

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Sokolska 74/9  
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 06.07.2021r,

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.07.2021r,

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul. Sokolska 74/9</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07	Krotność = 2			
	analogia	5.36*4.16-[2.85*0.80]	m <sup>2</sup>	20.018	
		2.08*2.76	m <sup>2</sup>	5.741	
		4.00*2.49-[2.51*2.74]	m <sup>2</sup>	3.083	
				RAZEM	28.842
2	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-05	20.01	m <sup>2</sup>	20.010	
		3.08	m <sup>2</sup>	3.080	
				RAZEM	23.090
3	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
d.1	0909-03	4+1	szt.	5.000	
	analogia			RAZEM	5.000
4	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-04	( drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo-			
		rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard , )	m <sup>2</sup>	3.200	
		0.80*2*2	m <sup>2</sup>	1.400	
		0.70*2		RAZEM	4.600
5	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-06	( wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami szyldami , zamkiem , wi-			
		zjerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard - odporne na			
		czynniki atmosferyczne)	m <sup>2</sup>	2.000	
		2.00		RAZEM	2.000
6		Montaż nawietrzaków	szt		
d.1	kalk. własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01	3.00	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR 4-01	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 32 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	0411-04	3.00	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-01	mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych			
		23.09	m <sup>2</sup>	23.090	
				RAZEM	23.090
10	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-01	mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych			
		23.09	m <sup>2</sup>	23.090	
				RAZEM	23.090
11	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01	1,6mm			
		23.09	m <sup>2</sup>	23.090	
		2.08*2.76	m <sup>2</sup>	5.741	
				RAZEM	28.831
12	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg - listwy przyściennie systemowe	m		
d.1	0411-07	[5.36*4.16]*2-0.80	m	43.795	
		[2.08*2.76]*2-0.80	m	10.682	
		[4.00*2.49]*2-[0.70+0.80*2]	m	17.620	
				RAZEM	72.097
13	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych do	płyt.		
d.1	0819-01	3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza			
	analogia	30	płyt.	30.000	
				RAZEM	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNNR 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		2.28*1.27	m <sup>2</sup>	2.896	
				RAZEM	2.896
15	KNR BC-02 d.1 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
		20.01	m <sup>2</sup>	20.010	
		3.08	m <sup>2</sup>	3.080	
		2.28*1.27	m <sup>2</sup>	2.896	
				RAZEM	25.986
16	KNR 0-39 d.1 0116-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8; powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		2.08*2.76	m <sup>2</sup>	5.741	
		2.28*1.27	m <sup>2</sup>	2.896	
				RAZEM	8.637
17	KNR 2-02 d.1 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		25.99	m <sup>2</sup>	25.990	
				RAZEM	25.990
18	KNR-W 2-18 d.1 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		25.99	m <sup>2</sup>	25.990	
				RAZEM	25.990
19	KNNR 2 d.1 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
		2.90	m <sup>2</sup>	2.900	
				RAZEM	2.900
20	KNNR 2 d.1 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
		(2.28+1.27)*2-0.70	m	6.400	
				RAZEM	6.400
21	KNNR 2 d.1 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
		(5.36+4.16)*2-0.80	m	18.240	
		(2.08+2.76)*2-0.80	m	8.880	
		(4.00+2.49)*2-[0.80*2+0.70]	m	10.680	
				RAZEM	37.800
22	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
23	KNR 0-21 d.1 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB	m <sup>2</sup>		
		7.15	m <sup>2</sup>	7.150	
				RAZEM	7.150
24	KNNR 2 d.1 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną 1,6mm	m <sup>2</sup>		
		23.09	m <sup>2</sup>	23.090	
		2.08*2.76	m <sup>2</sup>	5.741	
				RAZEM	28.831
25	KNR 4-01 d.1 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
		[2.08+2.76]*2*1.50	m <sup>2</sup>	14.520	
				RAZEM	14.520
26	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach	m <sup>2</sup>		
		120.98*30%	m <sup>2</sup>	36.294	
				RAZEM	36.294
27	KNNR 3 d.1 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spoczynnikach schodowych	m <sup>2</sup>		
		31.73*30%	m <sup>2</sup>	9.519	
				RAZEM	9.519

