

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 223 poz. 1459)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Leszczyńskich ,64-100 Leszno  
INWESTOR : Urząd Miasta Leszna  
ADRES INWESTORA : ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ODRYCIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią- chodnika	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02 analogia	66	m <sup>2</sup>	66,000	
				RAZEM	66,000
2		Koszt zajęcia pasa	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-01	137	m <sup>2</sup>	137,000	
				RAZEM	137,000
4	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0104-01	232	m <sup>3</sup>	232,000	
				RAZEM	232,000
5	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-02	42,5	m <sup>2</sup>	42,500	
				RAZEM	42,500
6	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0619-03	42,5	m <sup>2</sup>	42,500	
				RAZEM	42,500
7		<b>OSUSZENIE MURÓW POPRZEZ NATURALNE WIETRZENIE WYKOPU</b>	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-01	42,5	m <sup>2</sup>	42,500	
				RAZEM	42,500
9	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0105-01	366	m <sup>3</sup>	366,000	
				RAZEM	366,000
10	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz- chni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04	366	m <sup>2</sup>	366,000	
				RAZEM	366,000
11	KNR AT-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsyp- ce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0304-01	137	m <sup>2</sup>	137,000	
				RAZEM	137,000
<b>2</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
12	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1651-02	1645	m <sup>2</sup>	1 645,000	
				RAZEM	1 645,000
13	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.12	m <sup>2</sup>	1 645,000	
				RAZEM	1 645,000
14	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.12	m <sup>2</sup>	1 645,000	
				RAZEM	1 645,000
15	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji dREW- nianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-04	75	m <sup>2</sup>	75,000	
				RAZEM	75,000
16	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1613-03	poz.12	m <sup>2</sup>	1 645,000	
				RAZEM	1 645,000
17	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złą- cze kontrolne	szt		
d.2	01.01	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
18	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji dREW- nianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-01	40	m <sup>2</sup>	40,000	
				RAZEM	40,000
<b>3</b>		<b>DACH</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR K-05 d.3 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych -bez odzysku 403	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 403,000	 403,000
				RAZEM	403,000
20	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych 90	m m	 90,000	 90,000
				RAZEM	90,000
21	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu 65,52	m m	 65,520	 65,520
				RAZEM	65,520
22	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek 61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,000	 61,000
				RAZEM	61,000
23	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -25cm 403	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 403,000	 403,000
				RAZEM	403,000
24	KNR 2-02 d.3 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy 403	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 403,000	 403,000
				RAZEM	403,000
25	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kółkami 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
26	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI 4	m m	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
27	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 65	m m	 65,000	 65,000
				RAZEM	65,000
28	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 90	m m	 90,000	 90,000
				RAZEM	90,000
29	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - Parapety, obróbki 65,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 65,520	 65,520
				RAZEM	65,520
30	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie ROZEBRANYCH ELEMENTÓW samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 20,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 20,150	 20,150
				RAZEM	20,150
31	d.3 kalk. własna	Oplata utylizacyjna 2,15	t t	 2,150	 2,150
				RAZEM	2,150
<b>4</b>		<b>KOMINY</b>			
32	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany 61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,000	 61,000
				RAZEM	61,000
33	KNR AT-38 d.4 0102-02	Dwukrotne zaimpregnowanie - komin ceglany poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,000	 61,000
				RAZEM	61,000
34	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowsrstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,000	 61,000
				RAZEM	61,000
35	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowsrstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,000	 61,000
				RAZEM	61,000
36	KNR 5-04 d.4 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
37	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
d.5	0928-01				
	analogia	48	kpl.	48,000	
				RAZEM	48,000
38	KNR-W 4-01	Wywiezienie ROZEBRANYCH ELEMENTÓW samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.5	0109-11 0109-12				
	analogia	6,5	m <sup>3</sup>	6,500	
				RAZEM	6,500
39		Oplata utylizacyjna	t		
d.5	kalk. własna	1,55	t	1,550	
				RAZEM	1,550
40	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.5	0103-02				
		315	m <sup>2</sup>	315,000	
				RAZEM	315,000
41		OKNO DREWNIANE O1	kpl.		
d.5	kalk. własna	11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
42		OKNO DREWNIANE O2	kpl.		
d.5	kalk. własna	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
43		OKNO DREWNIANE O4	kpl.		
d.5	kalk. własna	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
44		OKNO DREWNIANE O6	kpl.		
d.5	kalk. własna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
45		OKNO DREWNIANE O7	kpl.		
d.5	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46		OKNO PCV O8	kpl.		
d.5	kalk. własna	13	kpl.	13,000	
				RAZEM	13,000
47		OKNO PCV O16	kpl.		
d.5	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48		OKNO PCV O19	kpl.		
d.5	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49		OKNO PCV O21	kpl.		
d.5	kalk. własna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
50		OKNO PCV O23	kpl.		
d.5	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51		OKNO PCV O24	kpl.		
d.5	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52		OKNO PCV O27	kpl.		
d.5	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53		OKNO PCV O28	kpl.		
