|  |
| --- |
| **Załącznik nr 1 do SWZ**  **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** |

1. Przedmiot zamówienia:

**Przygotowanie i wykonanie robót budowalnych w celu dostosowania do nowej aranżacji dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej w Warszawie**

1. Inwestor: Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie

Adres obiektu: ul. Ks. Trojdena 4, Warszawa

1. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.45.30.00-7 Roboty remontowe

45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe

45.11.12.90-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45.26.25.00-6 Roboty murarskie i murowe

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.31.43.00-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.41.10.00-4 Tynkowanie

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45.44.00.00-0 Roboty malarskie i szklarskie

45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe

51.11.21.00-0 Usługi instalowania sprzętu do sterowania i przesyłu energii elektrycznej

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.25.10.00-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. Nazwa Zamawiającego:

**Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie („MIBMiK”)**

**02- 109 Warszawa, Ks. Trojdena 4**

1. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Anna Zolnik

Jakub Wielgus

**Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:**

* 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia – wspólny dla obydwu Zadań
  2. Część opisowa dla Zadania nr 1
     1. Opis przedmiotu zamówienia
     2. Zakres robót
     3. Opis wymagań Zamawiającego.
     4. Załączniki dla Zadania nr 1.
  3. Cześć opisowa dla Zadania nr 2
     1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
     2. Zakres robót
     3. Opis wymagań Zamawiającego.
     4. Załączniki dla Zadania 2.
  4. Załączniki - wspólne dla obydwu Zadań

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia – wspólny dla obydwu Zadań**
2. Wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód administracyjnych dla przebudowy i zmiany przeznaczenia użytkowania 2 pomieszczeń znajdujących się w budynku Zamawiającego, przy ul. Trojdena 4 w Warszawie.
3. Zamówienie zostało podzielone na 2 niezależne części („Zadania”). Każde Zadanie obejmuje osobne pomieszczenie. Wykonawca ma możliwość złożenia oferty na 1 lub 2 części zamówienia. Maksymalna liczba części, która może zostać udzielona jednemu wykonawcy to dwie części.
4. Działając na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga by Wykonawca i Podwykonawca realizujący roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących te roboty, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
5. Budynek Zamawiającego jest obiektem czynnym, znajduje się w całodobowym użytkowaniu, prowadzone są w nim precyzyjne czynności naukowo-badawcze.
6. Zamawiający zapewnia dostęp do mediów na potrzeby prowadzonych prac – tj. prąd, woda.
7. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych ani magazynowych – organizacja zaplecza budowy leży w gestii Wykonawcy.
8. Gwarancja jakości i rękojmia za wady wynosi co najmniej 36 miesięcy[[1]](#footnote-1).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie terenu robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób tj. tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji robót i były jak najmniej uciążliwe dla pracowników Zamawiającego i lokalnego społeczeństwa. W przypadku potrzeby składowania np. materiałów budowlanych, sprzętu itp. w trakcie prowadzonych prac, należy uwzględnić lokalizację, która nie stwarza zagrożenia dla pracowników podczas pracy oraz nie powoduje utrudnień związanych z przemieszczaniem. Wskazane jest zsynchronizowane dostaw materiałów budowlanych z prowadzonymi pracami.
10. Wszelkie odpady powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca załaduje, przetransportuje i składuje na wysypisku śmieci. Wykonawca jest odpowiedzialny ze wszystkie koszty związane z właściwą segregacją, wywózką śmieci oraz ich utylizacją.
11. Po zakończeniu robót, Wykonawca usunie wszelkie powstałe odpady z terenu Zamawiającego i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były użyte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców do wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i zostawienia porządku po wykonanych pracach.
12. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej, szczegółowe informacje zostały określone w SWZ.

UWAGA! W toku wizji lokalnej Wykonawca będzie miał możliwość ustalenia wszelkich warunków odnoszących się do robót. Wykonawca przed złożeniem swojej oferty powinien wziąć udział w wizji lokalnej. W wyniku wizji Wykonawca będzie mógł oszacować swoje stawki i zakres prac w sposób realny. W szczególności Wykonawca musi przeanalizować warunki dojazdu na teren budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określić wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy, które utrudniać mogą wykonywanie robót.

