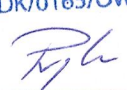



Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach
Adres obiektu	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91
Kategoria obiektu	IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Gmina Miasto Gorlice, obręb Gorlice, dz. nr ewid. 594/91
Nazwa Inwestora, adres	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer upr. budowlanych	Data opracow.	Podpis
Konstrukcja	<b>Projektant główny, sporządzający</b>	mgr inż. Mirosław Prędko,  konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń,  PDK/0035/POOK/13	02.2023	<b>mgr inż. Mirosław Prędko</b> Upr. bud do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0035/POOK/13 PDK/0165/OWOK/14 
Instalacje i urządzenia sanitarne	Projektant	mgr inż. Wojciech Kras,  instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń,  S - 128/01	02.2023	<b>mgr inż. Wojciech Kras</b> Nr ewid. S-128/01 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 38-200 Jasto, ul. Graniczna 82A tel. 606 493 467 

Załącznik Nr 1 do zaświadczenia  
znak AB.6443.200.2023  
z dnia 28.02.2023r.

# SPIS TREŚCI

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### CZĘŚĆ OPISOWA

<b>Opis techniczny architektoniczno-budowlany</b>	Str. 3
– Rodzaj i kategoria obiektu	Str. 3
– Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	Str. 3
– Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	Str. 3
– Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str. 3
– Opinia geotechniczna	Str. 4
– Liczba lokali użytkowych	Str. 4
– Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	Str. 4
– Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	Str. 4
– Urządzenia do automatycznej regulacji temperatury w budynku	Str. 5
– Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego	Str. 5
– Warunki ochrony przeciwpożarowej	Str. 5

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Inwentaryzacja z zaznaczeniem usuwanych okien – rzut parteru	rys. 1
- Wymiana okien - rzut parteru	rys. 2
- Wymiana okien - elewacje	rys. 3
- Wymiana okien – zestawienie stolarki okiennej	rys. 4
- Plan sytuacyjny dla działki nr 594/91	rys. Z-1

### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- Oświadczenie projektanta	Str. 7
- Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń z OIIB	Str. 8

# OPIS TECHNICZNY

## ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

---

**RODZAJ INWESTYCJI:** Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu:

Budynek kategorii IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki

### 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu:

Projektuje się wymianę kotła gazowego z częścią wewnętrznego instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymianę okien w budynku przedszkola. Budynek będzie się składał z parteru i nieużytkowej piwnicy i nieużytkowego poddasza z dachem stromym wielospadowym. Budynek po przebudowie będzie tworzył w niezmieniony sposób niezależny oddział przedszkolny przeznaczony dla 24 dzieci. **Żywnienie dzieci będzie prowadzone jak dotychczas w systemie cateringowym.**

Program użytkowy po przebudowie.

Parter: wiatrołap, szatnia, korytarz, sala zabaw, zespół sanitarny, toaleta, pomieszczenie socjalno-biurowe, pomieszczenie porządkowo-techniczne, zmywalnia naczyń, kuchnia/rozdzielnia.

Poddasze i piwnica: brak dostępu

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek o zwartej bryle, uformowany na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek wolnostojący, z częściowym podpiwniczeniem, projektowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe. Dach drewniany wielospadowy kryty blachą. Dach koloru brązowego, elewacja koloru żółtego i czerwonego, stolarka okienna białego i drzwiowa brązowego.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie.

4.1. Powierzchnia zabudowy	- 193,45m <sup>2</sup>
4.2. Powierzchnia użytkowa	- 140,64 m <sup>2</sup>
4.3. Kubatura	- 960,80 m <sup>3</sup>
4.4. Wysokość budynku	- 6,50 m
4.5. Szerokość budynku (elewacja frontowa)	- 15,30 m



4.6. Długość budynku	- 14,10 m
4.7. Wysokość elewacji (elewacja frontowa)	- 4,20 m
4.8. Kąt nachylenia połaci dachu	- 30 deg
4.9. Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2

## **5. Opinia geotechniczna:**

Analiza warunków geologiczno-hydrologicznych miejsca posadowienia obiektu oraz jego wielkość pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia
- Występują w poziomie posadowienia grunty spoiste o wskaźniku konsystencji  $0,75 < I_c < 1,00$  i wystarczającej miąższości do przeniesienia naprężeń wynikłych z przebudowy budynku
- Warunki gruntowe proste
- Posadowienie budynku istnieje jako bezpośrednie na ławach fundamentowych w poziomie gruntów nośnych
- Grunty w poziomie posadowienia są wystarczające do projektowanej inwestycji.

## **6. Liczba lokali użytkowych: 1**

## **7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:**

Przedszkole zlokalizowane jest na parterze budynku, szerokość drzwi w świetle 90cm, drzwi bez progów. Przed budynkiem znajduje się miejsce parkingowe o wym. 3,6mx5,0m.

## **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- Zapotrzebowanie wody – bez zmian
- odprowadzenie ścieków – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych – bez zmian
- Emisja zanieczyszczeń gazowych – kocioł gazowy o mocy do 25kW, sprawności 90%. Ilość zanieczyszczeń nie przekroczy 0,0461 Mg/sezon.
- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – bez zmian
- Właściwości akustyczne – bez zmian
- emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego – nie wpływa negatywnie



- Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody podziemne i powierzchniowe – W ramach inwestycji nie będą wycinane krzewy, ani drzewa. Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

## **9. Urządzenia do automatycznej regulacji temperatury w budynku:**

W budynku zaprojektowano regulator temperatury powietrza wewnętrznego współpracujący z kotłem w celu regulacji temperatury w pomieszczeniach dla uzyskania parametrów klimatu wewnętrznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W grzejnikach zostały zamontowane zawory termostatyczne z głowicą.

## **10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

### **10.1. Instalacja CO**

Pozostawia się bez zmian, wymienia się jedynie kocioł gazowy.

### **10.2. Instalacja wodociągowa i c.w.u.**

Pozostawia się bez zmian, projektuje się jedynie zasobnik na wodę 60 dm<sup>3</sup>.

### **10.3. Instalacja kanalizacyjna**

Pozostawia się bez zmian.

### **10.4. Instalacja gazowa**

Projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego GZ-50 do wymienianego kotła gazowego oraz wymianę podłączenia do istniejącej kuchenki gazowej czteropalnikowej znajdującej się w kuchni.

### **10.5. Instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej**

Pozostaje bez zmian wentylacja grawitacyjna. Przewiduje się montaż nowych krutek wentylacyjnych. Wszystkie nowe okna należy wyposażać w nawiewniki o wydajności 30m<sup>3</sup>/h.

### **10.6. Instalacja elektryczna**

Pozostawia się bez zmian.

## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projekt ogranicza się wyłącznie do wymiany kotła gazowego, montażu zbiornika na wodę cwu oraz wymiany okien. Nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

### **Klasyfikacja pożarowa „C”:**

- Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii **ZL II**
- Ze względu na wysokość – **N**
- Ilość kondygnacji nadziemnych - **1**
- Całkowita powierzchnia strefy pożarowej wynosi **140,64 m<sup>2</sup>**

**11.1. Dane o budynku:**

- Powierzchnia zabudowy budynku: 193,45 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku: 140,64 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, 1 podziemna
- Kubatura brutto: 960,8 m<sup>3</sup>
- Wysokość: 4,20m (mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego stropu).
- Budynek kwalifikuje się jako niski ( N )
- Nie występują strefy zagrożone wybuchem

**11.2. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

- Obiekt stanowi jedną strefę pożarową **ZLII**
- Kategoria ZLII, Q<500MJ/m<sup>2</sup>, PU=140,64m<sup>2</sup>

**11.3. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób przebywających w pomieszczeniach:**

- Kategoria zagrożenia **ZLII**
- Liczba osób zatrudnionych: 5
- Liczba dzieci: 24

**11.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych (ZLII):**

- Klasa budynku „C” - obniżona z „B”
- ściany zewnętrzne – REI30
- strop – REI60

**11.5. Odległość od obiektów sąsiednich:**

**11.6. Odległość od obiektów sąsiednich:**

- 23,1m – do garażu na działce sąsiedniej
- 30,8m – do bloku mieszkalnego na działce sąsiedniej

**11.7. Odległość hydrantu:**

- 22,6m – do hydrantu

**12. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem upoważnionych osób.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.

