

## Przedmiar robót

Obiekt	Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach – w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu, izolacji termicznej ścian piwnic, wymiany kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montażu zbiornika na wodę oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
Rodzaj robót	Roboty budowlane
Branża	Budowlana
Lokalizacja	Dz. nr ew. 594/91
Inwestor	Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

**mgr inż. Mirosław Prędk**

Upr. bud do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PDK/0035/POOK/13

PDK/0165/OWOK/14

---

Sporządził Mirosław Prędk

22 maj 2023 r.

**Ogólna charakterystyka obiektów lub robót**

Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach – w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu, izolacji termicznej ścian piwnic, wymiany kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montażu zbiornika na wodę oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

**Zakres robót przewidzianych do wykonania:**

- Przygotowanie terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- Poszerzenie otworów na drzwi wraz z osadzeniem nadproży stalowych, które należy osadzić w wykutych gniazdach w ścianach konstrukcyjnych na blachach i poduszkach z podlewki np. zaprawa betonowa klasy C20/25.;
- Obłożenie stalowych belek za pomocą płyt GK od środka oraz siatki na kleju i tynku silikonowo-silikatowego od zewnątrz;
- Demontaż istniejącej stolarki przewidzianej do wymiany **przeprowadzony do wewnątrz pomieszczeń tak aby nie uszkodzić elewacji zewnętrznej budynku**;
- Montaż parapetów wewnętrznych MDF laminowanych oraz zewnętrznych z blachy płaskiej powlekanej;
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Tynkowanie szpałek w miejscach wymienianej stolarki oraz uzupełnianiem tynku w miejscach uszkodzonych i odkrytych podczas robót;
- Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej 10kW na dachu wraz z przełożeniem śniegołapów i stopni kominiarskich;
- Montaż zbiornika na wodę 60dm<sup>3</sup>;
- Wymiana kotła gazowego na piec gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania;
- Wymiana instalacji gazowej od wewnętrznego pionu PG w budynku do wymienianego kotła gazowego oraz do kuchenki gazowej czteropalnikowej znajdującej się w kuchni;
- Wykonanie instalacji wodnej podłączającej montowany zbiornik na wodę;
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej skropliny z pieca gazowego do pionu kanalizacyjnego;
- Demontaż kostki betonowej istniejącej opaski przy budynku wzdłuż ścian piwnic i odłożeniem materiałów do ponownego montażu;
- Zdjęcie warstwy humusu na odkład, wykonanie wykopów wzdłuż ścian piwnic;
- Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic poprzez zabezpieczenie powierzchni przeciwwilgociową izolacją powłokową na bazie asfaltu oraz z jednej warstwy papy na lepiku z wykonaniem wyprawy z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego
- Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS na ścianach piwnic od zewnątrz;
- Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką;
- Ułożenie izolacji pionowej ścian piwnic z folii kubełkowej;
- Zasypanie wykopów odłożoną ziemią;
- Wykonanie podbudowy dla opaski przy budynku z mieszanki tłuczniowo-klińcowej o grubości warstwy ok. 30cm z zagęszczeniem w miejscu odtwarzanej opaski;
- Ułożenie obrzeży chodnikowych 6x20cm w kolorze szarym dla chodnika;
- Ułożenie kostki betonowej w kolorze szarym o gr. 6cm na podsypce z żwirku;
- Porządkowanie placu budowy;

Tabela przedmiaru robót

Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach – w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu, izolacji termicznej ścian piwnic, wymiany kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montażu zbiornika na wodę oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Prace przygotowawcze i ogólne</b>					
1	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem budowy podczas prowadzenia prac Kod CPV: 45111291-4	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja odpadów z rozbiórki Kod CPV: 45111220-6	kpl	1
<b>2 Roboty budowlano - wykończeniowe</b>					
<b>Kod CPV: 45313100-5</b>					
<b>2.1 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>					
3	KNKRB 3 0701/04		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych - okna O2, O3, O4	m2	30,88
4	KNR 4-01 0708/03		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	88,1
5	KNNR 2 1802/01		Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych z piaszczawki i wapienia miękkiego grubości 4cm i szerokości do 30cm - ANALOGIA - montaż parapetów MDF laminowanych	m	25,7
6	KNR K-54 0404/04		Montaż elementów dodatkowych dla okładzin z profili aluminiowych - obróbki blacharskiej parapetu	m2	12,9
7	KNR 9-02 0110/07		Ocieplenie części podparapetowej ościeży o szerokości ponad 15 do 30cm	m2	12,9
<b>2.2 Izolacja termiczna ścian piwnic</b>					
8	KNR 4-01 0104/02		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III	m3	40,2
9	KNR 4-01 0603/08		Wykonanie izolacji pionowej z jednej warstwy papy na lepiku z wykonaniem wyprawy z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego	m2	38,19
10	KNR 9-15 0401/01		Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS - gr. 8cm i współczynnik przewodzenia ciepła 0,033 [W/mK]	m2	38,19
11	KNR 0-28 2621/06		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką	m2	38,19
12	KNNR-W 3 0207/01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	38,19
13	KNR 4-01 0105/02		Zasypanie wykopów z przetrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	40,2
14	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - odtworzenie odbojówek Kod CPV: 45223800-4	m2	14,2
15	KNR 2-31 0114/06 (dopłata 5x)		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm Kod CPV: 45223800-4	m2	14,2
16	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm Kod CPV: 45223800-4	m2	14,2
17	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 2x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm Kod CPV: 45223800-4	m2	14,2
18	KNR 2-31 0401/02		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe Kod CPV: 45223800-4	m	13,4
19	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki Kod CPV: 45223800-4	m3	0,54
20	KNR 2-31 0407/02		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem Kod CPV: 45223800-4	m	13,4
21	KNR 2-31 0511/01		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podsypce piaskowej - ANALOGIA- kostka z odzysku po wcześniejszej rozbiórce Kod CPV: 45223800-4	m2	14,2
22	KNR 2-31 0511/02		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej Kod CPV: 45223800-4	m2	14,2
<b>2.3 Instalacja fotowoltaiczna</b>					
<b>Kod CPV: 45313100-5</b>					
23	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10kW na dachu budynku zgodnie z dokumentacją projektową wraz z podłączeniem do sieci oraz koszt wykonania dokumentacji dozоровej i odbiorowej	kpl	1
24	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż wyłącznika głównego AC p.poż. budynku wraz z obudową	kpl	1
25	KNR AT-09 0104/05		Stopnie kominiarskie - ANALOGIA - przełożenie stopni kominiarskich	szt	5
26	KNR AT-09 0104/06		Płotek przeciwniegowy - ANALOGIA - przełożenie śniegołapów	m	18
<b>2.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej - odpływ skroplin z kotła kondensacyjnego</b>					
<b>Kod CPV: 45313100-5</b>					
27	KNR-W 4-01 0338/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1,3

