

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 20.05.2022 r.

AB.6740.72.2022

## **DECYZJA NR 246/2022**

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Rtm Witolda Pileckiego 100, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki

**obejmujące:** budowa sieci wodociągowej na terenie projektowanej SUW przy ul. Leśnej i ul. Małej na działkach nr ew. 36/7, 37/7, 38/8, 39/9, 40/19, 40/21, 41/6, 42/6, 43/6, 44/10, 45/4, 46/10, 47/6 obręb 9-02 w Nowym Dworze Mazowieckim

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa Pana według projektu budowlanego autorstwa Pana Dariusza Ciszewskiego posiadającej uprawnienia budowlane nr PDL/0116/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej - wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. PDL/IS/0001/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- należy spełnić warunki korzystania ze środowiska określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.01.2022 r. znak: GK.6220.12.17.2021.

2) kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

4) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;

5) obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości o nr ew. 36/7, 37/7, 38/8, 39/9, 40/19, 40/21, 41/6, 42/6, 43/6, 44/10, 45/4, 46/10, 47/6 obręb 9-02 w m. Nowy Dwór Mazowiecki, wynikających z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.

## Uzasadnienie

Powyższa inwestycja nie narusza ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIV/154/03 z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 r.). Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

**Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.**

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowodworskiego. Z dniem doręczenia Staroście Nowodworskiemu pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm./).



Z up. STAROSTY  
*Urszula Zakrzewska*  
Kierownik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Rtm. Witolda Pileckiego 100, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (zgodnie z art. 82b., ust. 1 pkt. 2a Prawa Budowlanego)  
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
2. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

### Załącznik :

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nr AB.6740.72.2022

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni



od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).