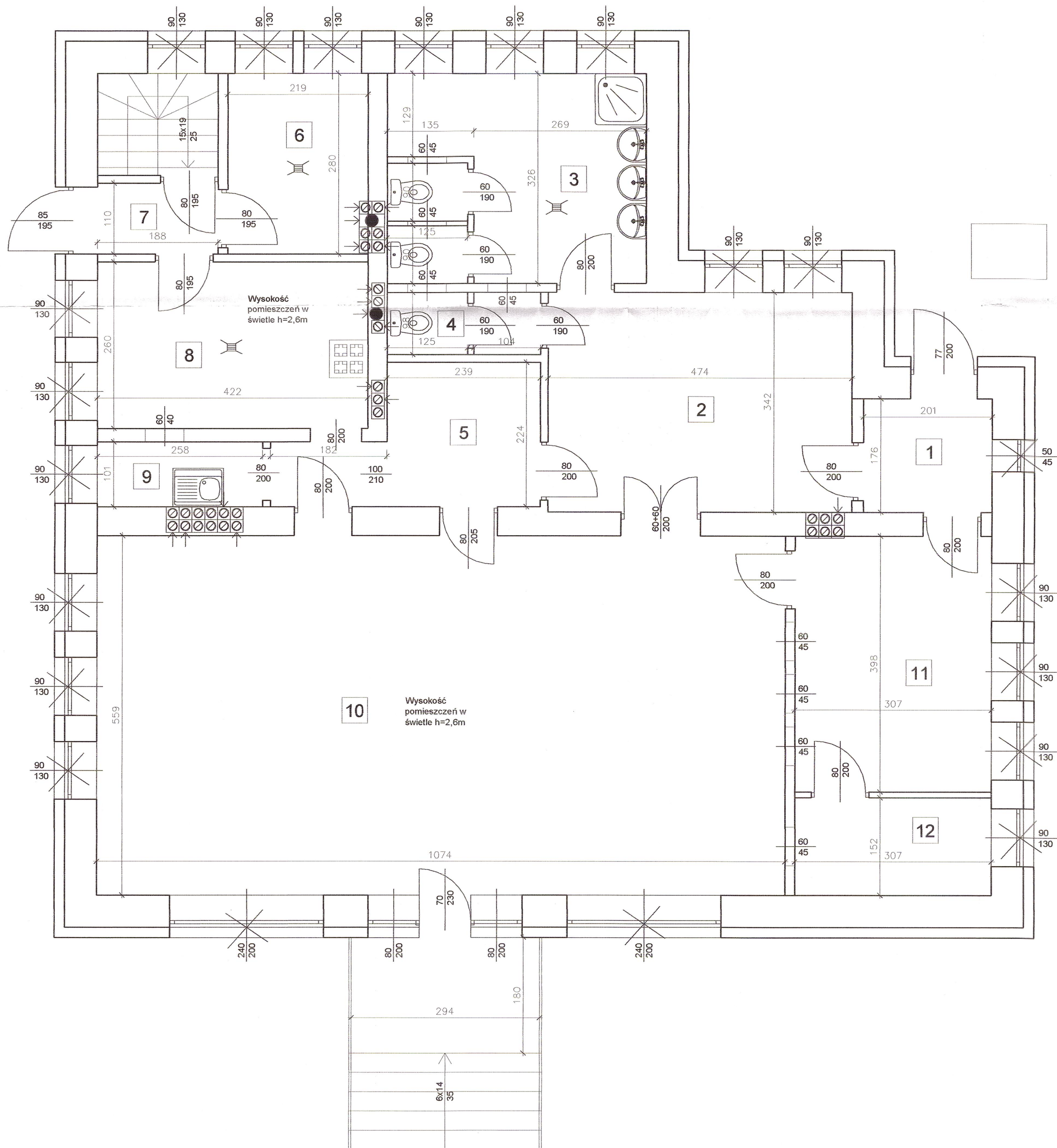
Projektował:  
mgr inż. Mirosław Prędko  
nr upr. PDK/0035/POOK/13

**mgr inż. Mirosław Prędko**  
Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14



Przysieki, 20.02.2023 r.





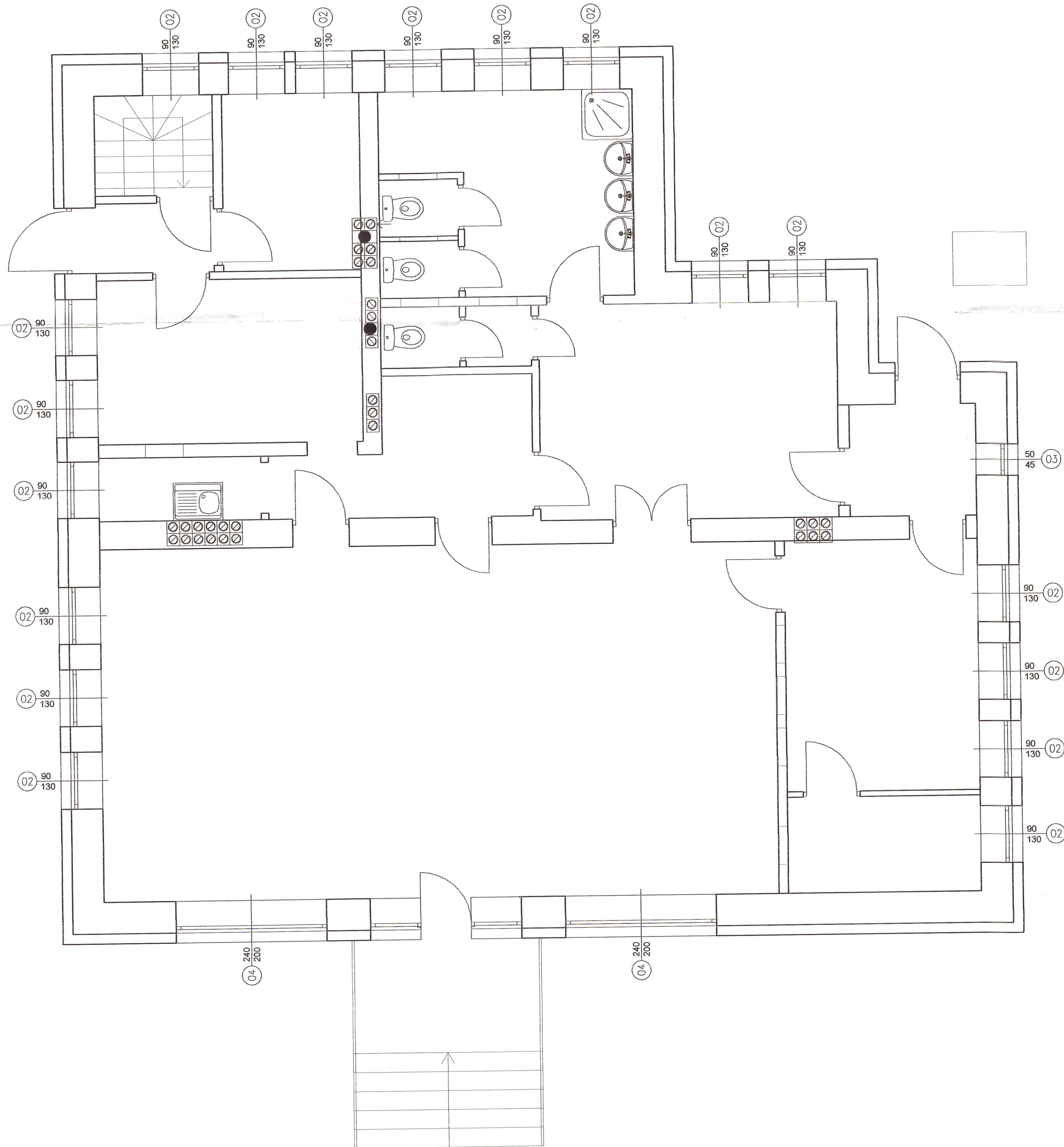
1	3,54m <sup>2</sup>	Wiatrołap Płytki gresowe
2	16,21m <sup>2</sup>	Szatnia Płytki gresowe
3	13,17m <sup>2</sup>	Zespół sanitarny Płytki gresowe
4	2,34m <sup>2</sup>	WC dla personelu Płytki gresowe
5	5,35m <sup>2</sup>	Magazyn Płytki gresowe
6	6,13m <sup>2</sup>	Przygotownia Płytki gresowe
7	2,07m <sup>2</sup>	Korytarz Płytki gresowe
8	10,97m <sup>2</sup>	Kuchnia Płytki gresowe
9	2,61m <sup>2</sup>	Zmywalnia Płytki gresowe
10	60,04m <sup>2</sup>	Sala zabaw Panele podłogowe
11	12,22m <sup>2</sup>	Sala lekcyjna Parkiet drewniany
12	4,67m <sup>2</sup>	Kancelaria Parkiet drewniany
Łącznie: 139,32m <sup>2</sup>		

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biłocka 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 88

- UWAGI:
- Podczas sporządzania projektów warsztatowych wszystkie wymiary zinventoryzować na budowie
  - Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
  - Wymiary podano w [cm]

Obiekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach			
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91			
Rysunek:	Inwentaryzacja z zaznaczeniem usuwanych okien - rzut parteru			
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędko	Konstrukcyjna	PDK/0035/POOK/13	Podpis
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Data:	14.02.2023
		Skala:	1:50	Format:
				A2 597x420
				Nr rys.: 1



