

**Załącznik nr 4 do SWZ**  
**Postępowanie nr: OPC/ZIL/2024/024**

**UMOWA nr ..... (PROJEKT)**

*miejsca wykropkowane zostaną uzupełnione po dokonaniu wyboru Wykonawcy w dostosowaniu do treści oferty.*

*teksty pisane kursywą określają zasady uzupełnienia projektu umowy, po wybraniu Wykonawcy zostaną usunięte z umowy.*

data zawarcia umowy: .....

miejsce zawarcia umowy: Gdańsk

Strony zawierające umowę:

**Zamawiający:**

**Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000040398, płatnik podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP 583-24-61-866, kapitał zakładowy/ wpłacony 2.109.250,00 PLN:

w imieniu Zamawiającego działają:

1. ....
2. ....

**Wykonawca:**

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS ....., płatnik podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP ....., kapitał zakładowy ..... PLN.

w imieniu Wykonawcy działają:

1. ....
2. ....

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:

**Termomodernizacja budynku administracyjnego (nr inw. 109-00-0021-0) przy ulicy Na Zaspę 57 w Gdańsku.**

Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej: wykaz dokumentacji projektowej zamieszczony jest w Opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1B-1D.

W zakres przedmiotu umowy wchodzi przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem czynności formalno - prawnych niezbędnych do przystąpienia robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych, sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz świadczenie usług serwisowych zamontowanych urządzeń i systemów.

2. Zakres przedmiotu umowy należy realizować w podziale na następujące Etapy:
  - 2.1. **Etap I** Przeprowadzenie czynności i procedur formalno – prawnych, w tym uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych.
  - 2.2. **Etap II** Usługi utrzymaniowe zmodernizowanego budynku w zakresie serwisowania wykonanych urządzeń i systemów.
3. Szczegółowy zakres, założenia i warunki realizacji przedmiotu umowy określone są w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do umowy. *(zostanie przygotowany wg*

Opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w Załączniku nr 1 do SWZ uzupełnionego o odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadawane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).

4. Następujący zakres przedmiotu umowy zostanie zrealizowany przez Podwykonawców:
- 4.1. .... (Podwykonawca, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie ...)
- 4.2. ....

Zakres przedmiotu umowy nie wymieniony powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu za pomocą podmiotu trzeciego, zobowiązany jest zrealizować zakres, którego wykazanie dotyczyło, w formie podwykonawstwa przez ten podmiot trzeci lub inny podmiot spełniający następujące wymagania określone w SWZ przetargu stanowiącym podstawę wyboru Wykonawcy (nr postępowania OPC/ZIL/2024/024):

*Wykaz co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynków obejmujących roboty w branżach budowlanej (w tym roboty konstrukcyjne, elewacyjne, roboty wykończeniowe, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Każda z robót musi mieć wartość nie mniejszą niż 3 690 000 PLN brutto.*

*Zamówienia uwzględnione w wykazie muszą być wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (...), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Dla każdej pozycji wykazu należy podać: rodzaj/opis zakresu, wartość, datę i miejsce wykonania, oraz załączyć dowody wskazujące, że zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za datę wykonania uważana będzie data odbioru.*

## **§ 2. Termin**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się poprzez określenie terminów wykonania poszczególnych Etapów:

**Etap I do 70 tygodni od daty zawarcia umowy.**

**Etap II do 36 miesięcy od daty dokonania odbioru Etapu I.**

W określonych powyżej terminach Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na wykonanie wszystkich czynności i obowiązków określonych w umowie i z niej wynikających.

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: Harmonogram) ustalający terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na realizację przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić Harmonogram z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego wymienioną w § 12 ust. 2 i przekazać Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram do zatwierdzenia w terminie do 2 tygodni od daty zawarcia umowy.

Przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu uzgodnionego zgodnie z postanowieniami jw. jest warunkiem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy dla Wykonawcy.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót, w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku zawierającego oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęciu obowiązków kierowania budową wraz z kopią uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa oraz oświadczeń kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania robotami wraz z kopią uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z terminami wynikającymi z zatwierdzonego Harmonogramu informując Zamawiającego o realizowanych czynnościach i przekazując dokumenty lub dokumentację potwierdzającą ich realizację.
5. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakich Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, terminy wykonania określone w Harmonogramie i termin wykonania przedmiotu umowy ulegną zmianie. Zmiana terminu nie może przekraczać czasu na jaki była wstrzymana realizacja umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

W szczególności przypadkami wstrzymania realizacji mogą być:

- Decyzja Zamawiającego o wstrzymaniu realizacji przedmiotu umowy – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - Brak dostępu do terenu budowy.
  - Wystąpienie po stronie właściwych organów opóźnień lub zaniechań w podjęciu czynności, do podjęcia których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie takie przekroczy wynikający z właściwych przepisów termin, w którym czynności powinny zostać podjęte i nie jest to następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie wniosku o zmianę terminu.
6. W przypadku zajścia okoliczności wymienionych w poprzedzającym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uzgodniony, zaktualizowany Harmonogram, w trybie określonym w ust. 2, w terminie do 2 tygodni od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 3. Cena i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę ryczałtową ..... PLN netto (słownie złotych: ..... /100), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy kwotę brutto: ..... PLN (słownie: .... /100) zgodnie z Formularzem cenowym zamieszczonym w **Załączniku nr 2** do umowy.
2. Na określoną w ust. 1. kwotę wynagrodzenia składają się wynagrodzenia za poszczególne Etapy:  
**Etap I** - Wynagrodzenie ryczałtowe: ..... PLN brutto (słownie złotych: ..... /100)  
**Etap II** - Wynagrodzenie ryczałtowe: ..... PLN brutto (słownie złotych: ..... /100)
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z właściwymi przepisami, obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, w tym koszty związane z transportem poza teren Portu i zagospodarowaniem odpadów, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru Etapu I przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Przed dokonaniem odbioru Etapu I przedmiotu umowy dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane roboty do kwoty (narastająco) stanowiącej równowartość 90 % wynagrodzenia za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, na kwoty ustalane w protokołach ustalenia wynagrodzenia za wykonane zakresy robót, opracowywanych na podstawie Formularza cenowego zamieszczonego w Załączniku nr 2 do umowy i potwierdzanych przez Zamawiającego (nadzór inwestorski określony w § 12 ust. 2).

6. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II przedmiotu umowy będzie dokonywane w 3 równych ratach rocznych. Faktury będą wystawiane po zakończeniu każdego kolejnego okresu rocznego wykonywania Etapu II, każda na kwotę równą 1/3 wynagrodzenia za wykonanie Etapu II przedmiotu umowy, na podstawie protokołu potwierdzenia należytego wykonania obowiązków za ubiegły okres roczny, potwierdzonego przez Zamawiającego (nadzór inwestorski określony w § 12 ust. 2).
7. Należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będą zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii ww. faktury przez 5 lat, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.

Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). W przypadku niemożności dokonania płatności we wskazany sposób z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku, wskazanego przez Wykonawcę na Białej Liście.

Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, na adres mailowy: [e-faktury@portgdansk.pl](mailto:e-faktury@portgdansk.pl).

8. W celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu przedmiotu umowy którego dotyczy faktura Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty w zakresie i z zastosowaniem niżej wymienionych zasad:
  - 8.1. Oświadczenia podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu przedmiotu umowy którego dotyczy faktura Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich należności za zakresy przedmiotu umowy wykonane do końca okresu którego dotyczy faktura Wykonawcy, lub
  - 8.2. Cesję należności na rzecz podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu przedmiotu umowy którego dotyczy faktura Wykonawcy, w wysokości należności wynikającej z faktury podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy, numer umowy głównej i umowy z podwykonawcą, numer faktury Wykonawcy i podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy.
  - 8.3. W załączniku do faktury Wykonawca jest zobowiązany wskazać nazwy każdego z podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu przedmiotu umowy którego dotyczy faktura Wykonawcy, numery umów o podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców oraz zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych Podwykonawców i Wykonawcę.
  - 8.4. Niezałączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury któregokolwiek z dokumentów lub oświadczeń wskazanych w pkt 8.1. – 8.3. powyżej spowoduje pozostawienie tej faktury bez księgowania i bez realizacji. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona przez Zamawiającego dopiero po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z pkt 8.1. – 8.3. powyżej. Termin zapłaty wystawionej przez

Wykonawcę faktury VAT rozpoczyna bieg dopiero z chwilą wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków z pkt 8.1. - 8.3. powyżej.

