

TEMAT OPRACOWANIA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA**  
STWIOR (STS) – 02

INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH  
MIESZKALNYCH GMINNYCH NR 1, 2, 6, 8 W BUDYNKU  
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. LIPOWEJ 53  
W GLIWICACH

OPRACOWAŁ

MGR INŻ. BARTŁOMIEJ MIKOŁAJCZYK  
UPR. NR SLK/7049/PBS/17

KATEGORIA OBIEKTU  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
OBRĘB EWIDENCYJNY  
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

XIII  
GLIWICE  
ZATORZE  
519

INWESTOR

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWA  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA

UL. WARSZAWSKA 35 B / 44-100 GLIWICE

STADIUM  
BRANŻA

STWIORB  
SANITARNA

DATA OPRACOWANIA

MARZEC 2024r.

EGZEMPLARZ

INWESTOR

**SPIS TREŚCI.**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA STWiOR (STS) – 02 – WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE .....	4
1.    WSTĘP .....	4
1.1.    PRZEDMIOT OPRACOWANIA STWiOR (STS) .....	4
1.2.    ZAKRES STOSOWANIA STWiOR (STS) .....	4
1.3.    ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STWiOR (STS).....	4
1.4.    OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	4
2.    MATERIAŁY .....	4
2.1.    MATERIAŁY DO ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM INSTALACJI GAZU .....	4
3.    SPRZĘT .....	5
4.    TRANSPORT .....	5
5.    WYKONANIE ROBÓT.....	5
5.1.    OGÓLNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ GAZU .....	5
5.2.    SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ GAZU .....	5
6.    KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
7.    OBMIAR ROBÓT .....	5
8.    ODBIÓR ROBÓT .....	6
9.    PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	6
10.   PRZEPISY ZWIĄZANE .....	6

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA STWIOR (STS) – 02 – WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

CPV 45333000-0 (roboty instalacyjne gazowe)

CPV 45000000-7 (roboty budowlane)

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA STWIOR (STS)**

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR STS) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót dla następującego zadania:

Instalowanie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych gminnych nr 1, 2, 6, 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 53 w Gliwicach.

#### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA STWIOR (STS)**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STWIOR (STS)**

Lokal mieszkalny nr 1.

- Montaż przewodu powietrzno-spalinowego dla kotła gazowego.
- Montaż instalacji gazu w lokalu mieszkalnym.
- Montaż kotła gazowego wraz z jego uruchomieniem.
- Montaż kuchenki gazowej wraz jej z uruchomieniem.

Lokal mieszkalny nr 2.

- Montaż przewodu powietrzno-spalinowego dla kotła gazowego.
- Montaż instalacji gazu w lokalu mieszkalnym.
- Montaż kotła gazowego wraz z jego uruchomieniem.
- Montaż kuchenki gazowej wraz jej z uruchomieniem.

Lokal mieszkalny nr 6.

- Montaż przewodu powietrzno-spalinowego dla kotła gazowego.
- Wykonanie podłączenia do istniejącego przewodu wentylacji grawitacyjnej (dla pomieszczenia: 53.PI.M6.03).
- Montaż instalacji gazu w lokalu mieszkalnym.
- Montaż kotła gazowego wraz z jego uruchomieniem.

Lokal mieszkalny nr 8.

- Montaż przewodu powietrzno-spalinowego dla kotła gazowego.
- Montaż instalacji gazu w lokalu mieszkalnym.
- Montaż kotła gazowego wraz z jego uruchomieniem.
- Montaż kuchenki gazowej wraz jej z uruchomieniem.

#### **1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STO "Wymagania ogólne", pkt. 1.6.

### **2. MATERIAŁY**

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w STO "Wymagania ogólne", pkt. 2.