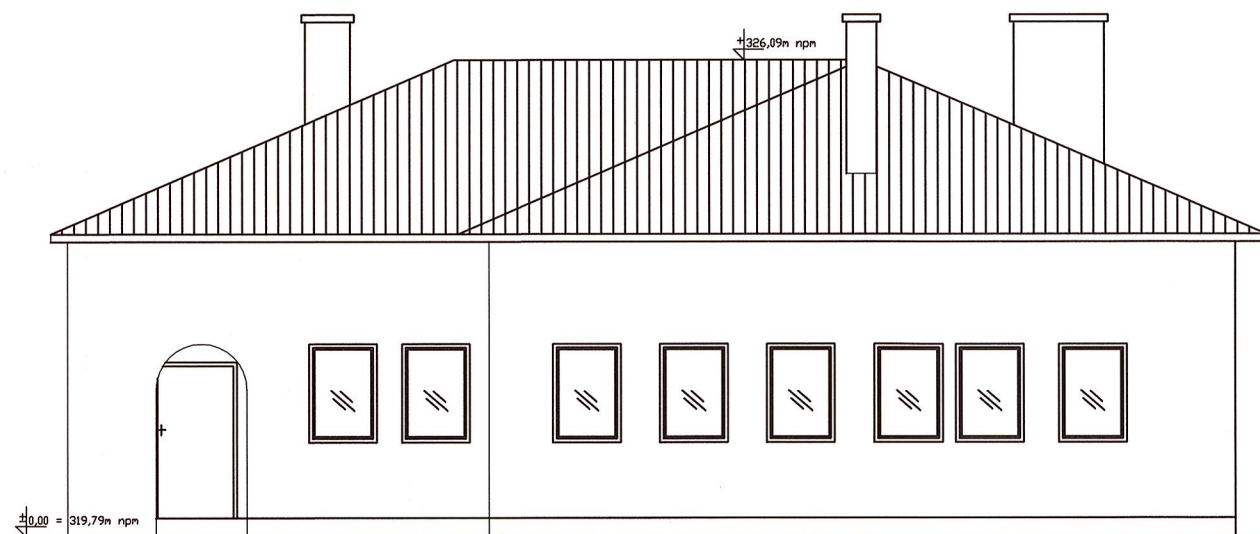


STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 88

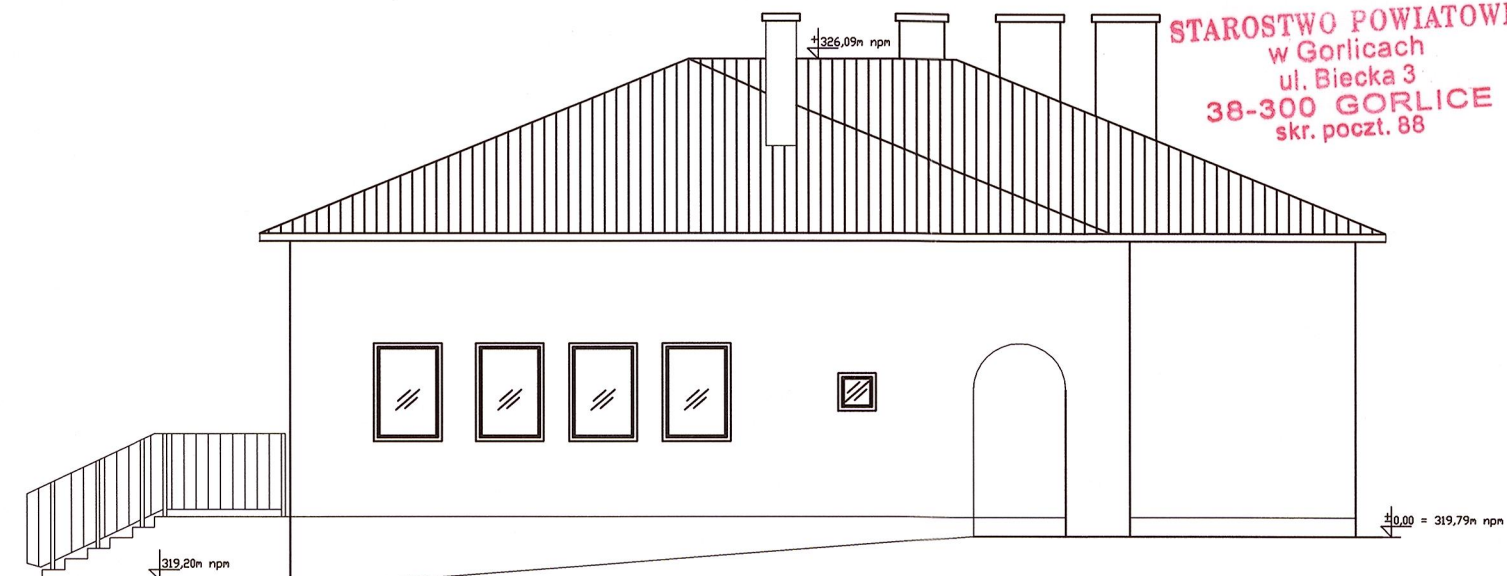
- UWAGI:
1. Podczas sporządzania projektów warsztatowych wszystkie wymiary zinventaryzować na budowie
  2. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
  3. Wymiary podano w [cm]

Objekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach			
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91			
Rysunek:	Wymiana okien - rzut parteru			
	Imię i nazwisko	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędko	Konstrukcyjna	PDK/0035/POOK/13	<i>TP</i>
Stadium:			Data:	Skala:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			14.02.2023	1:50
			Format:	Nr rys.:
			A2 597x420	2





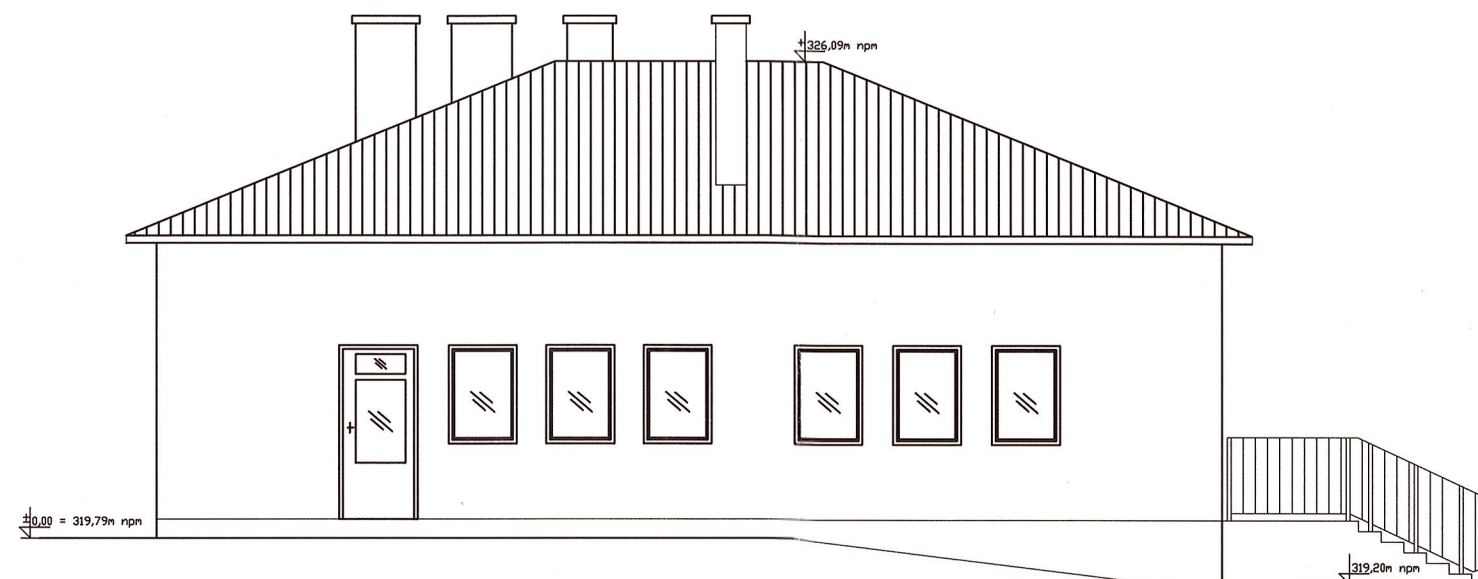
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA





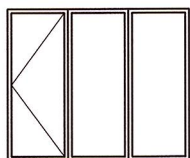
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