1. **Część opisowa dla Zadania nr 1:**

**ZADANIE 1: PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA 012**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
   1. Pomieszczenie nr 012 jest obecnie użytkowane jako sala konferencyjna. Zamawiający podjął decyzję o zmianie przeznaczenia tego pomieszczenia na pomieszczenia laboratoryjne („Laboratorium”). Celem Zamawiającego jest podział pomieszczenia na 3 osobne pomieszczenia – 0.12 (012A) – pomieszczenie hodowli komórkowej; 0.12 (012B) - laboratorium; 0.12 (012C) – pomieszczenie mikroskopowe. Wstępna koncepcja przygotowana przez MIBMiK stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pliku. Rolą wykonawcy jest wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami zgód administracyjnych, wykonanie i przekazanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w formie pisemnej i elektronicznej oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie zaakceptowanego przez MIBMiK projektu.
   2. Ze względu na zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia wykonawca będzie zobowiązany do dokonania własnym staraniem, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia do odpowiednich organów administracji publicznej (art. 71 Prawa budowlanego) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i ekspertyz wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. W przypadku gdy organ administracji publicznej w ramach sprzeciwu poinformuje Inwestora o konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, wykonawca przygotuje wymagane dokumenty i uzyska niezbędne zgody i pozwolenia.
   3. Pomieszczenie 0.12 posiada wymiary ok. : szerokość 14,8 m, długość 6,3 m, wysokość 2,9 m (od posadzki do stropu).

Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

* 1. Wykonania robót rozbiórkowych w zakresie zbędnego wyposażenia pomieszczenia.
  2. Wykonania niezbędnych prac projektowych.
  3. Wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  4. Wykonania robót budowlanych.
  5. Utrzymywanie na bieżąco porządku podczas wykonywanych prac, sprzątanie po robotach oraz wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
  6. Wykonania dokumentacji powykonawczej.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania wymagani dla Zadania projektanci Wykonawcy (w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, architektonicznym, instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych) mają obowiązek przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego. Dodatkowo w trakcie projektowania konieczne jest sprawdzenie wymiarów w naturze.

1. **Zakres robót budowlanych i prac projektowych:**
   1. Demontaż, usunięcie oraz utylizacja podestów z elementami instalacji wyciągowej. ( Załącznik nr 2 *„PROJEKT - PARTER - RZUT BUDOWLANY”* – zawiera rzut z góry sali 012 z wrysowanymi podestami, Załącznik nr 3 „*PROJEKT - PARTER - PRZEKRÓJ A – A”* zawiera przekrój zwierający usytuowanie i wysokość podestów)
   2. Demontaż, usunięcie oraz utylizacja wykładzin podłogowych.
   3. Demontaż, dokładne zabezpieczenie folią bąbelkową oraz folią typu stretch krzeseł konferencyjnych - 90 szt. oraz mównicy i biurka konferencyjnego.
   4. Demontaż szafy technicznej (typu rack) oraz przeniesienie jej do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego znajdującego się w tym samym budynku.
   5. Demontaż, usunięcie oraz utylizacja zbędnych elementów instalacji wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej.
   6. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji - dostosowanie do nowej aranżacji pomieszczeń (Załącznik nr 1) przez projektanta posiadającego kwalifikacje i uprawnienia branżowe.

**Zamawiający przekazuje niezbędną dokumentację jako załączniki do niniejszego pliku.**

* 1. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznej i oświetleniowej z wykorzystaniem istniejących opraw oświetleniowych, przez projektanta posiadającego kwalifikacje i uprawnienia branżowe, zgodnej z założeniami Zamawiającego, określonymi w koncepcji stanowiącej Załącznik nr 1.

**Zamawiający przewiduje podłączenie całej instalacji do wskazanej przez Zamawiającego rozdzielnicy zlokalizowanej w pomieszczeniu 0.12., w miejscu wskazanym na koncepcji przedstawionej w Załączniku nr 1.**

* 1. Wykonanie nowych ścian działowych między pomieszczeniami zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Zamawiającego (Załącznik nr 1).

