



RO.271.16.2021

Zblewo, 13.04.2021 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa przedszkola w Zblewie wraz z miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą – etap II**”, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2021/BZP 00026866/01 z dnia 2021-04-01)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań o następującej treści:

1. *W projekcie brak ocieplenia ścian attykowych od strony dachu. Czy należy przewidzieć izolacje termiczną ścian attykowych.*

Ad. 1
Zgodnie z projektem.

2. *W jaki sposób wykończyć ściany attykowe od strony dachu: tynk czy papa?*

Ad. 2
Papa

3. *Okno O6 wg zestawienia stolarki – 2 szt, wg rzutu parteru – 1 sz. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności*

Ad. 3
Ilość okien O6 zgodnie z rzutem parteru – 1 szt.

4. *Proszę o podanie sposobu montażu elewacji z płyt fasadowych oraz jaką zastosować izolacje termiczną pod te płyty?*

Ad. 4
Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem. Mocowanie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

5. *W związku z wyjaśnieniami z dnia 07.04.2021 r. pkt 1 prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi również takie elementy jak logo na elewacji, oznaczenie wizualne wewnątrz budynku (zwierzątko), zabudowy płytowo – listwowe, ścianki ażurowe, siedzisko okrągłe w holu, panele ściennie z korka?*

Ad. 5
W zakres zamówienia wchodzi: logo na elewacji, panele ściennie z korka

6. *Prosimy o wyjaśnienie jaka jest konstrukcja oraz sposób odwodnienia zadaszeń nad wejściami głównymi w osiach D-E/1 oraz K-M/9?*

Ad. 6
Zadaszenie nad głównym wejściem zgodnie z rysunkiem „Rzut stropu”. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem



budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.

7. Poziom sufitu w pom. nr 5 komunikacja wg projektu jest na wysokości 2,70m, natomiast witryna w osi D-E/1 ma wysokość 3,0m. Przy takim rozwiązaniu z zewnątrz budynku będzie widoczna konstrukcja sufitu podwieszanego. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości takiego rozwiązania.

Ad. 7

Wysokość sufitów podwieszanych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Wysokość 3,00 m.

8. Prosimy o potwierdzenie, czy w łazienkach wykonać okrągłe lustra wklejane w płytki. Takie rozwiązanie jest kosztowne ze względu na konieczność precyzyjnego wycinania płytek.

Ad. 8

Lustra w łazienkach nie są wklejane w płytki. Lustra należy zawiesić na odpowiednich mocowaniach zgodnie z wytycznymi producenta

9. Punkt 7.15 SWZ

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Ad. 9. Zamawiający potwierdza, że udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

10. Punkt 16.3 SWZ

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie informował o ewentualnych zmianach terminu otwarcia ofert m.in na stronie zamawiającego: bip.czersk.pl.

Ad. 10. Zamawiający informuje, że punkt 16.3 SWZ otrzymuje brzmienie:

“16.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>.”

11. Poniżej przedstawiamy nasze uwagi do umowy:

Jednostka redakcyjna umowy	UWAGI DO UMOWY
	Zapis
§ 4 pkt.1 i 2	<p>W związku z tym, że protokolarne przekazanie placu budowy liczone jest od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi realizację inwestycji, a termin przekazania dokumentacji projektowej nie jest w umowie określony (pkt 1), proponujemy zmianę przytoczonych punktów w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni liczonych od dnia podpisania umowy w trakcie którego nastąpi również protokolarny odbiór dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi realizację inwestycji

	<p>Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przytoczonych punktów, w związku z powyższym § 4 pkt 2 załącznika nr 7 do SWZ, tj. projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:</p> <p>„2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy, w trakcie którego nastąpi również protokolarny odbiór dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi realizację inwestycji”.</p>
§ 5 ust. 2 pkt 1	<p>Proponujemy uściślenie przytoczonego punktu umowy w ten sposób, aby na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzał przedmiotowe badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy umowy we wskazanym paragrafie pozostają bez zmian.</p>
§ 5 ust. 4	<p>„(...) Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez zamawiającego, ponieważ wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i Dokumentacji Projektowej oraz niezbędne do realizacji zadania.”</p> <p>➤ Proszę o zmianę zaznaczonego fragmentu przepisu umowy – przedmiotowe postępowanie nie obejmuje swoim zakresem wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac projektowych.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów. § 5 ust. 4 załącznika nr 7 do SWZ, tj. projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:</p> <p>“4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez zamawiającego, ponieważ wykonawca powinien przewidzieć wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i Dokumentacji Projektowej oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.”</p>
§ 16 ust. 2	<p>W związku z nałożonym na wykonawcę wymogiem konserwacji przedmiotu umowy, prosimy o potwierdzenie, że koszt zakupu niezbędnych materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.</p>
§ 16 ust. 7	<p>Propozycja liczenia przytoczonych w tym punkcie umowy dni jako dni roboczych.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmian. § 16 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ, tj. projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:</p> <p>“7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 9. niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 7 dni roboczych”.</p>

12. Proszę o informację, czy w ofercie ująć koszt ścianki mobilnej.
Ad. 12. Tak.

Otrzymują:

- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
- 2) a/a AT

Z poważaniem

Z up. WÓJTA GMINY
SEKREZARZ GMINY

Daniel Szpręga