

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek
Adres obiektu	Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, gm. Miasto Gorlice, obr. Gorlice, dz. nr ewid. 594/91
kategoria obiektu	IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki
Lokalizacja obiektu	Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, gm. Miasto Gorlice, obr. Gorlice, dz. nr ewid. 594/91
Inwestor	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

Specjalność	Projektant	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Gancarz nr upr. 283/01/DUW	mgr inż. arch. Jacek Gancarz PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ Nr Upr. 283/01/DUW
konstrukcyjna	mgr inż. Mirosław Prędkie nr upr. PDK/0035/POOK/13	mgr inż. Mirosław Prędkie Upr. bud do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0035/POOK/13 PDK/0165/OWOK/14
Specjalność	Sprawdzający	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Irena Tokarz nr upr. UAN-7342-109/91	Irena Tokarz architekt UAN-7342-109/91
konstrukcyjna	mgr inż. Agnieszka Prędkie nr upr. 1/19	mgr inż. Agnieszka Prędkie Upr. bud do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 1/19

Data opracowania 01. 2022 r.  
Data sprawdzenia 01. 2022 r.

Załącznik Nr 1  
do decyzji Nr 130/2022  
wydanej dnia 2022-03-15  
znak AB 640.04. 2022

ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Decyzja nr 130/2022 z dnia 2022-03-15  
znak AB 640.04. 2022

Z up. STAROSTY

Grzegorz Kusiński  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Oświadczenie projektantów	Str. 3
- Oświadczenie sprawdzających	Str. 4
- Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB	Str. 5
- Opinia geotechniczna	Str. 12
- Obszar oddziaływania obiektu	Str. 13
- Ekspertyza techniczna	Str. 14
- Opis techniczny architektoniczno- budowlany	Str. 18
- Inwentaryzacja – rzut parteru, skala 1:50, rys. 1	Str. 35
- Inwentaryzacja – rzut piwnic, skala 1:50, rys. 2	Str. 36
- Inwentaryzacja – rzut połaci dachowej, skala 1:50, rys. 3	Str. 37
- Przebudowa - wyburzenia, skala 1:50, rys. 4	Str. 38
- Przebudowa – elementy konstrukcyjne, skala 1:50, rys. 5	Str. 39
- Przebudowa - rzut parteru, skala 1:50, rys. 6	Str. 40
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:50, rys. 7	Str. 41
- Słupy na ścianę działową w kuchni, skala 1:5, rys. 8	Str. 42
- Elewacje, skala 1:100, rys. 9	Str. 43

### II. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- Opis zagospodarowania terenu	Str. 45
- Mapa zasadnicza, skala 1:500	Str. 49
- Plan zagospodarowania działki nr 594/91, skala 1:500, rys. Z-1	Str. 50
- Informacja BIOZ	Str. 51
- Warunki ochrony przeciwpożarowej	Str. 54

Przysieki, styczeń 2022r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że  
Projekt Budowlany dla zadania pn.: **Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.



<i>Branża</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>PODPIS/PIECZĄTKA</i>
Architektoniczna	mgr inż. arch. Jacek Gancarz, nr upr. 283/01/DUW	mgr inż. arch. Jacek Gancarz PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ Nr Upr. 283/01/DUW
Konstrukcyjna	mgr inż. Mirosław Prędkie, PDK/0035/POOK/13	mgr inż. Mirosław Prędkie Upr. bud do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0035/POOK/13 PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, styczeń 2022r.

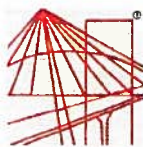
### OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że  
Projekt Budowlany dla zadania pn.: **Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

<i>Branża</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>PODPIS/PIECZĄTKA</i>
Architektoniczna	mgr inż. arch. Irena Tokarz nr upr. UAN-7342-109/91	
Konstrukcyjna	mgr inż. Agnieszka Prędkie, nr upr. 1/19	<b>mgr inż. Agnieszka Prędkie</b> Upr. bud do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 1/19 





**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0001/13

Rzeszów, 2013-06-25

**DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. Zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. Zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

**Pan MIROSŁAW PRĘDKI**

magister inżynier

/kierunek studiów- budownictwo/

ur. 16 czerwca 1980 r., miejsce urodzenia - Jasło  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0035/POOK/13**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( *Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**


1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski ..... 

mgr inż. Andrzej Hliniak..... 

mgr inż. Andrzej Mamczur ..... 



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-HLV-8M4-XSI \*

Pan Mirosław Arkadiusz Prędko o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0213/13  
adres zamieszkania m. Przysieki 445, 38-207 Przysieki  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-26 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Warszawa, dnia 20 lutego 2019 r.

Krajowa Rada  
KK-0053-0021(3)/18

## DECYZJA Nr 1/19

Na podstawie art. 33a ust.11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202), art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie uznania kwalifikacji na podstawie wniosku o uznanie kwalifikacji zawodowych Pani Agnieszki Prędkiej, obywatelki Polski, z dnia 10 grudnia 2018 r.

### Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa uznaje kwalifikacje zawodowe

#### Pani Agnieszka Prędkiej

urodzonej dnia 24 sierpnia 1979 r. w Gorlicach  
zamieszkałej: Przesieki 445; 38-207 Przesieki

w specjalności:  
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

#### Uzasadnienie

Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołu postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej stwierdziła, że Pani Agnieszka Prędkiej posiada wymagane wykształcenie i praktykę zawodową i może wykonywać zawód regulowany w Polsce odpowiadający samodzielnym funkcjom technicznym w budownictwie w zakresie określonym niniejszą decyzją.

#### Pouczenie

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Krajowej Rady w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpoznanie sprawy.

Jżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, to może wnieść do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady. Wpis od skargi wynosi 200 złotych. Strona posiada możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

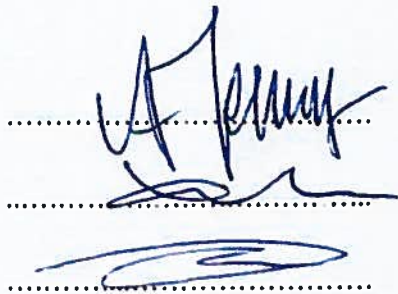
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpoznanie sprawy.

Zespół orzekający Krajowej Rady  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa:

Andrzej Jaworski

Dariusz Karolak

Tomasz Piotrowski



#### Otrzymują

1. Pani Agnieszka Prędkiej,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a



o numerze weryfikacyjnym:





**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

ABGP.I.U-1.7131-1524/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

**Panu Jackowi Markowi Gancarzowi**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 5 lipca 1970 w Jaśle

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 283/01/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## **U Z A S A D N I E**

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdza że, Pan Jacek Marek Gancarz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Marek Gancarz  
ul. Oleska 11/7  
51-200 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kidybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. IRENA TOKARZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN-7342-109/91, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-0795.

Członek czynny od: 03-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-05-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0795-1A7F-Y7A4-3B31-3E2C**

Dane zawarta w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WYKAZ WYKONAWCÓW

w sprawie sprawy

-12-

z UAN-7342-109/91

Wzrost: 180 cm, Ciężar: 75 kg, Data: 20.06.2021 r.

## DECYZJA

a) stwierdzenie przynależności zawodowej  
do polskiej wspólnoty zawodowej architektów w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt. 1 i 2.

rozstrzygnięcia Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP z dnia 20.06.2021 r. w sprawie przynależności zawodowej do polskiej wspólnoty zawodowej architektów w budownictwie, z uwzględnieniem art. 10 § 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20.06.2002 r. o samostanowieniu architektów w budownictwie.

Wniosek o przynależność zawodową

wniosek o przynależność zawodową do wspólnoty zawodowej architektów w budownictwie

podlega przynależności zawodowej do wspólnoty zawodowej architektów w budownictwie

podlega przynależności zawodowej do wspólnoty zawodowej architektów w budownictwie

w sprawie przynależności zawodowej do wspólnoty zawodowej architektów w budownictwie

Ob. Irena Tokarz

zestawienie danych

1/ sporządzenie projektu w zakresie rozstrzygnięcia  
o architektoniczności projektu obiektu budowlanego

b/ konstruowanie i nadzór nad budową obiektu budowlanego w budownictwie  
jednostanowiskowym, zagrodoznym oraz innych budynków o konstrukcji  
do 1000 m<sup>2</sup> - z wyjątkiem konstrukcji obiektów budowlanych o konstrukcji  
i trudniejszej konstrukcji obiektów budowlanych o konstrukcji

2/ do kierowania, nadzoru nad budową i robót, kierowania i kontroli nad budową konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego; o/ wykonanie budowy;

b/ budowlany w budownictwie jednostanowiskowym, zagrodoznym oraz innych budynków o konstrukcji do 1000 m<sup>2</sup> - z wyjątkiem konstrukcji obiektów budowlanych o konstrukcji i trudniejszej konstrukcji obiektów budowlanych o konstrukcji

Na podstawie art. 10 § 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20.06.2002 r. o samostanowieniu architektów w budownictwie, z uwzględnieniem art. 10 § 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20.06.2002 r. o samostanowieniu architektów w budownictwie, w sprawie przynależności zawodowej do polskiej wspólnoty zawodowej architektów w budownictwie.



20.06.2021 r.

mgr inż. arch. Irena Tokarz  
Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

z UAN-7342-109/91



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Marek Gancarz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **283/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0208**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0208-B28B-493A-794B-BB81**

## Opinia geotechniczna

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest lekko pochylony. Na działce, ani w jej otoczeniu nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych i procesów geodynamicznych, związanych z powierzchniowymi ruchami mas ziemi.

Na podstawie „Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1: 50 000”, stwierdzono występowanie w podłożu warstw: piaskowce, łupki, iłowce i rogowce.

Na podstawie internetowego Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej stwierdzono, że nie leży na terenie czynnym osuwiska, ani nie jest zagrożony powstaniem osuwiska.

Analiza warunków geologiczno-hydrologicznych miejsca posadowienia obiektu oraz jego wielkość pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do pierwszej kategorii geotechnicznej. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. W podłożu występują proste warunki gruntowe.

Projektował:  
mgr inż. Mirosław Prędkie  
nr upr. PDK/0035/POOK/13



**mgr inż. Mirosław Prędkie**  
Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, 2022.01.11



## Obszar oddziaływania obiektu

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

### 1. Podstawa prawna

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz.826 z późn. Zmianami)
- Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r. (z późn. zmianami)

### 2. Zakres oddziaływania

#### 2.1. Przesłanianie, zacienianie

Budynek jest oddalony od granic działki na odległość większą niż 4m. Inwestycja nie będzie zacieniać, ani przesłaniać sąsiednich terenów. Bryła o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> nie będzie się wyróżniać ani dominować nad krajobrazem.

#### 2.2. Hałas

Zakładany poziom hałasu to 40dB wynikający z normalnego użytkowania obiektu. Oddziaływanie hałasem ograniczy się do granic nieruchomości.


#### 2.3. Zanieczyszczenie powietrza

Normalne użytkowanie obiektu, nie będzie powodowało zanieczyszczenia powietrza. Spaliny emitowane przez kocioł gazowy nie będą przekraczały dopuszczalnych parametrów. Oddziaływanie ograniczy się do granic nieruchomości.

#### 2.4. Wpływ na zagospodarowanie

Inwestycja nie będzie mieć wpływu na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich.

Opracował:  
mgr inż. Mirosław Prędko  
nr upr. PDK/0035/POOK/13

  
mgr inż. Mirosław Prędko  
upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, 2022.01.11

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Białe 8  
38-300 GORLICE  
tel. poczt. 63

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

## 1. Zakres opracowania

Opinia została wykonana w związku z planowaną przebudową i remontem budynku istniejącego przedszkola przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek. Przebudowywany budynek będzie przeznaczony dla 24 dzieci w wieku od 12 miesięcy do lat 3. Całość prac będzie wykonana wewnątrz budynku. Dodatkowo będzie wykonany nowy plac zabaw oraz wiata na wózki dziecięce według odrębnego opracowania.

Program użytkowy po rozbudowie.

Oddział przedszkolny dla dzieci do lat 3 będzie się składał z:

Parter: wiatrołap/wózkownia, szatnia, korytarz, sala zabaw, zespół sanitarny, pomieszczenie techniczne, kuchnia i zmywalnia naczyń.

Poddasze i piwnica: brak dostępu

## 2. Położenie budynku.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest z niewielkim spadkiem w stronę południową. Działka nr 594/91 położona jest w Gorlicach, jest przyległa do ulicy Wyszyńskiego. Posiada indywidualny zjazd. Działka leży w otoczeniu o średniej intensywności zabudowy. Działka jest częściowo zabudowana i częściowo zadrzewiona, ogrodzona, zabudowana budynkiem przedszkola w Gorlicach, oraz parkingiem. Budynek ten jest podłączony do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojścia i dojazdy posiadają nawierzchnię brukowaną i asfaltową.

## 3. Opis i dane ogólne.

Jest to budynek jednokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem oraz nieużytkowym poddaszem. Na parterze zlokalizowane są sala zabaw, pom. Socjalno-biurowe, szatnia, węzeł sanitarny wraz z toaletą dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie zmywalni naczyń, kuchnia, pomieszczenie techniczno-porządkowe, oraz komunikacja.

Jest to budynek wolnostojący, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem z tradycyjnej więźby drewnianej o nachyleniu 30 stopni pokryty blachą. Wysokość głównej bryły budynku wynosi około 6,5m nad poziomem terenu.

Dane techniczne:

3.1. Powierzchnia zabudowy

- 193,45 m<sup>2</sup>

Wyposażenie budynku:

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, oświetleniową, wod-kan, CO, gazową, odgromową, c.w.u, telekomunikacyjną.

**4. Opis elementów konstrukcyjnych:**

4.1. Fundamenty:

Fundamenty o szerokości wahające się między 75cm, a 110cm betonowe i żelbetowe. Izolacje przeciwwilgociowe poziome.

**Fundamenty budynku spełniają warunki techniczne.**

4.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne:

Ściany fundamentowe poniżej poziomu gruntu z cegły pełnej na zaprawie marki „50” o grubości od 55 do 70cm.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne nadziemne o grubości 55cm murowane z cegły na zaprawie marki „30”. Ściany są proste i ocieplone styropianem grubości 13cm.

**Ściany zewnętrzne budynku spełniają warunki techniczne i użytkowe.**

4.3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:

Ściany o grubości 45cm murowane z cegły dziurawki na zaprawie marki „30”. Ściany są proste.

**Ściany wewnętrzne budynku spełniają warunki techniczne i użytkowe.**

4.4. Ścianki działowe:

Murowane z cegły dziurawki na zaprawie marki „30”. Ściany są proste.

**Ściany działowe budynku spełniają warunki techniczne i użytkowe.**

4.4. Nadproża:

Wylewane i prefabrykowane.

Nie zauważono rys wokół naroży okiennych i drzwiowych.

**Nadproża budynku spełniają warunki techniczne i użytkowe.**

4.5. Stropy:

Stropy nad piwnicą, parterem wykonane jako żelbetowe z dociepleniem ze styropianu gr. 15cm

**Stropy spełniają warunki techniczne i użytkowe.**

4.6. Dach:

Dach wielospadowy, wykonany z tradycyjnej więźby drewnianej pokryty blachodachówką bez docieplenia. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć.

**Dach spełnia warunki użytkowe i techniczne.**

4.7. Kominy:

Przewody wentylacyjne i dymowe wykonano z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cementowej.

***Kominy spełniają warunki techniczne i użytkowe.***

## **5. Wykończenie budynku:**

### 5.1 Izolacje:

Poziome przeciwwilgociowe

### 5.2. Posadzki i podłogi:

- sanitariaty, szatnia, zaplecze kuchenne, przestrzeń komunikacyjna, pom. techniczne – płytki gresowe
- pomieszczenia piwnic – posadzka betonowa
- sala zabaw i pom. socjalno-biurowe – panele podłogowe i parkiet

### 5.3. Tynki i okładziny:

- wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne
- zewnętrzne – tynk systemowy

### 5.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające:

- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi

### 5.5. Stolarka:

- stolarka okienna i drzwiowa typowa PCV

### 5.6. Pokrycie dachu:

- blacha dachówka podobna

### 5.7. Obróbki blacharskie:

- blacha powlekana gr. 0,5mm.
- rynny i rury spustowe – stalowe

## **6. Ocena stanu technicznego budynku.**

Ogólny stan budynku jest dobry, wszystkie elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie. Planowana przebudowa stropu nad piwnicą nie narusza układu funkcjonalnego pomieszczeń. Istniejące elementy konstrukcyjne (ściany nośne i stropy) nie zostaną dociążone.