d.5	kalk. własna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
54		RENOWACJA DRZWI D1	kpl.		
d.5	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	d.5 kalk. własna	PARAPETY	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	d.5 kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
		48	kpl.	48,000	
				RAZEM	48,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
<b>6.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
57	d.6.1 KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 PODWÓRZE+ SCIANA SZCZYTOWA	m <sup>2</sup>		
		276,3	m <sup>2</sup>	276,300	
				RAZEM	276,300
58	d.6.1 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpyłone i odtuszczone, wolne od luźnych cząstek- CAŁA ELEWACJA	m <sup>2</sup>		
		1636	m <sup>2</sup>	1 636,000	
				RAZEM	1 636,000
59	d.6.1 KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		5,6	m <sup>3</sup>	5,600	
				RAZEM	5,600
60	d.6.1 kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
		poz.59*1,5	t	8,400	
				RAZEM	8,400
<b>6.2</b>		<b>ODNOWIENIE elewacji</b>			
61	d.6.2 KNR AT-32 0601-02 analogia	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku BAUMIT RECOMPACT PUTZ FESTIGER	m <sup>2</sup>		
		658,6	m <sup>2</sup>	658,600	
				RAZEM	658,600
62	d.6.2 KNR 2-02 0918-01 analogia	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym	m		
		946	m	946,000	
				RAZEM	946,000
63	d.6.2 KNR 2-02 0308-02 analogia	Budynki z elementów typu OWT 67N - gzymsy	m		
		43	m	43,000	
				RAZEM	43,000
64	d.6.2 KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach z betonu	m <sup>2</sup>		
		658,6	m <sup>2</sup>	658,600	
				RAZEM	658,600
65	d.6.2 KNR 2-02 1501-04	Dwukrotne malowanie zwykle farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		658,6	m <sup>2</sup>	658,600	
				RAZEM	658,600
66	d.6.2 KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową- PODWÓRZE + SCIANA SZCZYTOWA	m <sup>2</sup>		
		921	m <sup>2</sup>	921,000	
				RAZEM	921,000
67	d.6.2 KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach - PODWÓRZE+ SCIANA SZCZYTOWA	m <sup>2</sup>		
		921,	m <sup>2</sup>	921,000	
				RAZEM	921,000
68	d.6.2 KNR-W 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie z zaprawy drobno i średnioziarnistej	m <sup>2</sup>		
		921	m <sup>2</sup>	921,000	
				RAZEM	921,000
69	d.6.2 kalk. własna	SZTUKATERIA	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
<b>6.3</b>		<b>Cokół</b>			
<b>6.3.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
70	d.6.3. 0701-04 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 MURY PIWNIC OD PODWÓRZA -OD POSADZKI PIWNIC DO +30CM	m <sup>2</sup>		
		276,3	m <sup>2</sup>	276,300	
				RAZEM	276,300
71	d.6.3. 2611-01 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpyłone i odtuszczone, wolne od luźnych cząstek	m <sup>2</sup>		
		305	m <sup>2</sup>	305,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>	RAZEM	305,000
d.6.3.	2611-03				
1		305	m <sup>2</sup>	305,000	
				RAZEM	305,000
73	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji	m <sup>3</sup>		
d.6.3.	0304-01				
1	analogia	25	m <sup>3</sup>	25,000	
				RAZEM	25,000
74	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.6.3.	0109-11 0109-				
1	12	9,682*0,100	m <sup>3</sup>	0,968	
		5,274*0,020	m <sup>3</sup>	0,105	
		125*0,020	m <sup>3</sup>	2,500	
				RAZEM	3,573
75		Oplata utylizacyjna 17 01 80	t		
d.6.3.	kalk. własna				
1		poz.74*1,5	t	5,360	
				RAZEM	5,360
<b>6.3.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
76	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	0125-01				
2		305	m <sup>2</sup>	305,000	
				RAZEM	305,000
77	KNR BC-02	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	0128-01				
2		305	m <sup>2</sup>	305,000	
				RAZEM	305,000
78	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji -z wyobleniem na styku ławy i muru, na wysokość +30cm nad terenem	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	0213-03				
2		305	m <sup>2</sup>	305,000	
				RAZEM	305,000
79	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	0201-02				
2		305	m <sup>2</sup>	305,000	
				RAZEM	305,000
80		INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachłówką	kpl.		
d.6.3.	kalk. własna				
2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 2-02	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych folią- folia kubełkowa	m <sup>2</sup>		
d.6.3.	1901-09				
2	analogia	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
<b>7</b>		<b>KLATKA SCHODOWA</b>			
82	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy	m		
d.7	0702-04				
		260	m	260,000	
				RAZEM	260,000
83	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.7	0801-01				
		260	m <sup>2</sup>	260,000	
				RAZEM	260,000
84	KNKRB 2	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianie z element.prefabrykowanych i betonów	m <sup>2</sup>		
d.7	0803-09				
		865	m <sup>2</sup>	865,000	
				RAZEM	865,000
85	KNR 2-02	Jednokrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m <sup>2</sup>		
d.7	1503-01				
		336	m <sup>2</sup>	336,000	
				RAZEM	336,000
86	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.7	1505-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		529	m <sup>2</sup>	529,000	
				RAZEM	529,000
87 d.7	KNR 2-02 0129-03 analogia	Obsadzenie stopni schodowych- plytkami	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
88 d.7	KNR 19-01 1310-04	Usunięcie starej farby olejnej - zeszkobanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. do 0,5 m2- BALUSTRADY	szt.		
		21,6	szt.	21,600	
				RAZEM	21,600
89 d.7	KNR 7-12 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych - balustrady	m <sup>2</sup>		
		21	m <sup>2</sup>	21,000	
				RAZEM	21,000
90 d.7	kalk. własna	WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW BALUSTRAD	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000