#### **2.1. MATERIAŁY DO ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM INSTALACJI GAZU**

Do wykonania robót budowlanych przedstawionych w pkt. 1.3. należy zastosować następujące materiały:

- rury stalowe czarne bez szwu (zgodne z normą PN-EN 10208-1:2000),
- rury miedziane do gazu (zgodne z PN-EN 12165:2016-10, PN-EN 1057+A1:2010),
- elementy do włączeń i przyłączeń oraz połączenia PE/stal powinny być zgodne z ST-IGG-1101,
- złączki zaprasowywane do instalacji gazowych (zgodne z PN-EN 1775:2009),
- kurki kulowe do gazu DN20 oraz DN15 (zgodne z PN-EN 331:2016-04),
- kuchnie gazowe z piekarnikiem elektrycznym,

- kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania:
  - sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń: od 90%
  - klasa efektywności energetycznej dla c.o.: „A”.
  - klasa efektywności energetycznej dla c.w.u. „A”.
  - nominalna moc kotła w przedziale 23 - 25 kW.
  - minimalna moc cieplna kotła nie więcej niż 6 kW.
  - wydatek ciepłej wody dla DT 30°C: 11- 14 l/min.
  - klasa ochrony IPX: IPX5D.
  - małe gabaryty urządzenia: max 815/400/365mm.
  - poziom mocy akustycznej Lwa: max. 54 Db.
  - emisja NOx: klasa NOx-5.
- przewód powietrzno-spalinowy koncentryczny dla kotła gazowego kondensacyjnego ø60/100 (płaszcz wewnętrzny o grubości min. 0,4 mm wykonanych ze stali kwasoodpornej 316L (1.4404) wysoce polerowanej; płaszcz zewnętrzny przewodu koncentrycznego ze stali nierdzewnej 1.4301 wysoce polerowanej),
- przewód powietrzno-spalinowy koncentryczny dla kotła gazowego kondensacyjnego ø80/125 (płaszcz wewnętrzny o grubości min. 0,4 mm wykonanych ze stali kwasoodpornej 316L (1.4404) wysoce polerowanej; płaszcz zewnętrzny przewodu koncentrycznego ze stali nierdzewnej 1.4301 wysoce polerowanej),
- obudowy z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych gr. 12,5 mm,
- wełna mineralna hydrofobizowanej jako wypełnienie obudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

### **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STO "Wymagania ogólne", pkt. 3.

### **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STO "Wymagania ogólne", pkt. 4.

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy na odległość do 5km (organizacja i sprzęt Wykonawcy). Kształtki, armatura, urządzenia, materiały pomocnicze itp. mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu w sposób zabezpieczony przed przesuwaniem się oraz spełniający wymagania określone przez producentów. Wyładunek i składowanie materiałów powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających uszkodzenie.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ GAZU**

Ogólne zasady wykonania robót podano w STO " Wymagania ogólne", pkt.5

#### **5.2. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ GAZU**

Szczegółowy opis robót budowlano-instalacyjnych związanych z wykonaniem zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotłów gazowych, kuchenek gazowych oraz montażem przewodów powietrzno-spalinowych a także przewodów wentylacyjnych został ujęty w Projekcie Technicznym.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w STO "Wymagania ogólne", pkt. 6.

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem technicznym, jakości użytych materiałów, prawidłowość zainstalowania przyborów i urządzeń, jakości wykonania oraz szczelności wszystkich elementów instalacji.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w STO "Wymagania ogólne", pkt. 7.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego na zasadach określonych w STO "Wymagania Ogólne", pkt. 8.

Ponadto to odbioru technicznego instalacji gazowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- Dziennik budowy.
- Dokumentację projektową z naniesionymi na niej ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy.
- Protokół wykonania prób szczelności instalacji (osobno na instalacji gazu zewnętrznej i wewnętrznej).
- Dane dotyczące jakości wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi).
- Protokół odbioru kominiarskiego.
- Instrukcje obsługi urządzeń gazowych, opracowane przez producentów tych urządzeń.

W oparciu o ww. dokumenty komisja odbioru dokonuje oceny prawidłowości wykonania instalacji gazowej i w przypadku braku zastrzeżeń dopuszcza ją do eksploatacji.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania dotyczące płatności robót podano w STO "Wymagania ogólne", pkt. 9.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 248).
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz.1722).
- e) Inne obowiązujące przepisy prawa i normy branżowe.