Nie stwierdzono przechyłu budynku, nadmiernego osiadania, zsuwania się. Globalna stateczność budynku jest dobra. Stan budynku pozwala na wykonanie robót związanych z budową wewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych w budynku Miejskiego Zespołu Szkół nr 3. Konstrukcja, posadowienie i funkcjonowanie wewnętrznej platformy nie będzie miała negatywnego wpływu na pracę konstrukcji istniejącego budynku.

## **7. Uwagi**

Ewentualne zmiany konstrukcji wykonać wg projektu architektoniczno-budowlanego.

Opracował:  
mgr inż. Mirosław Prędkie  
nr upr. PDK/0035/POOK/13

*Rybc*

**mgr inż. Mirosław Prędkie**

Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PDK/0035/POOK/13

PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, 11.01.2022 r.

### ZDJĘCIA



Widok od strony północnej

# OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Błocka 9  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 83

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu:

Budynek kategorii IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki

## 2. Opis stanu istniejącego.

Budynek położony jest na terenie lekko pochylonym w miejscowości Gorlice, gm. Miasto Gorlice na działce nr 594/91. Teren jest w całości ogrodzony. Jest to budynek Przedszkola, parterowy z nieużytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem, wolnostojący, o konstrukcji murowanej, ze stromym dachem wielospadowym, pokrytym blachą dachówko podobną.

## 3. Opis przebudowy i remontu

Prace budowlane wynikające z projektu to:

- Przygotowanie terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- Skucie posadzek z płytek gresowych i paneli podłogowych
- Wyburzenie ścian i otworów na parterze wraz z osadzeniem nadproży stalowych, które należy osadzić w wykutych gniazdach w ścianach konstrukcyjnych na blachach i poduszkach z podlewki np. zapraw/a betonowa klasy C20/25.;
- Wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm;
- Wykonanie nadproży stalowych i belek niezbędnych do przełożenia wyłazu na poddasze;
- Wykucie w stropie żelbetowym nad parterem otworu na wyłaz na poddasze, po wcześniejszym podstemplowaniu i podparciu belkami stalowymi;
- Przełożenie istniejącego wyłazu na poddasze;
- Obłożenie stalowych belek za pomocą płyt GK ognioodpornych;
- Przymocowanie w kuchni konstrukcji stalowej tworzącej ścianę działową wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym poprzez malowanie, oraz wykonaniem tej ściany z płyt GK;
- Demontaż istniejącej stolarki przewidzianej do wymiany;
- Zamurowanie otworów wg rysunków;



- Przymocowanie do posadzki słupków RO 80x4 tworzących konstrukcję ściany działowej w kuchni wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym poprzez malowanie;
- Poszerzenie przejść na stolarkę tak, aby miały szerokość w świetle odpowiednią do osadzenia projektowanych drzwi.
- Wykonanie gładzi tynkowej na wszystkich ścianach;
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Tynkowanie wymurowanych ścian, szpałek w wykonanych otworach oraz uzupełnianiem tynku w miejscach uszkodzonych i odkrytych podczas robót;
- Gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną nowych ścian oraz powstałych w trakcie prac uzupełnień;
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych i z paneli podłogowych wraz z cokołkiem wys. 10cm;
- Wykonanie w piwnicy kratki wentylacyjnej w ścianie;
- Porządkowanie placu budowy;
- Usunięcie istniejących oraz wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: elektrycznej, CO, wod-kan,
- Projektuje się również wykonanie nowego placu zabaw dla dzieci do lat 3, montaż wolnostojącej wiaty na wózki dziecięce według odrębnego opracowania, oraz osuszenie piwnicy według odrębnego opracowania.
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej wg odrębnego opracowania;

#### **4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu:**

Projektuje się przebudowę budynku przedszkola. Budynek będzie się składał z parteru i nieużytkowej piwnicy i nieużytkowego poddasza z dachem stromym wielospadowym. Budynek po przebudowie będzie tworzył niezależny oddział żłobka przeznaczony dla 24 dzieci w wieku od 12 miesięcy do lat 3. **Żywnienie dzieci będzie prowadzone w systemie cateringowym.**

Program użytkowy po przebudowie.

Parter: wiatrołap, szatnia, korytarz, sala zabaw, zespół sanitarny, toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalno-biurowe, pomieszczenie porządkowo-techniczne, zmywalnia naczyń, kuchnia/rozdzielnia.

Poddasze i piwnica: brak dostępu

#### **5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku:**

Budynek o zwartej bryle, uformowany na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek wolnostojący, z częściowym podpiwniczeniem,

projektowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe. Dach drewniany wielospadowy kryty blachą. Dach koloru brązowego, elewacja koloru żółtego i czerwonego, stolarka okienna białego i drzwiowa brązowego.

#### 5.1. Układ konstrukcyjny:

Posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich na gruncie rodzimym. Pod ścianami nośnymi zastosowano ławy. Na ścianach nośnych za pomocą wieńca opiera się strop żelbetowy. Ściany nośne i działowe z pustaka ceramicznego. Więźba dachowa drewniana wielospadowa w układzie płatwiowo-jętkowym, oparta na słupach drewnianych i murlatach. W poziomie przekazywania sił z dachu na ściany, usztywnienie stanowi strop żelbetowy oparty na murowanych ścianach nośnych.

#### 5.2. Rozwiązania materiałowe:

- Izolacje termiczne – styropian
- izolacje przeciwwilgociowe – papa fundamentowa, masa dyspersyjna, folia PE
- izolacja dachu – folia paroprzepuszczalna
- izolacja stropu na parterem – folia paroszczelna i styropian
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- zabudowa poddasza nieużytkowego – folia paroprzepuszczalna i blachodachówka
- tynki zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy silikonowo-silikonowy barwiony w masie
- cokół - płytki z kamienia
- podłoga w Sali zabaw i w pom. socjalno-biurowym – panele podłogowe
- podłoga w pozostałej części – płytki gres z cokołem 10cm (kolor wg. inwestora)
- malowanie ścian i sufitów wewnątrz farbami emulsyjnymi (kolor wg. inwestora)
- impregnacja drewna konstrukcyjnego środkami grzybo- i owadobójczymi, oraz ognioochronnymi
- okna PCV, parapety wewnętrzne PCV komorowe, parapety zewnętrzne z blachy
- drzwi zewnętrzne stalowe termiczne
- drzwi wewnętrzne płycinowe
- pokrycie dachu blachodachówką, podsufitka PCV
- obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej, rynny PCV
- dostęp na dach – schody strychowe, wyłaz dachowy, stopnie kominiarskie

#### 6. **Charakterystyczne parametry obiektu:**

Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie.

6.1. Powierzchnia zabudowy	- 193,45m <sup>2</sup>
6.2. Powierzchnia użytkowa	- 140,64 m <sup>2</sup>
6.3. Kubatura	- 960,80 m <sup>3</sup>
6.4. Wysokość budynku	- 6,50 m
6.5. Szerokość budynku (elewacja frontowa)	- 15,30 m



6.6. Długość budynku

- 14,10 m

6.7. Wysokość elewacji (elewacja frontowa)

- 4,20 m

6.8. Kąt nachylenia połaci dachu

- 30 deg

6.9. Liczba kondygnacji nadziemnych

- 2

STALOSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Piłsudskiego 3  
8-300 GORLICE  
skr. poczt. 63

## 7. Opinia geotechniczna:

Analiza warunków geologiczno-hydrologicznych miejsca posadowienia obiektu oraz jego wielkość pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia
- Występują w poziomie posadowienia grunty spoiste o wskaźniku konsystencji  $0,75 < I_c < 1,00$  i wystarczającej miąższości do przeniesienia naprężeń wynikłych z przebudowy budynku
- Warunki gruntowe proste
- Posadowienie budynku istnieje jako bezpośrednie na ławach fundamentowych w poziomie gruntów nośnych
- Grunty w poziomie posadowienia są wystarczające do projektowanej inwestycji.

## 8. Liczba lokali użytkowych: 2

## 9. Zapewnienie dostępu przez osoby niepełnosprawne:

Żłobek zlokalizowany jest na parterze budynku, szerokość drzwi w świetle 90cm, drzwi bez progów. Przed budynkiem znajduje się miejsce parkingowe o wym. 3,6mx5,0m.

## 10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie wody –  $0,06\text{m}^3/\text{d} \times 29\text{os.} = 1,74\text{m}^3/\text{d}$ , jakość wody przeznaczonej do spożycia powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017r.
- odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jakość ścieków zgodna z ustawą z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- Emisja zanieczyszczeń gazowych – kocioł gazowy o mocy do 25kW, sprawności 90%. Ilość zanieczyszczeń nie przekroczy 0,0461 Mg/sezon.
- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady komunalne tj. odpady zmieszane, szkło, tworzywa sztuczne, metal, papier; w ilości 100l/tydzień
- Właściwości akustyczne: do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w

sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826 z 2007 r. wraz ze zmianą zawartą w Dz. U. Nr 191 z 2012 roku, poz. 1109; jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

- W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji są tereny o charakterze mieszkalnym i komunikacyjnym chronione akustycznie (bloki mieszkalne) zlokalizowane są w odległości około 30 m wokół budynku. Są to tereny mieszkaniowe wielorodzinne.
- Dopuszczalny poziom hałasu  $A=45\text{dB}$
- Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych:
  - ściany zewnętrzne  $R_w=38\text{dB}$
  - dach  $R_w=40\text{dB}$
  - brama  $R_w=15\text{dB}$
  - okno  $R_w=20\text{dB}$
- emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego – nie wpływa negatywnie
- Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody podziemne i powierzchniowe – W ramach inwestycji nie będą wycinane krzewy, ani drzewa. Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

#### **11. Urządzenia do automatycznej regulacji temperatury w budynku:**

W budynku zaprojektowano regulator temperatury powietrza wewnętrznego współpracujący z kotłem w celu regulacji temperatury w pomieszczeniach dla uzyskania parametrów klimatu wewnętrznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W grzejnikach zostaną zamontowane zawory termostaticzne z głowicą.

#### **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

##### **12.1. Instalacja CO**

Projektuje się instalację c.o. wodną pompową, dwururową o parametrach 70/550C, z grzejnikami. Obliczenia zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych pomieszczeń wykonano dla normatywnych temperatur. Dla wyznaczonego zapotrzebowania ciepła wykonano grzejniki, zaprojektowano instalację. Elementy grzejne i armatura. Grzejniki płytowe z zasilaniem od dołu wyposażone we wkładkę zaworową, pozwalającą na zainstalowanie głowicy termostaticznej z wbudowanym czujnikiem. Grzejniki należy wyposażyć w zestawy przyłączeniowe grzejnikowe zintegrowane kątowe, odcinające, pozwalające na spuszczenie wody. Grzejniki posiadają odpowietrznik. Grzejniki zamontować zgodnie z warunkami montażu i użytkowania producenta. Odpowietrzenie poprzez odpowietrzniki automatyczne zainstalowane na grzejnikach. Przewody

rozprowadzające i podejścia do grzejników. Od istniejącego pionu Dz220x1 znajdującego się w korytarzu części istniejącej należy poprowadzić odcinek instalacji wykonany z miedzi Dz22x1 w izolacji. W części projektowanej budynku przewody zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE/X/Al/PE-HD. Prowadzenie przewodów w podłodze i w ścianie w bruzdach. Instalację c.o. wykonać w izolacji termicznej:

- średnica wewnętrzna do 22mm – 20mm
- średnica wewnętrzna od 22mm do 35mm – 30mm

Całość robót izolacyjnych winna być wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-B02421.

#### 12.2. Instalacja wodociągowa i c.w.u.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana przez układ c.w.u. zasilany z kotła gazowego. Instalację ciepłej, zimnej wody i cyrkulacji wykonać z rur polipropylenowych PP-R łączonych przez zgrzewanie. Trasy oraz średnice rurociągów podano w części rysunkowej opracowania. Od punktu włączenia instalacji w części istniejącej przewody prowadzić natynkowo pod sufitem, w izolacji, obudować płytami gipsowo-kart. Zaizolować termicznie izolacją o grubości – zgodnie z warunkami technicznymi. Podejścia do armatury czerpalnej wykonać w bruzdach ściennych, które po zmontowaniu należy zamurować i zatynkować, izolować termicznie. W miejscach przejść przewodów, przez przegrody budowlane nie mogą być wykonywane żadne połączenia. Podejścia do misek ustępowych wyposażyć w kątowe kulowe zawory odcinające.

#### 12.3. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacji wykonać z rur PVC kanalizacyjnych łączonych na kielich i uszczelnianych uszczelką gumową. Wierzchołek pionu kanalizacyjnego PK1 należy odpowietrzyć poprzez wywiewkę do atmosfery, natomiast wierzchołki pozostałych pionów kanalizacyjnych należy zakończyć zaworem napowietrzającym. W miarę możliwości podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach wykutych w ścianach. Podejścia powinny być prowadzone ze spadkami, dopuszczalny spadek nie mniej niż 2 %. Przy przejściu przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane należy stosować stalowe rury ochronne. Rury ochronne powinny być dłuższe o 2 - 3 cm od grubości przegrody. Wolną przestrzeń należy wypełnić materiałami plastycznymi odpornymi na działanie czynników zewnętrznych. Średnice podejść pod przybory:

- Umywalka Ø 40
- Natrysk Ø 50
- Miska ustępowa Ø 110

#### 12.4. Instalacja gazowa

Pozostaje bez zmian.

#### 12.5. Instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

Pozostaje bez zmian wentylacja grawitacyjna. Przewiduje się wykonanie nowych kratki wentylacyjnych. Dwa nowe okna należy wyposażyć w nawiewniki o wydajności 30m<sup>3</sup>/h.

#### 12.6. Instalacja elektryczna

Projekt obejmuje:

- tablicę rozdzielczą

Zasilanie projektowanego budynku odbywać się będzie poprzez wewnętrzną linię zasilającą z tablicy RG. Rozdział energii elektrycznej będzie się odbywał w tablicy rozdzielczej zlokalizowanej w pomieszczeniu korytarza. Tablica zasilana będzie w niezmienny sposób z przyłącza. Rozdzielnica powinna posiadać II klasę ochrony oraz stopień ochrony min. IP40. Z rozdzielni wyprowadzić obwody gniazd 230V, obwody oświetlenia ogólnego, linię zasilania modułów awaryjnych opraw.

- instalację gniazd wtykowych 230 V

Instalację wykonać przewodem YDY/YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> -750V. Stosować osprzęt szczelny w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci stosować gniazda w systemie ramek, z przesłonami styków, montowane na wys. min. 1,8 m. Rozmieszczenie gniazd przedstawiono na rzutach.

- instalację odgromową

Do celów ochrony odgromowej i przepięciowej budynku należy wykorzystać uziom. Połączenia uziomu z przewodami uziomowymi powinny być wykonane jako spawane lub zgrzewane i zabezpieczone przed korozją. Rezystancja wypadkowa uziemienia powinna wynosić mniej niż 10Ω. Przewody odprowadzające pozostawić istniejące, a jedynie połączyć je z nowo wykonanym uziomem. W łatwo dostępnych miejscach połączenia przewodów odprowadzających z przewodami uziemiającymi zabudować na wysokości od 0,3 m do 1,8 m zaciski probiercze. Zaciski probiercze montować w puszkach PCV szczelnych, o IP 44. Połączenia podziemne z bednarką wykonać jako spawane, miejsca spawów zabezpieczyć antykorozyjnie. Na dachu budynku zwody poziome pozostawić bez zmian.

- instalację teletechniczną

Z pomieszczenia biurowo-socjalnego wykonać przejście przewodu teletechnicznego do sali zabaw.

- Instalację oświetleniową

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem typu YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> , oraz YDYżo 4x1,5mm<sup>2</sup> – 750V. Rodzaje opraw i ich rozmieszczenie pokazano na rysunkach. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony min. IP 44. Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 1,45 m od posadzki.

- używać przewodów elektrycznych YDYżo 750V,

- przewody prowadzić w rurach PCV,
- stosować sprzęt i osprzęt elektryczny wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych,
- na podłożu palnym stosować oprawy oświetleniowe spełniające normy PN-83/E-0630 i PN-91/E05009/482.

W budynku projektuje się obwód oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w postaci opraw z wbudowanym akumulatorem. Oprawy załączają się automatycznie w chwili zaniku napięcia w obwodzie, z którego są zasilane. Czas świecenia minimum 2 godz.

