

**Wzór umowy**  
**Umowa nr O1.N4.361.08.2024**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Województwem Kujawsko – Pomorskim**

**Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń**

**NIP 9561969536**

w imieniu którego działa

**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy**

ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działają:

**Przemysław Dąbrowski - Dyrektor**

przy kontrasygnacie

**Justyny Herzberg - Głównego Księgowego**

a

.....  
ul.....

NIP .....

REGON .....

KRS .....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....  
łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy podmiot odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej: „ustawa Pzp” dokonał wyboru oferty Wykonawcy i została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w ramach zadania pn.:  
**„Wykonanie robót naprawczych i oczyszczenie 3 przepustów w ciągu dróg wojewódzkich zarządzanych przez Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku”.**
2. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót określone są w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) i przedmiarze robót.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **2 miesiące.**
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień, w którym Wykonawca dokonał skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonania wszystkich robót po osiągnięciu gotowości do ich odbioru.

**§ 3**

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na maksymalną kwotę:  
netto ..... zł  
plus podatek 23% VAT ..... zł  
**co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynika z Kosztorysu ofertowego robót podstawowych stanowiącego załącznik nr 1 do umowy i odpowiada zakresowi robót opisanemu w § 1, STWiORB oraz ofercie Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera również wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym zysk, koszty usług, dostaw, ubezpieczenia i wszelkie inne, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego obmiarów powykonawczych robót, nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy (STWIORB) oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nieuwjętych lub zaniżonych w Kosztorysie ofertowym robót podstawowych, ale uwjętych w STWIORB, oraz na podstawie robót nieuwjętych (pominiętych) w Kosztorysie ofertowym robót podstawowych i nieuwjętych (pominiętych) w STWIORB.

#### **§ 4**

##### **Zasady rozliczeń i płatności**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie jest protokół odbioru wykonanych robót wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót.
3. Zamawiający nie przewiduje odbiorów i płatności częściowych.
4. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób: nabywca Województwo Kujawsko – Pomorskie, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 9561969536, płatnik Zarząd Dróg Wojewódzkich, Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku, ul. Chopina 1, 87-800 Włocławek. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpexfert.efaktura.gov.pl/zaloguj>).
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedkłada:
  - 1) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w pkt 1) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania wypłaty, o której mowa w ust. 6 wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna we wskazanej części i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek z tego tytułu. Niewypłacona kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę brakujących dokumentów.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokółarne przekazanie placu budowy, co nastąpi w terminie uzgodnionym między

- Stronami,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
  - 3) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne, każdorazowo w formie pisemnej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zagospodarowanie terenu budowy,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
  - 3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 4) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót - wykonanych w jednym egzemplarzu w składzie:
    - deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B,,
    - deklarację zgodności z PN –EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
    - dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE),
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po zakończeniu robót uprzątnięcie terenu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót w formie pisemnej. Odbiór robót, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

## **§ 6**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest – .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest –.....

## **§ 7**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Wykonawcę usługi nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej. Wykonawca usługi nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą przedmiot umowy wykona: przy udziale \_\_\_\_\_, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby (dalej: PUZ), w następującym zakresie \_\_\_\_\_.<sup>1</sup>
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji zamierza wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców to zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek oraz zastosować tryb zgłoszenia podwykonawcy opisany poniżej. Tryb zgłoszenia obejmuje również umowę z PUZ.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia (SWZ z załącznikami i wyjaśnieniami),
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane

---

<sup>1</sup> W przypadku braku PUZ – skreślić ust. 1

- postanowieniami niniejszej umowy. Poprzez kary umowne mniej korzystne niż kary określone w umowie dla Wykonawcy w przypadku kar umownych określonych kwotowo – Zamawiający rozumie karę w tej samej lub wyższej wysokości,
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, w szczególności zapisów dotyczących:
    - a) obowiązku akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) obowiązku uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - c) obowiązku dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  - 5) umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie zawiera zapisów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, na zasadach wskazanych w § 7 niniejszej umowy.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
  7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto tj. \_\_\_\_\_ Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  9. Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi były zawarte postanowienia odnośnie:
    - 1) dokładnego zakresu dostaw/usług,
    - 2) terminu wykonania dostaw/usług,
    - 3) wysokości oraz zasad zapłaty wynagrodzenia.
  10. Umowa nie może zawierać:
    - 1) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi.
    - 2) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Poprzez kary umowne mniej korzystne niż kary określone w umowie dla Wykonawcy w przypadku kar umownych określonych kwotowo – Zamawiający rozumie karę w tej samej lub wyższej wysokości.

11. W przypadku, gdy postanowienia przedłożonej umowy naruszają zasady określone w ust. 10, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Brak wezwania we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.
13. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
14. Suma wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## § 9

### Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego/gwarancyjnego/pogwarancyjnego, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli są one istotne. W wypadku wystąpienia wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru i w takim wypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, (lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne) od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może powierzyć usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze)..
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniża wynagrodzenie umowne brutto, przy czym wysokość obniżenia wynagrodzenia nie może być większa niż 50% wartości wynagrodzenia, jeżeli wartość wad przekracza 50% wartości wynagrodzenia, uznaje się iż wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem i stosuje się zapis poniższy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub powierzyć wykonanie usunięcia wad lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, także w wypadku odstąpienia od umowy.
- 3) W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi i gwarancji w wyniku kontroli, jeżeli Wykonawca ich nie usunie w terminie 14 dni kalendarzowych (lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne) od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres \_\_\_\_ miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych.

## **§ 11**

### **Kary**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w § 8 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - w wysokości 500,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie postanowień niezgodnych z § 8 ust. 10 pkt 1) - w wysokości 1.000,00 zł za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie postanowień niezgodnych z § 8 ust. 10 pkt 2) umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdą umowę o podwykonawstwo,
  - 10) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §7 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 11) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
  7. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejścia terenu budowy lub nie rozpoczął robót i zwłoka przekroczyła 3 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,



- 3) przedmiot niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, czy zgłoszony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 4) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją projektową oraz STWIORB lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należyciego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 pkt od 1) do 4) jest odstąpieniem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
  4. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionej przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub bezskutecznego upływu terminu do ich złożenia.

### § 13

#### Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
  - 1) warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonywanie robót budowlanych (np. z uwagi na długotrwałe opady, temperatury itd.), co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego oraz Wykonawcę usługi nadzoru w protokole lub dzienniku budowy (wstrzymanie wykonania robót),
  - 2) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne w kraju i/lub za granicą,
  - 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 4) opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych lub robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów lub innych podmiotów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) konieczności uzyskania rozstrzygnięcia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
  - 6) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych lub ujawnienia kolizji, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

- 7) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 8) wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 10) zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3), art. 455 ust. 1 pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wpływa na termin realizacji umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
  4. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 14**

##### **Ochrona danych osobowych**

1. Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), dane osobowe pracowników (współpracowników) do przetwarzania na potrzeby niniejszej umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora Danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
5. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora Danych w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane zgodnie z obowiązującym prawem polskim i przez sąd właściwy rzeczowo w Bydgoszczy.

#### **§ 16**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień

umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**