**Zbudowane przez wykonawcę ściany mają być wygłuszone, wzmocnione pod instalacje szafek wiszących na sprzęt i materiały laboratoryjne.**

* 1. Dostosowanie sufitu podwieszanego do nowej aranżacji przestrzeni, w tym: nowe rozmieszczenie lamp, kratek wentylacyjnych, na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.
  2. Wyrównanie powierzchni posadzki oraz jej oczyszczenie, gruntowanie, wykonanie podkładu z masy wygładzającej, szlifowanie podłoża.
  3. Zakup, dostawa oraz montaż podłogowej homogenicznej wykładziny winylowej, przemysłowej - do obiektu o wysokim natężeniu ruchu. Cokół z wykładziny o wysokości 10 cm.

**Wymagania dotyczące wykładziny:**

1. grubość warstwy użytkowej wykładziny min. 2,00 mm;
2. waga całkowita- minimum 2800 g/m2;
3. antypoślizgowość klasa minimum R9; lub równoważna;
4. wyrób trudno-zapalny/ klasa reakcji na ogień Bfl-s1; lub równoważna
5. odporność chemiczna co najmniej dobra;
6. nie sprzyjająca rozwojowi bakterii, pleśni i grzybów;
7. dobra odporność chemiczna na środki używane do dezynfekcji - niedopuszczalne jest odbarwianie wykładzin pod wpływem używania tych środków;
8. kolor wykładziny – do uzgodnienia z Zamawiającym, ze standardowej karty kolorystycznej producenta.
   1. Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych, w ilości ok. 80,00 m2, do wysokości 210 cm.
   2. Przygotowanie ścian do malowania - oczyszczenie, wyrównanie, gruntowanie, a następnie dwukrotne malowanie ścian ok. 74 m2 w kolorze białym. Farbą akrylową o podwyższonej odporności na wilgoć. – W miejscach gdzie została zamontowana glazura, malowanie wyłącznie powyżej płytek ceramicznych.
   3. Wykonanie wpięcia do pionów kanalizacyjnych i wody użytkowej niezbędnych do przyszłego montażu armatury laboratoryjnej z wyprowadzeniem punktów czerpalnych i odpływowych.
   4. Zabezpieczenie istniejących czujek dymowych, sprawdzenie po wykonaniu robót poprawności ich działania.
   5. Wykonanie pomiarów elektrycznych i wentylacyjnych wymaganych przepisami prawa.
   6. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki/demontażu oraz sprzętu/urządzeń.
   7. Wykonanie instalacji gniazd, wypustów elektrycznych i oświetlenia. Prace będą wykonywane w oparciu o przygotowaną przez wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową.
   8. Wykonanie niezbędnych zmian w instalacji nawiewnej i wyciągowej zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem.
   9. Wymiana płyt sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi – zakup, dostawa i montaż płyt przez wykonawcę na obecnym stelażu, dostosowanym do zmian w aranżacji pomieszczenia. Zdemontowane płyty należy przekazać Zamawiającemu.
   10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
9. **Opis wymagań dotyczących wykonania robót**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi oraz zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Normy, wg których należy wykonać zadanie należy wskazać w przygotowanych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę. Dokumenty te muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca przed realizacją przedstawi do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe wraz z załącznikami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz zgodność z wymaganiami norm i przepisów. Zamawiający ma prawo odrzucić proponowany materiał i oczekiwać rozwiązania zamiennego.

1. **Część opisowa dla Zadania nr 2:**

**ZADANIE 2: PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA 7 (piwnica)**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
   1. Pomieszczenie nr 7, zlokalizowane w piwnicy, zostało wygospodarowane w następstwie termomodernizacji budynku, w miejscu w którym wcześniej były zainstalowane centrale wentylacyjne. Rolą wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest dostosowanie pomieszczenia do wymagań Zamawiającego. Oczekiwanym skutkiem prac remontowych jest uzyskanie możliwości prowadzenia w tym pomieszczeniu pracowni hodowli Danio pręgowanego. Wstępna koncepcja przygotowana przez MIBMiK stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego pliku.
   2. Ze względu na zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia wykonawca będzie zobowiązany do dokonania własnym staraniem, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia do odpowiednich organów administracji publicznej (art. 71 Prawa budowlanego) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i ekspertyz wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. W przypadku gdy organ administracji publicznej w ramach sprzeciwu poinformuje Inwestora o konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, wykonawca przygotuje wymagane dokumenty i uzyska niezbędne zgody i pozwolenia.
   3. Pomieszczenie 7 ma powierzchnię ok 60 m2.
   4. Zamawiający przewiduje, że nawiew do pomieszczenia będzie realizowany przez obecnie użytkowany system wentylacyjny, tj. podłączenie do króćca z uwzględnieniem niezbędnych elementów instalacyjnych fi 200 mm. Wywiew będzie realizowany przez istniejący układ wyciągowy, który będzie podlegał przebudowie przez wykonawcę (przebudowa obejmuje w szczególności demontaż obecnego wyciągu, przełożenie istniejącego wentylatora kanałowego, uzupełnienie kratki wyciągowej). Załącznik nr 6 – instalacja wentylacji – rzut piwnicy.