### **13. Opis konstrukcyjny:**

#### **13.1. Roboty wyburzeniowe i przygotowawcze**

- rozbiórka elementów istniejącego placu zabaw: 2szt. sprężynowców i 1 szt. ważki, 1 szt. zjeżdżalnia, 1 szt. piaskownicy, 1 szt. podwójna huśtawka, 2 szt. ławki parkowe
- usunięcie stolarki wraz z dostosowaniem otworów na nową stolarkę: 2 szt. drzwi zewnętrznych, 1 szt. drzwi zewnętrzne szklane wraz z 2 szt. okien przylegających, 15 szt. drzwi wewnętrznych,
- usunięcie wyposażenia istniejących sanitariatów, 3 szt. misek ustępowych, 4 szt. umywalk, 1 szt. brodzik, 2 szt. zlewów
- demontaż wyłazu dachowego, wykucie otworu w stropie nad parterem na przenoszony wyłaz, uzupełnienie otworu w stropie po usuwaniu wyłazu
- usunięcie ścian działowych tworzących istniejące toalety
- wyburzenie istniejących ścian działowych tworzących salę lekcyjną i kancelarię
- wyburzenie ściany na zmywalnię wraz z wykonaniem nadproża stalowego
- wyburzenie otworu na okienko do zmywalni pod kominem wraz z wykonaniem nadproży stalowych
- wyburzenie istniejących posadzek
- wykucie otworu w ścianie na wentylację pomieszczeń piwnicy

Cały materiał rozbiórkowy należy systematycznie usuwać według zaleceń Inwestora.

#### **13.2. Ściany wewnętrzne działowe:**

- ściana gr. 12cm z płyt GK wodoodpornych na ruszcie stalowym i wypełnieniem wełną mineralną twardą
- mur gr. 24cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na kleju.

Ścianę uzupełnić aż do stropu trwale ją z nim łącząc

#### **13.3. Słupy stalowe na ścianę działową do kuchni:**

- słupy stalowe S1 z profili RK 80x4 mocowane do stropu poniżej i powyżej za pomocą marek tworzące konstrukcję ściany działowej w kuchni. Położenie słupów i detale mocowań opisane na rysunku nr 8.

#### **13.4. Belki stalowe i nadproża wykuvane w ścianach:**



- **nadproża N1** nad przejściami do kuchni i zmywalni w wykuwanych otworach w istniejącej ścianie wykonać jako stalowe z dwóch kształtowników HEB100 ustawionych obok siebie w rozstawie osiowym wynoszącym  $\frac{1}{3}$  grubości muru. Oba kształtowniki skrócić w połowie wysokości prętami gwintowanymi M12 w miejscach dzielących rozpiętość belki na równe części, nie rzadziej niż co 40cm. Nadproża oprzeć na warstwie poduszki betonowej oraz blachach gr. 10mm. Należy wypełnić cegłami lub bloczkami z betonu komórkowego przestrzeń między belkami i po bokach oraz obłożyć siatką Rabitza i otynkować lub obłożyć za pomocą płyt gipsowo-kartonowych. Minimalna głębokość oparcia nadproży na murze wynosi 20cm. Stal na belki stalowe S235. Rozpiętość nadproża w świetle wg rysunków i pomiarów wykutych otworów. Nadproża wykonać z dwóch dwuteowników HEB100.

- **nadproże N2** nad otworem na okienko do zmywalni w wykuwanym otworze w istniejącej ścianie wykonać jako stalowe z trzech kształtowników HEB100 ustawionych obok siebie w rozstawie osiowym równomiernie dzielącym grubość muru. Wszystkie kształtowniki skrócić w połowie wysokości prętami gwintowanymi M12 w miejscach dzielących rozpiętość belki na równe części, nie rzadziej niż co 40cm. Nadproża oprzeć na warstwie poduszki betonowej oraz blachach gr. 10mm. Należy wypełnić cegłami lub bloczkami z betonu komórkowego przestrzeń między belkami i po bokach oraz obłożyć siatką Rabitza i otynkować lub obłożyć za pomocą płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych. Minimalna głębokość oparcia nadproży na murze wynosi 20cm. Stal na belki stalowe S235. Rozpiętość nadproża w świetle wg rysunków i pomiarów. Nadproże wykonać z czterech dwuteowników HEB100.

**Belki stalowe** do podparcia stropu przy otworze na wylaz na poddasze wykonać jako stalowe z jednego kształtownika HEB100.

Kształtowniki należy przed osadzeniem w ścianę oczyścić do s 2  $\frac{1}{2}$  stopnia czystości i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. W celu zmniejszenia zwichrzenia i zapewnienia współpracy belek w nadprożach należy skrócić je prętami gwintowanymi M12 w rozstawie max 40cm.

Kolejność wykonania robót przy wyburzeniach w ścianach konstrukcyjnych:

– **podeprzeć strop wzdłuż wykonywanych nadproży**

– wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu

– po wylaniu poduszki betonowej z betonu C20/25 osadzić blachy podparcia belek stalowych

– po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót

– wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż  $\frac{1}{2}$  grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki

– osadzić pierwszą belkę w bruzdzie

- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtownika a ścianą drobnoziarnistym betonem C20/25 lub zaprawą montażową
- po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na identyczną długość i głębokość
- osadzić drugą i jeśli wymagana trzecią belkę w bruzdzie
- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtownika a ścianą drobnoziarnistym betonem C20/25 lub zaprawą montażową
- oba kształtowniki skrócić w połowie wysokości prętem gwintowanym M12 w dwóch miejscach dzielących rozpiętość belki na trzy równe części
- obudować belkę płytami GK wodoodpornymi lub bloczkami z betonu komórkowego lub cegłami ceramicznymi i obłożyć siatką Rabbita.

#### 13.5. Uzupełnienie stropu po istniejącym wylazie:

- P1 - projektowany strop drewniany mocowany do istniejącego izolowany od góry za pomocą styropianu gr. 20cm, kryty wylewką ok 8cm. Od spodu wykończony płytą GK wodoodporną z folią paroszczelną.

### **14. Wykończenie budynku:**

#### 14.1. Izolacje

- izolacja pozioma ścian wykonywanych z dwóch warstw papy na lepiku asfaltowym
- termiczna stropu – styropian podłogowy gr. 20cm
- p. wilgociowa stropu – folia budowlana i paroszczelna
- termiczna ścian zewnętrznych – styropian elewacyjny gr. 18cm

#### 14.2. Tynki i okładziny:

- wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne kat. IV filcowane
- pomieszczenia 3, 4, 6, 8 i 9 (sanitariaty, toaleta dla niepełnosprawnych, zmywalnia, kuchnia, pomieszczenie porządkowe) - powinny mieć do wysokości **co najmniej 2m** powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci. Należy zastosować fartuch z płytek ceramicznych do wys. 2,0m.

#### 14.3. Malowanie i powłoki zabezpieczające:

- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym wg zaleceń inwestora
- impregnacja drewna konstrukcyjnego środkami grzybo- i owadobójczymi, oraz ognioochronnymi

#### 14.4. Posadzki i podłogi:

- Sala zabaw, pom. biurowo-socjalne - panele podłogowe oraz wykładzina o klasie trudnozapalności Bfl-s1 z włókna poliamid 6
- poddasze nieużytkowe – wylewka betonowa
- pozostałe – płytki gresowe

Z płytek ceramicznych wykonać opaskę w postaci cokoliku na ścianach wysokości min. 10cm.

**14.5. Stolarka:**

- stolarka okienna i drzwiowa według rysunku nr 7 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

**14.6. Wyposażenie higieniczno sanitarne:**

- miski ustępowe, umywalki, brodzik według branży sanitarnej

**14.7. Kolorystyka:**

- stolarka okienna w kolorze białym
- stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze brązowym

**15. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projekt ogranicza się wyłącznie do przebudowy i remontu budynku polegających na poprawieniu funkcjonalności pomieszczeń oraz polepszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej i warunków ewakuacyjnych istniejącego budynku.

**Klasyfikacja pożarowa „B”:**

- Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii **ZL II**
- Ze względu na wysokość – **N**
- Ilość kondygnacji nadziemnych - **1**
- Całkowita powierzchnia strefy pożarowej wynosi **140,64 m<sup>2</sup>**

**15.1. Dane o budynku:**

- Powierzchnia zabudowy budynku: 193,45 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku: 140,64 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, 1 podziemna
- Kubatura brutto: 960,8 m<sup>3</sup>
- Wysokość: 4,2m (mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego stropu).
- Budynek kwalifikuje się jako niski ( N )
- Nie występują strefy zagrożone wybuchem

**15.2. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

- Obiekt stanowi jedną strefę pożarową **ZLII**
- Kategoria ZLII,  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ ,  $PU = 140,64 \text{ m}^2$

**15.3. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób przebywających w pomieszczeniach:**

- Kategoria zagrożenia **ZLIII**
- Liczba osób zatrudnionych: 5
- Liczba dzieci: 24



**15.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych (ZLII):**

- Klasa budynku „C” - obniżona z „B”
- ściany zewnętrzne REI30
- strop żelbetowy REI60

**15.5. Odległość od obiektów sąsiednich:**

- 23,1m – do garażu na działce sąsiedniej
- 30,8m – do bloku mieszkalnego na działce sąsiedniej

**15.6. Odległość hydrantu:**

- 22,6m – do garażu na działce sąsiedniej

**16. Uwagi końcowe.**

- wszelkie prace budowlane należy koordynować z robotami instalacyjnymi zapewniając odpowiednie przejścia i przebicia wg dokumentacji branżowych
- materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gosp. Przestrzennej i Budownictwa, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
- Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem upoważnionych osób.
- Prace należy wykonywać ściśle z wytycznymi producentów zaproponowanych materiałów.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.
- Wszelkie ewentualne zmiany w stosunku do powyższego opracowania dokonywać w uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

Projektował architekturę:  
mgr inż. arch. Jacek Gancarz,  
nr upr. 283/01/DUW

mgr inż. arch. Jacek Gancarz  
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr Up. 283/01/DUW

Projektował konstrukcję:  
mgr inż. Mirosław Prędko  
nr upr. PDK/0035/POOK/13

mgr inż. Mirosław Prędko  
Up. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/O:WOK/14

Przysieki, 2022.01.11

# Załącznik A1 – Wykaz wyposażenia

## **Szafka szatniowa przedszkolna z ławeczką jednostronna**

**(4 kpl.)**

- Wysokość całkowita (cm): od 120 do 150
  - Długość całkowita (cm): od 140 do 160
  - Głębokość całkowita (cm): od 45 do 55
- Konstrukcja szafki wykonana z płyty wiórowej laminowanej 18mm i rury stalowej Ø25x1,5mm malowanej farbą proszkową
- Płyta wiórowa oklejona obrzeżem ABS 0,6mm
- Wieszak zawiera 6 oddzielnych szafek do przechowywania ubranek przedszkolaka
- Drzwi zawieszane na zawiasach puszkowych
- Wewnątrz szafki na rzeczy dzieci
- Ruszt stalowy na obuwie wykonany z pręta 0,6 cm
- Stelaż wieszaka - o 25 x 1,5 mm, malowany proszkowo
- Wymiary [gł. x szer. x wys.] = 500 x 1465 x 1300 [mm]
- Szafka musi posiadać certyfikat do użytku w przedszkolu



(zdjęcie poglądowe)

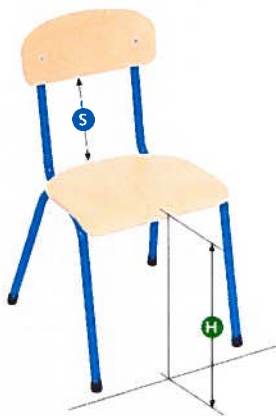
## **Stół prostokątny z 6 krzesłami (4 kpl.)**

- Komplet zawiera stół i 6 krzesełek dla żłobka

- Blat wykonany z płyty laminowanej o gr. 18 mm w tonacji białej. Narożniki łagodnie zaokrąglone i wykończone szarym obrzeżem ABS o gr. 2 mm. Wym. blatu (115-130) x (65-80) cm

Metalowe nogi o śr. 40 mm. Możliwość regulacji wysokości do wymiarów: 40, 46, 52 i 58 cm.

- Krzesła z siedziskiem i oparciem wykonanym ze sklejki płaskiej o gr. 6 mm. Białe stelaż wykonany z rury okrągłej o śr. 18 mm w rozmiarach 0-2 (ilość krzeseł w poszczególnych rozmiarach uzgodnić z Inwestorem). Zaokrąglony kształt oparcia zwiększa komfort użytkowania. Krzesła można stawiać jedno na drugim. Tylne nóżki wyposażone w stopki z tworzywa są delikatnie odchylone do tyłu, co zwiększa stabilność i zapobiega bujaniu się przez dzieci. Zatyczki z tworzywa chronią podłogę przed zarysowaniem. Kolory zatyczek na oparciu są wskazaniem rozmiaru zgodnie z normą i wymaganiami Sanepid-u.



(zdjęcie poglądowe)

Rozmiar	Wys. siedziska H	Wys. do punktu S	Wys. stołów	Wys. dziecka	
0	21 cm	14 cm	40 cm	od 80 do 95 cm	Żłobek
1	26 cm	15 cm	46 cm	od 93 do 116 cm	Żłobek/Przedszkole
2	31 cm	16 cm	53 cm	od 108 do 121 cm	Przedszkole
3	35 cm	18 cm	59 cm	od 119 do 142 cm	Przedszkole
4	38 cm	19 cm	64 cm	od 133 do 159 cm	Szkoła
5	43 cm	20 cm	71 cm	od 146 do 176,5 cm	Szkoła
6	46 cm	21 cm	76 cm	od 159 do 188 cm	Szkoła
7	51 cm	22 cm	82 cm	od 174 do 207 cm	Szkoła



(zdjęcie poglądowe)

## **Szafka indywidualna z 6 drzwiczkami (4 kpl.)**

Szafka z drzwiami na rzeczy osobiste dzieci. Korpus szafki wykonany z płyty wiórowej laminowanej 18 mm. Ściana tylna wykonana z płyty lakierowanej HDF o grubości 3,2 mm. Drzwi zawieszane na zawiasach puszkowych. Szafka wyposażona w stopki z regulacją poziomu. Obrzeża PCV. Szafka dla 6 sześciorga dzieci.

- Wymiary [gł. x szer. x wys.] = 350 x 900 x 1375 [mm], (+/-30cm).



STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Bielska 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 63

(zdjęcie poglądowe)

### **Szafa zamykana (1 kpl.)**

Korpusy wykonane z płyty wiórowej laminowanej 18 mm. Drzwi na całej wysokości szafy osadzone na zawiasach puszkowych. Ściana tylna wykonana z płyty lakierowanej HDF. Półki stałe mocowane na kołkach.

- Wymiary [gł. x szer. x wys.] = 350 x 800 x 1375 [mm], (+/-30cm).



(zdjęcie poglądowe)

### **Szafa otwarta (1 kpl.)**

Korpus wykonany z płyty wiórowej laminowanej 18 mm. Drzwi w dolnej części szafy osadzone na zawiasach puszkowych. Góra szafy otwarta z dwoma półkami. Ściana tylna wykonana z płyty lakierowanej HDF. Półki stałe mocowane na kołkach.

- Wymiary [gł. x szer. x wys.] = 350 x 800 x 1375 [mm], (+/-30cm).



(zdjęcie poglądowe)

### **Szafa z wnęką (1 kpl.)**

Korpus szafy wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18 mm. Drzwi w górnej części szafy osadzone na zawiasach puszkowych. W części dolnej szafy dwa wysuwane pojemniki na zabawki. Ściana tylna wykonana z płyty lakierowanej HDF. Półki stałe w górnej części szafy mocowane na kołkach. Pomiędzy górną i dolną częścią szafy otwarta wnęka.

- Wymiary [gł. x szer. x wys.] = 350 x 800 x 1375 [mm], (+/-30cm).