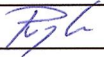
Obiekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach				
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91				
Rysunek:	Wymiana okien - elewacje				
	Imię i nazwisko	Branża	Nr upr. bud.	Podpis	
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędkie	Konstrukcyjna	PDK/0035/POOK/13		
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Data: 14.02.2023	Skala: 1:100	Format: A3 420x297
				Nr rys.: 3	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL	O2	O3	O4
SCHEMAT			
WYM. W ŚWIECIE MURU	900x1300	500x500	2400x2000
IŁOŚĆ SZTUK	18	1	2
SZKLENIE	3-szybowe, 4mm/Ar16/4mm/Ar16/4mm u=0,9 [W/m²K]	3-szybowe, 4mm/Ar16/4mm/Ar16/4mm u=0,9 [W/m²K]	3-szybowe, 4mm/Ar16/4mm/Ar16/4mm u=0,9 [W/m²K]
SYSTEM	PCV białe	PCV białe	PCV białe
WYPOSAŻENIE	Nawiewniki w oknach 30m³/h	Nawiewniki w oknach 30m³/h	3szt. nawiewników w oknach 30m³/h

UWAGI:

- Podczas sporządzania projektów wykonawczych wszystkie wymiary zinventaryzować na budowie
- Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi

Obiekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach					
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91					
Rysunek:	Wymiana okien - zestawienie stolarki okiennej					
	Imię i nazwisko	Branża	Nr upr. bud.	Podpis		
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędko	Konstrukcyjna	PDK/0035/POOK/13			
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Data:	Skala:	Format:	Nr rys.:
			14.02.2023	-	A4 297x210	4



STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Bieka 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 88

LEGENDA:



- Budynek Przedszkola przy  
ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach  
(BUDYNEK W ZAKRESIE OPRACOWANIA)

- wejścia do budynku

UWAGI:

1. Podczas sporządzania projektów wykonawczych wszystkie wymiary zinventaryzować na budowie
2. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	B. PZGiK. 9506
Nazwa materiału zasobu	mapa zasad nr 20
Data wykonania kopii materiału zasobu	28.10.2021.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno

mgr Marzena Bugno  
Inspektor w Wydziale  
Geodezji, Kartografii i Katastru

Dla danych przestrzennych i opisowych  
dotyczących ewidencji gruntów i budynków  
obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie  
skarbowej (Dz.U. z 2014. poz. 1628 ze zm.)  
Z uwagi na treść art.40b ustawy z dnia 17  
maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 ze zm. zmianami)

Obiekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach			
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91			
Rysunek:	PLAN SYTUACYJNY DLA DZIAŁKI NR 594/91			
	Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędko	Konstrukcyjna	PDK/0035/P00K/13	
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		Data:	14.02.2023
			Skala:	1:500
			Format:	A3 420x297
			Nr rys.:	Z - 1



# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.


**RODZAJ INWESTYCJI:** Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach

**INWESTOR:** Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

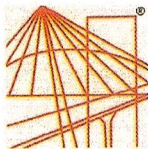
Jako projektant oświadczam że, projekt architektoniczno-budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OSOBY BIOROĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność, numer upr. budowlanych</i>	<i>Data opracowania</i>
Instalacje i urządzenia sanitarne	Projektant	mgr inż. Wojciech Kras,  instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania bez ograniczeń,  S - 128/01	02.2023   mgr inż. Wojciech Kras Nr ewid. S-128/01 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 38-200 Jasto, ul. Graniczna 82A tel. 606 493 467
Konstrukcja	<b>Projektant główny, sporządzający</b>	mgr inż. Mirosław Prędko,  konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń,  PDK/0035/POOK/13	02.2023



**mgr inż. Mirosław Prędko**  
Upr. bud do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14



**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0001/13

Rzeszów, 2013-06-25

**DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. Zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. Zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

**Pan MIROSŁAW PRĘDKI**  
magister inżynier  
/kierunek studiów- budownictwo/  
ur. 16 czerwca 1980 r., miejsce urodzenia - Jasło  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0035/POOK/13**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

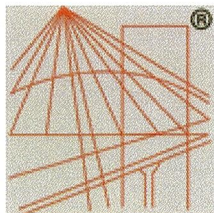
mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

20 LUT. 2023





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-1XQ-MXW-FQK \*

Pan Mirosław Arkadiusz Prędko o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0213/13

adres zamieszkania m. Przysieki 445, 38-207 Przysieki

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Skany podpisane elektronicznie  
Data: 2022-08-19 15:06:41 (UTC+2)  
Zawiera: 128 bajtów danych (128 bajtów)  
Liczba stron: 1

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
20 LUT. 2023 *PK*



**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III-7131/68 /01

Rzeszów, 2001 - 12 - 18

**DECYZJA  
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan WOJCIECH KRAS****magister inżynier**

/kierunek studiów - inżynieria środowiska/

ur. 09 stycznia 1973r. w Jasle

**otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewid. S - 128/01**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

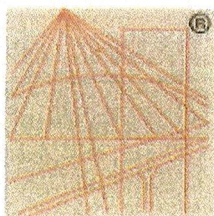
1. Pan mgr inż. Wojciech Kras  
ul. Graniczna 82  
38-200 Jasło
2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Władysław Woźniak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
20 LUT. 2023 *[Signature]*





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-IYZ-F8L-2C2 \*

Pan Wojciech Kras o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0066/03

adres zamieszkania ul. Graniczna 82 A, 38-200 Jasło

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

20 LUT. 2023





<i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i>	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach
<i>Adres obiektu</i>	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91
<i>Kategoria obiektu</i>	IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki
<i>Identyfikatory działek ewidencyjnych</i>	Gmina Miasto Gorlice, obręb Gorlice, dz. nr ewid. 594/91
<i>Nazwa Inwestora, adres</i>	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność, numer upr. budowlanych</i>	<i>Data opracow.</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Mirosław Prędko,  konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń,  PDK/0035/POOK/13	02.2023	mgr inż. Mirosław Prędko Upr. bud do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0035/POOK/13 PDK/0165/OWOK/14 

# SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- |   |        |
|---|--------|
| - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego | Str. 3 |
| - Mapa zasadnicza   | Str. 6 |



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**RODZAJ INWESTYCJI:** Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji

Roboty budowlane obejmują wymianę kotła gazowego z częścią wew. Instalacji gazowej, montaż zasobnika na wodę oraz wymianę okien.

Można wyodrębnić następujące grupy robót kubaturowych:

- Zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- CO, wod-kan
- Roboty wykończeniowe

Prace należy prowadzić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek przedszkola, studnia kopana, dojścia utwardzone.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

- Przyłącze linii NN, przyłącz gazowy, przyłącz kanalizacyjny, studnia.

### 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach  
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
- Okaleczenia szkłem
- Urazy spowodowane spadaniem elementów z wysokości
- Piły do cięcia powinny posiadać kaptur ochronny i klin rozszczepiający
- Monterzy powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz zapewniające swobodę ruchu

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż dla wszystkich pracowników z zakresu:

- przepisów bezpieczeństwa i higieny – szkolenie ogólne oraz szkolenia stanowiskowe związane z każdym stanowiskiem pracy, które pojawi się w trakcie realizacji robót dotyczące zasad bezpiecznego stosowania i posługiwania się urządzeniami i narzędziami na budowie,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zapobiegających przed skutkami zagrożeń ( kasków ochronnych, rękawic, okularów itp.),
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony zbiorowej – wydzielanie stref ochronnych, siatki ochronne, zadaszenia itp.,
- zasad postępowania w przypadku zagrożenia w tym zagrożenia pożarowego,



- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w ukladach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub Życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów Żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach**

**szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających  
szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W trakcie prowadzenia robót zapewnić następujące środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu:

- Odgrodzić plac budowy celem uniemożliwienia wejścia osób niepowołanych i przypadkowych z wywieszeniem tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- Zorganizować plac budowy z wydzielaniem stref składowania materiałów budowlanych, dróg technologicznych, dróg ewakuacyjnych, miejsc poboru energii, miejsc oraz sposobu powiadamiania o niebezpieczeństwie.
- Wydzielenie oraz oznakowanie stref niebezpiecznych podczas wykonywania prac na wysokości.
- Prawidłowe wykonanie rusztowań z wykonaniem pionów komunikacyjnych daszków dla przejść itp.
- Przy wykonywaniu prac na dachu wykonać bariery ochronne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości a pracowników wyposażać w szelki i linki.
- Pracowników należy wyposażać w środki ochrony osobistej: ubrania robocze, rękawice, buty i kaski.
- Należy bezwzględnie wyznaczyć drogę ewakuacji dla pracowników w razie nieprzewidzianego zagrożenia zdrowia lub życia.

