

UMOWA SA.271.....

Istotne postanowienia umowy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Grójec z siedzibą w Podolu 91; 05 - 600 Grójec; NIP 797-000-80-46; REGON 670080767; reprezentowanym przez: Mariusza Wertkę – Nadleśniczego,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, określonymi przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412) „Pzp” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy są prace budowlane branży drogowej polegające na konserwacji dróg leśnych i szlaków zrywkowych na terenie Nadleśnictwa Grójec – Pakiet zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami w tym w szczególności dokumentacja projekowa z załącznikiem mapowym, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót, oraz oferta Wykonawcy wraz z załączonym kosztorysem ofertowym.
3. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją zadania zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją zadania, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wizją w terenie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu i ilości prac między pozycjami kosztorysu ofertowego w przypadku konieczności wykonania większego zakresu prac danej pozycji kosztem innej pozycji z kosztorysu, oraz wskazanie innych dróg przewidzianych do konserwacji niż wyszczególnione na mapie, przy założeniu że sumaryczna długość i powierzchnia wszystkich odcinków nie ulegnie zwiększeniu.
5. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiORB.

§ 2.

Termin realizacji

Umowa obowiązuje od dnia podpisania. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy a więc do dnia r.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie **kosztorysowe**.
2. Wartość szacunkowa wynagrodzenia została określona zgodnie z ofertą na kwotę **zł** brutto (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT 23 %, co daje kwotę netto
3. Wartość umowna wynagrodzenia wskazana w § 3 ust. 2 nie może być traktowana jako tożsama z końcowym ostatecznym zamówieniem i całkowitym wynagrodzeniem.
4. Zamawiający gwarantuje realizację nie mniej niż 80% zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie obliczone zgodnie z ilością rzeczywiście wykonanych robót, według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z wszelkich dokumentów stanowiących załączniki do umowy i będących jej integralną częścią oraz obejmują wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy cenotwórcze wchodzące w zakres realizacji zamówienia.
7. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony przez Komisję Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
9. Wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie cena jest niezmienna przez cały okres realizacji umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy .
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur z zakresu prac wykonanych zgodnie z umową, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t. j.: Dz.U.2022.2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie

podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz.U.2022.931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

13. Fakturę w pliku PDF Wykonawca może przesłać elektronicznie na adres: grojec@radom.lasy.gov.pl
14. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 4.

Odbiory

1. Wykonawca zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru drogą elektroniczną na adres grojec@radom.lasy.gov.pl.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Zadania będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory techniczne,
 - 3) Odbiór końcowy Zadania,
 - 4) Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów;
 - 2) kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu do dziennika budowy;
 - 3) każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy czynnościach odbioru ww. robót;
 - 5) z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru;
 - 6) w przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót;
 - 7) w przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:

- a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy; w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1 – 3 albo
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
4. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie z uwzględnieniem:
- 1) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót przystąpi do odbioru końcowego;
 - 2) zapisy ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio;
 - 3) kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego;
 - 4) inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane objęte przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą albo
 - b) roboty budowlane przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,
 - przy czym Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy;
 - 5) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. a) jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego;
 - 6) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. b) po usunięciu braków wymagane jest ponowne zgłoszenie robót budowlanych do odbioru przez kierownika budowy;
 - 7) zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu czynności, o których mowa pkt 4 nie obciąża Wykonawcy;
 - 8) czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. a);
 - 9) czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru i kierownika budowy po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3 i 4 lit. a);
 - 10) w ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z wytycznymi RDLP w Radomiu;
 - 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia z zastrzeżeniem pkt 14;
 - 12) jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:

- a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania – zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, a jeżeli braki nie dają się usunąć – może od umowy odstąpić bądź żądać wykonania jej przedmiotu po raz drugi,
 - b) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości Zadania umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków, przy czym powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom;
 - istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru;
- 13) z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru. Protokół zostanie sporządzony oddzielnie dla każdego z leśnictw;
- 14) termin, o którym mowa w pkt 11 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
- 1. warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - 2. konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - 3. nieobecności kierownika budowy,
 - 4. nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi przeprowadzany będzie w oparciu o następujące zasady:
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi;
 - 2) czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.