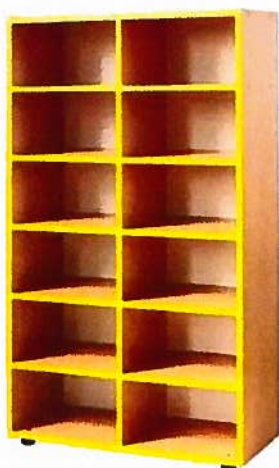


(zdjęcie poglądowe)

## **Regał otwarty (1 kpl.)**

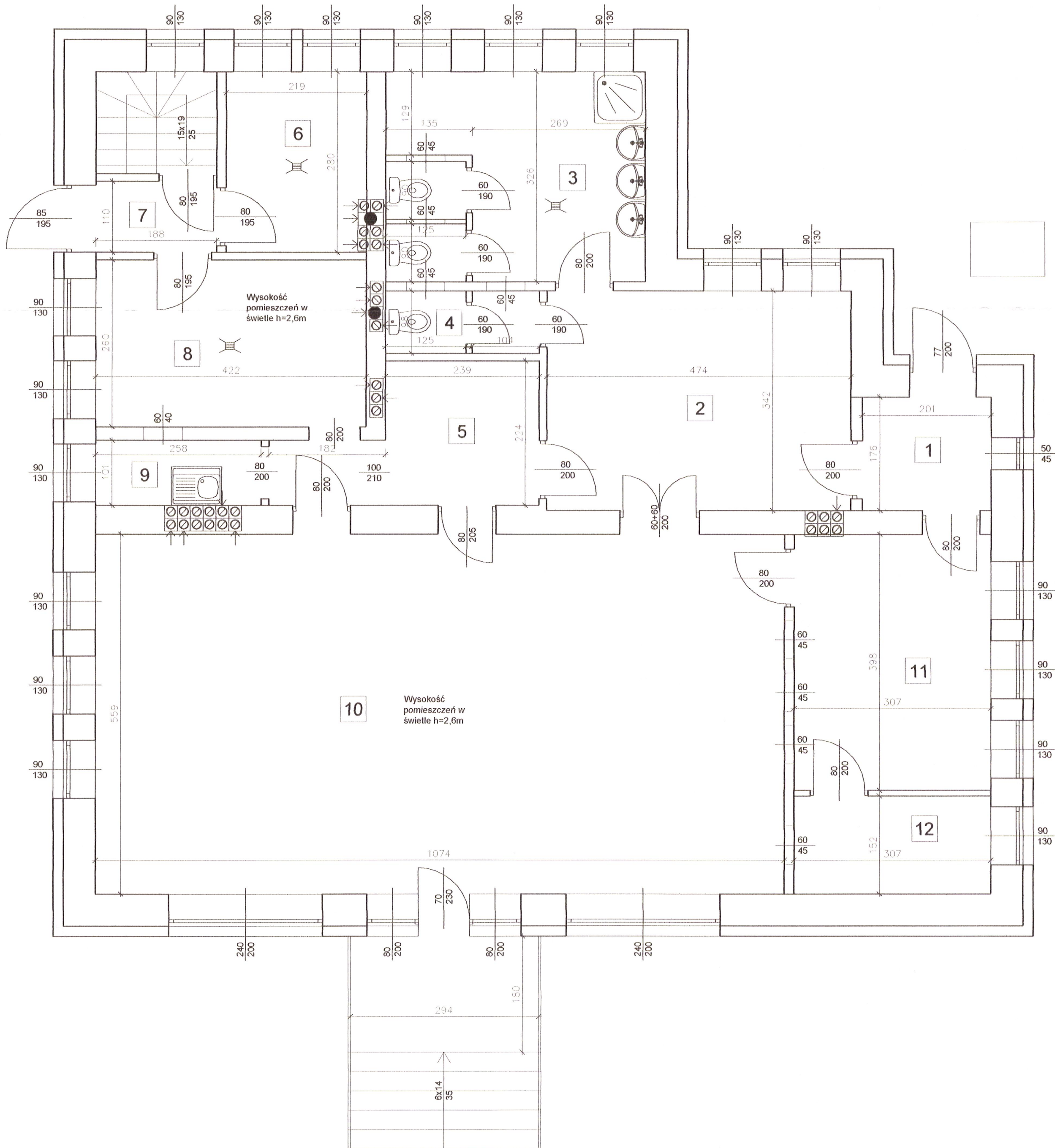
Korpus regału wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18 mm. Ściana tylna wykonana z płyty lakierowanej HDF. Regał przedszkolny otwarty z dwiema kolumnami półek po pięć półek stałych w każdym pionie.

- Wymiary [gł. x szer. x wys.] = 350 x 800 x 1375 [mm], (+/-30cm).



*(zdjęcie poglądowe)*





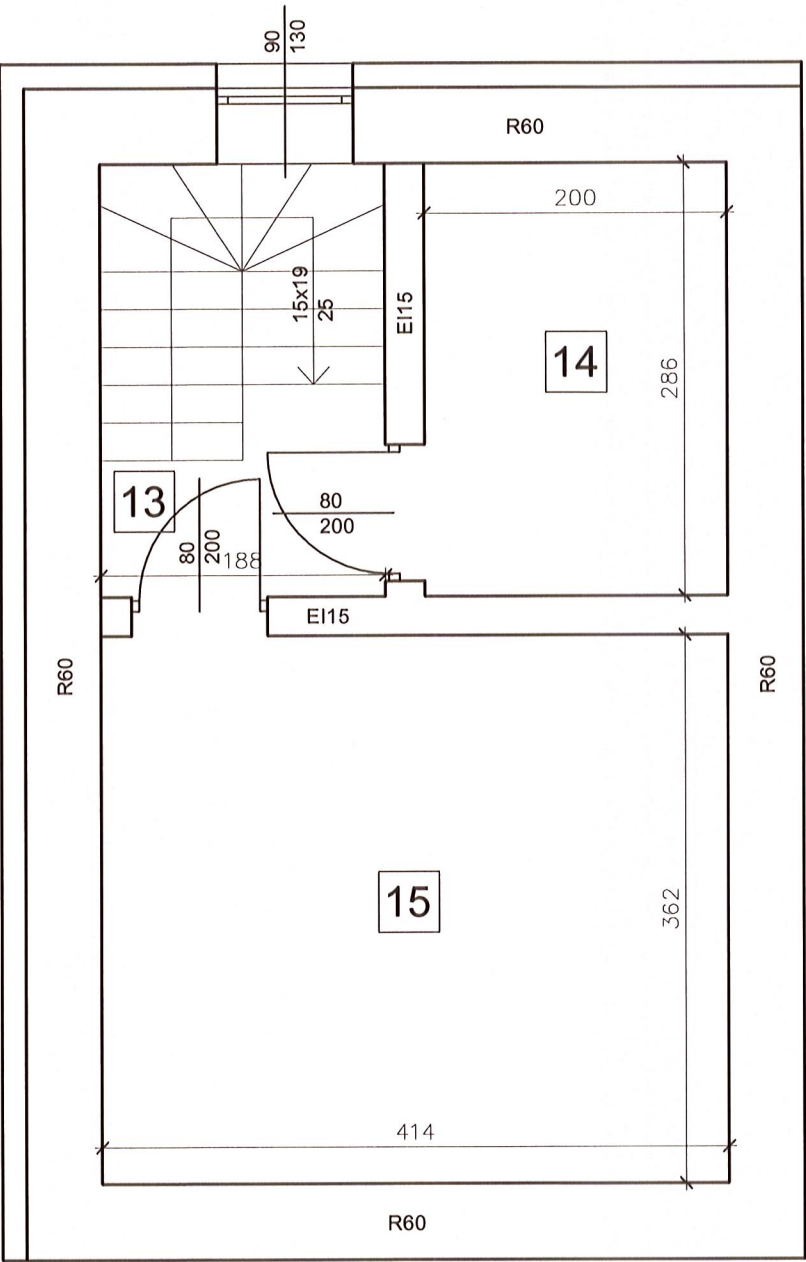
1	3,54m <sup>2</sup>	Wiatrolap Płytki gresowe
2	16,21m <sup>2</sup>	Szatnia Płytki gresowe
3	13,17m <sup>2</sup>	Zespół sanitarny Płytki gresowe
4	2,34m <sup>2</sup>	WC dla personelu Płytki gresowe
5	5,35m <sup>2</sup>	Magazyn Płytki gresowe
6	6,13m <sup>2</sup>	Przygotowalnia Płytki gresowe
7	2,07m <sup>2</sup>	Korytarz Płytki gresowe
8	10,97m <sup>2</sup>	Kuchnia Płytki gresowe
9	2,61m <sup>2</sup>	Zmywalnia Płytki gresowe
10	60,04m <sup>2</sup>	Sala zabaw Panele podłogowe
11	12,22m <sup>2</sup>	Sala lekcyjna Parkiet drewniany
12	4,67m <sup>2</sup>	Kancelaria Parkiet drewniany
Łącznie: 139,32m <sup>2</sup>		

- UWAGI:
- Podczas sporządzania projektów warsztatowych wszystkie wymiary zinventaryzować na budowie
  - Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
  - Wymiary podano w [cm]

AMPRE Mirosław Prędko, 515 255 903 ampre@ampre.com.pl				
Objekt:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91			
Lokalizacja:				
Inwestor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice		Faza	PW
Rysunek:	INWENTARYZACJA - Rzut parteru		Branża	
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędko, Nr upr. PDK/0035/P00K/13	Podpis:	Skala:	Nr rys.
Sprawił:	mgr inż. Agnieszka Prędko, Nr upr. 1/19	Podpis:	Data:	1
		05.11.2021		



NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 24 z 1994, poz. 83)





13	2,16m <sup>2</sup>	Korytarz
		Posadzka betonowa
14	5,72m <sup>2</sup>	Hydrofornia
		Posadzka betonowa
15	14,99m <sup>2</sup>	Magazyn
		Posadzka betonowa
Łącznie: 22,87m <sup>2</sup>		

- UWAGI:
1. Podczas sporządzania projektów warsztatowych wszystkie wymiary zinventoryzować na budowie
  2. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
  3. Wymiary podano w [cm]

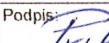

AMPRE Mirosław Prędkie, 515 255 903 ampre@ampre.com.pl				
Obiekt:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91			
Lokalizacja:				
Inwestor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice			Faza PW
Rysunek:	INWENTARYZACJA - Rzut piwnicy			Branża
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędkie, Nr upr. PDK/0035/POOK/13	Podpis: 	Skala: 1:50	Nr rys. 2
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Prędkie, Nr upr. 1/19	Podpis: 	Data: 05.11.2021	





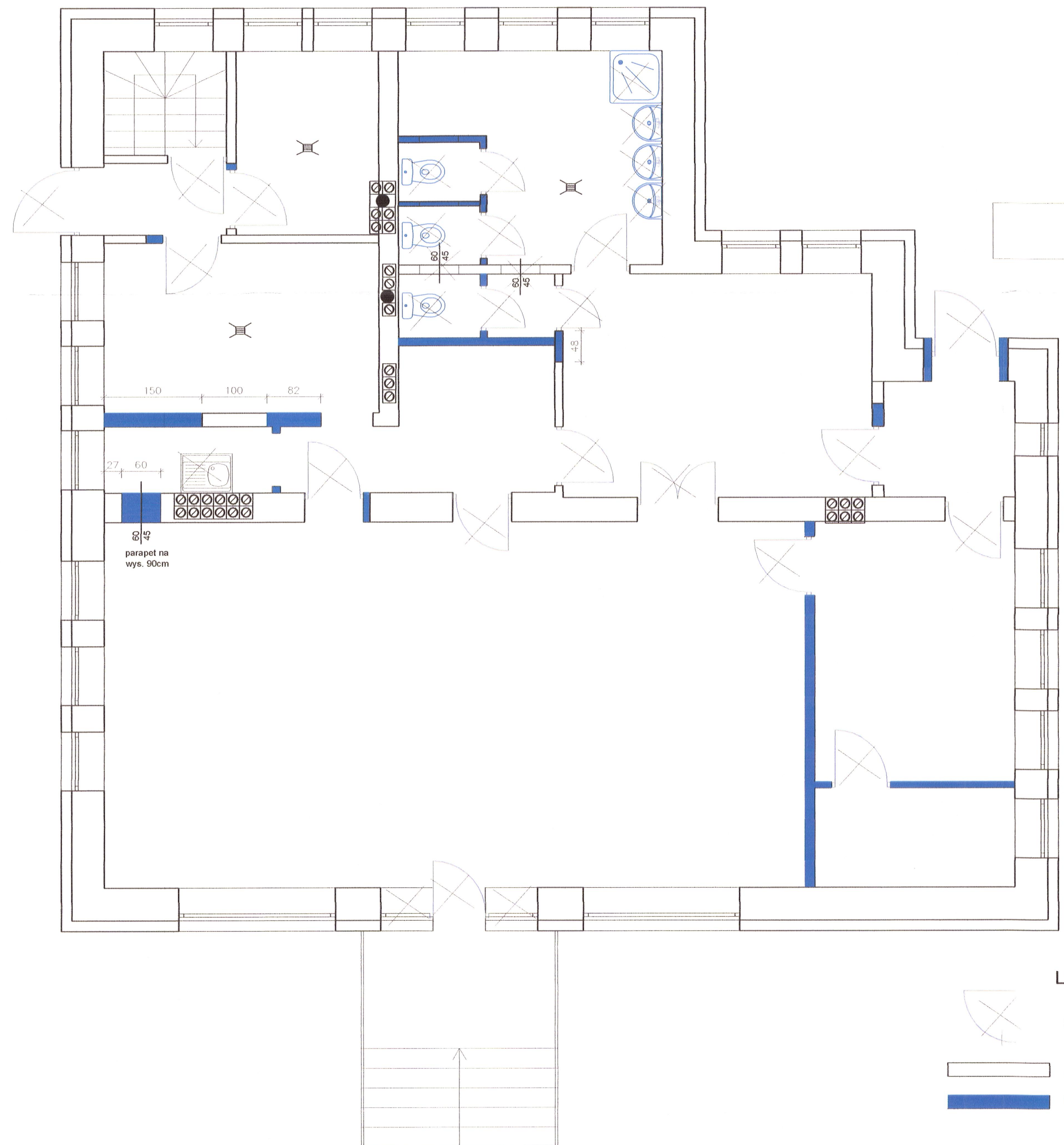
**UWAGI:**

1. Podczas sporządzania projektów warsztatowych wszystkie wymiary zwinventaryzować na budowie
2. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
3. Wymiary podano w [cm]

AMPRE Mirosław Prędkī, 515 255 903 ampre@ampire.com.pl				
Obiekt: Lokalizacja:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91			
Inwestor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice			Faza PW
Rysunek:	INWENTARYZACJA - Rzut połaci dachowej			Branża
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędkī, Nr upr. PDK/0035/POOK/13	Podpis: 	Skala: 1:50	Nr rys. 3
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Prędkī, Nr upr. 1/19	Podpis: 	Data: 05.11.2021	

NINIEJSZE OPRAWOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 24 z 1994, poz. 83)





STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Bieckie 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 83

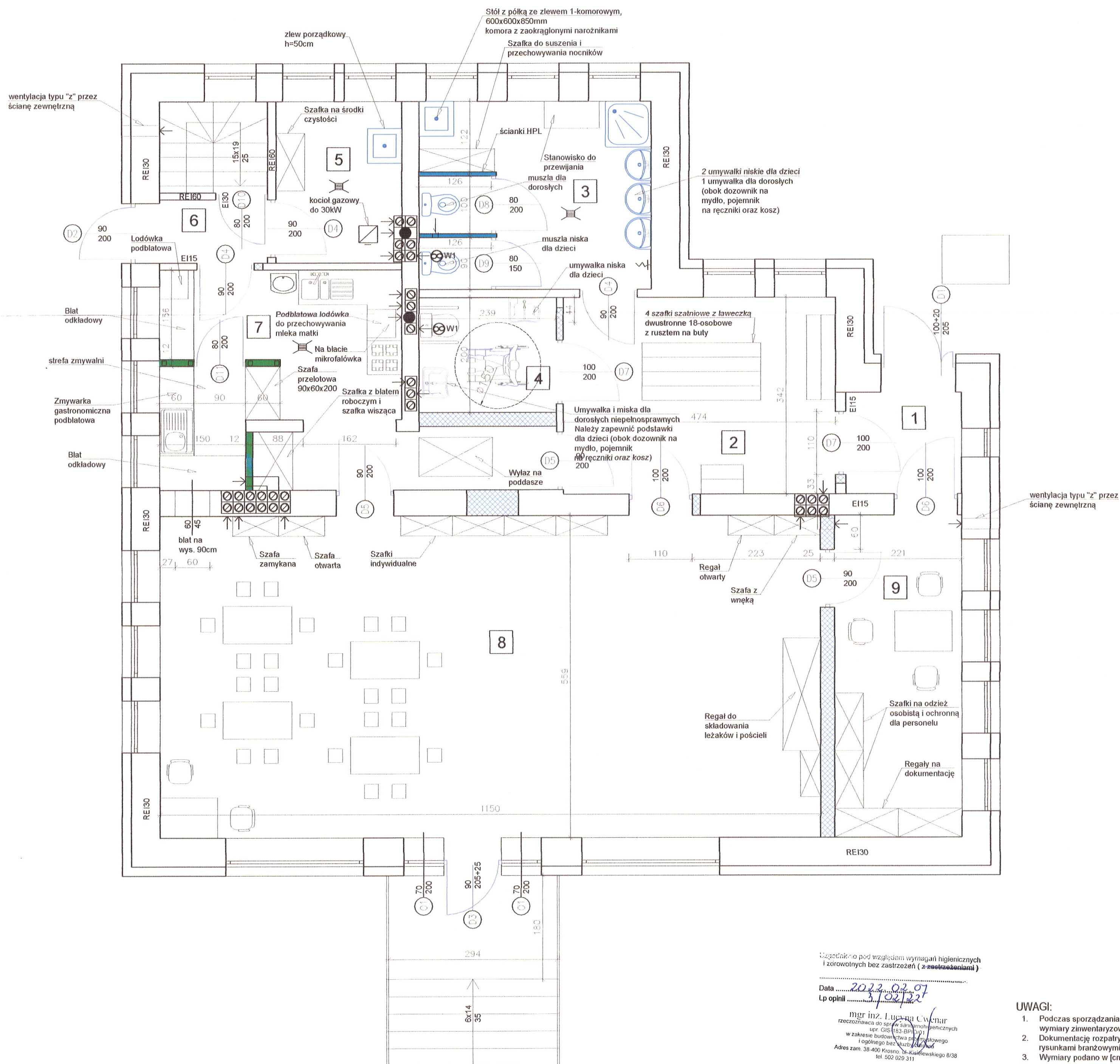
- UWAGI:
1. Podczas sporządzania projektów warsztatowych wszystkie wymiary zinventoryzować na budowie
  2. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
  3. Wymiary podano w [cm]