Projektował:  
mgr inż. Mirosław Prędkie  
nr upr. PDK/0035/POOK/13

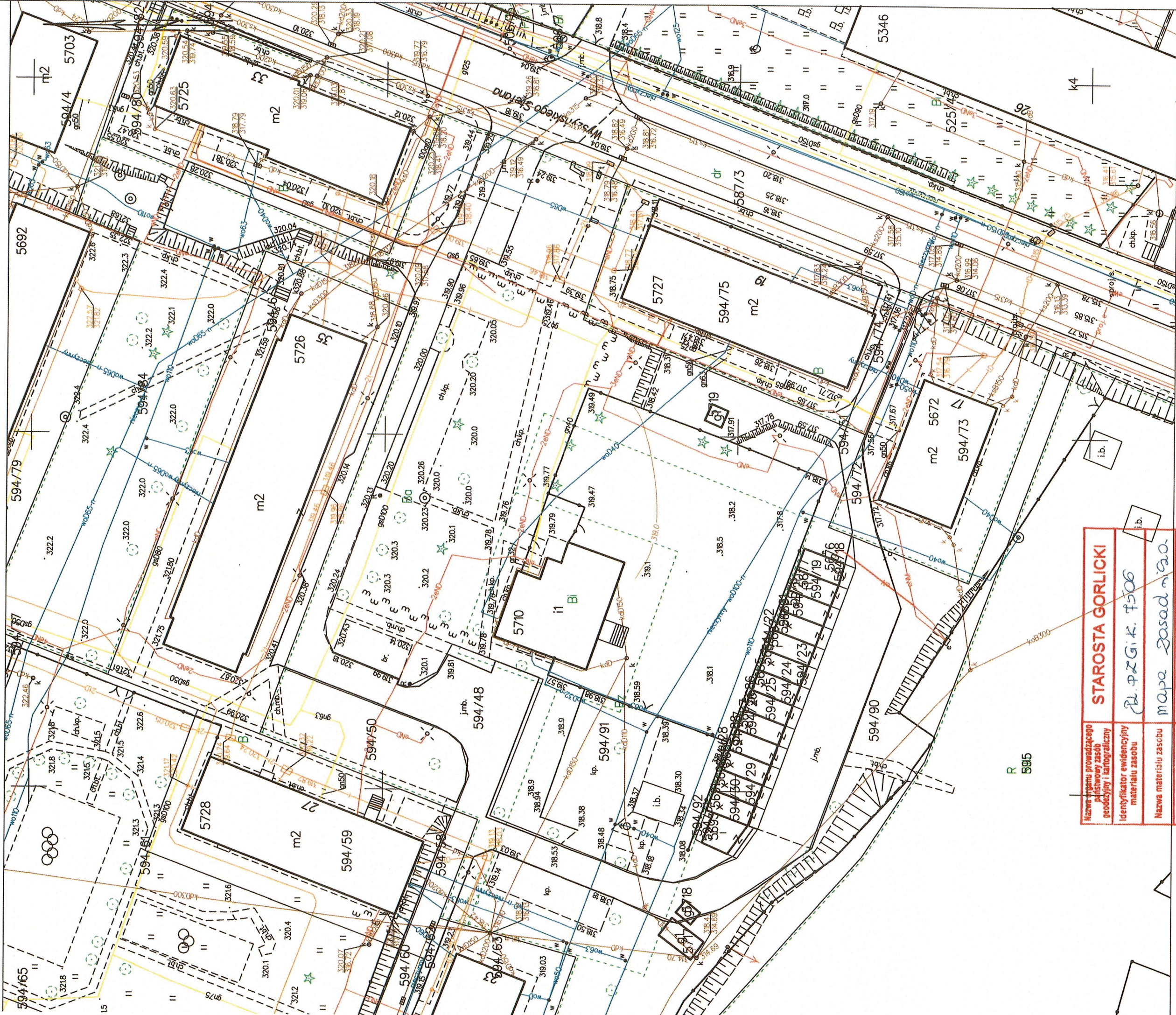


**mgr inż. Mirosław Prędkie**  
Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
.....PDK/0035/POOK/13.....  
PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, 20.02.2023 r.



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500  
obr. Gorlice 0001: dz. 594/91  
Seksja mapy: 7.116.22.03.2.3




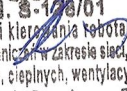
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZ.GiK.7506
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	28.10.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno

Dla danych przestrzennych i opisowych  
dotyczących ewidencji gruntów i budynków  
obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2023 r.o opłacie  
skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.).  
Z uwagi na treść art.40b ustawy z dnia 17  
maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 521 ze zm. zmianami)



Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach
Adres obiektu	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91
Kategoria obiektu	IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Gmina Miasto Gorlice, obręb Gorlice, dz. nr ewid. 594/91
Nazwa Inwestora, adres	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer upr. budowlanych	Data opracow.	Podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Mirosław Prędkie, konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, PDK/0035/POOK/13	02.2023	<b>mgr inż. Mirosław Prędkie</b> Upr. bud do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0035/POOK/13 PDK/0165/OWOK/14 
Instalacje i urządzenia sanitarne	Projektant	mgr inż. Wojciech Kras, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, S - 128/01	02.2023	<b>mgr inż. Wojciech Kras</b> Nr ewid. S-128/01 uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 38-200 Jasło, ul. Graniczna 82A tel. 606 493 467 



# SPIS TREŚCI

## PROJEKT TECHNICZNY

### CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny instalacji sanitarnych

Str. 3

Opis techniczny wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Str. 5

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Instalacja gazowa i zbiornik na wodę – rzut parteru i aksonometria

rys. 5

- Instalacja wodociągowa – rzut parteru

rys. 6

- Instalacja kanalizacyjna – rzut parteru

rys. 7

- Instalacja wentylacji – rzut parteru

rys. 8

# OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH

---

**RODZAJ INWESTYCJI:** Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

## **1. Podstawy prawne opracowania projektu:**

[1] - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

[2] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

[3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140 poz. 906 z dnia 20 listopada 1998r.)

- Normy Polskie

- Rysunki architektoniczne budynku

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- Instalacja gazowa

## **INSTALACJA GAZOWA**

### **3. Instalacja gazowa – informacje ogólne:**

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt instalacji gazowej od wewnętrznego pionu instalacji gazowej PG w budynku. Projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego GZ-50 do kotła gazowego i do kuchenki gazowej czteropalnikowej znajdującej się w kuchni.

#### **3.1. Przewody:**

Projektowaną instalację wewnętrzną gazową wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Urządzenia gazowe należy połączyć za pomocą łączników żeliwnych na sztywno uszczelniając tak jak przewody gazowe. Instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian, stosując mocowanie poprzez uchwyty dystansowe. Tam gdzie instalacja jest prowadzona „w podłodze”, rura z gazem musi być zagłębiona pod podłogą 0,5m. Przy przejściach przez ściany należy zastosować tuleje ochronne. Dopuszcza się prowadzenie instalacji gazowej w bruździe ściennej wypełnionej po



wykonaniu próby szczelności łatwo usuwalną masą tynkarską nie powodującą korozji przewodów. Na odcinkach poziomych zachować należy minimalny spadek 0,4% w kierunku urządzeń gazowych. Przed kotłem gazowym w miejscu łatwo dostępnym należy zamontować kurek odcinający (zawór kulowy) posiadający atest IGNiG w Krakowie. Przewody prowadzić min. 0,1m od innych przewodów instalacyjnych układając je pod przewodami CO i CWU w odległości 0,6m od istniejących urządzeń elektrycznych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi instalacjami powinny być oddalone co najmniej 20mm. Na podejściach pod odbiorniki gazu stosować atestowane złącza i kurki sferyczne. Instalację gazową należy po wykonaniu próby szczelności pokryć powłoką antykorozyjną.

### 3.2. Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, prawem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci gazowych, oraz stosując się do uwag i zaleceń instytucji uzgadniających.

Wszystkie materiały i wyroby powinny być zgodne z normami i mieć świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie. Przestrzegać przepisów BHP przy robotach budowlanych.

Projektował:  
mgr inż. Wojciech Kras  
nr upr. S – 128/01

Przysieki, 20.02.2023 r.

**mgr inż. Wojciech Kras**  
**Nr upr. S-128/01**  
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
..... wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
38-200 Jasto. ul. Graniczna 82A  
tel. 606 493 467

# OPIS TECHNICZNY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

---

**RODZAJ INWESTYCJI:** Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu:**

Budynek kategorii IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki

## **2. Opis stanu istniejącego.**

Budynek położony jest na terenie lekko pochylonym w miejscowości Gorlice, gm. Miasto Gorlice na działce nr 594/91. Teren jest w całości ogrodzony. Jest to budynek Przedszkola, parterowy z nieużytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem, wolnostojący, o konstrukcji murowanej, ze stromym dachem wielospadowym, pokrytym blachą dachówko podobną.

## **3. Opis przebudowy i remontu**

Prace budowlane wynikające z projektu to:

- Przygotowanie terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- Poszerzenie otworów na drzwi wraz z osadzeniem nadproży stalowych, które należy osadzić w wykutych gniazdach w ścianach konstrukcyjnych na blachach i poduszkach z podlewki np. zaprawa betonowa klasy C20/25.;
- Obłożenie stalowych belek za pomocą płyt GK od środka oraz siatki na kleju i tynku silikonowo-silikatowego od zewnątrz;
- **Demontaż istniejącej stolarki przewidzianej do wymiany przeprowadzony do wewnątrz pomieszczeń tak aby nie uszkodzić elewacji zewnętrznej budynku**
- Montaż parapetów wewnętrznych MDF laminowanych gr. 3cm, oraz zewnętrznych z blachy płaskiej powlekanej;
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Tynkowanie szpałek w miejscach wymienianej stolarki oraz uzupełnianiem tynku w miejscach uszkodzonych i odkrytych podczas robót;
- Porządkowanie placu budowy;



#### 4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu:

Projektuje się remont budynku przedszkola. Budynek będzie się składał z parteru i nieużytkowej piwnicy i nieużytkowego poddasza z dachem stromym wielospadowym.