#### **§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... PLN Wykonawca wniósł w formie: ..... (w pieniądzu / gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej)

*Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia kwoty w wysokości 5 % ceny z § 3 punkt 1 z terminem obowiązywania na cały okres wykonywania Etapu I przedmiotu umowy przedłużony o 30 dni.*

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ciągłość zabezpieczenia przez cały okres wykonywania Etapu I przedmiotu umowy przedłużony o 30 dni. W terminie 14 dni po odbiorze Etapu I przedmiotu umowy i po rozliczeniu ewentualnych roszczeń zabezpieczenie zostanie zwolnione.

2. Jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty ... PLN (30% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu) w terminie 14 dni po odbiorze Etapu I przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do ustanowienia zabezpieczenia w pieniądzu wstrzymując wypłatę części należności z bieżącej faktury Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ciągłość zabezpieczenia przez cały okres rękojmi (z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 4) przedłużony o 15 dni. W terminie 15 dni po upływie rękojmi i po rozliczeniu ewentualnych roszczeń zabezpieczenie zostanie zwolnione.

Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zabezpiecza również roszczenia z tytułu należytego wykonania Etapu II przedmiotu umowy.

3. Zabezpieczenia mogą być wnoszone w następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
  - 3.1. W pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy lub przez wstrzymanie kwoty z faktury Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - 3.2. Gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
  - 3.3. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - 3.4. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - 3.5. Gwarancje i poręczenia, o których mowa w pkt 3.2.do 3.4. muszą być nieodwołalne i bezwarunkowe, zapewniające wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy. Termin wypłaty zabezpieczenia nie może być dłuższy niż 15 dni od dostarczenia żądania wypłaty do wystawcy gwarancji lub poręczenia.
  - 3.6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy pod warunkiem zachowania jego ciągłości.
4. Jeżeli Wykonawca nie zapewnił ciągłości obowiązywania któregokolwiek z zabezpieczeń wymaganych na podstawie ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu nie później niż na 2 tygodnie przed upływem obowiązywania tego zabezpieczenia, Zamawiający, do zapewnienia tej ciągłości, jest uprawniony do wykorzystania należności Wykonawcy z bieżącej/ bieżących faktur.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi

- przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy, dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
  4. Wykonawca, w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykona je na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników - energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych” obowiązującymi u Zamawiającego.
  5. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Przed ich wbudowaniem przedstawi Zamawiającemu (nadzór inwestorski określony w § 12 ust. 2) do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z umowy i dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wbudowanie materiałów jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest nie udzielać informacji oraz nie udostępniać materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy w sytuacjach i celach innych niż określone w umowie - bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  7. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami postępowanie z odpadami. Wykonawca w ramach tego obowiązku zobowiązany jest w szczególności: wywieźć poza teren budowy wszystkie odpady pochodzące z budowy, przedkładać Zamawiającemu do wglądu oryginały kart przekazania odpadów wystawianych przez uprawnionych odbiorców odpadów oraz przekazywać mu ich kopie oraz dokonać zwrotu kwoty jaką Wykonawca uzyskał z tytułu przekazania odpadów do punktu skupu (składowiska odpadów), w szczególności kwoty jaką Wykonawca uzyska ze sprzedaży złomu stalowego, z zastrzeżeniem, że czynności te, oprócz zwrotu kwot uzyskanych z tytułu przekazania odpadów do punktu skupu, Wykonawca wykonuje w stosunku do pracowników Zamawiającego określonych w § 12 ust. 2 Umowy.