AMPRE Mirosław Prędkie, 515 255 903 ampre@ampre.com.pl				
Obiekt:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91			
Inwestor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice		Faza	PW
Rysunek:	PRZEBUDOWA - Wyburzenia		Branża	konstr.
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędkie, Nr upr. PDK/0035/P00K/13	Podpis:	Skala:	Nr rys.
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Prędkie, Nr upr. 1/19	Podpis:	Data:	4
05.11.2021				
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz. U. nr 24 z 1994, poz. 83)				









1	3,54m <sup>2</sup>	Wiatrołap Płytki gresowe (chropowatość R od 10 do 12)
2	16,21m <sup>2</sup>	Szatkia Płytki gresowe (chropowatość R od 10 do 12)
3	13,17m <sup>2</sup>	Zespół sanitarny Płytki gresowe (chropowatość R od 10 do 12)
4	4,78m <sup>2</sup>	Toaleta dla niepełnosprawnych Płytki gresowe (chropowatość R od 10 do 12)
5	6,13m <sup>2</sup>	Pomieszczenie techniczno-porządkowe Płytki gresowe (chropowatość R od 10 do 12)
6	2,07m <sup>2</sup>	Korytarz Płytki gresowe (chropowatość R od 10 do 12)
7	18,70m <sup>2</sup>	Rozdzielnia / kuchnia Płytki gresowe (chropowatość R od 10 do 12)
8	64,28m <sup>2</sup>	Sala zabaw Panele podłogowe oraz wykładzina o klasie trudnopalności Bfl-s1 z włókna poliamid 6
9	12,35m <sup>2</sup>	Pomieszczenie biurowo-socjalne Panele podłogowe
łącznie: 141,33m <sup>2</sup>		

**RZECZPODZAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
 mgr inż. Krzysztof Pełtyniak, Nr upr. KG PSP 562/2012  
 Gorlice, dn. 06.12.2021r.  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam z uwagami:

## LEGENDA:

W1	WENTYLATOR WYWIEWNY 80m <sup>3</sup> /h 70Pa
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	ŚCIANA PROJEKTOWANA Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO GR. 24cm LUB ZAMUROWANIA Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH
	PROJEKTOWANA ŚCIANA Z PŁYT G-K WODOODPORNĄ NA STAŁOWYM RUSZCIE I WYPEŁNIENIEM WELNĄ MINERALNĄ TWARDĄ
	PROJEKTOWANE ŚCIANY HPL

Współnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 2022.02.07  
 Lp opinii: 1

mgr inż. Lucyna Cwara  
 rzeczoznawca do spraw higienicznych  
 upr. G15-103-BP-101  
 w zakresie budownictwa przyrodniczego  
 ogólnego bez zastrzeżeń  
 Adres zam. 38-400 Kosno, ul. Kąkolowska 8/38  
 tel. 502 020 311

## UWAGI:

- Podczas sporządzania projektów warsztatowych wszystkie wymiary zwinventaryzować na budowie
- Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi
- Wymiary podano w [cm]

AMPRE Mirosław Prędko, 515 255 903 ampre@ampre.com.pl			
Objekt:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91		
Investor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice	Faza:	PW
Rysunek:	PRZEBUDOWA - Rzut parteru		
Projektował:	mgr inż. arch. Jacek Gancarz, Nr upr. 283/01/DUW	Podpis:	1:50
Sprawdził:	mgr inż. arch. Irena Tokarz, Nr upr. UAN-7342-109/91	Podpis:	05.11.2021
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 24 z 1994, poz. 83)			



ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
SCHEMAT											
RODZAJ SKRZYDŁA	dwuskrzydłowe	L    P	L    P	L    P	L    P	L    P	L    P	L    P	L    P	L    P	L    P
ILOŚĆ SZTUK	1	0    1	1    0	2    1	1    2	1    1	2    0	1    0	1    0	0    1	1    0
Odporność ogniowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	EI 30	-
Typ drzwi	stalowe płaszczone	stalowe płaszczone	PCV, 5-cio komorowy profil o grubości 75mm	MDF lub HDF	MDF lub HDF	MDF lub HDF	MDF lub HDF	HPL	HPL	stalowe płaszczone	MDF lub HDF
Wymiar w świetle ościeżnicy	1200(1000+200)x2000	900x2050	900x2200	900x2000	900x2000	1000x2000	1000x2000	800x2000	800x1500	800x2000	800x2000
Wymiar w świetle muru	1320(1120x200)x2060	1000x2060	1000x2300	1000x2060	1000x2060	1100x2060	1100x2060	-	-	900x2060	900x2060
Wymiar całkowity	1380(1150+230)x2095	1060x2095	1060x2330	1060x2090	1060x2090	1160x2090	1160x2090	-	-	960x2095	960x2090
Ościeżnica	narożnikowa	narożnikowa	regulowana	MDF lub HDF regulowana	MDF lub HDF regulowana	MDF lub HDF regulowana	MDF lub HDF regulowana	HPL	HPL	narożnikowa	MDF lub HDF regulowana
Kolor	RAL 7035	RAL 7035	biały	biały	biały	biały	biały	biały lub szary	biały lub szary	RAL 7035	biały
Atesty	Aprobata techniczna ITB, Krajowa Ocena Techniczna (KOT) ITB, Certyfikat KOT ITB	Aprobata techniczna ITB, Krajowa Ocena Techniczna (KOT) ITB, Certyfikat KOT ITB	Deklaracja właściwości użytkowych, drzwi odporne na warunki atmosferyczne i promienie UV	Deklaracja właściwości użytkowych	Deklaracja właściwości użytkowych	Deklaracja właściwości użytkowych	Deklaracja właściwości użytkowych	Deklaracja właściwości użytkowych	Deklaracja właściwości użytkowych	Aprobata techniczna ITB, Krajowa Ocena Techniczna (KOT) ITB, Certyfikat KOT ITB	Deklaracja właściwości użytkowych
Wypożażenie	Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy, ościeżnica, wkładka na klucz budowlany, wkładka patentowa w komplecie z 3 kluczami, skrzydła drzwiowe wraz z dwoma zawiasami, dwa bolce antywyważeniowe w skrzydle, klamka czarna na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, samozamykacz speżynowy w zawiasie, uszczelka pęczniająca, próg opadający montowany nawierzchniowo na skrzydle, u=1,3 [W/m²K]	Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy, ościeżnica, wkładka na klucz budowlany, wkładka patentowa w komplecie z 3 kluczami, skrzydła drzwiowe wraz z dwoma zawiasami, dwa bolce antywyważeniowe w skrzydle, klamka czarna na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, samozamykacz speżynowy w zawiasie, uszczelka pęczniająca, próg opadający montowany nawierzchniowo na skrzydle, u=1,3 [W/m²K]	Klamka dostosowana do siły dziecka na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, wkładka patentowa w komplecie z 3 kluczami, ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe z panela PCV w dolnej części i pakietu szybowego 4mm/Ar16/4mm ze szkła hartowanego (bezpiecznego) z pustką wypełnioną argonem w górnej części, dwa lub trzy zawiasy, próg, nakładki zabezpieczające chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem lub przeciwzatraskowy amortyzator, u=0,9 [W/m²K]	Klamka dostosowana do siły dziecka na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe pełne z kratką wentylacyjną 325x125mm oraz dwoma lub trzema zawiasami, ślepy próg, nakładki zabezpieczające chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem lub przeciwzatraskowy amortyzator	Klamka dostosowana do siły dziecka na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe pełne z dwoma lub trzema zawiasami, ślepy próg, nakładki zabezpieczające chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem lub przeciwzatraskowy amortyzator	Klamka dostosowana do siły dziecka na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe pełne z dwoma lub trzema zawiasami, ślepy próg, nakładki zabezpieczające chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem lub przeciwzatraskowy amortyzator	Klamka dostosowana do siły dziecka na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe pełne z kratką wentylacyjną 325x125mm oraz dwoma lub trzema zawiasami, ślepy próg, nakładki zabezpieczające chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem lub przeciwzatraskowy amortyzator	Klamka z zamknięciem ręcznym	Klamka z zamknięciem ręcznym	Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy, ościeżnica, wkładka na klucz budowlany, wkładka patentowa w komplecie z 3 kluczami, skrzydła drzwiowe wraz z dwoma zawiasami, dwa bolce antywyważeniowe w skrzydle, klamka czarna na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, samozamykacz speżynowy w zawiasie, uszczelka pęczniająca, próg opadający montowany nawierzchniowo na skrzydle, u=1,3 [W/m²K]	Klamka na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe pełne z kratką wentylacyjną 325x125mm oraz dwoma lub trzema zawiasami, ślepy próg, nakładki zabezpieczające chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem lub przeciwzatraskowy amortyzator

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Dłucka 3  
38-300 GORLICE  
sk. pocz. 83

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

41

SYMBOL	O1
SCHEMAT	
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	700x2000
ILOŚĆ SZTUK	2
SZKLENIE	3-szybowe, 4mm/Ar16/4mm u=0,9 [W/m²K]
SYSTEM	PCV białe
WYPOSAŻENIE	Nawiewniki w oknach wg branży sanitarnej

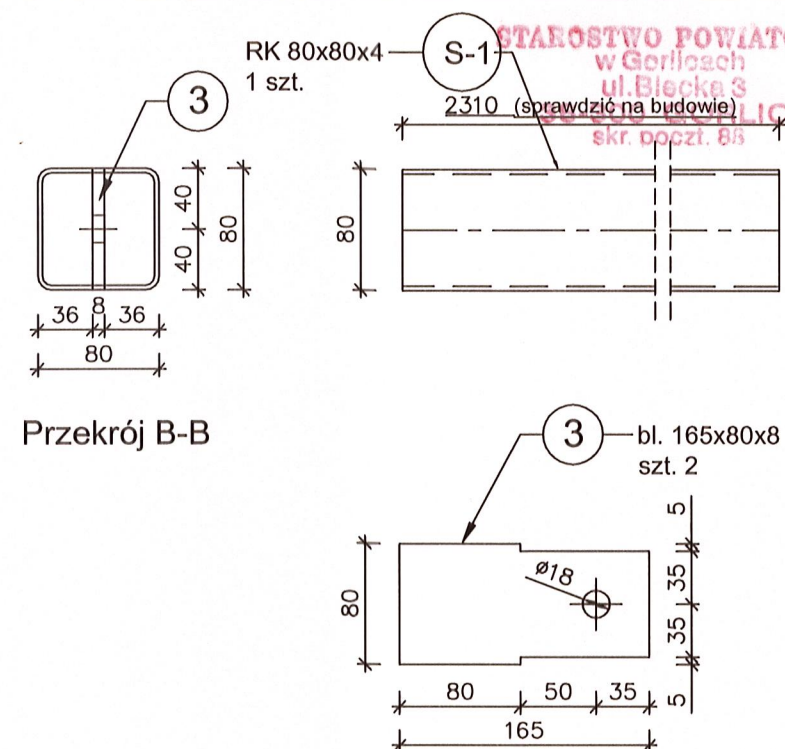
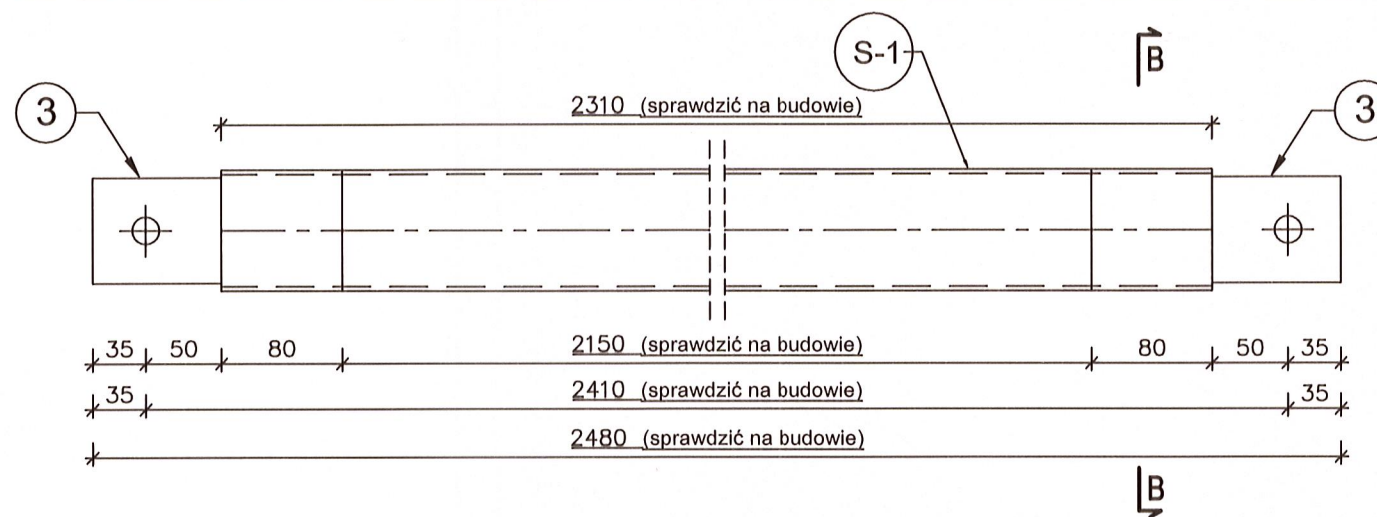
- UWAGI:
- Podczas sporządzania projektów wykonawczych wszystkie wymiary zinventaryzować na budowie
  - Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi i rysunkami branżowymi

AMPRE Mirosław Prędko, 515 255 903 ampre@ampre.com.pl			
Obiekt: Lokalizacja:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91		
Inwestor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice	Faza	PW
Rysunek:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		Branża arch.
Projektował:	mgr inż. arch. Jacek Gancarz, Nr upr. 283/01/DUW	Podpis:	Nr rys. 7
Sprawdził:	mgr inż. arch. Irena Tokarz, Nr upr. UAN-7342-109/91	Podpis:	Data: 05.11.2021
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 24 z 1994, poz. 83)			



