

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie badania geotechnicznego wraz z wydaniem opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo – wodne dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 352/1, 352/3, 1857/3, 1857/4, 1857/8, obręb 010 Zamoście zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. u zbiegu ulic Wał Okrężny oraz Trasa Nadwarciańska.
2. W ramach badań geotechnicznych Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) Wykonania otworów geotechnicznych w ilości 17 szt. do głębokości 7 m p.p.t. ale minimum 3 m p.p.t w gruncie nośnym na obszarze objętym inwestycją.
  - b) Określenia nośności gruntu i jego stateczności
  - c) W przypadku wystąpienia wód gruntowych wykonanie badań wód gruntowych, a w szczególności określenie głębokości nawierconego i ustabilizowanego zwierciadła wody
3. Dokumentacja geotechniczna winna zawierać w szczególności:
  - a) Opinię geotechniczną wykonaną zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U.2012.463).
  - b) Sprawozdanie z badań geotechnicznych
4. Celem zamówienia jest określenie wstępnych możliwości realizacji inwestycji dot. budowy siedziby Urzędu Skarbowego i Urzędu Celno – Skarbowego w Gorzowie Wlkp. na obszarze wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem zamówienia i wymogami Zamawiającego oraz nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu Przedmiotu umowy .
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą oraz uprawnieniami wymaganymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego szczegółowe informacje niezbędne do wykonania zamówienia wynikającego z niniejszej umowy i uznał je za wystarczające do realizacji zgodnie z treścią przedmiotu umowy.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 10.12.2019 r.**
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, realizowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), prawo do wykonania utworu zależnego w tym w szczególności do opracowania dokumentacji zamiennej oraz prawo do rozporządzania i korzystania z opracowanie dokumentacji pierwotnej – wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji objętej umową.
11. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
12. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
13. Wynagrodzenie ustalone za przedmiot zamówienia obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wynagrodzenie za prawo do wykonywania utworu zależnego oraz wynagrodzenie za prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania dokumentacji pierwotnej – w pełnym zakresie koniecznym do realizacji inwestycji.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy - w wysokości 1,0% za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczone od wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10%, liczone od wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, liczone od wartości wynagrodzenia brutto.
16. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
17. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
18. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) niewykonania przedmiotu umowy w terminie
20. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
21. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
22. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
23. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano Wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia trudności niezależne od Wykonawcy m.in. warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia) mające wpływ na termin wykonania zamówienia.

25-10-2019

Specjalista  
*Wioletta Marciniak*  
Wioletta Marciniak

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej  
w Zielonej Górze  
Złota Dyrektora  
*Andrzej Antonowicz*  
Andrzej Antonowicz  
25.10.2019

25. 10. 2019

Kierownik Działu  
*Piotr Czechowski*  
Piotr Czechowski

Naczelnik Wydziału  
*Katarzyna Kasperczak*  
Katarzyna Kasperczak

29-10-2019