

OPIS TECHNICZNY ODTWORZENIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ PIWNIC WRAZ Z ODTWORZENIEM TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH I ODNOWIENIEM ELEMENTÓW STAŁOWYCH

RODZAJ INWESTYCJI: Przebudowa i remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach w celu jego adaptacji na żłobek – wykonanie izolacji termicznej ścian piwnic

LOKALIZACJA: Dz. nr ew. 594/91 w Gorlicach, ul. Wyszyńskiego 21

1. Podstawy prawne opracowania projektu:

- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza, skala 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140 poz. 906 z dnia 20 listopada 1998r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy Polskie

2. Opis stanu istniejącego

Budynek położony jest na terenie lekko pochylonym w miejscowości Gorlice, gm. Miasto Gorlice na działce nr 594/91. Teren jest w całości ogrodzony. Jest to budynek Przedszkola, parterowy z nieużytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem, wolnostojący, o konstrukcji murowanej, ze stromym dachem wielospadowym, pokrytym blachą dachówko podobną.

3. Zakres prac odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej piwnic

Prace budowlane wynikające z odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej piwnic:

- Przygotowanie terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- Skucie istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów w pomieszczeniach piwnic i klatce schodowej do piwnic;
- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej muru;

- Po wykonaniu w piwnicach poziomej izolacji przeciwwilgociowej (iniekcji krystalicznej) i wentylacji typu „z” przez ścianę zewnętrzną (według branży sanitarnej), oraz po wykonaniu pionowej zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic (według odrębnego opracowania) należy pozostawić ściany i sufity bez tynków w okresie letnim na co najmniej 2 miesiące wraz z zastosowaniem elektrycznych osuszaczy powietrza. Codziennie opróżniając zbiorniki z gromadzonymi skroplinami. Do kolejnych robót można przystąpić dopiero gdy wilgotność ścian mierzona wilgotnościomierzem wskaże wymagane projektem wartości;
- Tynkowanie ścian i sufitów piwnic;
- Gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów piwnic;
- Odtworzenie zabezpieczenia antykorozyjnego na elementach stalowych w piwnicy, takich jak barierki i drzwi;
- Porządkowanie placu budowy;

4. Charakterystyka przyjętych rozwiązań projektowych:

4.1. Tynki wewnętrzne:

- wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne kat. IV filcowane

4.2. Malowanie i powłoki zabezpieczające ściany i sufity:

- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym wg zaleceń inwestora

4.3. Odtworzenie zabezpieczenia antykorozyjnego na elementach stalowych:

- farba podkładowa i nawierzchniowa do zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych według charakterystyki wybranego producenta

4.4. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa metodą iniekcji krystalicznej muru:

Należy osuszyć mury piwnic metodą iniekcji krystalicznej polegającej na wprowadzeniu w uprzednio przygotowane otwory iniekcyjne (odwierty w murze) masy iniekcyjnej, która szczelnie wypełnia kapilary i pory materiału budowlanego, a po zastygnięciu tworzy nierozpuszczalną przez wodę barierę izolacyjną.

Otwory iniekcyjne wiercić należy bezpośrednio w zawilgoconym murze. Mają one średnicę równą 20 mm, a ich długość/głębokość zależy od grubości osuszanej przegrody (głębokość otworu powinna być równa grubości muru pomniejszonej o 5 do 10 cm). Odwierty wykonuje się w jednej linii, równolegle do poziomym podłogi z zachowaniem równych odstępów. W zależności od grubości muru oraz wykorzystanych materiałów budowlanych odstęp między kolejnymi otworami iniekcyjnymi powinny mieć 10 lub 15 cm długości. W tak przygotowane otwory wlewa się ok. 0,5 l wody, a następnie wprowadza materiał iniekcyjny. Materiał iniekcyjny powinien być wprowadzony w otwory zaraz po ich zalaniu wodą.

Materiał iniekcyjny wykorzystywany do osuszania murów to mieszanina wody, cementu portlandzkiego oraz aktywatora krzemianowego. Wysychając materiał iniekcyjny ulega krystalizacji. Proces krystalizacji jest na tyle powolny, że dzięki podciąganiu kapilarnemu preparat uszczelniający przenika równomiernie przez cały obszar wokół otworu. Stąd też konieczność zachowania równych odstępów między otworami – dzięki temu wodoodporna bariera tworzy się na całej długości muru.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnego rozwiązania zalecanego przez producenta urządzeń.

5. Uwagi końcowe:

- materiały Budowlane i urządzenia powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gosp. Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej
- Urządzenia powinny posiadać certyfikat zgodności z polskimi normami: PN-EN 16630:2015-06 oraz Znak Bezpieczeństwa "B".

Opracował: mgr inż. Mirosław Prędko

Nr upr. PDK/0035/POOK/13

Przysieki, 11.01.2022 r.

mgr inż. Mirosław Prędko
Upr. bud do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PDK/0035/POOK/13
PDK/0165/OWOK/14

