

Stegna, dnia 09.01.2025 r.

ZPŚ.271.17.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 7

Zamawiający informuje, że do postępowania przetargowego pn. **Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół w Stegnie działka nr 199/31, 891/1 – etap 3**, wpłynęły zapytania. Poniżej treść zapytań i odpowiedzi zgodnie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Pytanie nr 1

W opisie architektury widnieje opis wykończenia ścian korytarzy z tapety natryskowej, natomiast brak pozycji kosztorysowej. Prosimy o informację czy ściany mają być wykonane w technologii tapet natryskowych oraz prosimy o dobór tapet.

Odpowiedź: Ciągi komunikacyjne wykończyć tapetą natryskową na pełnej wysokości

Pytanie nr 2

Prosimy o zestawienie wyposażenia obiektu.

Odpowiedź: Udostępniono zestawienie

Pytanie nr 3

Prosimy o określenie wymiarów daszków szklanych.

Odpowiedź: Uzupełniono zestawienie

Pytanie nr 4

Prosimy o zestawienie elementów małej architektury.

Odpowiedź: Zgodnie z udostępnioną dokumentacją. Na załączniku określono lokalizację i ilości: ławek i koszy na śmieci

Pytanie nr 5

Po czyjej stronie jest uzyskanie i koszt opłat administracyjnych za na wycinkę drzew?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego

Pytanie nr 6

Po czyjej stronie jest uzyskanie i koszt uzyskania pozwolenia na rozbiórkę istniejących budynków drewnianych – oznaczenie na PZT nr 15. Do jakich sieci są podłączone te budynki?

Odpowiedź: Budynki nie są podłączone do sieci. Rozbiórka po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Czy dachy istniejących budynków drewnianych – oznaczenie na PZT nr 15 pokryte są azbestem?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 8

Z czego wykonana jest stara bieżnia przeznaczona do rozbiórki?

Odpowiedź: Nie dotyczy – bieżnia jest rozebrana

Pytanie nr 9

Czy występują jeszcze jakieś elementy przeznaczone do lub wymagające rozbiórki?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 10

Po czyjej stronie ma być nadzór archeologiczny?

Odpowiedź: Wykonawcy

Pytanie nr 11

Czy złącze pomiarowe ZKP przy ulicy Bukowej znajduje się faktycznie w miejscu pokazanym na planie a linia WLZ będzie przebiegać jak na planie PZT?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją PZT.

Pytanie nr 12

Czy w zakresie postępowania jest wymiana stolarki w istniejącym budynku szkoły. Jeśli tak to jakiej i na jaką?

Odpowiedź: Zgodnie z załączonym rzutem parter, piętra i zest. stolarki

Pytanie nr 13

Czy pod pojęciem winda należy rozumieć platformę pionową dla niepełnosprawnych czy typowy dźwig osobowy ?

Odpowiedź: Dźwig osobowy

Pytanie nr 14

Czy w zakresie postępowania jest dostawa wyposażenia sportowego ruchomego typu regały, materace, piłki, siatki, bramki i słupki do piłki siatkowej itp. Jeśli tak to jakie i w jakiej ilości?

Odpowiedź: Załączono zestawienie wyposażenia do wcześniejszych pytań.

Pytanie nr 15

Prosimy o doprecyzowanie punktu „Zamontować panele akustyczne wg zaleceń producenta” dokumentacja architektoniczna strona 27 poprzez podanie ilości i rodzaju paneli akustycznych do zamontowania.

Odpowiedź: Panele akustyczne należy montować zgodnie z wymaganiami technicznymi wybranego producenta, na ścianach za bramkami.

Pytanie nr 16

Czy w zakresie postępowania jest wymiana istniejącego ogrodzenia wzdłuż zachodniej granicy działki (w kolorze fioletowym na PZT) w ilości 100 mb?

Odpowiedź: Tak, do wymiany. Ilość zgodnie z rysunkami.

Pytanie nr 17

Czy w zakresie postępowania jest wykonanie ogrodzenia h=150cm z dwoma furtkami i dwoma bramkami oznaczonymi na niebiesko na PZT w ilości 80 mb?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem, który został udostępniony przy poprzednich pytaniach.

Pytanie nr 18

Przekrój przez teren utwardzony na rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” jest inny niż przekrój według punktu 4.7 opisu technicznego do „Projekt zagospodarowania terenu” (strona nr 6). Prosimy o wyjaśnienie, który jest prawidłowy.

Odpowiedź Odpowiedziano w poprzednich pytaniach

Pytanie nr 19

Prosimy o dokładne określenie zakresu nawierzchni utwardzonych / chodników, które stanowią przedmiot postępowania.