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.1 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm [2.00*2+0.80]*2+[2*2+0.80]+[2*2+0.70]	m m	19.100	
				RAZEM	19.100
29	KNR BC-02 d.1 0509-04	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1,5 cm 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.000	
				RAZEM	12.000
30	KNR BC-02 d.1 0502-05 analogia	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi na klej epoksydowy /dopasowanie płytek do istniejących/ 3.00+1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.000	
				RAZEM	4.000
31	KNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 23.09 5.74 2.90 A (suma częściowa)  [5.36+4.16]*2*2.77 [2.08+2.76]*2*2.77 [2.28+1.27]*2*0.77 [4.00+2.49]*2*2.77 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.090 5.740 2.900  31.730 52.741 26.814 5.467 35.955 120.977	
				RAZEM	152.707
32	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01 d.1 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  1.46*1.41*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.117	
				RAZEM	4.117
34	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  1.46*1.41*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.117	
				RAZEM	4.117
35	KNR 4-01 d.1 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg, oraz okładziny ścian w łazience  31.73 [2.08+2.76]*2*2-0.70*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31.730 17.960	
				RAZEM	49.690
36	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 2.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
37	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 2.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
38		Utylizacja gruzu  2.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
2		<b>Remont mieszkania Katowice ul. Sokolska 74/9</b>			
2.1		<b>INSTALACJE WOD-KAN-GAZ</b>			
2.1.1		<b>rob.przygotowawcze</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.1 .1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2.1 .1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.2.1 .1	kalk. własna	Czyszczenie i konserwacja brodzika z kabiną prysznicową z regulacją drzwi, wymianą uszczelek	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0138-01	Remont baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0138-02	Remont baterii zlewozmywakowej, zmywakowej lub umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45 d.2.1 .1	kalk. własna	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - kompakt WC	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.2		<b>wod-kan</b>			
47 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przełotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (do pralki)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.1 .2	KNR-W 4-02 0509-05 analogia	Czyszczenie głowic termostatycznych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1 .2	KNR 4-01 1213-03 analogia	Lakierowanie grzejników żeberkowych (czyszczenie, mycie i lakierowanie)  13*0.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.990	  2.990
				RAZEM	2.990
53 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O.  2*2.77	m  m	  5.540	  5.540
				RAZEM	5.540
<b>2.1.3</b>		<b>GAZ</b>			
54 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm  2.2	m  m	  2.200	  2.200
				RAZEM	2.200
55 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0305-03 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaciskowym o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych  2.2	m  m	  2.200	  2.200
				RAZEM	2.200
56 d.2.1 .3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Serwis i czyszczenie - podgrzewacza gazowego wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. 1	kpl.  kpl.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
58 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
59 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
60 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
61 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych  1	lokal.  lokal.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm  2	szt.  szt.	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
63 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
64 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km  0.8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.800	  0.800
				RAZEM	0.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 0.8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.800	
				RAZEM	0.800
66 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu  0.8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.800	
				RAZEM	0.800
<b>2.2</b>					
67 d.2.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle  75	m  m	  75.000	
				RAZEM	75.000
68 d.2.2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm 5	otw.  otw.	  5.000	
				RAZEM	5.000
69 d.2.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 75	m  m	  75.000	
				RAZEM	75.000
70 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 65	m  m	  65.000	
				RAZEM	65.000
71 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 75	m  m	  75.000	
				RAZEM	75.000
72 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 10	m  m	  10.000	
				RAZEM	10.000
73 d.2.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic licznikowych  1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.2.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12  1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
75 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A 4	szt.  szt.	  4.000	
				RAZEM	4.000
76 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A 1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy 1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.2.2	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 20	szt.  szt.	  20.000	
				RAZEM	20.000
79 d.2.2	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie 15	szt.  szt.	  15.000	
				RAZEM	15.000
80 d.2.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 5	szt.  szt.	  5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5.000
81 d.2.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
82 d.2.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem, IP 44	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
83 d.2.2	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
84 d.2.2	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
85 d.2.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
86 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
87 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
88 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000