Program użytkowy po remoncie pozostanie niezmieniony.

#### 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku:

Budynek o zwartej bryle, uformowany na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek wolnostojący, z częściowym podpiwniczeniem, projektowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe. Dach drewniany wielospadowy kryty blachą. Dach koloru brązowego, elewacja koloru żółtego i czerwonego, stolarka okienna białego i drzwiowa brązowego.

##### 5.1. Projektowane rozwiązania materiałowe:

- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne kat. IV;
- tynki zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy barwiony w masie;
- okna PCV 3-szybowe 4mm/Ar16/4mm/Ar16/4mm  $u=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K] według zestawienia stolarki;
- nawiewniki w każdej kwaterze okna 30 [m<sup>3</sup>/h];
- parapety wewnętrzne MDF laminowane gr. 3cm;
- parapety zewnętrzne z blachy płaskiej powlekanej;
- drzwi zewnętrzne stalowe płaszczone  $u=1,3$  [W/m<sup>2</sup>K] wraz z wyposażeniem jak na zestawieniu stolarki;

#### 6. Opis konstrukcyjny:

##### 6.1. Roboty wyburzeniowe i przygotowawcze

- demontaż istniejącej stolarki przewidzianej do wymiany przeprowadzony do wewnątrz pomieszczeń tak aby nie uszkodzić elewacji zewnętrznej budynku wraz z dostosowaniem otworów na nową stolarkę: 2 szt. drzwi zewnętrznych, 1 szt. drzwi zewnętrznych szklanych oraz 23 szt. okien

- poszerzenie otworu na drzwi zewnętrzne wraz z wykonaniem nadproży stalowych N1  
Cały materiał rozbiórkowy należy systematycznie usuwać według zaleceń Inwestora.

##### 6.2. Belki stalowe i nadproża wykuvane w ścianach:

- nadproża N1 nad poszerzanym otworem na drzwi wejściowe D1 wykonać jako stalowe z dwóch kształtowników HEB100 ustawionych obok siebie w rozstawie osiowym wynoszącym 1/3 grubości muru. Oba kształtowniki skrócić w połowie wysokości prętami gwintowanymi M12 w miejscach dzielących rozpiętość belki na równe części, nie rzadziej niż co 40cm. Nadproża oprzeć na warstwie poduszki betonowej oraz blachach gr. 10mm. Należy wypełnić cegłami lub bloczkami z betonu komórkowego przestrzeń między belkami i po bokach oraz obłożyć siatką z włókna szklanego i otynkować lub obłożyć za

pomocą płyt gipsowo-kartonowych od wewnątrz. Minimalna głębokość oparcia nadproży na murze wynosi 20cm. Stal na belki stalowe S235. Rozpiętość nadproża w świetle wg rysunków i pomiarów wykutych otworów. Nadproża wykonać z dwóch dwuteowników HEB100.

Kształtowniki należy przed osadzeniem w ścianę oczyścić do s 2 ½ stopnia czystości i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. W celu zmniejszenia zwichrzenia i zapewnienia współpracy belek w nadprożach należy skrócić je prętami gwintowanymi M12 w rozstawie max 40cm.

Kolejność wykonania robót przy wyburzeniach w ścianach konstrukcyjnych:

**– podeprzeć strop wzdłuż wykonywanych nadproży**

– wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu

– po wylaniu poduszki betonowej z betonu C20/25 osadzić blachy podparcia belek stalowych

– po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót

– wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż ½ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki

– osadzić pierwszą belkę w bruzdzie

– uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtownika a ścianą drobnoziarnistym betonem C20/25 lub zaprawą montażową

– po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na identyczną długość i głębokość

– osadzić drugą i jeśli wymagana trzecią belkę w bruzdzie

– uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtownika a ścianą drobnoziarnistym betonem C20/25 lub zaprawą montażową

– oba kształtowniki skrócić w połowie wysokości prętem gwintowanym M12 w dwóch miejscach dzielących rozpiętość belki na trzy równe części

– obudować belkę płytami GK wodoodpornymi lub bloczkami z betonu komórkowego lub ceglami ceramicznymi i obłożyć siatką z włókna szklanego.

## **7. Wykończenie budynku:**

### **7.1. Izolacje**

- termiczna ścian zewnętrznych – styropian elewacyjny gr. 15cm

### **7.2. Tynki i okładziny:**

- wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne kat. IV filcowane

### **7.3. Stolarka:**

- stolarka okienna i drzwiowa według rysunku nr 7 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dla dokumentacji „Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w



Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek" oraz według rysunku nr 4 – Wymiana okien – zestawienie stolarki okiennej dla dokumentacji „Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach”.

#### 7.4. Kolorystyka:


- stolarka okienna w kolorze białym
- stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze brązowym

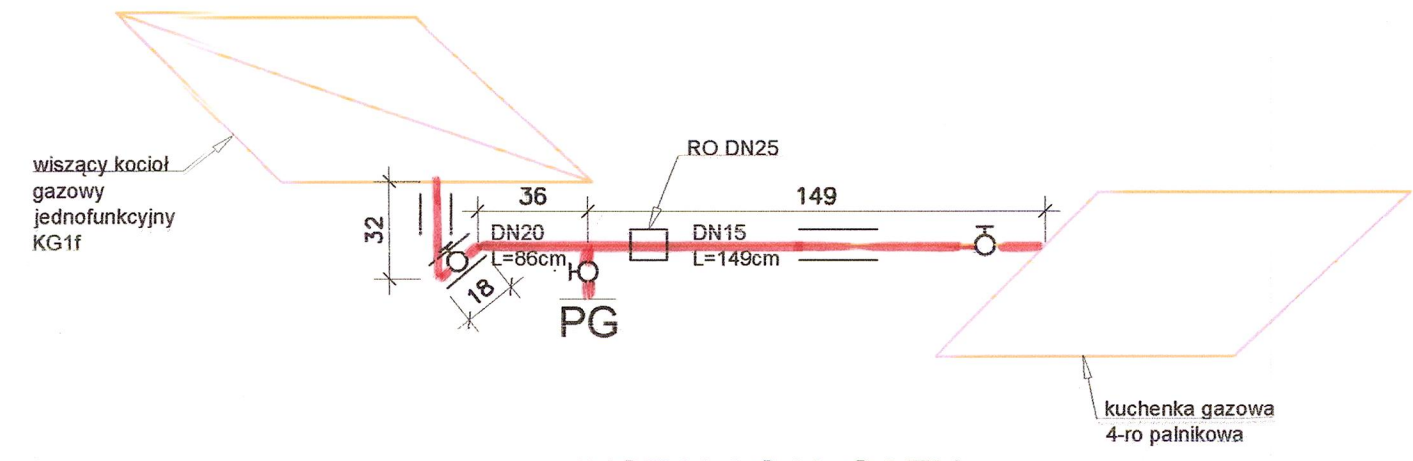
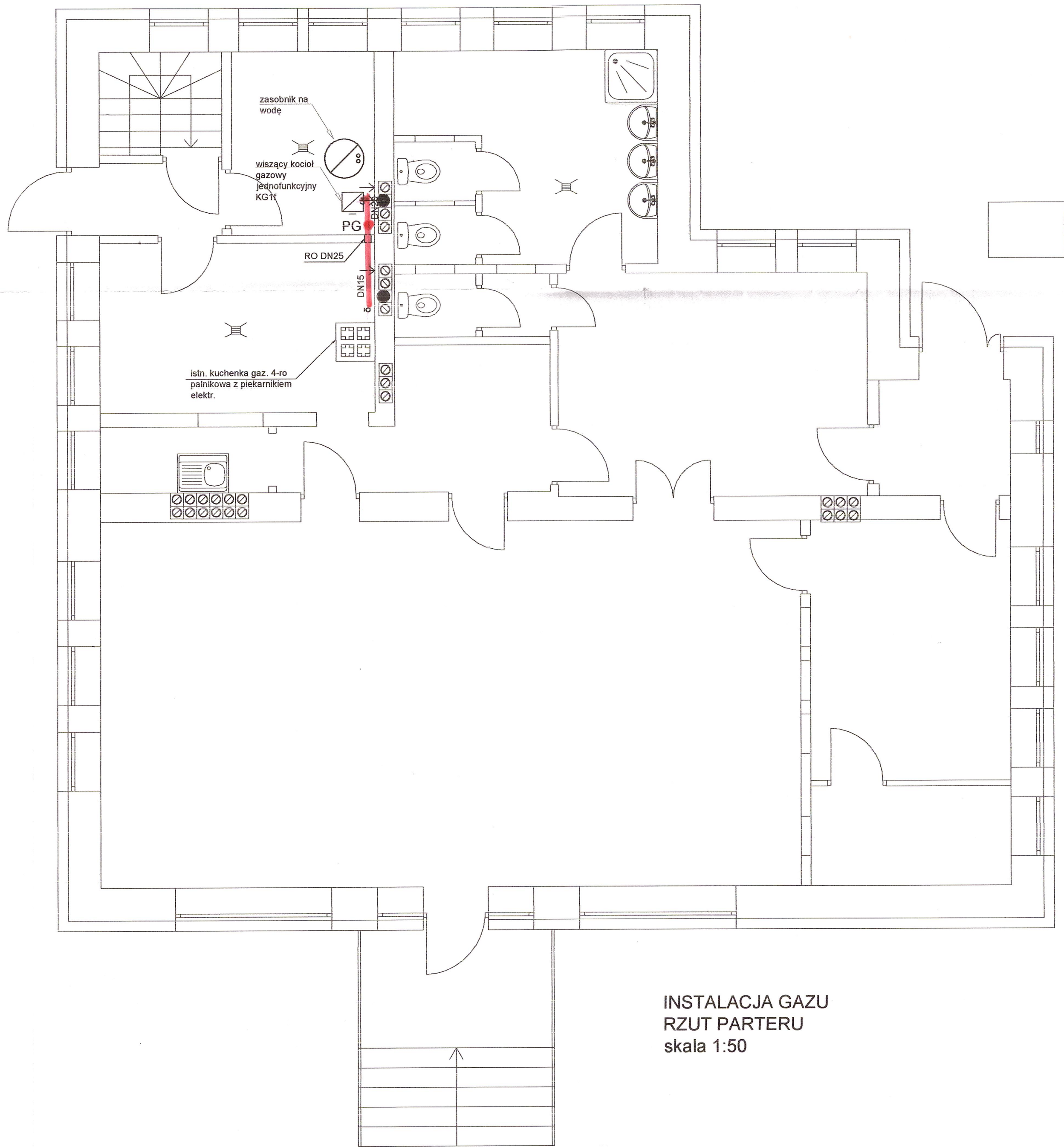
#### **8. Uwagi końcowe.**