W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- 7.1. Informowania Zamawiającego o sposobie postępowania z odpadami powstałymi w wyniku rozbiórki, poprzez przekazywanie mu kopii „kart przekazania odpadu”.
- 7.2. Nie później niż 2 tygodnie przed planowanym przystąpieniem do robót rozbiórkowych przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia Planu robót rozbiórkowych zawierającego:
  - 7.2.1. Oszacowanie ilości odpadów metali jakie powstaną w wyniku rozbiórki.
  - 7.2.2. Oszacowanie kwoty jaka zostanie uzyskana w wyniku sprzedaży odpadów metali.
  - 7.2.3. Określenie sposobu rozliczenia kwot jakie Wykonawca uzyska za sprzedaż odpadów metali: ryczałtowy/ kosztorysowy/ mieszany.
  - 7.2.4. Określenie metod jakie zostaną zastosowane w celu: kontroli ilości wytwarzanych i sprzedawanych odpadów metali oraz kontroli kwot uzyskiwanych ze sprzedaży - w przypadku ustalenia rozliczenia innego niż ryczałtowe.
- 7.3. Przystąpienia do robót rozbiórkowych wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Planu robót rozbiórkowych.
- 7.4. Zwrotu dla Zamawiającego kwoty, jaką uzyskał za przekazane do zagospodarowania odpady metali powstałe w wyniku rozbiórki.

8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do odbioru pomiary, próby i sprawdzenia.
9. W przypadku zatrudniania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnego z postanowieniami zawartymi w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz zasadami określonymi w § 3 ustę 8 umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do akceptacji dane Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres robót jakie mają zostać mu zlecone (przed przystąpieniem podwykonawcy do ich wykonania). Brak sprzeciwu Zamawiającego, przesłanego Wykonawcy i Podwykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania zgłoszenia, uznany zostanie za zgodę na zlecenie zgłoszonego zakresu robót Podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy zgodnie z wymogami opisanymi w § 9 poniżej.

#### **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy udzieli Wykonawcy, na jego wniosek, upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na jego wniosek, posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający (osoba wskazana w § 12 ust. 2) zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy instalacji do dokonywania czynności serwisowych w uzgodnionych terminach.

#### **§ 7. Odbiory**

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (nadzór inwestorski określony w § 12 ust. 2) gotowość Etapu I lub każdego okresu rocznego Etapu II przedmiotu umowy do odbioru po wykonaniu pełnego zakresu, którego odbiór dotyczy, przekazując Zamawiającemu komplet dokumentów związanych z jego realizacją.
2. Zamawiający (nadzór inwestorski określony w § 12 ust. 2) w terminie 7 dni od zgłoszenia, potwierdza gotowość do odbioru lub odmawia potwierdzenia podając uzasadnienie.
3. Odbiór każdego zakresu przedmiotu umowy zgłoszonego zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie przeprowadzony w terminie do 2 tygodni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego (nadzór inwestorski określony w § 12 ust. 2). Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie spotkania komisji odbioru przedmiotu umowy.
4. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego każdego zakresu przedmiotu umowy zgłoszonego zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres odbieranych robót, uwagi, stwierdzone wady i termin i sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.

W przypadku stwierdzenia istotnych wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (koordynator określony w § 12 ust. 2) o ich usunięciu, po czym strony wspólnie naniosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca – po usunięciu wad – będzie zobowiązany do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Etapu I do odbioru i ponownej procedury odbioru. W przypadku niestwierdzenia istotnych wad w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z zdaniem poprzedzającym, strony podpiszą protokół odbioru Etapu I. Tylko podpisany przez Strony protokół odbioru Etapu I może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur zgodnie z § 3 ust. 5 umowy.

5. Na potrzeby rozliczenia wynagrodzenia ustala się procedurę odbioru Etapu II:
  - 5.1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (nadzór inwestorski określony w § 12 ust. 2) gotowość odbioru każdego okresu rocznego Etapu II Przedmiotu Umowy po wykonaniu pełnego zakresu czynności, którego odbiór dotyczy, przekazując Zamawiającemu komplet dokumentów związanych z jego realizacją. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru. W przypadku odmowy odbioru sporządza się protokół odmowy odbioru z podaniem uzasadnienia.
  - 5.2. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje w ramach tego etapu czynności lub ich części zgodnie z niniejszą Umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy w tym zakresie i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego. Koszt wykonania zastępczego nie powinien przekroczyć wynagrodzenia brutto za wykonanie Etapu II określonego w § 3 ust. 6. Udokumentowana kwota wykonania zastępczego może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku odmowy odbioru sporządza się protokół odmowy odbioru z podaniem uzasadnienia.
7. Dokonanie odbioru wszystkich zakresów przedmiotu umowy (Etap I i wszystkie okresy roczne Etapu II), przez Zamawiającego jest równoznaczne z odbiorem przedmiotu umowy.

