

Umowa nr DKW/.../.../2023 o roboty remontowo-budowlane

zawarta w dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach (16-400) przy Wojska Polskiego 29, NIP 844-10-70-206: , REGON: 000319598, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... – Dyrektor Aresztu Śledczego w Suwałkach

a

..... z siedzibą w,

NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

łącznie zwanymi Stronami, a każda z osobną Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót remontowo – budowlanych – „**Remont pomieszczeń na poddaszu budynku administracyjno - ochronnego w Areszcie Śledczym w Suwałkach**” na terenie Aresztu Śledczego przy ul. Wojska Polskiego 29, 16-400 Suwałki zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: DKW.2233.34.2023.KM z dnia 17.05.2023 r., ofertą z dnia będących integralną częścią niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

§2

Strony ustalają niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowanie robót zgodnie z ofertą na kwotę brutto: **zł (słownie złotych:, 00/100).**

§3

Wykonawca oświadcza że przedłożona oferta jest kompletna a wszystkie składniki cenotwórcze w niej zawarte umożliwią mu wykonanie robót będących przedmiotem Umowy.

§4

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

a. termin rozpoczęcia robót:r.

b. termin zakończenia robót: 30.06.2023 r.

§5

1. Zamawiający ustanawia Pana mł. chor. Kamila Maziewskiego jako osobę odpowiedzialną za nadzór ze strony Zamawiającego.

2. Wykonawca ustanawia jako osobę odpowiedzialną za wykonywanie robót.

§6

1. Wykonawca w czasie realizacji Umowy będzie utrzymywał teren, na którym wykonywać będzie roboty remontowo – budowlane, w należyтым porządku.

2. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren przed odbiorem końcowym.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy pracowników oraz innych osób wykonujących roboty.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych na terenie jednostki i w miejscu wykonywania robót remontowo – budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego zniszczone lub uszkodzone urządzenia lub ich części, elementy zagospodarowania terenu objętego przedmiotem

niniejszej Umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

§7

Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy teren wykonywania robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§8

1. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego – w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonania całości przedmiotu zamówienia.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, jak też przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu niezakończenia prac lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadają wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usterki i wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, potrącając kwotę stanowiącą koszt tego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie prowadzenia remontu w okresie od chwili rozpoczęcia prac na rzecz Zamawiającego do chwili odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§10

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane opłacone będzie po zakończeniu Umowy i podpisaniu przez przedstawicieli obu stron bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie opłacone będzie na podstawie faktury w terminie do 30 dni od momentu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad w wykonywanych robotach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §2,
2. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w §4 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu zakończenia robót,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
4. Za niewywiązywanie się z obowiązku zatrudnienia osób pozbawionych wolności na zasadach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty i ofercie w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, z

zastrzeżeniem, że kara nie może być naliczona w sytuacji gdy to zamawiający nie zapewni osób pozbawionych wolności do zatrudnienia.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Ewentualne spory wynikające przy realizacji Umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku niezyskania konsensusu spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa zawiera 3 załączniki:

1. Oferta wykonawcy z dnia r.

2. Oświadczenie o zachowaniu poufności
3. Obowiązek informacyjny

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. DANE OSOBY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE

2. DOTYCZY UMOWY

Nr umowy: DKW/...../...../2023 Data umowy: r.

„Remont pomieszczeń na poddaszu budynku administracyjno - ochronnego w Areszcie Śledczym w Suwałkach”

3. OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Zobowiązuję się do:

- a. zachowania poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, udostępnionych mi przez Areszt Śledczy w Suwałkach lub pozyskanych samodzielnie, w związku z realizacją zadań wynikających z zawartej umowy;
- b. wykorzystania informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wyłącznie do celów związanych z realizacją umowy;
- c. zapewnienia przestrzegania zasad, o których mowa w pkt. a) i b) przez osoby, z pomocą których będę umowę wykonywać lub którym wykonanie umowy powierzę.

Oświadczam, że:

- d. Poniosę wobec [Aresztu Śledczego w Suwałkach](#) odpowiedzialność (również finansową) w przypadku naruszenia niniejszego zobowiązania;
- e. rozumiem znaczenie art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karty, zgodnie z którym: „Kto wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.” ;
- f. rozumiem znaczenie art. 120 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy zgodnie z którym: „W razie wyrządzenia przez pracownika przy wykonywaniu przez niego obowiązków pracowniczych szkody osobie trzeciej, zobowiązany do naprawienia szkody jest wyłącznie pracodawca”;
- g. rozumiem znaczenie art. 474 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zgodnie z którym: „Dłużnik odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.”.

Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje bezterminowo.

Data i podpis osoby składającej oświadczenie:

Data:r..... Podpis:

4. WYKONANIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

Data i podpis osoby składającej oświadczenie:

Data: Podpis:

O B O W I A Ż E K I N F O R M A C Y J N Y

„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Areszt Śledczy w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 29, Tel. 87 565 25 00 reprezentowany przez Dyrektora Aresztu ;*

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Pani Martyna Kot, *kontakt: 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 29, adres e-mail: iod_as_suwalki@sw.gov.pl; telefon Tel. 87 565 25 13*

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

W ramach wykonywania umowy nr z dnia r. na przetwarzanie będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię, nazwisko, nr telefonu, dane teleadresowe, adres poczty elektronicznej

Pana/Pani dane osobowe występują w umowie nr z dnia r.

Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat

Pani/Pana dane osobowe będą nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, przetwarzanych w ramach umowy nr z dnia r., prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, pocztą elektroniczną, telefonicznie *Areszt Śledczy w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 29, as_suwalki@sw.gov.pl; telefon Tel. 87 565 12 07*

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (PUODO) gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.