- wszelkie prace budowlane należy koordynować z robotami instalacyjnymi zapewniając odpowiednie przejścia i przebicia wg dokumentacji branżowych
- materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gosp. Przestrzennej i Budownictwa, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
- Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem upoważnionych osób.
- Prace należy wykonywać ściśle z wytycznymi producentów zaproponowanych materiałów.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.
- Wszelkie ewentualne zmiany w stosunku do powyższego opracowania dokonywać w uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

Projektował konstrukcję:  
mgr inż. Mirosław Prędko  
nr upr. PDK/0035/POOK/13

Przysieki, 20.02.2023 r.

  
**mgr inż. Mirosław Prędko**  
Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14



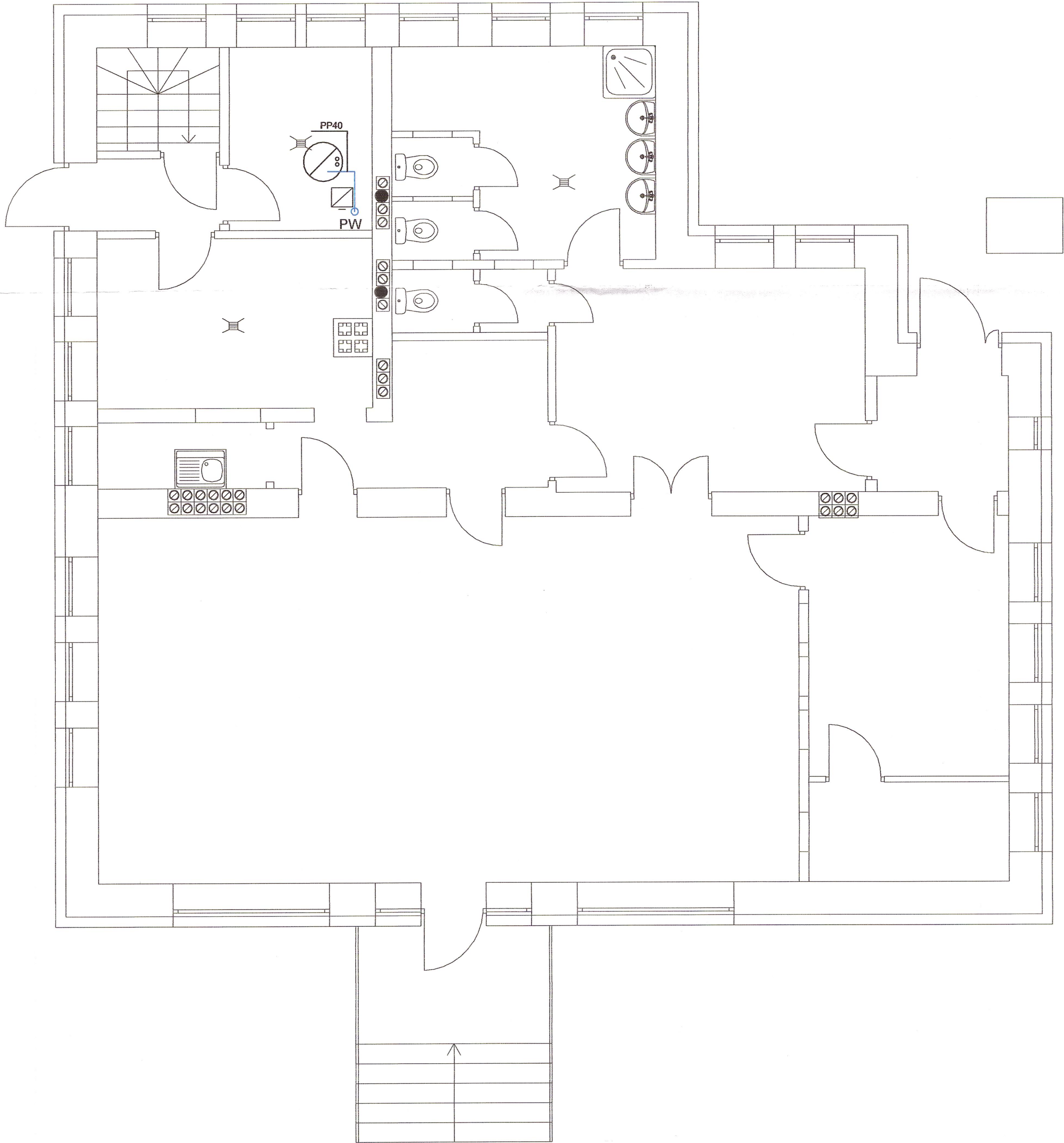
INSTALACJA GAZU  
AKSONOMETRIA  
skala 1:25

Oznaczenia i uwagi:

- projektowana instalacja gazowa rury stalowe czarne do gazu bez szwu
- zasobnik na wodę 60dm<sup>3</sup>
- KG1f - piec gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- PG - pion instalacji gazowej

Objekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach			
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91			
Rysunek:	Instalacja gazowa i zbiornik na wodę - rzut parteru i aksonometria			
	Imię i nazwisko	Branża	Nr upr. bud.	Nr ewid. projektu
Projektował:	mgr inż. Wojciech Kras	Sanitarna	38-300 Gorlice	38-300 Gorlice
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Data:	Skala:
			14.02.2023	1:50
				1:25
				Format:
				A2
				597x420
				Nr rys.:
				5



