

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm. - dalej p.z.p.)

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na pielęgnacji i **utrzymaniu zieleni wysokiej w pasach drogowych na terenie miasta Przemyśla w 2022 roku**, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ) oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy „zakres robót” zawiera zał. nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z postanowieniami SWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej ogrodniczej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy realizowany będzie **od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 30.11.2022 r.**
2. Zadania określone w załączniku nr 1 do umowy realizowane będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu usług. W uzasadnionych przypadkach strony umowy mogą wystąpić o zmianę harmonogramu. Każda zmiana harmonogramu musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Harmonogram usług Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w oparciu o wytyczne zawarte w załączniku nr 1 do umowy oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną przyrody (okres ochronny ptaków).
4. Zadania nr 1a, 2a, 4a i 5.2. określone w zał. nr 1 realizowane będą na zlecenie zamawiającego drogą mailową z określonym terminem wykonania określonego zakresu robót.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi :
netto : .. zł (słownie: ..) plus ... % podatek VAT tj. ... zł (słownie: ..) co łącznie stanowi kwotę brutto ... **zł** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych usług i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych wystawianych zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałe i nie podlega waloryzacji.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto. Kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL na PEF: NIP/7952076801
6. Strony akceptują również wystawianie i dostarczanie dokumentów, określonych w ust. 5 w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres email sekretariat@zdm-przemysl.com.
7. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

ROZLICZENIE PRAC

1. Rozliczenie za wykonanie danych prac odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane usługi zgodnie z § 3 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu na bieżąco w formie pisemnej lub elektronicznej informację z wykonanych prac tj. zgłaszać rozpoczęcie i zakończenie danego zadania i części zadania.
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonanych prac.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usług podpisany przez osobę sprawującą nadzór.
6. Zapłata faktur nastąpi do 30 dni od dnia prawidłowo doręczonej faktury VAT Zamawiającemu.
7. Dane do faktury są następujące - Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
8. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Osobą uprawnioną do kontroli wykonywania niniejszej umowy, w tym sprawdzania i podpisywania protokołów, o których mowa w § 4 będzie:
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym, podpisywania protokołów, będzie

3. Strony mają prawo do zmian osób wskazanych w ust. 1 i 2, o czym powiadomią się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. w terminie do 3 dni od podpisania umowy przedłożenie zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu usług, a w razie konieczności jego aktualizacja,
2. wykonywanie prac profesjonalnie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z użyciem sprawnego technicznie sprzętu,
3. wykonać prace z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak, aby nie zniszczyć i nie uszkodzić istniejących nasadzeń (drzew, krzewów itp.), trawników, alejek, elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu i ich naprawy.
4. wykonywanie prac także w godzinach popołudniowych oraz w soboty,
5. zapewnienie telefonicznego kontaktu z Zamawiającym,
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu drogowego na czas robót w pasie drogowym.
7. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich poprawienia.
10. ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków u osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy.
11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności polegające na wycince drzew i samosiewów, pielęgnacji drzew, formowaniu koron drzew i nasadzeniu drzew przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
12. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie poprzez sporządzenie wykazu osób o których mowa w ust. 10 i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy. W razie zmiany osób Wykonawca jest zobowiązany aktualizować wykaz i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie 5 dni od dokonania zmiany osoby.
13. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia określonego w ust. 9, a to żądania od Wykonawcy:
 - a. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b. poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

- pracownika,
- c. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - d. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wymagane przez niego dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, objęte umową w trakcie realizacji zamówienia.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 lub 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. za zwłokę w wykonaniu usług zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem w wysokości 0,5% wartości zadania, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 2. za zwłokę w nasadzeniu nowych drzew w okresie gwarancji zgodnie z § 8 umowy w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego dnia ,
 3. za każdorazowe nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 12 lub 13, potwierdzających zatrudnienie osoby na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł brutto.
 - 4) za wykonywanie czynności określonych w § 6 ust.11 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy .

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na nasadzone drzewa na okres miesięcy. (zgodnie z ofertą wykonawcy, okres gwarancji na nasadzenia stanowi kryterium oceny ofert)
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do pielęgnacji nasadzonych drzew oraz wymiany drzew uschniętych i przemarzniętych na żywe tego samego rodzaju i gatunku.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany drzew zostanie spisany protokół z udziałem obu stron, w którym zostanie ustalony termin nowych nasadzeń.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 7.
 - 2) W razie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), ceny jednostkowe brutto ulegną zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany ceny jednostkowej netto, wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie, Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy :
 - 1) Załącznik nr 1 – zakres usług
 - 2) Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy
 - 3) Oferta Wykonawcy
 - 4) SWZ
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. *Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

*dotyczy osób fizycznych