Wykonawca jest zobowiązany do:

* 1. Przygotowania pomieszczenia do robót oraz wykonania robót rozbiórkowych w zakresie likwidacji 5 podestów betonowych.
  2. Wykonania niezbędnych prac projektowych.
  3. Wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  4. Wykonania robót budowlanych.
  5. Utrzymywanie na bieżąco porządku podczas wykonywanych prac, sprzątanie po robotach oraz wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
  6. Wykonania dokumentacji powykonawczej.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania wymagani dla Zadania projektanci Wykonawcy (w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, architektonicznym, instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych) mają obowiązek przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego. Dodatkowo w trakcie projektowania konieczne jest sprawdzenie wymiarów w naturze.

1. **Zakres robót budowlanych i prac projektowych.**
   1. Przygotowanie do remontu dokładne zabezpieczenie – (ochrona przed zakurzeniem itd.) znajdującej się w pomieszczeniu jednej centrali wentylacyjnej oraz wszystkich kanałów i rur znajdujących się w pomieszczeniu, a także niezabezpieczonych otworów prowadzących do sąsiednich pomieszczeń.
   2. Demontaż, usunięcie oraz utylizacja podestów wykonanych z betonu zbrojonego o następujących wymiarach:

* 4 szt.: 240 cm x 70 cm;
* 1 szt.: 260 cm x 98 cm.
  1. Podniesienie posadzki betonowej o wymiarach ok 300 cm x 215 cm do wysokości wspólnej z resztą podłogi.
  2. Likwidacja istniejącego kanału kablowego wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej oraz rewizji do istniejącej rury kanalizacyjnej, wymiary kanału: 400 cm x 40 cm x 60 cm z wykorzystaniem materiału z rozbiórki podestów.
  3. Demontaż, usunięcie oraz utylizacja okładzin z wełny mineralnej z całości pomieszczenia (ok. 90 m2).
  4. Wykonanie (o ile jest to konieczne) projektu w zakresie budowy nowego otworu drzwiowego w lokalizacji wskazanej w koncepcji Zamawiającego.
  5. Zmiana lokalizacji drzwi wejściowych z obecnej do nowego miejsca wynikającego z koncepcji Zamawiającego. Likwidacja otworu drzwiowego w pierwotnej lokalizacji obejmuje również likwidację ściany w której drzwi te były osadzone, a także budowę nowych ścianek działowych oraz uzupełnienie płytą G-K powstałego w wyniku przesunięcia ściany otworu w suficie podwieszanym, w lokalizacji wynikającej z koncepcji Zamawiającego.
  6. Wykonanie projektu instalacji elektrycznej i oświetleniowej wykorzystaniem istniejących opraw oświetleniowych.

**Zamawiający przewiduje podłączenie całej instalacji do wskazanej przez Zamawiającego rozdzielnicy, zlokalizowanej w pomieszczeniu nr 7.**

* 1. Wykonanie zabudowy centrali wentylacyjnej znajdującej się w pomieszczeniu. Zabudowa musi zawierać rewizje, pozwalające na dostęp do elementów diagnostycznych i wymiennych centrali i posiadać izolację akustyczną, która zapewni, że pracujące urządzenie nie będzie generowało w pomieszczeniu hałasu większego niż 50 dB, mierząc w odległości 1m od urządzenia.
  2. Uzupełnienie braków w stropie typu Akerman oraz pomalowanie powierzchni na biało.
  3. Wyrównanie powierzchni posadzki oraz jej oczyszczenie, gruntowanie, wykonanie podkładu z masy wygładzającej, szlifowanie podłoża.
  4. Zakup, dostawa oraz montaż podłogowej homogenicznej wykładziny winylowej, przemysłowej - do obiektu o wysokim natężeniu ruchu wraz z montażem wpustów podłogowych, wykonanych z tworzywa sztucznego z bocznym odpływem wody. Cokół z wykładziny 15 cm.