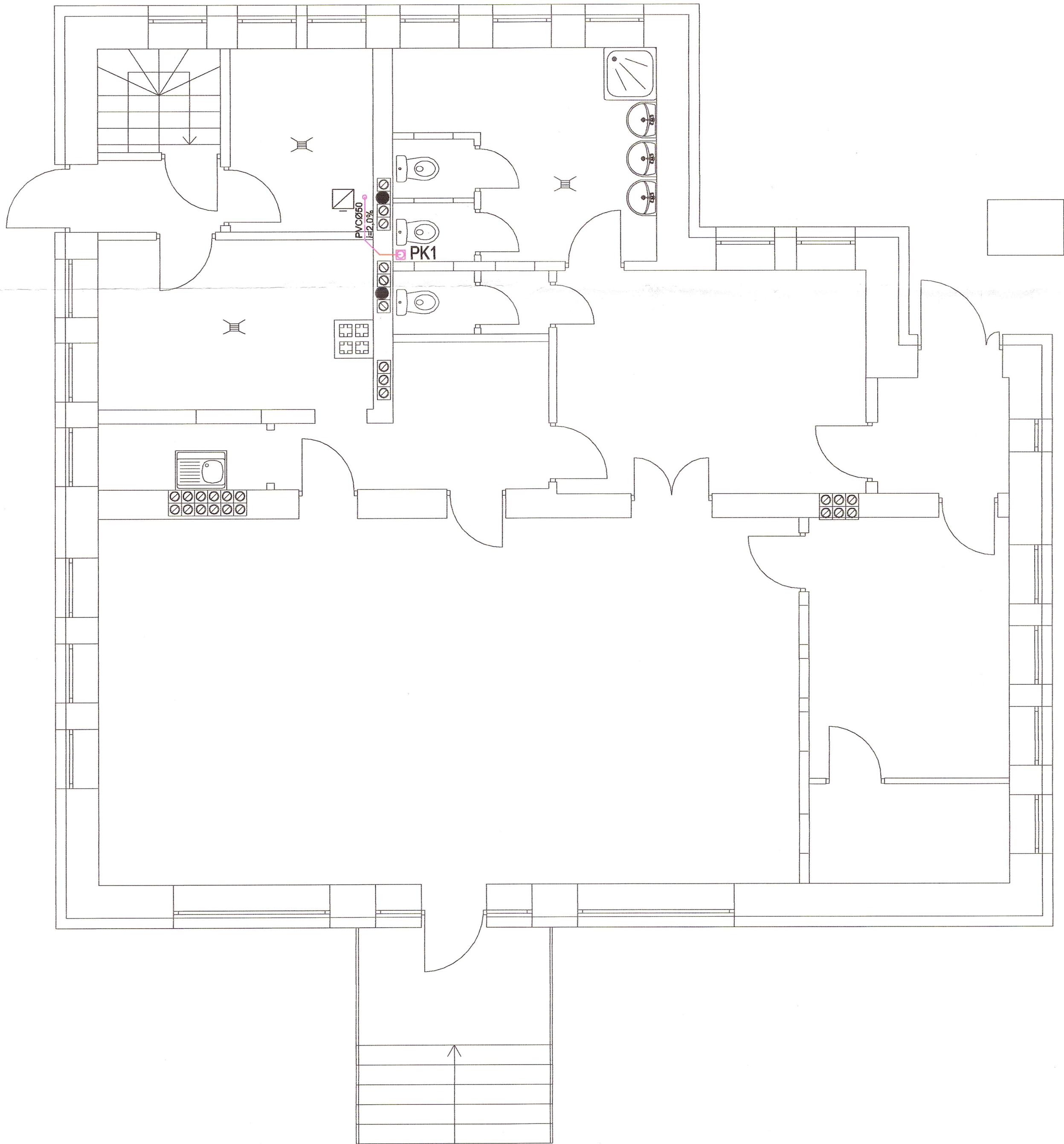


Oznaczenia i uwagi:

- zimna woda
- zasobnik na wodę 60dm3
- PW - przejście przez strop

Obiekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach				
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91				
Rysunek:	Instalacja wodociągowa - rzut parteru				
Projektował:	mgr inż. Wojciech Kras	Sanitarna	Nr upr. bud.	mgr inż. Wojciech Kras	
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Data:	14.02.2023	Nr rys.: 6
Skala:	1:50	Format:	A2 597x420		





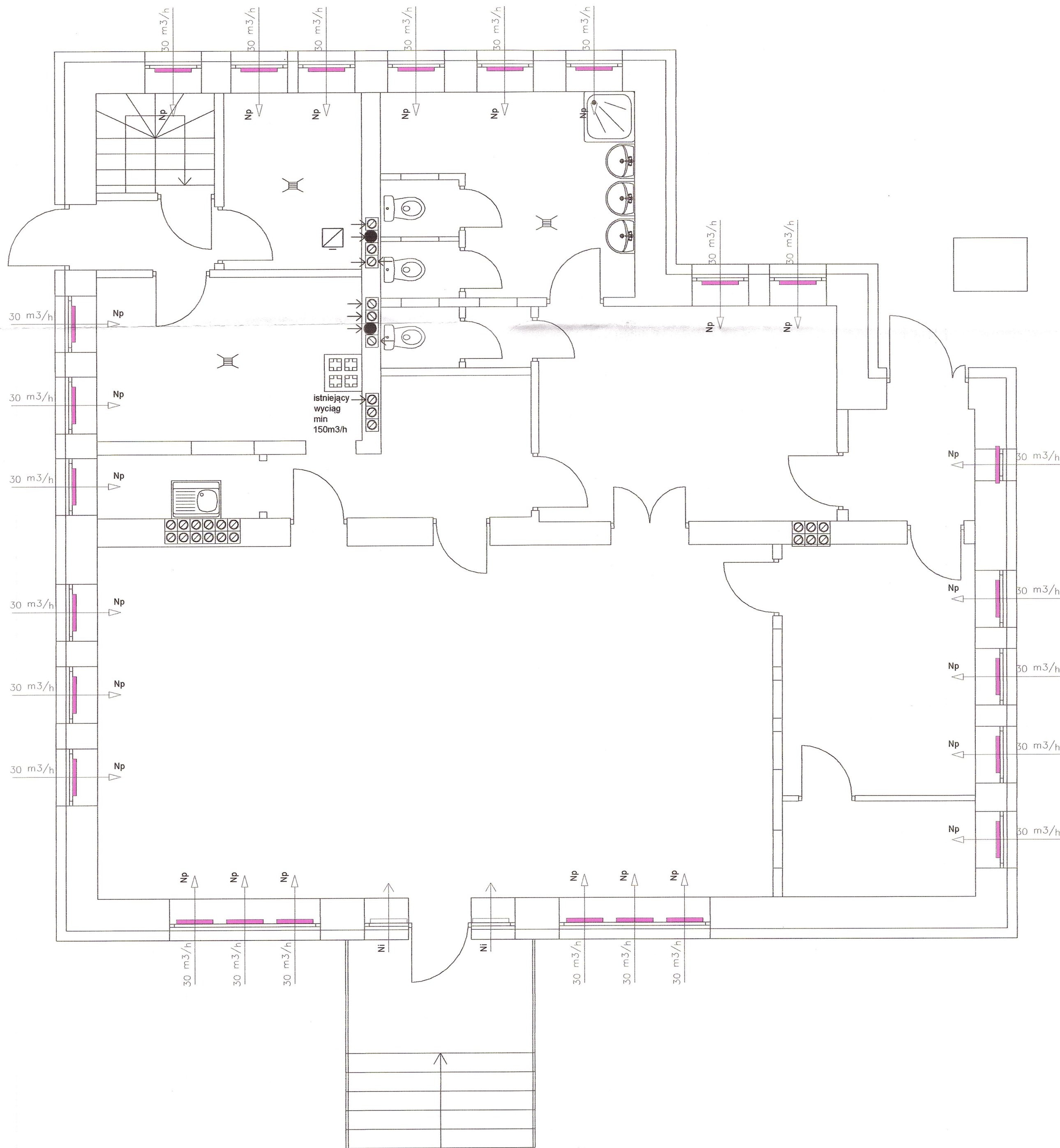
Oznaczenia i uwagi:

- PK1 - istn. pion kanalizacji Ø110
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

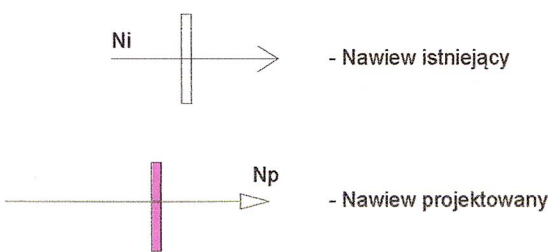
- UWAGI:
- Podczas sporządzania projektów wykonawczych wszystkie wymiary zinventoryzować na budowie
  - Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
  - Wymiary podano w [cm]

Obiekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach				
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91				
Rysunek:	Instalacja kanalizacyjna - rzut parteru				
Imię i nazwisko	Branża	Nr upr. bud.	Nr rys.		
mgr inż. Wojciech Kras	Sanitarna	S - 126/01	7		
Stadium:		Data:	Skala:	Format:	Nr rys.:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		14.02.2023	1:50	A2 597x420	7





Oznaczenia i uwagi:



- UWAGI:
1. Podczas sporządzania projektów wykonawczych wszystkie wymiary zinventaryzować na budowie
  2. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
  3. Wymiary podano w [cm]

Obiekt:	Wymiana kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montaż zbiornika na wodę oraz wymiana okien w budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach			
Lokalizacja:	38-300 Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, dz. nr ewid. 594/91			
Rysunek:	Instalacja wentylacji - rzut parteru			
Imię i nazwisko	Branża	Nr upr. bud.	Inżynier	
mgr inż. Wojciech Kras	Sanitarna	S - 12879	mgr inż. Wojciech Kras	
Projektował:			38-200 Jasto, ul. Graniczna 82A tel. 606 493 467	
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Data:	Nr rys.:
			14.02.2023	8
			Skala:	Format:
			1:50	A2 597x420