

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań  
45454100-5 Odnawianie  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL.Katowicka 60c/12  
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 27.05.2022 aktualizacja na dzień 11.08.2023r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.05.2022 aktualizacja na dzień  
11.08.2023r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 60c/12</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1 KNNR 3 d.1 0801-07		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych  3.55*4.92 4.97*2.72 1.24*1.73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  17.466 13.518 2.145	
				RAZEM	33.129
2 KNR 4-01 d.1 0428-01		Rozebranie podłóg ślepych  31.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.300	
				RAZEM	31.300
3 KNNR 3 d.1 0702-04		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych ( drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo- rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard , ) 0.80*2*2 0.70*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.200 1.400	
				RAZEM	4.600
4 KNNR 3 d.1 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ( wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami i szyldami , zamkiem , wi- zjerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard - odporne na czynniki atmosferyczne) 2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	
				RAZEM	2.000
5 KNR 0-19 d.1 0929-03 analogia		Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne ( białe,śr.współczynnik przenikania ciepła przez okno U=0,9m2K , z nawiewni- kami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku, parapety wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne blaszane z wykoń- czeniem ) 1.45*1.47 1.45*1.18 1.20*0.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.132 1.711 0.660	
				RAZEM	4.503
6 KNNR 3 d.1 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  1.12*3.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.506	
				RAZEM	3.506
7 KNR 4-01 d.1 0819-15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek  [1.93+0.49]*0.81 [1.65+1.12]*1.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.960 4.709	
				RAZEM	6.669
8 KNR 4-01 d.1 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian  -[1.65+1.12]*1.70 [1.65+1.12]*2*2.71-0.70*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  -4.709 13.613	
				RAZEM	8.904
9 KNNR 2 d.1 1203-03		Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie  [1.24+1.73]*2-0.70	m  m	  5.240	
				RAZEM	5.240
10 KNR 4-01 d.1 0708-01		Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm [2.00*2+0.80]*2 2.00*2+0.70 2.00*2+0.90	m  m m m	  9.600 4.700 4.900	
				RAZEM	19.200
11 KNR 4-01 d.1 0707-05		Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betono- wym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog. 19.20	m  m	  19.200	
				RAZEM	19.200
12 KNR BC-02 d.1 0201-01		Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych  1.12*3.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.506	
				RAZEM	3.506
13 KNR-W 2-02 d.1 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.51	m <sup>2</sup>	3.510	
				RAZEM	3.510
14	KNR 0-39 d.1 0116-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą ; powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		3.51	m <sup>2</sup>	3.510	
				RAZEM	3.510
15	KNR 2-02 d.1 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		3.51	m <sup>2</sup>	3.510	
				RAZEM	3.510
16	KNR 2-02 d.1 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		3.51	m <sup>2</sup>	3.510	
				RAZEM	3.510
17	KNR 4-01 d.1 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		31.08	m <sup>2</sup>	31.080	
				RAZEM	31.080
18	KNR 0-21 d.1 4007-03	Ślepa podłoga z płyt osb	m <sup>2</sup>		
		33.13	m <sup>2</sup>	33.130	
				RAZEM	33.130
19	KNNR 2 d.1 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , 1.24*1.73	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.145	
				RAZEM	2.145
20	KNR 4-01 d.1 0348-02 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		1.20*1.20	m <sup>2</sup>	1.440	
				RAZEM	1.440
21	KNNR 2 d.1 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		33.13	m <sup>2</sup>	33.130	
				RAZEM	33.130
22	KNNR 2 d.1 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/  [3.55+4.92]*2-0.80*2 (4.97+2.72)*2-0.80 (1.24+1.73)*2-0.70	m  m m	15.340 14.580 5.240	
				RAZEM	35.160
23	KNR 4-01 d.1 0411-08 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNR 4-01 d.1 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		126.72*20%	m <sup>2</sup>	25.344	
				RAZEM	25.344
25	KNR 4-01 d.1 0711-19	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		35.28*15%	m <sup>2</sup>	5.292	
				RAZEM	5.292
26	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		35.28*85%	m <sup>2</sup>	29.988	
		126.72*80%	m <sup>2</sup>	101.376	
				RAZEM	131.364
27	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		33.13+2.15	m <sup>2</sup>	35.280	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35.280
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	[3.55+4.92]*2*2.71	m <sup>2</sup>	45.907	
		[4.97+2.72]*2*2.71	m <sup>2</sup>	41.680	