**Wymagania dotyczące wykładziny:**

1. grubość warstwy użytkowej wykładziny min. 2,00 mm;
2. waga całkowita- minimum 2750 g/m2;
3. antypoślizgowość klasa minimum R11; lub równoważna;
4. wyrób trudno-zapalny/ klasa reakcji na ogień Bfl-s1; lub równoważna
5. odporność chemiczna co najmniej dobra;
6. dobra odporność chemiczna na środki używane do dezynfekcji - niedopuszczalne jest odbarwianie wykładzin pod wpływem używania tych środków;
7. kolor wykładziny – do uzgodnienia z Zamawiającym, ze standardowej karty kolorystycznej producenta.
8. zastosowanie w pomieszczeniach mokrych
   1. Obudowanie ścian odpornymi na wilgoć płytami GK; przygotowanie ścian do malowania: oczyszczenie, wyrównanie, gruntowanie.
   2. Dwukrotne malowanie ścian ok. 90 m2 w kolorze białym. Farba akrylowa o podwyższonej odporności na wilgoć.
   3. Wykonanie wpięcia do pionów kanalizacyjnych i wody użytkowej niezbędnych do przyszłego montażu armatury laboratoryjnej, zmywarek (2 szt.) oraz systemu uzdatniania wody dla hodowli ryb wraz z wyprowadzeniem punktów czerpalnych i odpływowych oraz ułożeniem rur.
   4. Zabezpieczenie istniejących czujek dymowych, sprawdzenie po wykonaniu robót poprawności działania.
   5. Wykonanie pomiarów elektrycznych i wentylacyjnych wymaganych przepisami prawa.
   6. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki/demontażu.
   7. Wykonanie instalacji gniazd, wypustów elektrycznych, oświetlenia w oparciu o przygotowany przez wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym projekt.
   8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
9. **Opis wymagań dotyczących wykonania robót**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi oraz zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Normy, wg których należy wykonać zadanie należy wskazać w przygotowanych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę. Dokumenty te muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca przed realizacją przedstawi do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe wraz z załącznikami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz zgodność z wymaganiami norm i przepisów. Zamawiający ma prawo odrzucić proponowany materiał i oczekiwać rozwiązania zamiennego.

1. Załączniki - wspólne dla obydwu Zadań:

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji przedmiotu zamówienia. Odpowiednie oświadczenie podmiotu uprawnionego stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi oraz zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

#### Przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ).
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).
3. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego testu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 ) lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jej sporządzania.
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej 1 z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 r. poz. 1554).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 r. poz. 88).
7. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw ( Dz. U. 2001 r. Nr 100 poz. 1085 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2002 nr 143 poz. 1196).
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2017 r. poz. 220 ze zm.).
10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2017 poz. 1169).
11. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2018 r. poz. 114).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 r. poz. 2285).
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2014 r. 1546).
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011 r., nr 173, poz. 1034).
16. Normy, a w tym:

* EN 50173 Okablowanie strukturalne budynków;
* EN 50167 Okablowanie poziome;
* EN 50168 Okablowanie pionowe;
* EN 50169 Okablowanie krosowe i stacyjne;
* PN-EN 50173-1:2011 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne;
* PN-EN 50174-1:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 1 – Specyfikacja i zapewnienie jakości;
* PN-EN 50174-2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 2 – Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
* PN-EN 50346:2004 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Badanie zainstalowanego okablowania;
* PN-EN 50310:2016-09 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym;
* PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego;
* PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.;
* PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.;
* PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego;
* PN-H-74200:1998Rury stalowe ze szwem gwintowane;
* PN-EN 10210-2:2000 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania;
* PN-H/74244:1973 Rury stalowe ze szwem przewodowe;
* PN-H/74219 Spawanie gazowe stali nisko węglowych i niskostopowych. Rowki do spawania;
* PN-75/M-69014 Spawanie hakowe elektrodami otulonymi stali węglowych i niskostopowych. Przygotowanie brzegów do spawania;
* PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
* PN-N-01270.14 Wytyczne znakowania rurociągów;

i inne niezbędne.

Normy, wg których należy wykonać zadanie należy wymienić w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę.

1. Stanowi kryterium oceny ofert. [↑](#footnote-ref-1)