§ 5.

Warunki gwarancji i rękojmi

- 1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na podstawie zawartej umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy objętego zleceniem lub zleceniami.
- 2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
- 3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej, termin gwarancji biegnie

na nowo od chwili usunięcia wady. W inny wypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

4. Podpisanie umowy jest jednoznaczne z przyjęciem warunków gwarancji i nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.

§ 6.

Nadzór nad robotami

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności do przekazania terenu budowy będzie
2. Nadzór nad realizacją zleceń będzie wykonywany przez tel..... lub inspektora nadzoru.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie, tel.

§ 7 .

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy;
- 2) udzielanie Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienie stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace, zgodne z przedmiotem umowy.

§ 8.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, wytycznymi określonymi w SWZ, wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż. oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy (jeśli będzie wymagane),
 - 2) Zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć, miejsce realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz sprzed dostępem osób trzecich,
 - 3) Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250,

1726, 2127, 2722, z 2023 r. poz. 295..) i ustawą z 27kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687),

- 4) Usunąć w trybie natychmiastowym skutecznie i docelowo, wszelkie szkody i awarie spowodowane przez działania własne lub podwykonawcy,
- 5) Dbać o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód na szlakach komunikacyjnych i rowach melioracyjnych,
- 6) Uporządkować teren po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własnych koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 7) Niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy,
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy,
- 11) Wykonawca do umowy przedłożył aktualną polisę OC na kwotę co najmniej 150.000,00 zł.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140, z 2023 r. poz. 240.) osób do realizacji czynności polegających na wykonywaniu prac fizycznych tj. robotników drogowych lub operatorów maszyn.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca przy podpisaniu umowy przedłożył oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę wraz z wykazem osób z formą zatrudnienia i wymiarem etatu.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia w wyznaczonym terminie Zamawiający może żądać poniższych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

8. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń lub nie złoży wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, lub dowodów, o których mowa w ust. 4, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości 500 zł brutto .
9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości brutto 500 zł – za każdego niezatrudnionego.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić podwykonawcę na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót budowlanych lub usług osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

..... -

nazwa podwykonawcy

nazwa części zamówienia
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót.
6. Brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów lub umów, o których mowa w ust. 5, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą, przy czym kopie umowy lub innych dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

roboty budowlanej.

8. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje i Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
10. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
11. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale i na zasadzie ryzyka w wysokości **30%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500 zł**,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1.000 zł**.
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1.000 zł**.
- Kary za każde z wymienionych w lit. a – e uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.

2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2.000 zł**.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy – nie dotyczy należnych kar z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
6. Terminem płatności kar będzie termin płatności faktury.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - b) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania zlecenia w ustalonym terminie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - d) Wykonawca przerwał realizację zleceń (zlecenia) i Zamawiający stwierdza brak postępu robót niegwarantującego dotrzymania terminu realizacji zlecenia, pomimo wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji zleceń, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
4. W przypadkach odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: silny wiatr powyżej 5m/s+18km/h, intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 5 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni, powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót
 - z powodu zaistnienia po zawarciu umowy „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne., huragan, śnieżnica, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, wojna, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności; przebywanie przez pracowników na kwarantannie w związku z panującą pandemią COVID-19, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
 - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać zamawiającemu,

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;

- c) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
- 3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 - 4. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 - 5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.

§ 14.

Postanowienia końcowe

- 1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- 3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
- 4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
- 6. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
- 7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca może wykonać wyłącznie roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, albo zapobieżenie awarii.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

9. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- a) Dokumentacja techniczna,
- b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
- c) Przedmiar robót,
- d) Oferta Wykonawcy z r.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....