		[1.12+3.13]*2*2.71	m <sup>2</sup>	23.035	
		[1.24+1.73]*2*2.71	m <sup>2</sup>	16.097	
				RAZEM	126.719
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	2.00	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-12	Krotność = 14	m <sup>3</sup>	2.000	
		2.00		RAZEM	2.000
31		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1		0.50	m <sup>3</sup>	0.500	
				RAZEM	0.500
2					
2.1		<b>INSTALACJE WOD-KAN-GAZ</b>			
2.1.1		<b>rob.przygotowawcze</b>			
32	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.2.1	0354-13		szt.	2.000	
.1		2		RAZEM	2.000
33	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
d.2.1	0322-02		szt.	3.000	
.1	analogia	3		RAZEM	3.000
34	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.2.1	0235-07		kpl.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
35	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt.		
d.2.1	0132-03		szt.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
36	KNR 4-02	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.2.1	0235-03		kpl.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
37	KNR 4-02	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
d.2.1	0132-01		szt.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
38	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.2.1	0235-08		kpl.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
39	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2.1	0233-08		szt.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
2.1.2		<b>wod-kan</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2.1 .2	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową (odpływ z pralki) - łazienka	m		
		0.8	m	0.800	
				RAZEM	0.800
41 d.2.1 .2	KNR 4-02 0211-01 analogia	Wstawienie trójnika redukcyjnego z PCW o śr. 50x40x50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi (dot. podłączenia odpływu z pralki)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1 .2	KNR-W 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 40 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.000
		1			
		1.2	szt.	1.200	
				RAZEM	1.200
43 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [zlewozmywak, słuźczka i podgrzewacz gaz.]	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr (pralka)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L - 1400 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.1 .2	KNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.1 .2	kalk. własna	Czyszczenie i mycie grzejników płytowych i rur c.o. (zabezpieczenie grzejników i głowic termostatycznych przed remontem lokalu)	kpl.		
		3	kpl.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.000
<b>2.1.3</b>		<b>GAZ</b>			
53 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
		1.8+0.4	m	2.200	
				RAZEM	2.200
54 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (dopuszcza się zastosowanie rur miedzianych o połączeniach zaciskowych)	m		
		2.2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
55 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu (przesunięcie kuchenki w poprzednie miejsce tj. pod kratkę wentylacyjną)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0310-01 analogia	Zakorkowanie trójnika korkami żeliwnymi o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
62 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m³		
		0.8	m³	0.800	
				RAZEM	0.800
64 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m³		
		0.8	m³	0.800	
				RAZEM	0.800
65 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu	m³		
		0.8	m³	0.800	
				RAZEM	0.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3					
66	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
67	KNR 4-03 d.3 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
68	KNR 4-01 d.3 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
69	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
70	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
71	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
72	KNR 9 d.3 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR 9 d.3 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
75	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR 5-08 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
78	KNR 5-08 d.3 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
79	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
80	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
81	KNR 5-08 d.3 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem, IP 44	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz.</b>	<b>Razem</b>
82 d.3	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
83 d.3	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem i uruchomieniem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
84 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar . pomiar .	  4.000	
				RAZEM	4.000
85 d.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 4	pomiar  pomiar	 4.000	
				RAZEM	4.000
86 d.3	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 7	pomiar  pomiar	 7.000	
				RAZEM	7.000
87 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar  pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000