

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Przychodnią Lekarską Wojskowej Akademii Technicznej – Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**, z siedzibą w Warszawie, 01-480 ul. Kartezjusza 2, wpisaną do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą Wojewody Mazowieckiego pod numerem księgi rejestrowej 000000018522 oraz w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000084051, NIP: 522-23-96-142 REGON: 013282511-00026, reprezentowanym przez:

**Tomasza ŁAPTOSZA** - Dyrektora,  
zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”.

A

.....  
z siedzibą w ..... Zarejestrowaną w .....

REGON....., NIP.....

Reprezentowaną przez .....

zwaną dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego Nr ZO 26/2023 o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto na: **Konserwację instalacji elektrycznej i odgromowej w Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usług „Konservacji przyłączy, tablic i instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz instalacji odgromowej” w budynku Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie przy ulicy Kartezjusza 2, zwane dalej również przedmiotem umowy .
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia wymagane ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1355 z późn. Zm.) do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności uprawnienia SEP do dozoru i eksploatacji wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (DZ.U. z dnia 1 lipca 2022 poz. 1392)
3. Kserokopie dokumentów dotyczących uprawnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 2, stanowią załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac z zachowaniem należytej staranności w danym zakresie, w oparciu o dostępną wiedzę techniczną i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca w celu należytego wywiązania się z przyjętych zobowiązań wynikających z umowy, przez okres ustalony z Zamawiającym i za jego zgodą, ma prawo w uzasadnionych okolicznościach do zlecenia swoich usług innemu uprawnionemu podmiotowi /osobie, wraz z podaniem danych tych osób oraz przedstawieniem Zamawiającemu kserokopii ich uprawnień.
6. Powierzenie wykonania usług przewidzianych w umowie innemu upoważnionemu podmiotowi/osobie, zgodnie z ust. 5, jest realizowane na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą.
7. Powierzenie innemu uprawnionemu podmiotowi /osobie, usług z zakresu przedmiotu umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za rzetelność wykonywania usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podmiotu/osoby tak, jak za własne.

8. Wykonawca posiada polisę odpowiedzialności cywilnej, obejmującej wykonywanie usług, będących przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 50 000 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia, stanowiącą załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania polisy na kwotę nie mniejszą niż wskazaną w zdaniu poprzednim przez cały okres trwania umowy i do przekazywania Zamawiającemu wszelkich kopii dokumentów zmiany polisy lub zawarcia nowej polisy.

## § 2.

1. Przedmiot umowy obejmuje :
- 1) konserwację polegającą na utrzymaniu w stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej:
    - a) instalacji elektrycznej w budynku wraz z osprzętem oraz tablicami energetycznymi i sterującymi,
    - b) przyłączy energetycznych,
    - c) instalacji odgromowej;
    - d) zewnętrznej sieci oświetleniowej,
    - e) urządzeń elektrycznych w:
      - wentylatorni - instalacja, rozdzielnia, silniki bez wentylatorów,
      - węzle cieplnym,
      - oraz konserwacji oświetlenia awaryjnego.
  - 2) wykonanie przeglądu stanu instalacji oświetlenia awaryjno - ewakuacyjnego budynku,
  - 3) wykonanie napraw w związku z zaistniałymi awariami i usterkami instalacji, przyłączy, sieci, urządzeń, oświetlenia, o których mowa w pkt 1 i 2.
2. W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzania odczytów liczników poboru energii elektrycznej oraz odczytów podliczników podnajemców Zamawiającego w każdym ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.

## § 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) pozostawanie w stałej dyspozycyjności osobistej lub osoby przez siebie upoważnionej pod numerami telefonów: .....
  - 2) usunięcie awarii, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, w ciągu 2 godzin od czasu jej telefonicznego zgłoszenia,
  - 3) uczestniczenie w pracach komisji technicznych, dokonujących oceny stanu technicznego obiektu,
  - 4) nadzorowanie i koordynowanie w porozumieniu z Kierownikiem Administracyjnym Zamawiającego w ramach posiadanych uprawnień w zakresie robót elektrycznych, wszystkich prac remontowych i modernizacyjnych wykonywanych na terenie Zamawiającego przez zewnętrznych wykonawców.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Kierownik Administracyjny pod nr tel.: 22 4193 222.
3. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, w czasie 24 godzin Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy wraz z naliczeniem kary umownej w wysokości podanej w § 6 ust.1 pkt 3,
4. Naprawy instalacji wynikające z jej przeglądów Wykonawca wykona po przedstawieniu ich kosztów i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Kalkulacja kosztów powinna zawierać szacunkowe koszty:
- 1) części zamiennych przy czym rozliczenie nastąpi według obowiązujących w tym zakresie norm np. Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR).
  - 2) robocizny z podaniem przewidywanej ilości roboczogodzin pomnożonej przez cenę roboczogodziny (zgodnej z ceną podaną w ofercie - Zał. Nr ...);
5. Przez roboczogodzinę uważa się czas poświęcony na wykonanie usługi naprawy, bez wliczenia czasu dojazdu i oczekiwania na dostawę części zamiennych.

6. Cena roboczogodziny obejmuje cenę wykonania usługi naprawy łącznie ze wszystkimi kosztami pośrednimi np.: koszty dojazdu pracownika do siedziby Zamawiającego, ubezpieczenie.
7. Prace związane z konserwacją i naprawą instalacji Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i Przepisów Przeciwpowodziowych.
8. Usługi objęte niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu narzędzi i sprzętu Wykonawcy.

#### **§ 4.**

1. Umowa zawierana jest na okres 3 lat od dnia .....
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę przez okres 1 miesiąca lub dwukrotnego nie przystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt 2.
4. Wykonawca ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaniechania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy i kosztów materiałowych za 2 pełne miesiące.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w terminie ....dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 lub ust. 4..

#### **§ 5.**

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w okresie 3 lat (36 miesięcy) wynosi:  
 netto ..... PLN (słownie: ..... złotych)  
 stawka VAT ...%  
 brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych)
2. Wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, wynosi:  
 netto ..... PLN,  
 stawka VAT ...%  
 brutto ..... PLN
3. Wartość roboczogodziny za wykonanie napraw w ramach zaistniałej awarii (z kosztami pośrednimi), wynosi:  
 netto ..... PLN + VAT, co daje wartość brutto ..... PLN  
 (VAT – ...%)
4. Wynagrodzenie za wszystkie wykonane usługi (konserwacje i naprawy) będzie wypłacane 1 raz w miesiącu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że wartość ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego lub roboczogodziny nie zmienia się w okresie obowiązywania umowy z wyłączeniem dopuszczalnej zmiany stawki podatku VAT, który we wzajemnych rozliczeniach, będzie uwzględniony, począwszy od daty usługi, po ustawowym wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od/rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

- 2) niedotrzymania terminu zgłoszenia się Wykonawcy do usunięcia awarii – w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
  - 3) braku wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
  3. Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  4. Ust. 3 nie ma zastosowania w przypadku, gdy Zamawiający zaprzestanie swojej działalności z uwagi na zarządzenie organu założycielskiego lub innego organu administracji państwowej lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
  5. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, w którym mowa w niniejszej umowie i rozliczenia kosztów napraw, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 3 ust. 4, upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych.

### **§ 7.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Każda zmiana wynikająca z postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku takiego rozstrzygnięcia, poddają się jurysdykcji Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

Kserokopie uprawnień Wykonawcy

Polisa OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**