#### § 8. Rękojmia

1. Czas trwania rękojmi za wady (o których mowa w art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego) Etapu I ustala się na **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru Etapu przedmiotu umowy.
2. W zakresie rękojmi za wady (o których mowa w art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego) Etapu II przedmiotu umowy nie ustala się szczególnych postanowień, podstawą ewentualnych roszczeń będą obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu komisyjne uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na w/w spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie dokona tego w ustalonym terminie, Zamawiający może wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element użytkowy objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.

#### § 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłacone polisy ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w **Załączniku nr 3** do umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę
3. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone Zamawiającemu (inspektor koordynujący określony w § 12 ust. 2) w terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed upływem terminu jej płatności.

4. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia nie będą spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów lub zawierać inne niekorzystne rynkowo zapisy dla jakości ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego.
5. W razie nie zawarcia umowy ubezpieczenia, zawarcia ubezpieczenia w zakresie niespełniającym wymagań oraz uwag Zamawiającego, niedostarczenia kopii umowy ubezpieczenia, niedostarczenia dowodu opłaty składki lub opłaty którejkolwiek raty Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia spełniających warunki określone w **Załączniku nr 3** do Umowy na rzecz i na koszt Wykonawcy, który zobowiązany jest go ponieść, przy czym składka należna za ubezpieczenie potrącona zostanie z najbliższej(ych) płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie także do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 3.4 lub pkt 3.5 Umowy.

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W wymienionych poniżej przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ..... PLN (*10 % kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1*). W każdym z przypadków, z wyjątkiem określonych w ust. 1.1. oraz 1.2, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego będzie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia nw. przyczyny odstąpienia, z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni:
  - 1.1. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 1.2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Etapu I przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie i zwłoka wynosi przynajmniej 4 tygodnie.
  - 1.3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie dostarczył Harmonogramu zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 lub ust. 6 i zwłoka w jego dostarczeniu wynosi przynajmniej 3 tygodnie.
  - 1.4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający jego wykonaniu w terminie określonym w § 2 ust. 1, w szczególności zwłoka w wykonaniu dowolnej czynności w stosunku do terminu jej wykonania określonego w Harmonogramie wynosi przynajmniej 4 tygodnie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia przyczyn uprawniających go do złożenia takiego oświadczenia.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia, zabezpieczenia dostaw wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej i na jej koszt i ryzyko. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku zwłoki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 4.1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Etapu I przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ... PLN (*0,2 % kwoty wynagrodzenia za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy*).
  - 4.2. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Etapu I oraz w okresie rękojmi, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Wykonawca

- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % określonej w § 3 ust. 2 kwoty wynagrodzenia za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy.
- 4.3. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdej, dowolnej czynności wchodzącej w skład Etapu II przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 PLN.
  - 4.4. Za brak posiadania któregokolwiek z wymaganych ubezpieczeń zgodnego z warunkami określonymi w § 9 ust. 1 Umowy – w wysokości 10.000 PLN, osobno dla każdego z ubezpieczeń.
  - 4.5. Za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy dzień zwłoki.
5. Za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy/ Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następującą karę umowną:
    - 5.1. Za przystąpienie do wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę bez uzyskania zgody Zamawiającego w trybie wymaganym na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 PLN (za każdego Podwykonawcę).
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, Strony ustalają na poziomie 30 % wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

#### **§ 11. Autorskie prawa majątkowe**

1. Dokumentacja powykonawcza oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
3. Wykonawca, z momentem przekazania utworów i dokumentów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności: projektów, obliczeń, rysunków, opinii, itp. dalej jako: utwory) przenosi na Zamawiającego, w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ryczałtowego z § 3 ust. 1 Umowy, majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów zawartych w przekazanych dokumentach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz lub na jego zlecenie) na wszelkich możliwych polach eksploatacji.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a. wykorzystywanie utworów w całości lub w części,
  - b. utrwalanie utworów,
  - c. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
  - d. wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
  - e. obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału lub egzemplarzy,

