

2020-07-14

**Inwestor:**  
Powiat Chełmiński  
Harcerska 1  
86-200 Chełmno

**Wykonawca:**  
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z  
o.o.  
Piękna 13  
85-303 Bydgoszcz

## **Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** Przebudowa części pomieszczeń parteru budynku szkoły

**Adres budowy:** Dworcowa 20/22, 86-200 Chełmno

**Obiekt:** Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego

**Rodzaj robót:** Branża budowlana

**CPV:** 45210000-2, Roboty budowlane w zakresie budynków

**Data oprac.:** 2020-07-03

**Podstawa opracowania:** KNR 4-04, KNNR 2, KNNR 3, KNR 0401, Wacetob KNR 401, KNR 0202, KNR 401I, KNNR N003, KNKRB 01, KNR 404I, KNR 2 02I, KNR2, KNR 202I, Wacetob KNR 202, AW, KNKRB 0002, KNR1, KNR 2-02W

**Waluta:** PLN

Sporządził:  
Maciej Nowicki

# Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

## 1. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 PRACE MURARSKIE

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030301-010-060	Rozbiórka konstrukcji z cegły- ścianki działowe, krotność= 1,00	m3	4,70
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030301-010-060	Rozbiórka konstrukcji z cegły- otwory ,poszerzenie otworów drzwiowych krotność= 1,00	m3	4,15
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-040301-04-060	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (Trasa fundamentów) krotność= 1,00	m3	6,70
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 4010105-06-060	Odwiezenie lub dowiezenie gruzu taczkami na odległość do 10 m, krotność= 1,00	m3	15,55
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 4010105-07-060	Dodatek za każde następne 10 m odwiezienia lub dowiezienia gruzu taczkami - dodatek za 20 m krotność= 1,00	m3	15,55
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNKRB 010303-02-060	Ręczne roboty ziemne (wykopy) z przewozem urobku taczkami,odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m.Kategoria gruntu III krotność= 1,00	m3	13,40
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNKRB 00021101-01-060	Podkłady na podłożu gruntowym z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego - 26,65 x 0,8 x 0,05 krotność= 1,00	m3	1,10
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20101-010-050	Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetowych,taw fundamentowych Charakterystyka Robót: Tablica: 0101 1.Przygotowanie i ustawienie stemplowania (kol.05-10) 2.Przygotowanie płyt i ustawienie deskowania 3.Obsadzenie listew i skrzynek (kol.03-10) oraz dybli 4.Rozebranie stemplowania 5.Rozebranie i oczyszczenie deskowań oraz przeniesienie na nowe miejsce lub ułożenie w stosy krotność= 1,00	m2	16,00

1	2	3	4	5
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20104-010-034	<i>Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średnicy do 14 mm</i> Charakterystyka Robót: Tablica: 0104 1.Przygotowanie zbrojenia - sortowanie, oczyszczenie, prostowanie, cięcie i gięcie prętów stalowych 2.Transport przygotowanego zbrojenia do miejsca montażu 3.Montaż zbrojenia krotność= 1,00	t	0,90
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20107-010-060	<i>Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: ław fundamentowych</i> Charakterystyka Robót: Tablica: 0107 1.Ułożenie i zagęszczenie betonu 2.Obetonowanie elementów stalowych (kol.03-06) 3.Wyrównanie powierzchni (kol.01-10) 4.Przekładanie pomostów robo czych 5.Pielegnacja betonu krotność= 1,00	m3	6,40
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR1052701-050	<i>zolacja pozioma podkładu jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy - Analogia</i> krotność= 1,00	m2	27,00
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1101-05-060	<i>Odtworzenie podłogi na trasie fundamentów</i> krotność= 1,00	m3	5,90
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 30302-010-060	<i>Zamurowanie otworów w ścianach -</i> krotność= 1,00	m3	1,30
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010336-06-040	<i>Wykucie bruzd poziomych pod nadproża</i> krotność= 1,00	m	38,40
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 4010206-01-020	<i>Wykonanie poduszek betonowych pod nadproża - analogia</i> krotność= 1,00	szt	32,00
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 4010206-01-020	<i>Wykonanie poduszek betonowych pod nadproża - analogia</i> krotność= 1,00	szt	64,00
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02020126-05-040	<i>Ułożenie nadproży</i> krotność= 1,00	m	38,40
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40110207-02-040	<i>Zamurowanie otworów po ułożeniu nadproży</i> krotność= 1,00	m	38,40