Odpowiedź Zgodnie z załącznikiem, który został udostępniony przy poprzednich pytaniach.

Pytanie nr 20

W opisie do projektu zagospodarowania terenu jest mowa o:

- punkt 4.13 strona 6 remoncie budynku „oznaczony nr 17”

- punkt 4.17 projektowane budynki – zaplecze sanitarne boisk- zestaw kontenerowy, posadowiony na ścianie fundamentowej betonowej
- punkt 4.21 Nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa typu „spray” (natrysk) – boiska do koszykówki i bieżnia
- punkt 4.22 boisko do piłki nożnej trawiaste

Prosimy o potwierdzenie że nie stanowią one zakresu postępowania.

Odpowiedź: Wymienione elementy PZT nie wchodzą w zakres postępowania

Pytanie nr 21

Prosimy o informację z jakich materiałów i jakiej grubości mają być wykonane pokrycia poszczególnych dachów obiektu projektowanej hali sportowej?

Odpowiedź: Zgodnie z przekrojem załączonym do wcześniejszych pytań

Pytanie nr 22

Prosimy o odpowiedź na następujące pytania dotyczące branży wentylacji:

Strefa 1 - centrala C2 - Hala sportowa

- prosimy o podanie spręży dyspozycyjnych
- prosimy o podanie temperatury nawiewu na halę i temp. powietrza w hali
- prosimy o podanie dokładnej informacji na temat nagrzewnicy
- sprzeczne dane na temat odzysku ciepła - w opisie obrotowy / na rysunku krzyżowy – prosimy o wyjaśnienie
- prosimy o podanie informacji o klasie filtrów powietrza
- prosimy o podanie informacji na temat szczegółów sterowania - automatyka
- ze względu na rozbieżności w opisie prosimy o informację czy centrala ma być podwieszana czy stojąca

Strefa 2 - centrala C1 - zaplecze sanitarno-szatniowe, łącznik, korytarze, pok. trenerów,

- prosimy o podanie wydatków, spręży, wszystkich temperatur w tym temp wody grzewczej (zasilanie/powrót)
- prosimy o podanie informacji o klasie filtrów powietrza
- prosimy o podanie informacji na temat szczegółów sterowania - automatyka - całkowity brak umiejscowienia tej centrali na rysunkach

Odpowiedź: W załączeniu zaktualizowana karata katalogowa centrali C2

Pytanie nr 23

Nie ma możliwości wyposażyć w żaluzje okien skośnych i tak dużej wysokości jakie są w projekcie. W związku z uwagą „okna na sali sportowej wyposażyć w żaluzje zewnętrzne z czujnikiem słońca” na rysunku rzut piętra prosimy o wskazanie, które dokładnie okna mają być w nie wyposażone – czy chodzi o sale 2.14 i 2.15 ?

Odpowiedź: Zamawiający posiada wiedzę, że jest możliwość wykonania tego typu żaluzji. Szczegóły techniczne montażu, wg wybranego producenta żaluzji na etapie realizacji. W żaluzje należy wyposażyć okna pom. sali sportowej/widowni

Pytanie nr 24

Prosimy o udostępnienie rysunków przekrojów poprzecznych i podłużnych obiektu (są wymienione w spisie zawartości projektu) a nie zostały załączone do udostępnionych projektów.

Odpowiedź: Dołączono rysunki w odpowiedzi na poprzednie pytania

Pytanie nr 25

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji dwg.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia plików dwg

Pytanie nr 26

Prosimy o informację czy elewacja:

- ma być wykonana w całości ze styropianu grafitowego grubości 20 cm wykończonego tynkiem mineralnym malowanym w całości jednolita to jest bez żadnych bonii i pilastrów itp. jak podaje punkt 5.0 str. 24 opisu architektury,
- czy też może ściany docieplić styropianem grafitowym oraz wykończyć płytami elewacyjnymi z konglomeratu kwarcowego wg kolorystyki (płyty elewacyjne zielone – kolor pastelowy, niejaskrawy) jak podaje str. 25

Odpowiedź: Zgodnie z projektem

Pytanie nr 27

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę

Odpowiedź: Zamawiający załączył do wyjaśnień treści SWZ nr 6.

Pytanie nr 28

Projekt przewiduje przeszklony szyb windowy i kabinę dźwigu ze ścianami i drzwiami ze stali nierdzewnej. Prosimy o informację, że to pomyłka i tylko jedna ściana ma być przeszklona.