S-1

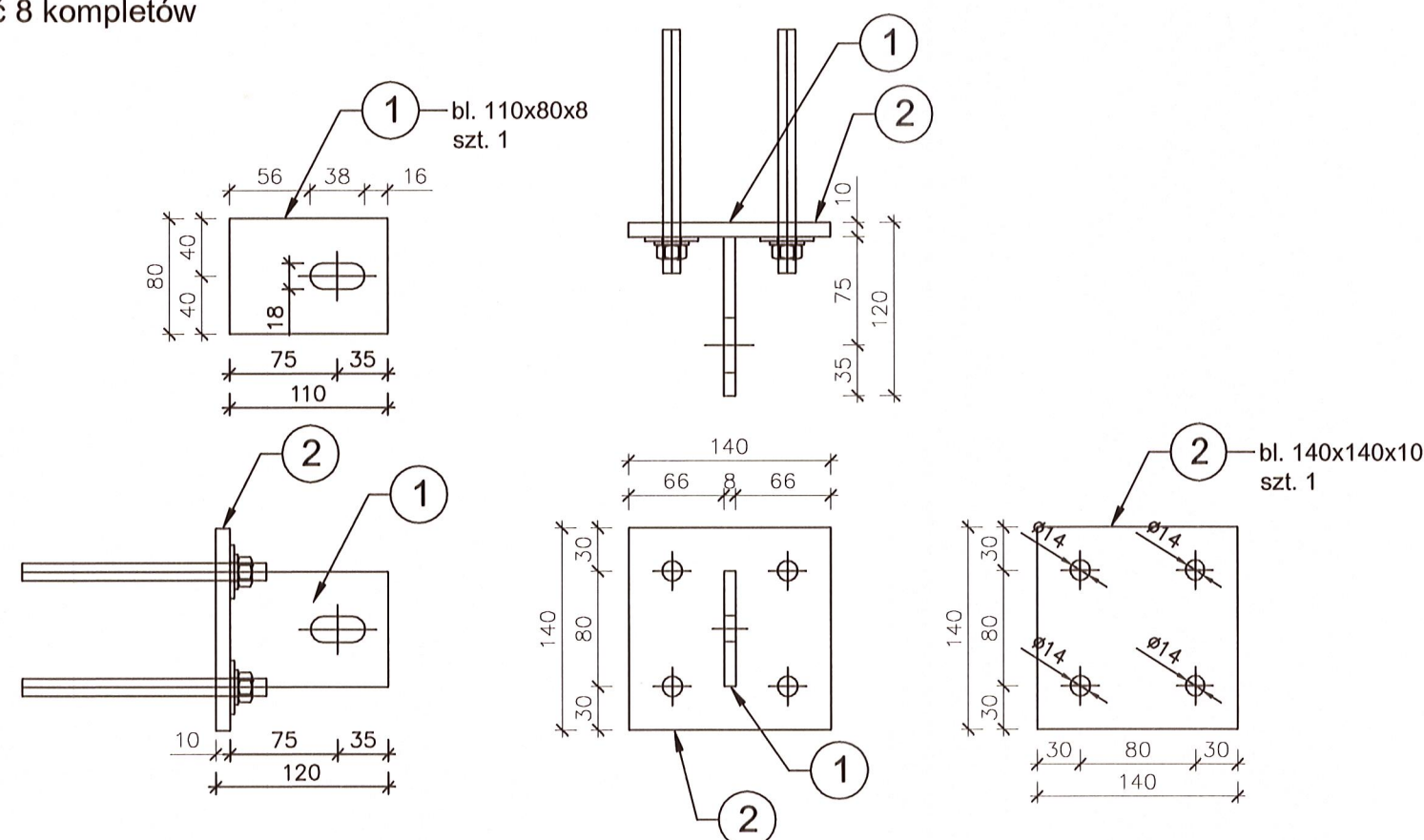
Słupy na ściankę działową w kuchni  
Wykonać 4 komplety



Przekrój B-B

K-1

Konsole do słupów na ściankę działową w kuchni  
Wykonać 8 kompletów

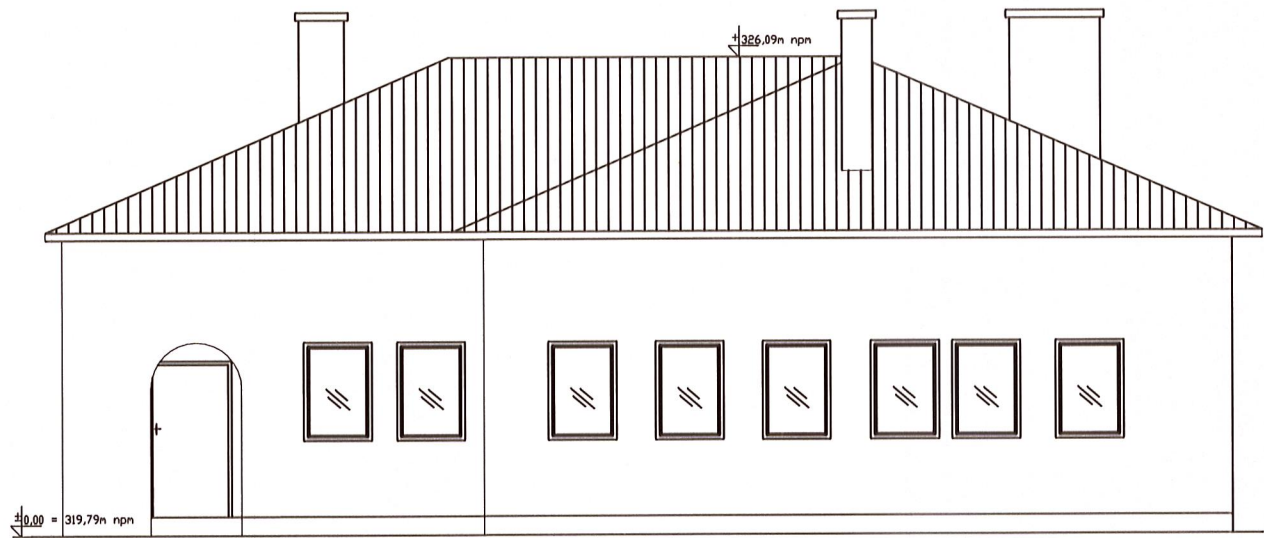


AMPRE Mirosław Prędkie, 515 255 903 ampre@ampre.com.pl				
Obiekt:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91			
Lokalizacja:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice			
Inwestor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice			Faza PW
Rysunek:	Słupy na ściankę działową w kuchni			Branża konstr.
Projektował:	mgr inż. Mirosław Prędkie, Nr upr. PDK/0035/POOK/13	Podpis: <i>MP</i>	Skala: 1:5	Nr rys. 8
Sprawdził:	mgr inż. Agnieszka Prędkie, Nr upr. 1/19	Podpis: <i>AP</i>	Data: 05.11.2021	

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 24 z 1994, poz. 83)



STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 88



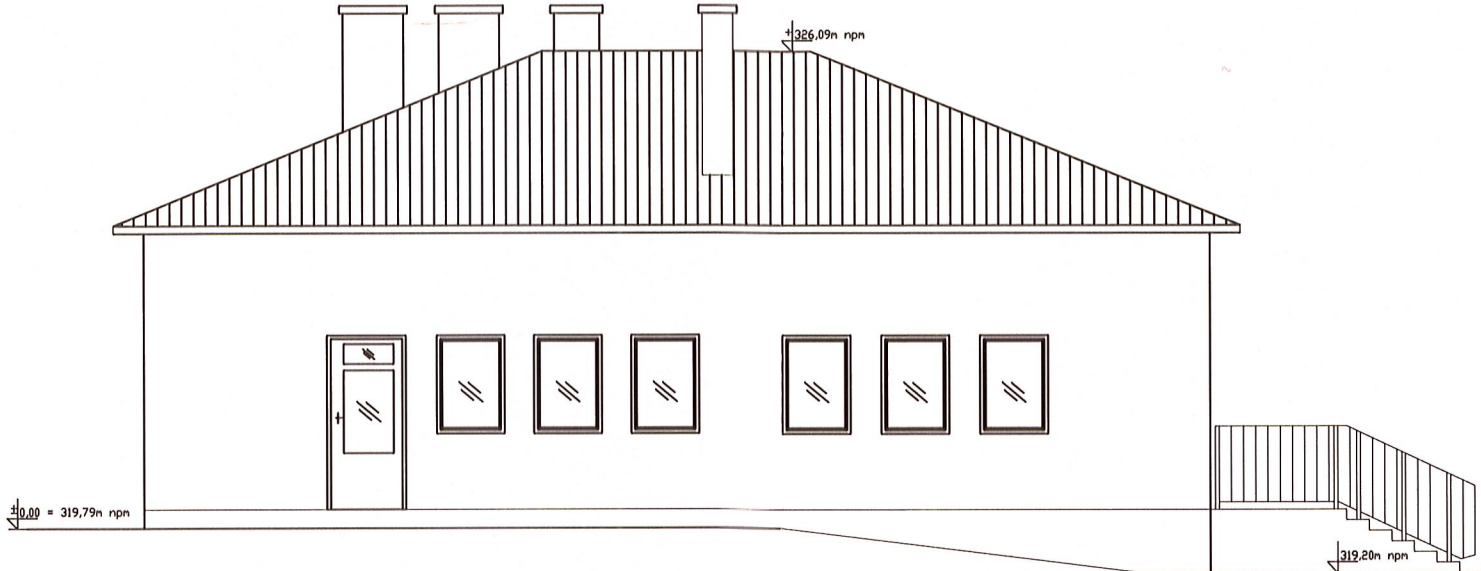
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

AMPRE Mirosław Prędkie, 515 255 903 ampre@ampre.com.pl					
Obiekt:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91				
Lokalizacja:					
Inwestor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice			Faza	PBW
Rysunek:	ELEWACJE			Branża	arch.
Projektował:	mgr inż. arch. Jacek Gancarz, Nr upr. 283/01/DUW	Podpis:	Skala:	Nr rys.	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Irena Tokarz, Nr upr. UAN-7342-109/91	Podpis:	1:100	9	
			Data:	05.11.2021	

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 24 z 1994, poz. 83)

<i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i>	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek
<i>Adres obiektu</i>	Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, gm. Miasto Gorlice, obr. Gorlice, dz. nr ewid. 594/91
<i>kategoria obiektu</i>	IX – budynki szkolne i przedszkolne, żłobki
<i>Lokalizacja obiektu</i>	Gorlice, ul. Wyszyńskiego 21, gm. Miasto Gorlice, obr. Gorlice, dz. nr ewid. 594/91
<i>Inwestor</i>	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

Data opracowania 01. 2022 r.

Data sprawdzenia 01. 2022 r.

## Opis zagospodarowania terenu

STADYSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 83

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Projektuje się przebudowę budynku przedszkola. Przebudowa będzie polegała na zmianie aranżacji pomieszczeń wewnątrz budynku. Budynek po przebudowie będzie tworzył niezależny oddział żłobka.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest lekko pochylony. Działka nr 594/91 położona jest w miejscowości Gorlice, łączy się od strony zachodniej, północnej, południowej i wschodniej z drogami publicznymi za pomocą indywidualnego zjazdu. Działka leży w otoczeniu o średniej intensywności zabudowy. Działka jest częściowo zabudowana i częściowo zadrzewiona, ogrodzona w całości, zabudowana budynkiem przedszkola oraz parkingami. Budynek przedszkola jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Dojścia i dojazdy posiadają nawierzchnię asfaltową.

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część działki, na której będzie się znajdować inwestycja jest terenem zabudowy usługowej – usługi oświaty.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie projektuje się żadnych
- 3.2. Sposób odprowadzania ścieków – pozostawia się bez zmian jako przyłącz do gminnej sieci kanalizacji
- 3.3. Układ komunikacyjny – pozostawia się bez zmian jako parking z 10 miejscami
- 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej – pozostawia się bez zmian jako połączenie za pomocą zjazdu z drogą wewnętrzną (dz. nr ew. 594/48), która łączy się z drogą powiatową (dz. nr ew. 587/3)
- 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – pozostawia się bez zmian
- 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostawia się bez zmian.

#### 4. Zestawienie powierzchni:

##### 4.1. Stan istniejący

4.1.1. Powierzchnia zabudowy	193,45 m <sup>2</sup>
4.1.2. Powierzchnia dróg, parkingów, chodników	1066,88 m <sup>2</sup>
4.1.3. <u>RAZEM</u>	<u>1260,33 m<sup>2</sup></u>

**Teren zabudowany łącznie** **1260,33 m<sup>2</sup>**

##### 4.2. Bilans terenu niezabudowanego.

- 4.2.1. Powierzchnia biologicznie czynna: 3010m<sup>2</sup>
- 4.2.2. Procentowy udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki: 31%
- 4.2.3. Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej do pow. działki: 69%

#### 5. Informacje i dane:

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie leży także na terenach eksploatacji górniczej.

- 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - brak
- 5.2. Wpis do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszar ochrony konserwatorskiej – nie występuje
- 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej, teren górniczy – nie występuje
- 5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie występuje

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- 6.1. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym, odległość od obiektów sąsiadujących.

Objęty zakresem projektu budynek o ścianach i dachu nierozprzestrzeniających ognia zlokalizowany jest na działce nr 594/91, obręb Gorlice, Gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki, województwo małopolskie. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych budynku nie posiadające szczelności ogniowej E nie przekraczają 35% powierzchni ścian. Działka nr 594/91 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem Przedszkola i parkingiem oraz placem zabaw z obiektami małej architektury ogrodowej (ławki) oraz rekreacji indywidualnej służącym zabawom dzieci.

Zachowane są odległości 4 m ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi od sąsiednich działek budowlanych oraz od innych budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych. Najbliżej



usytuowany budynek (garażowy) o ścianach wykonanych z materiałów niepalnych i dachu nierozprzestrzeniającym ognia z betonu (BROOF), zabudowany jest od strony południowej na sąsiednich działkach budowlanych nr od 594/18 do 594/30 w odległości  $> 12$  m od ścian zewnętrznych projektowanego budynku. Budynki mieszkalne o ścianach i dachach nierozprzestrzeniających ognia zlokalizowane są na działkach budowlanych nr 594/59, 594/6, 594/75 w odległości  $> 8$  m od ścian zewnętrznych projektowanego budynku.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zachowane są dopuszczalne odległości określone przez przepisy techniczno-budowlane [2], budynku objętego zakresem opracowania od innych budynków i sąsiednich działek budowlanych.

## 6.2. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

### **Droga pożarowa.**

Do analizowanego budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu. Minimalna szerokość drogi pożarowej na całej długości obiektu oraz na długości 10 m przed i za tym budynkiem, powinna wynosić 4 metry, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub krzewy i drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wymagania te nie dotyczą jednak budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m lub w inny sposób umożliwiać dojazd do obiektu budowlanego i powrót pojazdu bez cofania, względnie można przewidzieć inne rozwiązanie umożliwiające zawrót pojazdu. Przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi

pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi powinien wynosić co najmniej 100 kN.

Na podstawie § 12 ust 7 rozporządzenia MSWiA [4] do budynku niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej dojazd pożarowy zapewnia droga publiczna zabudowana na działce nr 594/48, od której zapewnione zostanie utwardzone dojście do budynku o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia [4] przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku użyteczności publicznej, o kubaturze nieprzekraczającej 5000 m<sup>3</sup> i powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odległości 22,6 m od projektowanego budynku w kierunku południowo-zachodnim zlokalizowany jest hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na miejskiej sieci wodociągowej. Hydrant został oznakowany zgodnie z wymaganiami PN w tym zakresie.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w wiacie na śmieci. Obiekt będzie obsługiwany poprzez parkingi znajdujące się na działce. Charakter, program użytkowy i sposób posadowienia budynku nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie również stanowił zagrożenia dla zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia.

#### **8. Obszar oddziaływania obiektów:**

Przebudowa nie będzie miała żadnego negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, jak i na najbliższe otoczenie. Zasięg oddziaływania budynku ograniczy się do przedmiotowej działki.

