220x1 znajdującego się w korytarzu części istniejącej należy poprowadzić odcinek instalacji wykonany z miedzi Dz22x1 w izolacji. W części projektowanej budynku przewody zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE/X/Al/PE-HD. Prowadzenie przewodów w podłodze i w ścianie w bruzdach. Instalację c.o. wykonać w izolacji termicznej. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym oraz w pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura min. 20 st. C.

### **Po zmianie:**

W stanie obecnym budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania wykonaną z rur miedzianych stanu twardego łączoną lutem miękkim. W pomieszczeniu technicznym, nr 5 zlokalizowany jest kocioł gazowy dwufunkcyjny, zasilający instalację grzewczą oraz przygotowujący ciepłą wodę. W wyniku remontu, istniejący kocioł gazowy wraz z przewodem kominowym jednościennym należy zdemonstrować, a w jego miejsce

zainstalować kocioł gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania w istniejącym przewodzie zamontować przewód spalinowo powietrzny o średnicy dopasowanej do króćców kotła. Istniejącą instalację centralnego ogrzewania pozostawia się bez zmian z wyjątkiem przełożenia jednego grzejnika w zmywalni ze ściany burzonej na sąsiadującą ścianę projektowaną. Projektuje się również wykonanie grzejnika łazienkowego w toalecie dla niepełnosprawnych. Na grzejnikach należy zastosować osłony zabezpieczające przed przypadkowym ich dotknięciem przez dziecko.

## **2. Zmiana do opisu technicznego architektoniczno-budowlanego projektu budowlanego pkt 12.6. Instalacja elektryczna podpunkt instalacja odgromowa**

### **Przed zmianą:**

- instalację odgromową

Do celów ochrony odgromowej i przepięciowej budynku należy wykorzystać uziom. Połączenia uziomu z przewodami uziomowymi powinny być wykonane jako spawane lub zgrzewane i zabezpieczone przed korozją. Rezystancja wypadkowa uziemienia powinna wynosić mniej niż  $10\Omega$ . Przewody odprowadzające pozostawić istniejące, a jedynie połączyć je z nowo wykonanym uziomem. W łatwo dostępnych miejscach połączenia przewodów odprowadzających z przewodami uziemiającymi zabudować na wysokości od 0,3 m do 1,8 m zaciski probiercze. Zaciski probiercze montować w puszkach PCV szczelnych, o IP 44. Połączenia podziemne z bednarką wykonać jako spawane, miejsca spawów zabezpieczyć antykorozyjnie. Na dachu budynku zwody poziome pozostawić bez zmian.

### **Po zmianie:**

Instalację wykonać w układzie TN-S. W tablicy rozdzielczej należy uziemić szynę PE, wykonując połączenie do istniejącego uziomu z bednarki FeZn 25x4. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna być większa niż  $10\Omega$ .

## **3. Zmiana do projektu architektoniczno-budowlanego rysunek nr 7 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej**

### **Przed zmianą:**

Dla drzwi D1, D2, D10 określono kolor RAL 7035.

### **Po zmianie:**

Należy zastosować kolor według decyzji Inwestora dopasowany do elewacji.

**4. Zmiana do opisu technicznego architektoniczno-budowlanego projektu budowlanego pkt 3. Opis przebudowy i remontu (str. 25, wiersz 5 od góry)**

**Przed zmianą:**

- Wykonanie gładzi tynkowej na wszystkich ścianach;

**Po zmianie:**

- Należy wykonać gładź tynkową na wszystkich ścianach i sufitach wraz z gruntowaniem i malowaniem powierzchni;
- Należy wykonać licowanie ścian płytkami terakotowymi do wysokości 2,0m nad posadzką w pomieszczeniach nr 3, 4, 5, 6 i 7 (zespół sanitarny, toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenie techniczno-porządkowe, korytarz i rozdzielnia/kuchnia) - powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci;

**5. Wyjaśnienie do opisu technicznego architektoniczno-budowlanego projektu budowlanego załącznik A1 – wykaz wyposażenia**

Wyposażenie zawarte w załączniku A1 będzie objęte odrębnym postępowaniem i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego robót budowlanych.

Powyższe zmiany są zmianami nieistotnymi.

Projektant: .....

**mgr inż. Mirosław Prędkie**  
Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, 15 styczeń 2022 r.