1	2	3	4	5
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0210803-02-050	Uzupełnienie tynków po wymianie stolarki wykonywane ręcznie krotność= 1,00	m2	32,00
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20701-020-050	Ścianki działowe pełne z cegieł budowlanych pełnych. Grubość w ceglach 1/2 - 26,65 m x 3,3 m Charakterystyka Robót: Tablica: 0701 1.Wymurowanie ścianek 2.Zbrojenie ścianek bednarką (kol.08) oraz drutem stalowym ocynkowanym (kol.09) 3.Szpac łhowanie wykańczające spoin i styków (kol.09) krotność= 1,00	m2	88,00
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20701-010-050	Ścianki działowe pełne z cegieł budowlanych pełnych. Grubość w ceglach 1/4 - 6,7 x 3,3 Charakterystyka Robót: Tablica: 0701 1.Wymurowanie ścianek 2.Zbrojenie ścianek bednarką (kol.08) oraz drutem stalowym ocynkowanym (kol.09) 3.Szpac łhowanie wykańczające spoin i styków (kol.09) krotność= 1,00	m2	22,15
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20801-010-050	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów - sciany wymurowane Charakterystyka Robót: Tablica: 0801 1.Zamurowanie przebić 2.Przygotowanie powierzchni 3.Osiatkowanie bruzd (kol.01, 03) 4.Wykonanie tynków 5.Obsadzenie drobnych elementów 6.Wykonanie reperacji tynków krotność= 1,00	m2	220,50

## 2. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 POSADZKI

1	2	3	4	5
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 30801-070-050	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych krotność= 1,00	m2	452,17
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 404I0501-04-050	Rozebranie parkietu krotność= 1,00	m2	10,00
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 404I0504-03-050	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych krotność= 1,00	m2	127,95
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 401I0211-01-050	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm krotność= 1,00	m2	580,12

1	2	3	4	5
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 20210205-01-060	Wykonanie pochylni - analogia krotność= 1,00	m3	0,40
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 21208-010-050	Samopoziomujące masy wewnątrz budynków pod ,wykładziny,. Wylewka korygująco-wyrównująca krotność= 1,00	m2	580,12
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b>  KNR22110405-050	Obłożenie płytkami gres wraz z cokolikami krotność= 1,00	m2	127,95
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 20211111-05-050	Odtworzenie posadzki z parkietu krotność= 1,00	m2	10,00
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 20211111-08-050	Lakierowanie posadzek z deszczulek i parkietów lakierem chemoutwardzalnym krotność= 1,00	m2	10,00
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0211112-0201-050	Posadzki z wykładziny rulonowej trudnozapalnej krotność= 1,00	m2	147,00
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Wacetob KNR 2021124-0401-040	Listwy przyścienne z profili z polichlorku winylu,klejone krotność= 1,00	m	1 200,00
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW0	inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót krotność= 1,00	kpl	1,00

### 3. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 INNE PROJEKTOWANE PRACE

1	2	3	4	5
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030702-050-050	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych Ei 60 - D1a krotność= 1,00	m2	10,80
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 30702-040-050	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych D1 krotność= 1,00	m2	46,80
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 30701-040-050	Wstawienie okien wewnętrznych EI 15 - O1- 3 szt. krotność= 1,00	m2	0,96
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40111216-01-050	Zabezpieczenie podłóg folią malarską krotność= 1,00	m2	900,00

1	2	3	4	5
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010705-07-040	Wykonanie pasów szer.do 10cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz.na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy,z przewodami elektrycznymi krotność= 1,00	m	378,00
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 30606-040-050	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi krotność= 1,00	m2	111,90
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0030605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową ,z przygotowaniem powierzchni - pasy po bruzdach krotność= 1,00	m2	60,00

#### 4. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 UTYLIZACJA ODPADÓW ROZBIÓRKOWYCH

1	2	3	4	5
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010108-11010812-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km krotność= 1,00	m3	15,55
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW4	Utylizacja gruzu budowlanego 22,55 m3 x 1,5 t= krotność= 1,00	t	33,80

## Skrócone zestawienie RMS

### Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	2	Betoniarz II	r-g	6,3880		
2.	0	343	Murarz III	r-g	4,2240		
3.	0	382	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	193,4218		
4.	0	383	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	58,6530		
5.	0	391	Robotnik budowlany I	r-g	887,0620		
6.	0	392	Robotnik budowlany II	r-g	15,1200		
7.	0	42	Cieśla II	r-g	7,1600		
8.	0	462	Tynkarz II	r-g	12,2080		
9.	0	463	Tynkarz III	r-g	102,0600		
10.	0	52	Dekarz II	r-g	6,7095		
11.	0	999	Robocizna	r-g	1 175,7409		
12.	0	999	Robocizna	r-g	26,3730		
13.	0	999(1)	Robocizna	r-g	382,8185		
			Robocizna pomocnicza				
			<b>Razem:</b>		2 877,9387		

### Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	1	Utylizacja gruzu	t	33,8000		
2.	0	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	4,0500		
3.	0	1102199	Pręty do zbrojenia betonu okrągłe,gładkie	t	0,9054		
4.	0	1330400	Gwoździe budowlane okrągłe,gołe	kg	0,0080		
5.	0	1510899	Farba akrylowa	dm3	17,4000		
6.	0	1512000	Szpachlówka akrylowa	kg	2,4000		
7.	0	1522499	Lakier DO PARKIETÓW	dm3	2,0000		
8.	0	1550711	Klej do parkietu	kg	1,1000		
9.	1	1563799	Wykładzina podłogowa trudnozapalna	m2	160,2300		
10.	0	1567099	Listwy przyściennne z profili z PVC	m	1 284,0000		
11.	0	1601899	Piasek	m3	0,5376		
12.	0	1601899(1)	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,4800		
13.	0	1602003	Piasek do zapraw	m3	3,0240		
14.	0	1602599	Żwir do betonów zwykłych,wielofrakcyjny	m3	0,9216		
15.	0	1602599(1)	Żwir do betonów zwykłych,wielofrakcyjny	m3	0,7680		
16.	0	1700301	Cement portlandzki zwykły "35" b/dodatkw	t	0,3072		
17.	0	1700310	Cement portlandzki zwykły,bez dodat."35"	kg	288,0000		
18.	0	1701100	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,6048		
19.	0	1800199	Cegły budowlane ceramiczne, pełne 25x12x6,	szt	5 349,8900		
20.	0	1900298.1	Nadproża ( ceownik 120 mm )	m	76,8000		
21.	0	2300115	Emulsja asfaltowa anionowa-lateksowa	kg	8,1000		
22.	0	2301099.1	Papa termozgrzewalna podkładowa SBS na osnowie poliestr. gr 4,5 mm	m2	31,8600		
23.	0	2360000	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,5292		
24.	0	2370612	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B 12,5	m3	1,1330		
25.	0	2370699	beton z kruszywa naturalnego	m3	6,4960		
26.	1	2370699	Beton B25	m3	6,0770		
27.	1	2370699.3	Beton C20/25	m3	0,4060		
28.	0	2380802	Zaprawa cementowo-wapienna M 1	m3	0,5952		
29.	0	2380803	Zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	4,1013		
30.	0	2380804	Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m3	0,5050		
31.	0	2380808.1	Klej cementowy elastyczny typu C2t	m3	2,0216		
32.	0	2380815	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m3	5,6812		
33.	0	2380899	Zaprawa	m3	0,4420		
34.	1	2381105	Emulsja gruntująca	kg	203,0420		

1	2	3	4	5	6	7	8
35.	1	2382004	Masa szpachlowa samopoziomująca	kg	1 827,3780		
36.	1	2520401	Płytki glazurowane	m2	117,4950		
37.	0	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.III	m3	0,0648		
38.	0	2600622	Deski iglaste obrzynane gr.25-45 mm,kl.III	m3	0,0484		
39.	0	2631299	Listwy przyścienne z drewna liściastego	m	11,6000		
40.	0	2631999.1	Parkiet	m2	10,4000		
41.	1	2711499.1	Drzwi płycinowe ,wypełnienie- płyta otworowa ( w/g zestawienia stolarki	m2	46,8000		
42.	1	2720999.41333	Drzwi wewnętrzne EI 60 ( wg zestawienia stolarki )	m2	10,8000		
43.	1	274329.000	Okna wewnętrzne O1 o odporności ogniowej EI 15wg.zestawienia stolarki	m2	0,9600		
44.	0	27908001	Folia malarska	m2	990,0000		
45.	0	3930000	Woda	m3	1,4287		
46.	0	3950001	Drewno okrągłe iglaste n/stemple budowlane	m3	0,0480		
47.	0	878	śruby fi 12 z nakrętkami i podkładkami	szt	76,8000		
48.	0	888	Materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania prac	kpl	1,0000		
49.	0	96.1	Płytki gres 30x30 antypoślizgowe	m2	131,7885		
			Materiały pomocnicze				
			<b>Razem:</b>				

#### Zestawienie sprzętu:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	30000	Środek transportowy	m-g	5,0278		
2.	0	34000	Wyciąg	m-g	10,5696		
3.	0	35111	Żuraw okienny przenośny	m-g	6,1440		
4.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	6,8733		
5.	0	39000(1)	Środek transportowy (1)	m-g	0,3600		
6.	0	39811	Samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	12,1290		
7.	0	43211	Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	5,7000		
8.	0	43211(1)	Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	1,5360		
9.	0	71212	Giętarka do prętów śr.do 40 mm	m-g	3,6270		
10.	0	71231	Nożyce do prętów	m-g	4,2750		
11.	0	71251	Prościarka do prętów automat.	m-g	2,3400		
			Sprzęt pomocniczy				
			<b>Razem:</b>				