Tabela przedmiaru robót

Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach – w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu, izolacji termicznej ścian piwnic, wymiany kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montażu zbiornika na wodę oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR-W 2-15 0208/01		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1,3
29	KNR-W 2-15 0211/06		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach klejonych	podejść	1
30	KNR-W 4-01 0207/01		Wypełnienie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015m <sup>2</sup> w podłogach, stropach i ścianach bez stemplowań i deskowań	m	1,3
			<b>2.5 Instalacja wodociągowa ze zbiornikiem 60dm<sup>3</sup></b> <b>Kod CPV: 45313100-5</b>		
31	KNR-W 4-01 0338/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1
32	KNR 4-01 0333/11		Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1
33	Kalkulacja indywidualna		Podpięcie projektowanej instalacji wodociągowej do istniejącej instalacji	kpl	1
34	KNR-W 2-15 0112/04		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1
35	KNR-W 2-15 0132/05		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 40mm	szt	2
36	KNR 0-31 0105/03		Wykonanie podejścia i montaż podgrzewaczy wody użytkowej zasobnikowych wiszących o pojemności 75dm <sup>3</sup> - ANALOGIA - montaż zbiornika na wodę 60dm <sup>3</sup>	kpl	1
37	KNR-W 2-15 0128/02		Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	120
38	KNR-W 2-15 0127/03		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	120
39	KNR 0-34 0101/02		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-35mm otulinami - zimna woda	m	1
40	KNR-W 4-01 0207/01		Wypełnienie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015m <sup>2</sup> w podłogach, stropach i ścianach bez stemplowań i deskowań	m	1
			<b>2.6 WENTYLACJA</b> <b>Kod CPV: 45313100-5</b>		
41	KNR-W 2-17 0156/01		ANALOGIA - Nawiewnik okienny o wydajności 5-30 m <sup>3</sup> /h higrosterowalny z możliwością ograniczenia przepływu do 5 m <sup>3</sup> /h	szt	25
			<b>2.7 Instalacja c.o.</b> <b>Kod CPV: 45313100-5</b>		
42	Kalkulacja indywidualna		Demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z przewodem kominowym jednościennym, oraz dostawa i montaż nowego kompletnego kotła gazowego jednofunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. W istniejącym przewodzie zamontować przewód spalinoowo powietrzny o średnicy dopasowanej do króćców kotła.	kpl	1
			<b>2.8 Instalacja gazowa</b>		
43	KNR 2-15 0302/02		Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	0,9
44	KNR 2-15 0302/01		Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1,5
45	KNR 2-15 0633/06		Napełnienie instalacji gazów medycznych do uruchomienia	punktów	1
46	KNR 2-15 0633/02		Przygotowanie instalacji do uruchomienia - próba na ciśnienie do 1MPa pierwsze 30m	m	10

**Spis działów przedmiaru robót**

Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 21 w Gorlicach – w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu, izolacji termicznej ścian piwnic, wymiany kotła gazowego z częścią wew. instalacji gazowej, montażu zbiornika na wodę oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Nr	Opis
1	<b>Prace przygotowawcze i ogólne</b>
2	<b>Roboty budowlano - wykończeniowe</b> Kod CPV: 45313100-5
2.1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
2.2	Izolacja termiczna ścian piwnic
2.3	Instalacja fotowoltaiczna Kod CPV: 45313100-5
2.4	Instalacja kanalizacji sanitarnej - odpływ skroplin z kotła kondensacyjnego Kod CPV: 45313100-5
2.5	Instalacja wodociągowa ze zbiornikiem 60dm3 Kod CPV: 45313100-5
2.6	WENTYLACJA Kod CPV: 45313100-5
2.7	Instalacja c.o. Kod CPV: 45313100-5
2.8	Instalacja gazowa