Odpowiedź: Przeszklone 4 ściany

Pytanie nr 29

Czy instalacja uziemienia jest w zakresie zapytania. Jeśli tak prosimy o podanie szczegółów umożliwiających jej wycenę.

Odpowiedź: Tak , jest w zakresie, łącznie z wykonaniem instalacji odgromowej dla paneli fotowoltaicznych

Pytanie nr 30

Na rysunku "pzt_C" obok wpustu betonowego WP1 kanalizacji deszczowej zaznaczono dodatkowo odcinek sieci poprowadzony równolegle do projektowanej hali sportowej z zaznaczonymi dodatkowymi wpustami nr WP4, WP5 i WP6, którego nie ma wrysowanego na pzt dołączonym do dokumentacji. Pytanie czy mamy wycenić ten dodatkowy odcinek i jak tak to jaka będzie tu projektowana średnica rur? Dodatkowo jeżeli mamy wycenić ten odcinek będą potrzebne dodatkowe studnie przy wszystkich 4 wpustach, których to nie zaznaczono. W takim przypadku wycenić studnie tworzywowe DN600 tak jak inne na deszczówce, czy przyjąć mniejszą średnicę np DN425? Proszę podać również spadek i rzędne na tym odcinku.

Odpowiedź: Tak , należy ująć, od wpustu do najbliższej studni przyjąć średnicę D160, studnie stosować DN600.

Pytanie nr 31

Czy należy przewidzieć dylatacje poszczególnych elementów obiektu np. ścian, trybun?

Odpowiedź: Nie należy

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że przegrody składane elektrycznie w pomieszczeniu 1.1. nie mają żadnych wymogów akustycznych.

Odpowiedź: Brak wymogów akustycznych

Pytanie nr 33

Par. 3 ust. 2 Umowy – ryzyko ustalenia ceny ryczałtowej – ponoszenie „wszelkich kosztów”.

Dokumentacja projektowa dla wykonania przedmiotu umowy jest dostarczana przez Zamawiającego.

Proszę o potwierdzenie, że ryzyko finansowe związane z usunięciem błędów projektowych dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego lub wynikające z wystąpienia odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej warunków realizacji prac leży po stronie Zamawiającego (ponosi on koszty związane z usunięciem tych błędów, niezgodności).

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia nadzór autorski do usunięcia lub poprawy błędów projektowych.

Pytanie nr 34

Par. 5 ust. 2 Umowy – dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

Proszę o potwierdzenie, że dowody mają dotyczyć zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia wymagalnego.

Odpowiedź:

Jeżeli został zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru zakres prac, który był realizowany przez Podwykonawcę, to wcześniej Wykonawca prace te powinien odebrać od Podwykonawcy i zapłacić za nie Podwykonawcy przed zapłatą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Jeżeli Podwykonawca w tym czasie realizował inny zakres prac, który nie podlega jeszcze odbiorowi przez Zamawiającego i należność Podwykonawcy od Wykonawcy za te prace nie stała się jeszcze wymagalna, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładać dowodów zapłaty za te prace.

Pytanie nr 35

Par. 5 ust. 6 Umowy – przesyłanie faktur drogą elektroniczną .

Wnosimy o umożliwienie przesyłania faktur drogą elektroniczną w postaci skanów np. dodanie poniższego zapisu:

„Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur elektronicznie, w postaci skanów (pliki PDF): faktura wraz z odpowiednim protokołem, z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: Decyduje data wpływu faktury do Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia powyższą propozycję przesyłania faktur drogą elektroniczną i wobec powyższego zmienia zapis par. 5 ust. 6 który otrzymuje brzmienie,

„6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 i 3. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur drogą elektroniczną w postaci skanów (pliki PDF) wraz z odpowiednimi załącznikami z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: Decyduje data wpływu faktury na skrzynkę e-mail do Zamawiającego.”

Pytanie nr 36

Par. 8 ust. 2 Umowy –maksymalna wysokość kary umownej (40%).

Z uwagi na znaczną wartość przedmiotu umowy wnosimy o obniżenie limitu kar np. **do 20%** wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w projekcie umowy.

Pytanie nr 37

Par. 9 ust. 3 i 4 i 6 Umowy –termin usuwania wad wyznacza Zamawiający.

Wnosimy o potwierdzenie i wpisanie do Umowy (np. w dodatkowym ust. 10) , iż każdy wyznaczany przez Zamawiającego termin usuwania wad będzie realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie.

Odpowiedź:

Uwzględniając propozycję oferenta Zamawiający wprowadza do umowy w par. 9 ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad i usterek nie może być dłuższy niż 21 dni”.