Opracował:  
mgr inż. Mirosław Prędko  
nr upr. PDK/0035/POOK/13

**mgr inż. Mirosław Prędko**  
Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, 2022.01.11



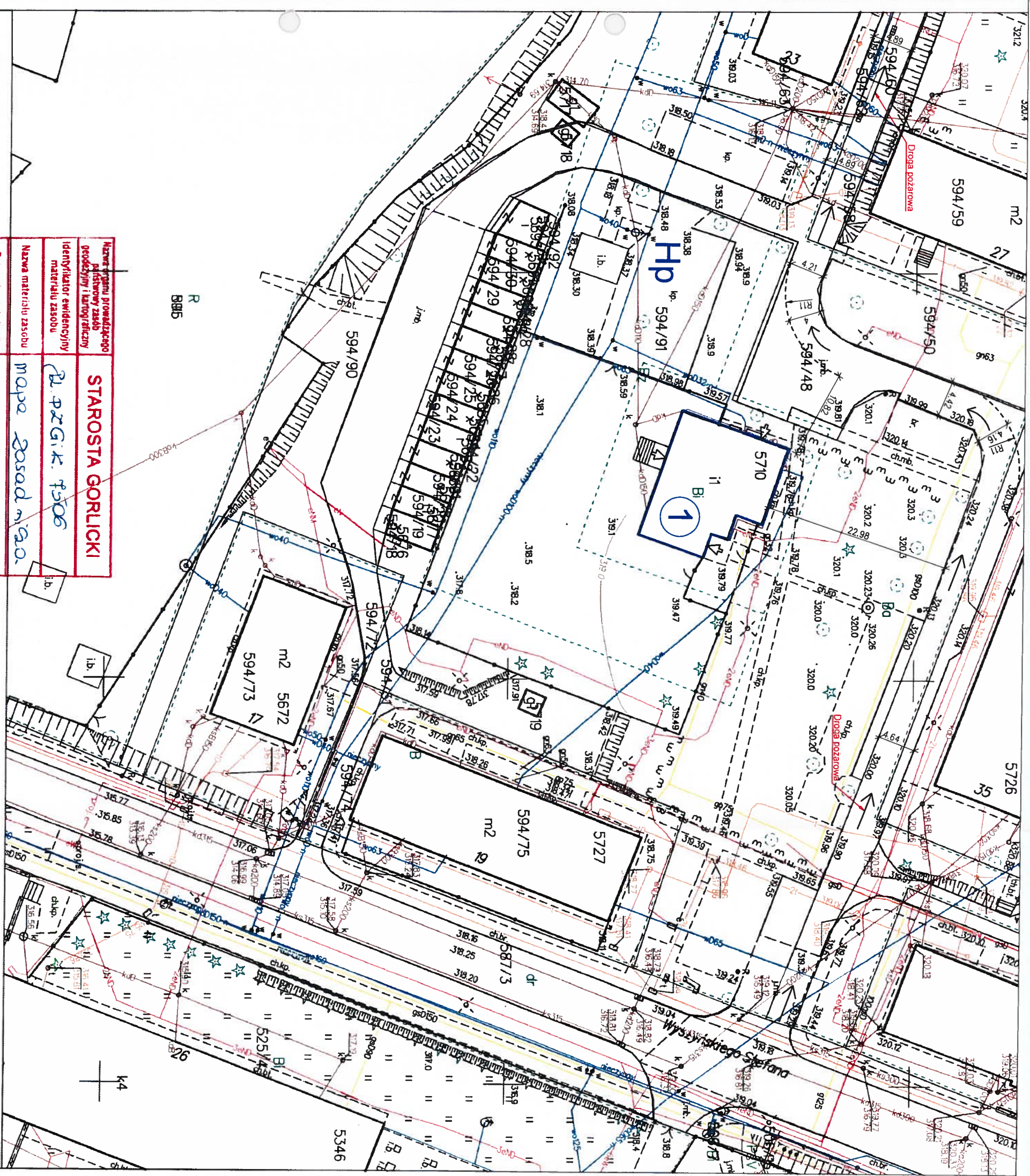
obr. Gorlice 0001: dz. 594/91  
Sekcje mapy: 7.116.22.03.2.3

Gorlice dn. 28.10.2021  
Sporządzili(a) wydruk: Marzena Bugno

mar Mażena Bugno  
ektor w wydziale  
Geoc., Kartografi i Katastru

Nie podlega opłacie skarbowej, nie podlega  
art.3 ustawy z dnia 15 lipca 2004 r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. z 2014 r. 1028 ze zm.).  
Z uwagi na to że art.40b  
ustawy z dnia 17  
maja 1953r. Prawo geo-  
(Dz.U. z 2015 r. poz. 522  
z późn. zmianami).





Gorlice dn. 28.10.2021  
Sporządził(a) wydruk: Marzena Bugno

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA GORLIICKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<b>28.10.2021</b>
Nazwa materiału zasobu	<b>mapa zasad n. 90.</b>
Data wykonania kopii materiału zasobu	<b>28.10.2021</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>ZAP. STAROSTY</b>

mgr Małżena Bugno  
Inspektor w Wydziale  
Geodezji, Kartografii i Katastru

Dla danych przeznaczonych i opisowych  
dotyczących ewidencji gruntów i budynków  
obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skł. na podstawie  
art. 3 ustawy z dnia 16.10.2016 r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 128 ze zm.)  
Z uwagi na treść art. 41  
ustawy z dnia 17  
maja 1969 r. Prawo ge  
(tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 5  
z późn. zmianami)

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)  
Data .....  
Lp. opinii .....  
mgr inż. Lucyna C.W.N.I.  
rzeczoznawca do spraw technicznych  
upr. GIS-13-BP10.0  
w zakresie budownictwa  
i ogólnego bez szkody zdrowotnej  
Adres zam. 38-400 Krosno, ul. Księżkowskiego 2-25  
tel. 502 129 311

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
data .....  
podpis .....

←  
Droga pożarowa

LEGENDA:



Budynek Przedszkola przy  
ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach  
(BUDYNEK W ZAKRESIE OPRACOWANIA)

AMPRE Mirosław Prędk, 515 255 903  
ampre@ampre.com.pl

Obiekt:	Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek, dz. nr ewid. 594/91 w Gorlicach
Investor:	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice
Rysunek:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 594/91
Opracował:	mgr inż. Mirosław Prędk, P.D.K.035.P.OOK.73
Skala:	1:500
Nr. rys.	Z-1
Data:	05.11.2021

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZAGRODNIENIE  
Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKEWNYCH (Dz.U. nr 24 z 1994, poz. 83)



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji

Roboty budowlane obejmują przebudowę budynku przy ulicy Wyszyńskiego 21 w Gorlicach.

Można wyodrębnić następujące grupy robót kubaturowych:

- Roboty murowe
- Roboty żelbetowe
- Zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Instalacje elektryczne, CO, wod-kan, gazowa
- Roboty wykończeniowe
- Zagospodarowanie terenu

Prace należy prowadzić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek przedszkola, studnia kopana, dojścia utwardzone.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

- Przyłącze linii NN, przyłącz gazowy, przyłącz kanalizacyjny, studnia.

### 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią
  - Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- ŚCIANY DZIAŁOWE
- Zachłapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu
  - Podwyższenie pomostów roboczych w sposób przypadkowy i niezgodny z przepisami
  - Wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych
  - Wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników
- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
- Okaleczenia szkłem
  - Urazy spowodowane spadaniem elementów z wysokości
  - Piły do cięcia powinny posiadać kaptur ochronny i klin rozszczepiający
  - Monterzy powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz zapewniające swobodę ruchu

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż dla wszystkich pracowników z zakresu:

- przepisów bezpieczeństwa i higieny – szkolenie ogólne oraz szkolenia stanowiskowe związane z każdym stanowiskiem pracy, które pojawi się w trakcie realizacji robót dotyczące zasad bezpiecznego stosowania i posługiwania się urządzeniami i narzędziami na budowie,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zapobiegających przed skutkami zagrożeń ( kasków ochronnych, rękawic, okularów itp.),
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony zbiorowej – wydzielanie stref ochronnych, siatki ochronne, zadaszenia itp.,
- zasad postępowania w przypadku zagrożenia w tym zagrożenia pożarowego,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub Życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów Żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W trakcie prowadzenia robót zapewnić następujące środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu:

- Odgrodzić plac budowy celem uniemożliwienia wejścia osób niepowołanych i przypadkowych z wywieszeniem tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- Zorganizować plac budowy z wydzielaniem stref składowania materiałów budowlanych, dróg technologicznych, dróg ewakuacyjnych, miejsc poboru energii, miejsc oraz sposobu powiadamiania o niebezpieczeństwie.
- Wydzielenie oraz oznakowanie stref niebezpiecznych podczas wykonywania prac na wysokości.
- Prawidłowe wykonanie rusztowań z wykonaniem pionów komunikacyjnych daszków dla przejść itp.
- Przy wykonywaniu prac na dachu wykonać bariery ochronne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości a pracowników wyposażyć w szelki i linki.
- Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej: ubrania robocze, rękawice, buty i kaski.
- Należy bezwzględnie wyznaczyć drogę ewakuacji dla pracowników w razie nieprzewidzianego zagrożenia zdrowia lub życia.

Projektował:  
mgr inż. Mirosław Prędkie  
nr upr. PDK/0035/POOK/13



**mgr inż. Mirosław Prędkie**  
upr. do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej  
PDK/0035/POOK/13  
PDK/0165/OWOK/14

Przysieki, 2022.01.11

# Warunki ochrony przeciwpożarowej

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 GORLICE  
skr. poczt. 88

**RODZAJ INWESTYCJI:** Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

Przedmiotem opracowania jest poddany procesowi przebudowy budynek Przedszkola w miejscowości Gorlice na działce nr 594/94, obręb Gorlice, Gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki, województwo małopolskie. Działka nr 594/91 objęta zakresem projektu łączy się od strony wschodniej z drogą publiczną za pomocą indywidualnego zjazdu. Działka leży w otoczeniu o średniej intensywności zabudowy, jest częściowo zabudowana i częściowo zadrzewiona, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem Przedszkola z nieużytkowanym poddaszem, parkingiem. Budynek przedszkola jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i gazowej. Dojścia i dojazdy posiadają nawierzchnię asfaltową. Budynek o konstrukcji murowanej, wolnostojący, kryty wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej i przekryciu dachu z blachy dachówko podobnej.

Projekt przewiduje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku przedszkola na budynek o funkcji żłobka. Przebudowywany budynek będzie pełnił funkcję opiekuńczo-wychowawczą żłobka z: salą zabaw dla dzieci, szatnią, kuchnią i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi.

Zakresem niniejszego opracowania objęty jest cały wolnostojący, częściowo podpiwniczony budynek o jednej kondygnacji nadziemnej z nieużytkowym poddaszem, który zostanie wydzielony od innych budynków, jako odrębna strefa pożarowa i odrębny budynek.

## 1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Wysokość budynku służąca przyporządkowaniu temu budynkowi odpowiednich wymagań ochrony przeciwpożarowej, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej (-0,59 m) do najwyższego położonego punktu przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (+6,30 m), wynosi 6,89 m.

### Podstawowe dane techniczno użytkowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 193,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	- 164,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 960,8 m <sup>3</sup>
Wysokość: niski (N)	- 6,89 m
Ilość kondygnacji	- 2
w tym: nadziemnych	- 1
podziemnych	- 1

## 1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

Rozpatrywany budynek pełnił będzie przede wszystkim funkcję użyteczności publicznej o charakterze dydaktycznym i opiekuńczo-wychowawczym. Występujące w budynku materiały będą ściśle związane z funkcjonalnym wyposażeniem i wystrojem jego wnętrza. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe, związane z wyposażeniem i wystrojem lokali: meble, tekstylia, tkaniny, tworzywa sztuczne, urządzenia elektryczne i elektroniczne itp.

Zgodnie z wymogami § 258 „warunków technicznych” [2] do wykończenia wnętrz w tego rodzaju obiekcie zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s3 oraz klasy E i F, a w



zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B-02855:1988 klasy D,E o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F. W związku z tym, do wykończenia wnętrz w przedmiotowym budynku dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 i s2 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$  s,
- $t_s \leq 30$  s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują pływające krople.

W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające klasyfikowane jako: niepalne, palne niezapalne lub trudno zapalne.

W budynku przewidziano zabudowę instalacji gazowej (gaz ziemny) do zasilania kotła gazowego o mocy do 30 kW zlokalizowanego w pomieszczeniu techniczno-porządkowym nr 5 (nieprzeznaczonym na pobyt ludzi) oraz do zasilania kuchenki gazowej (ok. 4 kW) która jest zainstalowana w pomieszczeniu nr 7 Rozdzielnia/Kuchnia. Instalacja gazowa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MI [2] oraz wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Pomieszczenie w którym będzie zainstalowany kocioł gazowy powinno spełniać wymagania §§ 172 i 176 rozporządzenia MI [2] oraz innych przepisów rozporządzenia [2], a także odpowiadać wymaganiom określonym w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Instalacja gazowa będzie poddawana rutynowym badaniom i przeglądowi w terminach i zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane [1].

Gaz ziemny – właściwości fizyczne i chemiczne:

- a) wygląd - gaz, bezbarwny,
- b) zapach – uzdatniony gaz nie ma zapachu, do celów komunalnych jest sztucznie nawadniany THT,
- c) gęstość względna w stosunku do powietrza –  $0,5 \div 0,7$  (gaz lżejszy od powietrza)
- d) palność (gazu) – skrajnie łatwo palny gaz,
- e) temperatura zapłonu – - 188°C,
- f) temperatura samozapłonu – 480°C÷630°C
- g) dolna i górna granica wybuchowości – dolna granica 4,4÷5,3% obj. dla metanu,  
górna granica 14,8 % obj. dla metanu.

W części budynku objętej zakresem opracowania nie przewiduje się składowania i używania innych materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA [3].

**1.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Liczbę osób w projektowanym budynku, przyjęto na podstawie założeń projektowych w kontekście zakładanej funkcji pomieszczeń i ich aranżacji wnętrz. W częściach budynków lub pomieszczeniach w których z przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nie wynika jednoznacznie maksymalna liczba ich użytkowników, liczba ta zostanie przyjęta zgodnie z § 236 ust. 6 „warunków technicznych” [2] przy uwzględnieniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania pomieszczeń. Ze względu na założony w projekcie sposób użytkowania poszczególnych kondygnacji i funkcjonalnie odrębnych części budynku (na podstawie rozporządzenia MI [2]) pod względem pożarowym budynek kwalifikuje się do następujących kategorii:

- parter (ZL II) – jedna Sala zabaw dla dzieci nr 8, która na podstawie założeń projektowych przeznaczona dla 24 dzieci do lat 3 oraz maksymalnie 5 osób personelu. Szatnia, sanitariaty, komunikacja oraz inne pomieszczenia pomocnicze nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a obecność osób może odbywać się wyłącznie w sposób doraźny.

Łącznie w rozbudowanej części budynku może przebywać maksymalnie do 30 osób.

W budynku występuje jedno pomieszczenie, którego drzwi powinny otwierać na zewnątrz pomieszczenia:

- pomieszczenie nr 8 Sala zabaw w którym może przebywać do 24 osób o ograniczonej możliwości poruszania (dzieci do lat 3) się oraz 3 osoby personelu. Z przedmiotowego pomieszczenia prowadzi dwa wyjścia ewakuacyjne, wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła w świetle 0,9 m otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

#### 1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) oraz pomieszczeń technicznych, porządkowych i gospodarczych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL dla których nie istnieje obowiązek ich wydzielenia, jako odrębnych stref pożarowych.

#### 1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się używania substancji, które mogłyby tworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z powyższym, nie wyznacza się stref oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### 1.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Na podstawie § 212 dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (parter) i jednej kondygnacji podziemnej z pomieszczeniami techniczno-magazynowymi powiązanymi funkcjonalnie z podstawową funkcją budynku ZL II, zakwalifikowanego do grupy budynków niskich (N), wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej dla części podziemnej i klasa D dla części nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C” (Piwnica)	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15
„D” (Parter)	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

##### Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjny wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30,

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

##### Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku:

- główna konstrukcja nośna R 60, R 30 – tradycyjna, murowana, ławy fundamentowe żelbetowe o szer. 0,5 m i wysokości 0,3 m, ściany fundamentowe żelbetowe betonowe wylewane na mokro gr. 0,25 m, ściany zewnętrzne konstrukcyjne mur gr. 0,24 m z pustaka z betonu komórkowego odmiany 600 na kleju zwieńczone wińcem żelbetowym wylewanym na mokro o wym. 0,25 x 0,48 m z betonu, ściany konstrukcyjne wewnętrzne mur gr. 0,24 m z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na kleju, słupy żelbetowe wylewane na mokro o wymiarach 0,25 x 0,25 m, 0,25 x 0,3 m i 0,15, x 0,15 m, strop żelbetowy wylewany na mokro o grubości płyty 0,12 m, dwukierunkowo zbrojony prętami stalowymi.
- konstrukcja dachu (-) i przekrycie dachu (-) – więźba dachową o konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej podpartej płatwiami i słupami, przekrycie dachu, pokrycie dachu stanowi blacha dachówko podobna powlekana za pomocą poliestru utwardzonego, ułożona na konstrukcji więźby dachowej z zastosowaniem folii dachowej wysoko paroprzepuszczalnej z warstwą poliestru.

