

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Przy Torze 18/2 w Pruszczu Gdańskim
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 05.03.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.03.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Przy Torze 18/2 w Pruszczu Gdańskim, położony na parterze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe (okładziny ścienne, podłogowe i sufitowe jak zabudowy, tynki, wykładziny i podłoga oraz sufity podwieszane, meble wbudowane i wyposażenie pokoi, urządzenia sanitarne, osprzęt elektryczny)
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty malarskie
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- wymiana drzwi wewnętrzzkłatkowych i wewnętrznych
- wymiana instalacji elektrycznej, w tym TV oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Zalecenia materiałowe:

- drzwi wewnętrzzkłatkowe stalowe drewnopodobne, ocieplone
- drzwi wewnętrzne łazienkowe białe lub drewnopodobne z otworami wentylacyjnymi
- szafka zlewozmywakowa biała ze stalowym zlewozmywakiem
- powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym - emulsja akrylowa
- brodzik z kabiną prysznicową
- misa ustępowa "kompakt" - wolnostojący
- osprzęt elektryczny w kolorze białym, we wszystkich pomieszczeniach plafony oświetleniowe

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowaną w oparciu o ustalenia z Inwstorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby	m ²		
d.1	0713-01		lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	64,000	
			64			RAZEM 64,000
2	KNR 4-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby	m ²		
d.1	0713-02		lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	24,000	
			24			RAZEM 24,000
3	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1	0702-04			m	90,000	
			90			RAZEM 90,000
4	KNR 4-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm - uzupełnienie tynku po montażu przewodów instalacji elektrycznej	m		
d.1	0705-01			m	90,000	
			90			RAZEM 90,000
5	KNR 4-01		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej wraz z demontażem pieca kaflowego	m ²		
d.1	0348-01			m ²	7,150	
			analogia			RAZEM 7,150
			7,15			RAZEM 7,150
6	KNR 2-02		Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
d.1	0121-03			m ²	1,600	
			1,6			RAZEM 1,600
7	KNR-W 4-		Wykucie z muru stolarkii drzwiowej o wymiarach	szt.		
d.1	01 0353-07		drzwi 0,8x2,00 [m] wewnątrzkatkowe	szt.	1,000	
			analogia			RAZEM 1,000
			1			RAZEM 1,000
8			Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji odpadów budowlanych	kpl.		
d.1	analiza indywidualna			kpl.	2,000	
			2			RAZEM 2,000
9	KNR 2		Posadzka z wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi	m ²		
d.1	1205-09			m ²	23,600	
			23,6			RAZEM 23,600
10	KNR AT-22		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem	m ²		
d.1	0101-06			m ²	64,000	
			64			RAZEM 64,000
11	KNR-W 2-		Drzwi wewnątrzkatkowe stalowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.1	02 1027-02			m ²	1,800	
			1,8			RAZEM 1,800
12	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m ²		
d.1	02 1020-01			m ²	1,600	
			1,6			RAZEM 1,600
13	KNR AT-26		Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0102-01			m ²	64,000	
			64			RAZEM 64,000
14	KNR 2		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
d.1	0802-06			m ²	87,600	
			87,6			RAZEM 87,600
15	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-03			m ²	87,600	
			87,6			RAZEM 87,600
16	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni wewnętrznych - ściany w łazience	m ²		
d.1	1505-03			m ²	16,000	
			16			RAZEM 16,000
17			Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych wraz z przeglądem - opinia kominiarska	kpl.		
d.1	analiza indywidualna			kpl.	1,000	
			1			RAZEM 1,000
2			ROBOTY SANITARNE			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-d.2 02 0234-08		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-d.2 15 0137-01		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
					RAZEM	2,000
20	KNR-W 2-d.2 15 0137-06		Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-d.2 15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-d.2 15 0232-02		Brodziki natryskowe wraz z kabiną 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-d.2 15 0229-05		Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-d.2 15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
25	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X2,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku 55	m m	 55,000	 55,000
					RAZEM	55,000
26	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X1,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku 35	m m	 35,000	 35,000
					RAZEM	35,000
27	KNR 4-03 d.3 0401-01		Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 1 odgałęzienie 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
					RAZEM	10,000
28	KNR 4-03 d.3 0306-02		Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 6	szt. szt.	 6,000	 6,000
					RAZEM	6,000
29	KNR 4-03 d.3 0308-02		Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
					RAZEM	4,000
30	KNR 5-08 d.3 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynekowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
31	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
					RAZEM	4,000
32	d.3 analiza indywidualna		montaż opraw oświetleniowych - plafony 4	kpl. kpl.	 4,000	 4,000
					RAZEM	4,000
33	KNR 5-08 d.3 0811-02		Przedzwonienie przewodów 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
					RAZEM	5,000
34	KNR 4-03 d.3 0904-09		Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 5	kpl. kpl.	 5,000	 5,000
					RAZEM	5,000
35	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 5-08 d.3 0206-02		Przewody izolowane o przekroju żyły do 10 mm ² układane w gotowych korytkach 10	m m	10,000	
					RAZEM	10,000
37	KNR 4-03 d.3 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 7	po- miar. po- miar.	7,000	
					RAZEM	7,000
38	KNR 5-08 d.3 0302-01		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych do gniazda TV SAT 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
39	KNR 5-06 d.3 0606-01		Instalowanie gniazd współosiowych - TV SAT 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40	KNR-W 4- d.3 02 0315-03 analiza in- dywidualna		Montaż kuchni elektrycznej 2 palnikowej 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
41	d.3 analiza in- dywidualna		Montaż grzejników na podczerwień 3 szt. grzejnik 500 W 2 szt. grzejnik 300 W termostat 3 szt. 1	kpl. kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
42	KNR-W 2- d.3 15 0143-01 analiza in- dywidualna		Bojler elektryczny 50 l 1	kpl. kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000