Pytanie nr 38

Prosimy o udostępnienie rysunku „Rzut dachu” -jest wymieniony w spisie zawartości projektu, a nie zostały załączone do udostępnionych projektów.

Odpowiedź. W załączniku rzut dachu po zmianie układu paneli

Pytanie nr 39

Zgodnie z opisem do projektu architektury strona 24 „ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 36 cm ocieplone styropianem ekstrudowanym”. Prosimy o podanie jakiej grubości ?

Odpowiedź: gr. 15 cm

Pytanie nr 40

Ilość nawietrzaków w szatniach 1.19, 1.25, 1.30, 1.36 wymaga weryfikacji. Największe nawietrzaki z grzałką i stabilizatorem mają wydajność 74 m³/h. Projekt w szatniach 1.19, 1.25, 1.30, 1.36 podaje nawiew 110-150m³/h. Prosimy o potwierdzenie, że należy zwiększyć ilość nawietrzaków z 4 szt. do 8 szt. w tych pomieszczeniach.

Odpowiedź Należy zwiększyć ilość nawietrzaków zgodnie z wydatkiem.

Pytanie nr 41

Kurtyny powietrzne – ilość wg przedmiaru 8 szt., na rysunkach jest 5 szt., ale zgodnie z rysunkami należałoby wstawić 9 szt. (4 szt. w części hali, 5 szt. w części wejść do hali).
Prosimy o podanie ile ma być kurtyn

Odpowiedź: Przyjąć 6 kurtyn. Nie należy montować kurtyn w pom.1.17, 1.18 i nad drzwiami bezpośrednio z płyty boiska na teren

Pytanie nr 42

Prosimy o informację czy dysze nawiewne należy wyceniać z siłownikami termostatycznymi?

Odpowiedź: Nie przewidziano dysz z siłownikami.

Pytanie nr 43

Prosimy o podanie następujących danych dotyczących central C1 i C2 instalacji wentylacji :

- spadek ciśnienia zewnętrznego (nawiew/wywiew) [Pa]

- klasa filtrów

- dane dla ZIMA: temperatura zewnętrzna [°C], wilgotność zewnętrzna [%] temperatura w pomieszczeniu [°C], wilgotność w pomieszczeniu [%], temperatura powietrza nawiewanego [°C],

- nagrzewnica wodna – typ czynnika - woda/glikol (w przypadku glikolu – jaka zawartość)? ; temperatura czynnika wejściowa [°C], temperatura czynnika wyjściowa [°C]

Odpowiedź: W załączeniu zaktualizowane karty doboru central, C 1_2

Pytanie nr 44

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie prefabrykowanych kręgów i dennic betonowych o nasiąkliwości nieco wyższej niż 4%, np. 4,4%, biorąc pod uwagę fakt, że różnica ta jest minimalna i nie wpłynie znacząco na trwałość oraz funkcjonalność studni, a jednocześnie pozwoli na optymalizację kosztów realizacji inwestycji?

Odpowiedź: Dopuszcza

Pytanie nr 45

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie prefabrykowanych kręgów i dennic betonowych o nasiąkliwości nieco wyższej niż 4%, np. 4,4%, biorąc pod uwagę fakt, że różnica ta jest minimalna i nie wpłynie znacząco na trwałość oraz funkcjonalność studni, a jednocześnie pozwoli na optymalizację kosztów realizacji inwestycji?

Odpowiedź: Dopuszcza

Pytanie nr 46

System monitoringu video - czy można zamienić proponowany system IP o parametrach równoważnych lub lepszych od zawartego w projekcie, wiąże się to ze zmianą typu okablowania i części urządzeń.

Odpowiedź: Zastosować rozwiązanie przyjęte w projekcie lub równoważne.

Pytanie nr 47

Czy można zastosować panele PV innej mocy niż w projekcie, uzyskując te same parametry mocowe?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie paneli innej mocy.

Pytanie nr 48

Nie ma schematu wyłącznika pożarowego, czy projekt w tym zakresie jest uzgodniony pożarowo, czy spoczywa to na wykonawcy? Na projekcie są tylko przyciski ROP, nie ma na schemacie wyłącznika p.poż. Proszę o informację jakie przyjąć rozwiązanie.

Odpowiedź: Załącza się schemat wyłącznika p.poż

Pytanie nr 49

Prosimy o przesłanie rysunków elewacji i szczegółowy opis techniczny elewacji (jakie materiały).

Odpowiedź: Rysunki i opis zostały udostępnione.