- f. rozpowszechnianie utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - g. tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
  - h. korzystanie z utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji.
  - i. wykorzystanie do wielokrotnej realizacji projektowania i robót budowlanych;
  - j. wykorzystanie dokumentacji, rozwiązań i koncepcji w celu związanym z realizacją inwestycji, dla której dokumentacja została wykonana, w tym jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub przekazywanie podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - k. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
  6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający nabywa także własność egzemplarzy, które zostały przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentacją i nośnikami, na których utrwalono utwory.
  7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać bez inicjatywy Zamawiającego, przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz oznaczania dokumentu nazwiskiem autora.
  8. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie, że posiada pełne prawa majątkowe do utworów odbieranych przez Zamawiającego i że nie są one obciążone prawami osób trzecich, a także o przeniesieniu praw autorskich, a w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie utworów w jakiegokolwiek części przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nadto oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ustępach poprzedzających.
  9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń praw osób trzecich.”
  10. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin, o którym mowa w art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie równy okresowi rękojmi wskazanemu w § 8 ust. 1 Umowy.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, za realizację Etapu I przedmiotu umowy jest kierownik budowy - ....., tel. ...., e-mail .....

Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, za realizację Etapu II przedmiotu umowy jest -  
....., tel. ...., e-mail .....

Wykonawca może dokonać zmiany osoby odpowiedzialnej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego, bez konieczności zawierania aneksu do umowy. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu (nadzór inwestorski Zamawiającego, określony w § 12 ust. 2) i uzyskać akceptację tego nadzoru, spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych w obowiązujących przepisach oraz następujące wymagania Zamawiającego określone na etapie postępowania przetargowego stanowiącego podstawę wyboru Wykonawcy:

2. Nadzór inwestorski Zamawiającego pełnią inspektorzy branż:

- a) budowlanej: ..... - inspektor koordynujący działania inspektorów nadzoru na budowie, tel: ....., e-mail: .....
- b) sanitarnej ..... tel: ....., e-mail: .....
- c) elektrycznej ..... tel: ....., e-mail: .....
- d) telekomunikacyjna ..... tel: ....., e-mail: .....
- e) zabezpieczenia ppoż. .... tel: ....., e-mail: .....
- f) system kontroli dostępu (KD) ..... tel: ....., e-mail: .....

Nadzór inwestorski wykonuje obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru wynikające z postanowień Prawa budowlanego oraz określone w niniejszej umowie. Nadzór inwestorski Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych, w szczególności decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający może dokonywać zmian nadzoru inwestorskiego poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

3. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U.poz. 1000) o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **Załączniku nr 4**.

4. Za zachowanie formy pisemnej w sprawach określonych w umowie będzie uważane:

- 4.1. Przesłanie powiadomienia listem poleconym.
- 4.2. Doręczenie powiadomienia do rąk własnych osobie wskazanej w ust. 1 lub 2.
- 4.3. Przekazanie e-mailem na numer lub adres wskazany w umowie (nie ma zastosowania do przekazania aneksu, o którym mowa w dalszej części niniejszego paragrafu).

5. Za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie odpowiednio data potwierdzenia doręczenia listu poleconego, data doręczenia powiadomienia, data potwierdzenia wysłania e-maila. W przypadku przekazania powiadomienia na kilka sposobów określonych w ustępie powyżej za datę pisemnego powiadomienia uważana będzie najwcześniejsza z ww. dat.

6. W sprawach nieustalonych w niniejszej umowie Strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.

7. Strony powinny dążyć do rozstrzygnięcia sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy jest Sąd Powszechny w Gdańsku.

8. Każda zmiana umowy, z zastrzeżeniem postanowień umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

**Załącznik nr 1** Opis przedmiotu zamówienia.

**Załącznik nr 2** Formularz cenowy.

**Załącznik nr 3** Warunki ubezpieczenia.

**Załącznik nr 4** Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**