- c) stropy REI 60 – strop żelbetowy nad kondygnacją podziemną wylewany na mokro o grubości płyty 0,12 m, dwukierunkowo zbrojony prętami stalowymi,
- d) ściany zewnętrzne EI 30 (o↔i) dotyczy pasa między kondygnacyjnego – są wykonane jako ściany konstrukcyjne o gr. 0,52 m z pustaka ceramicznego zwieńczone wińcem żelbetowym wylewanym na mokro o wym. 0,25 x 0,52 m z betonu,
- e) ściany wewnętrzne EI 15, (-) – ściany konstrukcyjne wewnętrzne mur gr. 0,45 m z pustaków ceramicznych i cegły zwykłej, ściany działowe murowane gr. 0,12 m z cegły zwykłej pełnej.

Wszystkie zastosowane elementy konstrukcyjne budynku w tym drewniana konstrukcja dachu, posiadają lub zostaną zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Przekrycie dachu projektowanego budynku wykonane jest z blachy dachówko podobnej powlekanej - klasa reakcji na ogień B<sub>ROOF</sub>.

Ściany i stropy stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (Wiatrołap) w części nadziemnej budynku, będą miały klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Wszelkie przejścia instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy równej odporności ogniowej EI przegrody, przez którą przechodzą. Wyjątek stanowią pojedyncze rury i przewody prowadzące do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach „pomieszczeń zamkniętych” w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych [2] (np. kondygnacji Piwnic), nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, ale posiadających zadeklarowaną klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### **1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Budynek istniejący do tej pory stanowił jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Po zakończeniu procesu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, budynek nadal będzie stanowił jedną strefę pożarową:

- SP I (ZL II) – strefa pożarowa obejmująca cały budynek objęty zakresem projektu o funkcji żłobka i powierzchni wewnętrznej 164,2 m<sup>2</sup>,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zaliczonej do kategorii ZL II, która w jednokondygnacyjnym budynku niskim (N), obejmująca nadziemne i podziemne części budynku, wynosząca 2500 m<sup>2</sup>, nie zostanie przekroczona.

Cały projektowany budynek stanowi jedną strefę dymową.

### **1.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym, odległość od obiektów sąsiadujących.**

Objęty zakresem projektu budynek o ścianach i dachu nierozprzestrzeniających ognia zlokalizowany jest na działce nr 594/91, obręb Gorlice, Gmina Miasto Gorlice, powiat gorlicki, województwo małopolskie. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych budynku nie posiadające szczelności ogniowej E nie przekraczają 35% powierzchni ścian. Działka nr 594/91 zabudowana jest jednokondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem usługowym, parkingiem dla samochodów osobowych oraz placem zabaw z obiektami małej architektury ogrodowej (ławki) oraz rekreacji indywidualnej służącym zabawom dzieci.

Zachowane są odległości 4 m ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi od innych budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych. Najbliżej usytuowany budynek (garażowy) o ścianach wykonanych z materiałów niepalnych i dachu nierozprzestrzeniającym ognia z betonu (B<sub>ROOF</sub>), zabudowany jest od strony południowej na sąsiednich działkach budowlanych nr od 594/18 do 594/31 w odległości > 23 m od ścian zewnętrznych projektowanego budynku. Budynki mieszkalne o ścianach i dachach nierozprzestrzeniających ognia zlokalizowane są na działkach budowlanych nr 594/59, 594/6, 594/75 w odległości > 30 m od ścian zewnętrznych projektowanego budynku.

W związku z powyższym należy uznać, że budynek usytuowany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami bezpieczeństwa pożarowego.



### 1.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w rozporządzeniu [2]. Warunki ewakuacji ocenia się przede wszystkim w oparciu o liczbę ewakuowanych osób. Ilość osób przyjmuje się w zależności od charakteru terenu, budynku, pomieszczenia lub jego aranżacji. Szerokość użytkowa biegów schodów, przejść lub wyjść ewakuacyjnych obliczana jest proporcjonalnie do ilości osób na danej kondygnacji przyjmując 0,6 m na każde 100 ewakuowanych osób lecz nie mniej niż 0,9 m.

Komunikacja wewnętrzna w objętym zakresie opracowania jednokondygnacyjnym budynku odbywa się przez poszczególne pomieszczenia oraz poziomą drogę komunikacji ogólnej Wiatrołap prowadzący do wyjścia na zewnątrz budynku. Z budynku zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne, jedno z pomieszczenia nr 8 Sala zabaw prowadzące drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 0,9 m prowadzącymi na schody zewnętrzne i drugie z drogi komunikacyjnej nr 1 Wiatrołap drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,2 m (1,0 m + 0,2 m) do wyjścia ewakuacyjnego. Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń zlokalizowanych na jedynej kondygnacji prowadzona jest w pierwszej fazie bezpośrednio lub przez inne pomieszczenia do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku lub za pośrednictwem odcinka drogi komunikacji ogólnej (Wiatrołap) do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku.

Schody wewnętrzne SW 1 zainstalowane są pomiędzy kondygnacją parteru a kondygnacją piwnic, służą jako schody do kondygnacji podziemnej i jednocześnie dojście do pomieszczeń technicznych zgodnie z wymaganiami § 99 dotyczącymi dojść roboczych do pomieszczeń i części budynku nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, związanych z okresową obsługą maszyn i urządzeń oraz przeglądem i utrzymaniem stanu technicznego budynku, z uwzględnieniem § 68 ust. 1 warunków technicznych [2]. Schody SW 4 dwubiegowe powrotne z częścią zabiegową o konstrukcji niepalnej – betonowe. Parametry techniczne schodów SW 1: szerokość biegu schodów 0,9 m, wysokość stopni schodów 0,19 przy szerokości stopni 0,25 m. Szerokość spocznika na poziomie piwnicy o wartości równej co najmniej 0,8 m. Schody niedoświetlone światłem dziennym na całym odcinku biegu schodów.

Schody zewnętrzne SZ 1 usytuowane przy budynku od strony południowej. Schody ewakuacyjne, służące do pokonania różnicy poziomów pomiędzy spocznikiem przy wyjściu ewakuacyjnym z pomieszczenia nr 8 Sala zabaw budynku od strony południowej (+0,25) a, a poziomem przyziemia od strony południowej budynku (-0,59) m). Schody jednobiegowe proste ze spocznikiem przy wejściu do budynku. Szerokość spocznika schodów zewnętrznych SZ 1 wynosi powyżej 1,3 m (1,8 m). Szerokości biegu schodów 3,0 m. Bieg prosty schodów zewnętrznych SZ 1 posiada 6 stopni. Wymiary stopni schodów SZ 1 wynoszą: wysokość stopni 0,14 m, szerokości stopni 0,35 m. Schody o konstrukcji niepalnej – betonowej, spełniające wymagania klasy odporności pożarowej R 60. Schody zewnętrzne SZ 1 doświetlone światłem dziennym.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, prowadzące z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 0,9 m. Z budynku zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne, jedno z pomieszczenia nr 8 Sala zabaw prowadzące drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 0,9 m prowadzącymi na schody zewnętrzne i drugie z drogi komunikacyjnej nr 1 Wiatrołap drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,2 m (1,0 m + 0,2 m) do wyjścia ewakuacyjnego. Pozostałe wyjścia nie są traktowane jak wyjścia ewakuacyjne z budynku, zostaną wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe o szerokości w świetle 0,9 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wszystkie drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne, otwierają się na zewnątrz budynku. Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz obiektu.

Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wszystkie drzwi w budynku spełniają w/w wymaganie.

Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m. Wszystkie drzwi zastosowane w budynku spełniają w/w warunek.

Wysokość drogi ewakuacyjnej rozumianej jako „droga stanowiąca część środków ewakuacji (ucieczki) z dowolnego punktu budynku do wyjścia końcowego (ostatnie wyjście z drogi ewakuacyjnej do miejsca bezpiecznego)” na podstawie PN-ISO 8421-6:1997 *Ochrona przeciwpożarowa -- Terminologia -- Ewakuacja i środki ewakuacji*, powinna wynosić co najmniej 2,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi nie mniej jak 2,2 m z możliwością wystąpienia lokalnych obniżeń do wysokości 2 m na długości do 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

W budynku nie występują pomieszczenia (przeznaczone dla więcej niż 30 osób o ograniczonej możliwości poruszania się) z których należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie co najmniej 5 m.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi, będą miały nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji mierzona od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych długości 10 m.

Poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji (Nr 1 Wiatrołap), niedoświetlone światłem dziennym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 lx, działające przez okres 60 min. od momentu zaniku oświetlenia podstawowego.

Drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne w budynku, zostaną wyposażone w podświetlane znaki bezpieczeństwa (kierunkowe) z piktogramami, pracujące w trybie „na jasno”.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### **1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

#### Instalacja elektryczna

Projektowany budynek (strefa pożarowa SP I) nie wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Instalacja i urządzenia elektryczne, przy zachowaniu przepisów rozporządzenia MI [2], przepisów odrębnych dotyczących dostarczania energii, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wymagań Polskich Norm odnoszących się do tych instalacji i urządzeń, powinny zapewniać:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych;
- 2) ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami;
- 3) ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Na podstawie Instrukcji ITB „Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące relacji na ogień” – Warszawa 2020, w przedmiotowym budynku zastosowane zostaną kable nierozprzestrzeniające ognia o minimalnej klasie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-6:

- a) Kable instalowane w wiązkach na drogach ewakuacyjnych i poza drogami ewakuacyjnymi – D<sub>ca</sub>-s2,d1,a3,
- b) Kable instalowane pojedynczo na drogach ewakuacyjnych i poza drogami ewakuacyjnymi – E<sub>ca</sub>.

Kable prowadzone w wydzielonych szachtach lub obudowach o określonej odporności ogniowej powinny mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E<sub>ca</sub>.

Dopuszcza się prowadzenie kabli elektrycznych rozprzestrzeniających ogień, pod warunkiem okrycia ich warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm. Zapewnia to nierozprzestrzenianie płomienia po kablach.



Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW) wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Przewody i kable elektryczne w obwodach bezpieczeństwa (zasalania i łączności) będą mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających. Szczegóły zostaną zawarte w projektach branżowych.

Instalacja zostanie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w Polskich Normach szeregu PN-IEC 60364, w tym:

- PN-HD 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres przedmiot i wymagania podstawowe,
- PN-IEC 60364-5-56 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa,

Zaleca się zastosowanie kabli energetycznych bezhalogenowych, które nie wydzielają gazów korozyjnych i toksycznych, są ognioodporne i samogasnące. Kable zastosowane poza instalacjami bezpieczeństwa, nie muszą podtrzymywać swoich funkcji podczas pożaru (nie jest to wymagane), ale spełniają pozostałe wymagania odnośnie nierozprzestrzeniania się pożaru.

Na podstawie PN-IEC 60364-5-52 wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy konstrukcyjne budynku takie jak stropy, ściany, dachy, podłogi ścianki działowe lub wnęki, posiadające klasę odporności ogniowej zostaną zabezpieczone do klasy odporności EI przegrody przez którą przechodzą.

#### Instalacja odgromowa:

Obowiązek wyposażenia budynku w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych. Analizę ryzyka wyładowania piorunowego oraz doboru środków ochrony redukujących poziom ryzyka do wartości akceptowalnej dla przedmiotowego budynku, należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujący standard techniczny w tym zakresie tj. normę PN-EN 62305-2:2008.

Instalację odgromową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami norm szeregu PN-EN 62305. Dokumentem potwierdzającym wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z wymogami norm będzie metryka urządzenia piorunochronnego.

#### Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku realizowane będzie za pomocą instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami ściennymi. Źródłem ciepła do zasilania instalacji będzie kocioł gazowy o mocy do 30 kW, zainstalowany w pomieszczeniu techniczno-porządkowym nr 5 (nieprzeznaczonym na pobyt ludzi), na kondygnacji parteru. Szczegóły rozwiązań technicznych i zakresu pracy instalacji zostaną omówione w dokumentacji technicznej.

#### Instalacja wentylacji

W budynku przewidziano funkcjonowanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej oraz mechanicznej wywiewnej za pomocą wentylatorów wywiewnych zamontowanych na przewodach wentylacyjnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Nawiew powietrza realizowany będzie za pomocą nawiewników okiennych.

Maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynkach użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych nie wymagają wydzielania elementami budowlanymi o deklarowanej klasie odporności ogniowej.

Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Przewody wentylacyjne nie przechodzą przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez przegrody budowlane „pomieszczeń zamkniętych” (w rozumieniu przepisów

techniczno-budowlanych [2]) o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Gdy przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone są przez strefy pożarowe lub pomieszczenia zamknięte, których nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych i przegród budowlanych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie (EIS) równej klasie elementu. Uszczegółowienie rozwiązań zostanie dokonane na etapie projektu wykonawczego instalacji.

#### Instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczalne są rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Wymagane jest ponadto, aby przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach „pomieszczeń zamkniętych” w rozumieniu przepisów techniczno budowlanych [2] dla których wymagana jest klasa co najmniej EI 60 (pomimo że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również miały odporność ogniową (EI) przenikającego elementu. Dotyczy to w szczególności ścian o klasie REI 120 i REI 60 oraz stropów o klasie REI 60.

#### Instalacje kominowe

W objętym zakresie projektu budynku przewiduje się funkcjonowanie instalacji kominowej, wentylacyjnych. Przewody lub obudowa przewodów powinna spełniać wymagania określone w normie PN-B-02870: 1993 Badania ogniowe. Małe kominy. Badania w podwyższonych temperaturach. Dopuszcza się wykonanie obudowy przewodów spalinowych i wentylacyjnych z cegły pełnej grubości 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem.

Wszelkie przejścia instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego (także w obrębie kanałów technicznych) należy zabezpieczyć do klasy równej odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych [2], nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi, a posiadających klasę odporności ogniowej EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dla ww. zabezpieczeń pełnego zestawienia zawierającego lokalizację i opis każdego zabezpieczenia. Opracowanie to stanowić będzie podstawę wykonania robót.

### **1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu przeciwpożarowemu**

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Projektowany budynek posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

#### Hydranty wewnętrzne 25.

Strefy pożarowe ZL II budynku niskiego (N) o powierzchni poniżej 200 m<sup>2</sup> nie wymagają wyposażenia w punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w tym, hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólstywnym.

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji (Nr 1 Wiatrolap), niedoświetlone światłem dziennym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 lx, działające przez okres 60 min. od momentu zaniku oświetlenia podstawowego.

Drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne w budynku, zostaną wyposażone w podświetlane znaki bezpieczeństwa (kierunkowe) z piktogramami, pracujące w trybie „na jasno”.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Zatem oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w obrębie 2 m schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w obrębie 2 m każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- h) w obrębie 2 m każdego punktu pierwszej pomocy;
- i) w obrębie 2 m każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Jeśli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.

Instalacja zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami *PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne* oraz *PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Toalety dla osób niepełnosprawnych zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie ewakuacyjne zostanie zaprojektowane w postaci indywidualnych opraw z modułem zasilającym akumulatorowym. Zastosowane zostaną wyłącznie oprawy posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP-PIB.

#### **1.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

Budynek powinien być wyposażony w odpowiednią ilość gaśnic spełniających wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. W odniesieniu do obiektu „przepisy przeciwpożarowe” mówią o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C - gazów;
- D - metali;
- F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

Przy rozmieszczeniu sprzętu gaśniczego w obiektach należy stosować następujące zasady:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z polskimi normami PN-92/N-01256/01 i PN-92/N-01256/02,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działania źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30 m.

Szczegóły w tym zakresie, należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

#### **1.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

##### **Droga pożarowa.**

Do analizowanego budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu.



Minimalna szerokość drogi pożarowej na całej długości obiektu oraz na długości 10 m przed i za tym budynkiem, powinna wynosić 4 metry, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub krzewy i drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wymagania te nie dotyczą jednak budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m lub w inny sposób umożliwiać dojazd do obiektu budowlanego i powrót pojazdu bez cofania, względnie można przewidzieć inne rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu. Przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi powinien wynosić co najmniej 100 kN.

Na podstawie § 12 ust 7 rozporządzenia MSWiA [4] do budynku niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej dojazd pożarowy zapewnia droga wewnątrzsiedlowa zabudowana na działce nr 594/48, od której zapewnione zostało utwardzone dojście do budynku o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

### ***Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.***

Na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia [4] przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku użyteczności publicznej, o kubaturze nieprzekraczającej 5000 m<sup>3</sup> i powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odległości 22,6 m od projektowanego budynku w kierunku południowo-zachodnim zlokalizowany jest hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na miejskiej sieci wodociągowej. Hydrant został oznakowany zgodnie z wymaganiami PN w tym zakresie.

### **Podstawy prawne opracowania.**

- [1] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (J.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. Poz. 1722).